VENTARRÓN PROVOCA DAÑOS Y APAGONES

SAN PEDRO

LOS DAÑOS

Fuertes vientos, de hasta 70 kilómetros por hora y con lluvias, impactaron anoche la Ciudad, dejando daños y agravando cortes de luz, principalmente en Monterrey y San Pedro.

LOCAL

Marquesina cae sobre vehículos en plaza comercial.

Gabino Arriaga

CALLE HIDALGO

Valla con publicidad se vence sobre la banqueta.

Velia de la Cruz

PABELLÓN M

Vientos rompen vidrios.

Juan Flores

TEC

Se atora elevador, pero sin personas.

Especial

VIERNES 7 / JUNIO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 52 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,207 $30.00

EL NORTE

ESTRENO DE MAYORÍA

Una eventual mayoría calificada de Morena y aliados podría aprobar en septiembre los siguientes cambios:

	Reforma judicial	Guardia Nacional	Instituto Nacional Electoral y Tribunal Electoral	Reforma político-electoral	Autónomos
ASÍ ESTÁ:	Actualmente jueces y magistrados son **designados por el Poder Judicial** y avalados por el Congreso, mientras que los ministros de la Corte son **nombrados por el Senado.**	Es un agrupamiento adscrito a la **Secretaría de Seguridad** y Protección Ciudadana.	Hay un **órgano electoral autónomo** y organismos estatales independientes, así como un Tribunal Electoral federal y Tribunales estatales.	La Constitución considera un Congreso integrado con **500 Diputados** federales —300 de mayoría y **200 plurinominales**— y **128 Senadores.**	Son **organismos que regulan** transparencia y competencia, y supervisan servicios y legalidad de contratos.
ASÍ QUEDARÍAN:	Se consideraría que jueces, magistrados y ministros de la Corte sean electos en urnas por **voto popular.**	Quedaría integrada a la **Secretaría de la Defensa Nacional.**	Se crearía el **Instituto Nacional de Elecciones y Consultas** (INEC), que absorbería a los organismos estatales, y un **Tribunal Federal** que concentraría 32 Tribunales estatales.	**Se eliminarían** 200 Diputados plurinominales; y 64 Senadores.	**Desaparecerían** el Instituto de Transparencia (**INAI**), el Instituto de Telecomunicaciones (**IFT**) y las Comisiones de Competencia (**Cofece**), de Energía (**CRE**) y de Hidrocarburos (**CNH**).

Intenta Sheinbaum calmar acelere de Morena

Debutaría aplanadora contra la Corte, INE...

Prevén legisladores que nuevo Congreso avale en septiembre Plan C de AMLO

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.– Legisladores morenistas anunciaron ayer que la nueva mayoría legislativa, electa el pasado domingo, debutará en septiembre con la reforma judicial que propone elegir en urnas a ministros de la Corte y también con el cambio del INE por otro instituto electoral.

La aplanadora de Morena y sus aliados, además, aprobaría las reformas propuestas por el Presidente Andrés Manuel López Obrador el pasado 5 de febrero, de desaparecer organismos autónomos y adscribir a la Guardia Nacional a la Secretaría de la Defensa Nacional.

El anuncio provocó una inmediata caída de la cotización del Peso, que cerró a 17.99 por dólar.

La virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, intentó frenar las ansias del coordinador de los Diputados federales de Morena, Ignacio Mier, y legisladores morenistas al declarar anoche que no está definida la aprobación de esas reformas, pues deberá "abrirse un diálogo" para procesarlas.

"Mi posición es que tiene que abrirse un diálogo", dijo la virtual Presidenta, "que tiene que evaluarse la propuesta y, en su momento, ya aprobarse".

Ayer por la mañana, Sheinbaum presumió en redes llamadas con Ajay Banga, presidente del Banco Mundial, y con Kristalina Georgieva, directora del FMI, así como una reunión con Sergio Méndez, director de la administradora de fondos BlackRock, donde daba mensajes de tranquilidad financiera.

A la misma hora que difundía esos contactos, Mier, Gerardo Fernández Noroña y Ricardo Monreal, entre otros legisladores morenistas, anunciaban que todo estaba listo para que en septiembre la 61 Legislatura con mayoría absoluta morenista avale el Plan C de AMLO.

LA ADVERTENCIA DE MORENA

En conferencia previo a la sesión de la Comisión Permanente, los legisladores aseguraron que, apenas inicie la nueva Legislatura en septiembre, encauzarán la agenda legislativa que presentó AMLO en febrero.

Mier, próximo Senador por Puebla, dijo que las 18 reformas constitucionales siguen vigentes, entre ellas la del Poder Judicial.

"Está presta la Comisión de Puntos Constitucionales para elaborar el dictamen y que sea votado, una vez que se instale el siguiente Congreso General", dijo Mier.

"Habremos de platicar los Senadores, los Diputados, las Diputadas y Senadoras electas con nuestra virtual Presidenta, y habrá la participación del Gobierno central para ajustar el dictamen correspondiente. Es un hecho".

Fernández Noroña, Diputado federal y Senador electo, descartó que pueda seguir el nerviosismo en los mercados financieros porque ya se sabía que el llamado Plan C es un compromiso de campaña de Sheinbaum.

Ricardo Monreal, coordinador de los Senadores de Morena y quien será Diputado plurinominal, quiso minimizar el desplante y, en la sesión de la Permanente, a pregunta expresa de la priista Beatriz Paredes, explicó que primero hablarían con Sheinbaum para definir prioridades.

"No habrá ningún tipo de reformas a rajatabla", ofreció Monreal.

NACIONAL 4 Y 5 / OPINIÓN 6 Y 7 / NEGOCIOS

OTRO DESCONTÓN

Tras el anuncio de Morena de que pretende reformar al Poder Judicial en septiembre, el Peso sufrió otro descalabro.

Fecha	Tipo de cambio
27 May.	$16.67
28 May.	$16.66
29 May.	$16.78
30 May.	$17.02
31 May.	$17.01
3 Jun.	$17.71
4 Jun.	$17.89
5 Jun.	$17.52
AYER	$17.99

2 DE JUNIO DÍA DE ELECCIONES

Y cae el Peso frente al dólar

EL NORTE / STAFF

Los mercados respondieron negativamente tras el anuncio ayer de que una próxima Legislatura con mayoría de Morena y aliados buscará sacar adelante las reformas pendientes del Presidente Andrés Manuel López Obrador tan pronto asuman sus curules, en septiembre.

El Peso perdió terreno frente al dólar, mientras que la Bolsa de Valores retrocedió temporalmente para cerrar con un alza marginal.

En una sesión en la que el dólar mostraba pocos cambios respecto al cierre del día anterior, en 17.52 pesos, súbitamente rompió el techo de los 18.00, finalizando en 17.99 pesos, 47 centavos más que el miércoles.

La Bolsa, que mostraba una ganancia superior al 1 por ciento, tras el anuncio de los legisladores morenistas perdió este avance y, al final, quedó en un 0.12 por ciento.

Según analistas, la reacción del tipo de cambio refleja la "sensibilidad" ante el riesgo que representa una mayoría de Morena que facilite la aprobación de reformas constitucionales.

Cuadruplican deuda de NL a corto plazo

Aumentan pasivos a $4,262 millones en sólo un año

ALEJANDRA MENDOZA

La deuda neta de corto plazo del Gobierno de Nuevo León y sus organismos, que incluye a proveedores, contratistas y las obligaciones financieras, se cuadruplicó en un año.

Al cierre del primer trimestre del 2024, estos pasivos escalaron a 4 mil 262.6 millones de pesos, cifra 312 por ciento superior a la de un año atrás, de mil 035.4 millones de pesos, de acuerdo con cifras del Sistema de Alertas de la Secretaría de Hacienda.

Como porcentaje de sus ingresos totales, esa deuda neta fue del 3.1 por ciento en marzo pasado, contra 0.9 por ciento en el tercer mes del 2023.

A nivel nacional, ahora Nuevo León se ubicó como la segunda entidad con el porcentaje más alto de este indicador, sólo después de Guerrero, con 5.9 por ciento, que ha aumentado por los compromisos en obra pública tras el paso del Huracán Otis.

Carlos González Barragán, investigador en finanzas públicas del Tec de Monterrey y la UDEM, explicó que este indicador, que es uno de los tres que el Sistema de Alertas mide, es importante porque muestra la tasa de endeudamiento neto de corto plazo, esto es, las obligaciones a pagar menos los activos disponibles, y ese resultado dividido entre los ingresos totales.

No obstante, a pesar de haber triplicado Nuevo León el indicador de deuda neta de corto plazo sobre ingresos disponibles, el Sistema de Alertas aún lo clasifica en "verde" dentro de su semáforo, es decir que es "sostenible".

Emilio Sánchez Salazar, investigador del Centro de Investigación Económica y Presupuestaria (CIEP), recordó que Nuevo León actualmente tiene la deuda per cápita más alta en el País.

El aumento en los pasivos de corto plazo se da a la vez que el Estado reporta la deuda del Gobierno central más alta entre las entidades del País.

El martes se publicó que, al cierre del primer trimestre de este año, la deuda del Gobierno de Nuevo León y sus entes públicos ya era de 102 mil 942 millones de pesos.

Con este nivel ya supera a la de la Ciudad de México, que bajó a 100 mil 007 millones de pesos.

En este rubro, la deuda estatal, según información de Hacienda, creció 8.1 por ciento en términos nominales en un año, ya que en el primer trimestre del 2023 era de 95 mil 193 millones de pesos.

Se dispara

En el último año, la deuda de corto plazo aumentó 312 por ciento.

(Saldo al primer trimestre de cada año)

DEUDA DE CORTO PLAZO DE NL

Año	Millones
2023	$1,035.4
2024	$4,262.6

+312%

Arranca hoy el recuento del Senado

EMMANUEL AVELDAÑO

Con una diferencia de apenas 1.6 puntos porcentuales de la votación entre las tres fórmulas, hoy arranca el cómputo oficial de la elección por el Senado en Nuevo León en los 14 Consejos Distritales federales de la entidad.

Éste definiría si el Alcalde de Monterrey, Luis Donaldo Colosio —que también está como plurinominal—, logra llegar de manera directa a la Cámara alta, ya que aparece en tercer lugar con su compañera de fórmula emecista, Martha Herrera, con apenas 0.27 puntos porcentuales menos que la segunda dupla, del PAN-PRI-PRD.

Tras concluir ayer el recuento para la elección presidencial y de Diputados federales, el Consejo local del INE informó que para el Senado habrá un recuento voto por voto en los Distritos 11 y 12, con cabecera en Guadalupe y Juárez, respectivamente.

Se espera que en los 12 restantes haya recuentos parciales.

Los recuentos del 11 y el 12 serán por haber ahí diferencias menores al 1 por ciento entre las coaliciones Fuerza y Corazón por México, del PAN, PRI y PRD, y Sigamos Haciendo Historia, de Morena, PT y el PVEM.

Según el 94.6 por ciento de las actas computadas por el PREP del INE, los morenistas Waldo Fernández y Judith Díaz encabezan la contienda con 33.59 por ciento de los votos, al acumular 784 mil 922.

En segundo lugar están la priista Karina Barrón y el panista Fernando Margáin Sada, con 32.23 por ciento, 753 mil 077 votos, y en tercero están los emecistas Colosio y Herrera, con el 31.96 por ciento, es decir 746 mil 790 sufragios.

LOGRA STARSHIP RETORNAR CON ÉXITO

EL LANZAMIENTO

THE NYT NEWS SERVICE

BROWNSVILLE.- Con el exitoso lanzamiento y retorno de su cohete Starship, que realizó ayer su cuarto vuelo de prueba, la empresa SpaceX cumplió una serie de ambiciosos objetivos que Elon Musk, el CEO de la compañía, había fijado y que apuntan a la Luna.

Al despegar a las 7:50 horas en el sur de Texas (6:50 horas de México), en la playa de Boca Chica, cerca de Brownsville, Starship retumbó en el cielo y su propulsor, después de desprenderse, se posó nuevamente en el Golfo de México.

A su vez, la nave viajó por medio mundo, sobrevivió a las abrasadoras temperaturas en su reingreso a la atmósfera y realizó un amerizaje controlado en el Océano Índico.

Aunque aún hay desafíos técnicos, Starship logró su primer vuelo completo y alentó a la NASA de que SpaceX les dé una nave que lleve a astronautas a la Luna.

INTERNACIONAL / NACIONAL 14

CLAMA TILA POR AYUDA

TEMOR EN CHIAPAS

MÉXICO. Pobladores de Tila, Chiapas, clamaron por ayuda luego de que, aseguraron, en los últimos días hombres armados asesinaron a por lo menos ocho vecinos y quemaron 10 casas y varios negocios. PÁG. 8

Mariana Morales

Especial

@reformanacional elnorte.com/nacional

NACIONAL

VIERNES 7 / JUN. / 2024 / nacional@elnorte.com

1.8 millones de toneladas de aguacate se producen en Michoacán al año, según Inegi.

Rechazan atribuir muerte a virus A (H5N2)

Rebate Ssa alerta sobre gripe aviar

Señala Secretario que el comunicado de la OMS fue 'bastante malo'

ANTONIO BARANDA

MÉXICO.- Las autoridades sanitarias de México reprocharon ayer el manejo de la información que atribuyó a la gripe aviar el deceso de un hombre en el País.

La Secretaría de Salud afirmó ayer que el paciente contagiado no murió a causa del virus de la influenza A (H5N2).

En la conferencia mañanera, el titular de Salud, Jorge Alcocer, dijo que, si bien el paciente tuvo el virus, murió de "otras causas".

El Secretario recalcó que el paciente tenía otras enfermedades como diabetes y problemas renales.

"No se ha precisado (la causa de muerte), pero básicamente son la falla renal y, desde luego, la falla respiratoria que tuvo en cuestión de horas", expuso.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) reportó el martes la primera muerte de infección humana por el virus A (H5N2) detectado en un residente del Estado de México, de 59 años.

Los familiares del paciente fallecido informaron que desarrolló fiebre, dificultad para respirar, diarrea, náuseas y malestar general.

ASÍ LO DIJO

Alcocer aseveró que el comunicado de la OMS sobre el caso de gripe aviar en México es "bastante malo", pues, afirmó, ofrece información imprecisa.

"Esta es una nota que hay que tomar con prudencia porque no es precisa", sostuvo ante el Presidente Andrés Manuel López Obrador.

"De entrada, (la OMS) habla de un caso fatal, cosa que no fue así, murió por otra causa y sin que se haya dictaminado, y sólo de manera marginal dice que el riesgo en este caso es bajo".

"Pero va tener hoy una reunión para precisar esto", apuntó.

El Secretario explicó que el paciente fue atendido en el Instituto de Enfermedades Respiratorias por un "problema respiratorio".

"Se le tomaron varias muestras, como siempre se hace en pacientes que están en condiciones no muy buenas, este paciente diabético, con problemas del riñón, se le atendió", mencionó.

"Pero básicamente lo que se tomó fueron muestras y en una de las muestras se encontró el virus A (H5N2), que está ligado a la gripe aviar".

"Y desde luego en este caso puede ser, desde luego, un aviso epidemiológico en el caso de las acciones que se dan para los trabajadores que atienden aves y que trabajan en ellas".

Alcocer subrayó que el paciente llegó a atenderse por "manifestaciones de otro tipo" y enfatizó que las infecciones en humanos son "muy leves".

"Hasta ahora no hay ninguna evidencia de transmisión humano-humano, el paciente que, repito, venía del Estado de México, no tiene antecedentes de contacto familiar, ni de conocimiento de alrededor donde venía, se han evaluado todos esos contactos por parte de Senasica, Semarnat, se hizo un enfoque de la salud", agregó.

Alcocer puntualizó que no existe ninguna razón para evitar comer pollo o sus derivados, o estar preocupado por este caso.

AMLO pidió a Alcocer que abordara este tema -al término de su conferencia de casi tres horas- por "alguna inquietud" que se generó tras el reporte de la OMS.

Autoriza Cofepris vacuna Patria

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- La vacuna Patria contra Covid-19, del Laboratorio Avimex S.A. de C.V., fue avalada por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (Cofepris) para uso de emergencia.

La agencia mexicana de regulación sanitaria aseguró que el biológico, desarrollado también por especialistas del Consejo Nacional de Humanidades, Ciencias y Tecnologías, cumple los más altos estándares de calidad y seguridad.

Exhortó a la población a evitar la administración indiscriminada de cualquier vacuna contra el coronavirus, al destacar que es fundamental considerar el riesgo-beneficio de cada dosis.

Tomadas de Facebook

La pareja fue vista por última vez en Poza Rica el 8 de abril cuando acudió a una cita para vender una camioneta.

Salen a vender auto y los hallan en fosa

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Emma Lucía Bandala Herrera y Santiago Rodríguez Navarro, pareja desaparecida desde el 8 de abril, cuando salió a encontrarse con un presunto comprador de su camioneta, fue hallada sin vida en una fosa clandestina en Coatzintla, Veracruz.

Tras casi un mes de búsqueda, el Gobernador Cuitláhuac García y la Fiscal Verónica Hernández, confirmaron que los cuerpos fueron hallados en una fosa irregular, identificados y entregados ayer al mediodía a la familia.

La Fiscal dijo que ya fueron detenidas y vinculadas a proceso 11 personas como presuntas responsables.

Conforme las primeras indagatorias, dijo, el móvil fue la venganza de un líder delincuencial contra Emma Lucía Bandala, por disputar una propiedad que fue invadida ilegalmente por los padres del capo.

Emma Lucía Bandala, confirmó, interpuso en junio de 2022 una demanda civil en contra de José Silverio Fonseca, Araceli Bernabé Cruz y Daniel Cruz Bernabé, por una propiedad en Poza Rica de la que se acreditó como legítima propietaria.

El 14 de marzo se realizó la diligencia para devolver el inmueble y, posteriormente, se halló que los demandados eran padres de un líder criminal en la región, Silverio Daniel, alias "El Chivi".

"En venganza él planeó y ejecutó el secuestro de Emma Lucía y Santiago", expuso la Fiscal.

El pasado 15 de mayo, personal de la Unidad de Combate al Secuestro fue alertado sobre una casa de seguridad en la que fueron recibidos a balazos; al día siguiente, con una orden de cateo, encontraron identificaciones de las víctimas y sus cuerpos fueron exhumados de la fosa clandestina en el mismo lugar.

"Ellos no merecían esto, siempre fueron muy buenos, arrancaron una parte de nosotros!!! pero aún así los perdono a ustedes, los que perpetraron esto porque Dios, el universo y la vida se encargará de hacer justicia. Descansen en paz", señaló Ramón Bandala, hermano de Emma.

Saúl Rodríguez

BLOQUEA... EL SNTE AEROPUERTO DE MÉRIDA

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Maestros del SNTE impidieron ayer el acceso de vehículos hacia el Aeropuerto de Mérida, para exigir que los Gobiernos estatal y federal atiendan su reclamo de mejora salarial.

Previamente se manifestaron en el Centro y en la Avenida Itzáes, pero debido a que no fueron atendidos en la Secretaría de Educación por su titular, Liborio Vidal, ni de la Administración estatal, se trasladaron al aeropuerto.

Las autoridades de la terminal aérea dejaron sólo una puerta de entrada abierta y dejaron pasar solamente los pasajeros que demostraran tener un boleto para volar.

Entre otras cosas, los maestros se quejan de una disparidad en los días que reciben de aguinaldo, pues mientras a sus similares de Chiapas, Oaxaca, Veracruz, Guerrero o CDMX les dan de 90 a 100 días, ellos solo reciben 40.

Acusa IP de Tamaulipas extorsión de GN en NL

MAURO DE LA FUENTE

MATAMOROS.- La Federación Estatal de Cámaras de Comercio (Fecanaco) en Tamaulipas denunció ayer que elementos de la Guardia Nacional (GN) están extorsionando a transportistas que circulan por el tramo carretero Monterrey-Matehuala, en territorio de Nuevo León.

Abraham Rodríguez, director de la Fecanaco, detalló que víctimas han identificado a Carlos Alberto del Valle Magaña, jefe de la Estación San Roberto de la GN, como uno de los responsables.

"Están extorsionando a todo tipo de vehículos de carga", dijo Rodríguez, "poniéndoles una tarifa y reteniéndolos por horas para que le paguen por transitar su área.

"Son decenas de perjudicados", afirmó.

Ayer, el organismo empresarial envió un oficio al Capitán Primero Julio Cesar Martínez Hernández, Coordinador de la Guardia Nacional del Estado de Nuevo León División Carretera, para denunciar estas prácticas.

"Hemos recibido de parte de empresas afiliadas a las Cámaras de Comercio de la Zona Fronteriza de Tamaulipas denuncias de corrupción que lesionan enormemente el comercio exterior", señaló Julio Almanza Armas, presidente de la Fecanaco.

"Un elemento de nombre Carlos Alberto del Valle Magaña, agente mayor y jefe de la Estación San Roberto, del tramo ente Monterrey y Matehuala de la Guardia Nacional División Caminos, cobra cuotas millonarias a transportes de Tamaulipas que entran en su Jurisdicción".

Abren quinto proceso a Gavira

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- René Gavira Segreste, ex director de Administración y Finanzas de Segalmex y Diconsa, enfrenta un quinto proceso penal, ahora por el presunto cobro de un "moche" de 8.4 millones de pesos a un proveedor, a través de una empresa "fantasma".

Rogelio León Díaz Villarreal, juez de control en Almoloya de Juárez, Estado de México, vinculó el miércoles a proceso al ex funcionario por los delitos de peculado, delincuencia organizada y lavado de dinero.

Gavira está internado en ese penal desde que el pasado 7 de diciembre decidió entregarse a las autoridades.

La Fiscalía General de la República le imputa en esta nueva causa judicial un supuesto "moche" por contratos con Diconsa por más de 423.4 millones de pesos.

Según la FGR, Diconsa tiene reglamentado retener el 3 por ciento del monto de los contratos y destinar los recursos a tiendas rurales y parque vehicular, pero en este caso presumiblemente se pidió a los proveedores depositar el 2 por ciento a Film & Marketing 18k, una empresa constituida con la identidad robada a una mujer.

Gavira es el cuarto ex funcionario que es procesado en esta causa penal; el primero fue Juan Bautista Rojas Fontes, ex gerente de Control Presupuestal de Liconsa, quien el 23 de septiembre de 2023 fue vinculado al procedimiento por delincuencia organizada, con la finalidad de lavar activos ilícitos.

Contra Gavira se han girado 6 órdenes de aprehensión, 5 se cumplimentaron y hoy son procesos en curso.

Los montos que le imputan ascienden a más de 2 mil 639 millones de pesos.

Alista Moreno relevo a modo

Pierde 'Alito'; sigue de líder

Omite fracaso del 2 de junio; dice que el PRI está 'en resistencia'

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- A cinco años de que Alejandro "Alito" Moreno asumió las riendas del PRI, el partido perdió un 75 por ciento de su militancia y diez gubernaturas, entre ellas Hidalgo y Estado de México.

Pese a ello, el dirigente tricolor prepara un relevo sin contratiempos en la dirigencia y ayer el Consejo Político Nacional –órgano en el que detenta el control absoluto– le autorizó convocar a una Asamblea Nacional.

Conforme a los cambios que operó desde 2023, Moreno pudo alargar su periodo al frente del Comité Ejecutivo Nacional hasta octubre del año en curso.

Así, logró retener únicamente las gubernaturas de Coahuila y Durango, sin embargo cedió 10 plazas en todo el País, incluyendo su natal Campeche y el Edomex.

"Alito" ha manifestado que no impulsará la llegada al CEN de su brazo derecho, el diputado Pablo Angulo; y también suena el diputado federal Rubén Moreira. En ambos casos se trata de políticos cercanos al actual dirigente.

"Aquí nadie se baja. Aquí nadie renuncia y aquí nadie se dobla", arengó anoche el dirigente tricolor.

En relación con el proceso electoral –en el que el PRI impulsó la candidatura de Xóchitl Gálvez con el PAN y el PRD–, "Alito" aseguró que el Gobierno federal había metido "las manos a la elección para jamás sacarlas", razón por la cual se había tomado la decisión de impugnarla.

El dirigente pidió a sus correligionarios un "cierre de filas absoluto" ante el proceso que desembocará en la Asamblea Nacional.

"Aquí está el PRI: un PRI que se declara en resistencia.

"Las presiones desde el poder no definen el rumbo de nuestro partido: las decisiones del PRI le corresponden a los priistas y a nadie más.

Vamos a un proceso de reflexión y de debate que recorrerá todo el priismo nacional y que, necesariamente, tocará a todos los sectores y estructuras del partido", adelantó.

En relación con el reciente proceso electoral –en el que el PRI impulsó la candidatura presidencial de Xóchitl Gálvez en alianza con el PAN y el PRD–, "Alito" aseguró que el Gobierno federal había metido "las manos a la elección", razón por la cual se tomó, dijo, la decisión de impugnarla.

A pesar de que insistió en que se impugnará la elección, Moreno expresó el reconocimiento al Instituto Nacional Electoral y al Tribunal Electoral federal.

"Respaldamos su actuar y vamos a estar muy atentos a las reformas que pretenden socavar su autoridad y sus funciones frente al Ejecutivo".

Genio y figura

Actual diputado federal y virtual senador plurinominal electo, el dirigente del PRI ha sido protagonista de escándalos por su patrimonio y colección de autos.

- Declara 15 propiedades por un valor de 5.3 millones de pesos adquiridas entre 2012 y 2015
- El valor real los bienes es de casi 103 millones de pesos.
- Entre los bienes inmuebles destaca una mansión con cancha, piscina, bar y boliche.

- Exhiben su colección de autos de lujo, entre ellos un Lamborghini valuado en 12 millones de pesos.

EL SALDO

Con Alejandro Moreno como dirigente nacional, en los últimos cuatro años el PRI ha perdido la mayoría de gobiernos estatales.

	2019	2024
Estados gobernados por el PRI:	12	2

SUBE Y BAJA EN PRESIDENCIALES

Con excepción de 2012, cuando ganó la contienda, en 2006 y 2018 la votación del PRI se desplomó; el pasado 2 de junio compitió sin candidato propio y en alianza con el PAN y PRD.

Año	Candidato	Partido	Porcentaje	Votos
2006	Felipe Calderón	PAN	35.8%	(15,000,284)
	AMLO	PRD	35.3%	(14,756,350)
	Roberto Madrazo	PRI	31.5%	(9,301,441)
2012	Enrique Peña Nieto	PRI	38.2%	(19,226,784)
	AMLO	PRD	31.5%	(15,896,999)
	Josefina V. Mota	PAN	25.4%	(12,786,647)
2018	AMLO	morena	53.1%	(30,113,483)
	Ricardo Anaya	PAN	22.2%	(12,610,120)
	José A. Meade	PRI	16.4%	(9,289,853)
2024	Claudia Sheinbaum	morena, PVEM, PT	59.7%	(35,849,484)
	Xóchitl Gálvez	PAN, PRI, PRD	27.4%	(16,463,381)
	José A. Máynez	MC	10.3%	(6,190,942)

MALAS CUENTAS

La dirigencia de Alejandro Moreno registra pérdida de gubernaturas.

Año	Estados en juego	Pierde	Gana / Retiene
2021	17	8	0 (Gana)
2022	3	2	1 (Gana)
2023	2	1	1 (Retiene)
2024 Alianza PAN-PRI-PRD	9	1	1 (Retiene)

ARRIBO Y PERMANENCIA

2019
- Asume la presidencia nacional de su partido para el periodo 2019-2023.

2023
- El CPN aprueba reformas para ampliar sumandato hasta 2024.
- Ex dirigentes impugnan la extensión del periodo.
- El Trife avala las reformas al los estatutos

LA MANSIÓN DE ALITO

Especial

- El senador Manuel Añorve, la secretaria general del PRI, Carolina Viggiano; el presidente del tricolor, Alejandro Moreno, y el secretario técnico del CPN, Pablo Angulo, ayer en sesión.

Sin 'Dinamarca' en IMSS-Tamaulipas

BENITO LÓPEZ

CIUDAD VICTORIA.- Aunque el Presidente Andrés Manuel López Obrador prometió dejar en todo el País un "sistema de salud mejor que el de Dinamarca" antes de acabar su sexenio el 30 de septiembre, el IMSS-Bienestar en Tamaulipas, programa clave para alcanzar la meta, requiere de una inversión millonaria de la que, incluso, se desconoce el monto total.

Siete meses después de que Tamaulipas se sumó al proyecto, IMSS-Bienestar avanza lento y carece de presupuesto para enfrentar las carencias, admitió Marggid Rodríguez, titular del programa en el Estado.

"Sobre todo (falta presupuesto) para abastecimiento de medicamentos y equipos que se necesiten en hospitales de primero, segundo y tercer nivel y centros de salud", dijo Rodríguez.

A su vez, Vicente Joel Hernández, Secretario de Salud del Gobernador morenista Américo Villarreal, urgió recursos para mejorar los hospitales, ya que hasta sufren por el abasto de agua, la instalación de climas y el suministro de energía ante las altas temperaturas.

El funcionario estimó que será hasta el 2025 cuando el IMSS-Bienestar tome las riendas de todo el sistema de salud estatal.

ROBAN BÓTOX Y PSICOTRÓPICOS

Medicamentos estéticos, como el bótox, y pastillas psicotrópicas han sido robados del IMSS en Tamaulipas, por lo que restringieron el uso y deben ser autorizados a fin de evitar la sustracción.

El delegado del IMSS, Federico Héctor Marín Martínez, dijo que los casos se registran en la mayoría en hospitales y clínicas fronterizas en el Estado.

"Sobre todo en el área de la frontera (se han dado los robos)", dijo.

"Algunos, sobre todo psicotrópicos, que son muy frecuente para sustracción, y algunos medicamentos como el bótox".

Ignacio Mier, *diputado de Morena*

Están vigentes las iniciativas y está presta la Comisión de Puntos Constitucionales para elaborar el dictamen y sea votado, una vez que se instale el siguiente".

Gerardo Fernández Noroña, *diputado de Morena*

Empezaremos con la del Poder Judicial. Indiscutiblemente esa reforma se va llevar a cabo; la reforma energética, la reforma electoral, sólo por mencionar algunas".

Ricardo Monreal, *senador de Morena*

Todavía nos faltan unos días, vamos a esperar que califiquen la elección de diputados y senadores, pero seguramente Claudia Sheinbaum tiene prioridades".

Van morenistas por Poder Judicial y autónomos

Enfilan aplanadora para septiembre

Anuncia Mier trámite a reformas cuando inicie próxima legislatura

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Diputados y senadores electos de Morena y aliados confirmaron que de inmediato buscarán la aprobación de la reforma judicial y la desaparición de órganos autónomos con la nueva mayoría calificada alcanzada en el Congreso.

Previo a la sesión de la Comisión Permanente, indicaron que esperarán platicar con Claudia Sheinbaum para definir los tiempos.

Ignacio Mier, coordinador de los diputados de Morena y próximo senador, afirmó que las 18 reformas constitucionales –además de 2 legales– presentadas por el Ejecutivo federal el 5 de febrero siguen vigentes, entre ellas la del Poder Judicial.

"Conforme al reglamento de la Cámara, y así ya lo acordó la Junta de Coordinación Política, están vigentes las iniciativas y está presta la Comisión de Puntos Constitucionales para elaborar el dictamen y sea votado, una vez que se instale el siguiente Congreso General.

"El proceso legislativo se va a mantener, habremos de platicar los senadores, los diputados, las diputadas y senadoras electas con nuestra virtual Presidenta y habrá la participación también del Gobierno central para poder determinar y ajustar el dictamen correspondiente, es un hecho", dijo Mier en conferencia de prensa en el Senado.

Gerardo Fernández Noroña, diputado del PT y senador electo, descartó que siga el nerviosismo en los mercados financieros, pues ya se sabía que el llamado "Plan C" es un compromiso de campaña de Sheinbaum.

Señaló que la ex Jefa de Gobierno ya dijo que ratificará al titular de Hacienda, Rogelio Ramírez de la O, y respetará la autonomía del Banco de México.

"Tampoco hay engaño cuando se dijo que habrá reformas muy importantes al marco constitucional, y que se necesitaban para el Plan C. Empezaremos con la del Poder Judicial. Indiscutiblemente esa reforma se va llevar a cabo, la reforma energética, la reforma electoral, sólo por mencionar algunas.

"Yo creo que esto le va a dar todavía más garantías a la inversión, tanto nacional como extranjera, porque acá no hay moches, no hay corrupción, no hay componendas, las reglas están establecidas y se establecerán con mayor claridad en el marco constitucional y en las leyes secundarias", indicó.

El petista dijo no ver ningún problema, pues a todos los sectores les va a ir muy bien, como fue con la Presidencia de Andrés Manuel López Obrador.

"A todos los sectores económicos les ha ido bien, particularmente a los sectores más poderosos económicamente, a los sectores financieros; lo único es que vamos a continuar con separar al poder económico del poder político", agregó.

Ricardo Monreal, coordinador de los senadores de Morena, quien se perfila para diputado plurinominal, dijo que primero habrá una reunión de los legisladores electos con Claudia Sheinbaum y se tomarán decisiones.

"Todavía nos faltan unos días, vamos a esperar que califiquen la elección de diputados y senadores, pero seguramente, Sheinbaum, en su agenda tiene prioridades".

El 5 de febrero, el Presidente presentó 20 iniciativas de reformas, 18 de ellas de rango constitucional, para ser analizadas en el último periodo del Congreso, entre ellas las del sistema de pensiones, al Poder Judicial, la electoral, la extinción de autónomos y sobre el salario mínimo.

VA REFORMA AL PJF

Legisladores de Morena y bancadas aliadas anunciaron ayer que apenas inicie el próximo periodo de sesiones, procesarán las reformas que envió el Presidente.

Alfredo Moreno

PRIMERA EN LA MIRA

En el paquete de 20 iniciativas enviadas al Congreso por el Ejecutivo, se contempla la reforma al Poder Judical, que se prevé procesar en septiembre y plantea, entre otros cambios:

- Elección de ministros, magistrados y jueces por voto popular.
- En 2025 se celebraría una elección extraordinaria.
- Posteriormente, el proceso de elección se empatará con los comicios intermedios y presidenciales.
- Las candidaturas de la Suprema Corte, Tribunal Electoral federal y del Tribunal de Disciplina Judicial serán propuestas por los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial.
- Habrá campañas de 60 días, sin etapa de precampañas.
- Los integrantes de la Corte se reducirán de 11 a 9.
- Su tiempo en el cargo pasará de 15 a 12 años.
- Desaparecerán las dos Salas de la Suprema Corte.
- Las sesiones serán públicas.
- El Consejo de la Judicatura será reemplazado por dos instancias: el Tribunal de Disciplina Judicial y el Órgano de Administración Judicial.

Habrá prudencia, ofrece Monreal

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Después de la caída del peso tras el anuncio de morenistas y aliados de que aprobarán las reformas al Poder Judicial y a los órganos autónomos, el senador Ricardo Monreal aseguró que serán prudentes y habrá diálogo con todos los sectores.

"Como futuro integrante de la Cámara de Diputados, como hay varios aquí, o senadores, (digo) que habrá diálogo.

"No habrá ningún tipo de reformas a rajatabla. La candidata, ahora virtual Presidenta, afirmó a lo largo de su campaña que habría una actitud de respeto, de tolerancia, de diálogo con todos los sectores de la población. No fallará a su palabra", dijo en la sesión de la Comisión Permanente del Congreso.

A pregunta de la senadora priista Beatriz Paredes, sobre si está de acuerdo en impulsar la reforma judicial, Monreal debió matizar la afirmación que a medio día hicieron legisladores de la mayoría, como Ignacio Mier y Gerardo Fernández Noroña, de que son inminentes las reformas del "Plan C".

"En la mañana lo afirmamos también, pero no nos vamos a precipitar. Y vamos a platicar con todos los sectores. Aprobaremos las reformas constitucionales que sirvan a la población y a la gobernabilidad", dijo.

"Créanlo, a pesar de que seamos mayoría calificada, habrá en México un ejercicio de diálogo, de ponderación, de prudencia. No actuaremos de manera autoritaria, ni mucho menos imponiendo recetas que afecten la convivencia y la confianza en México, que está muy alta", señaló Monreal.

Paredes advirtió que a todos los demócratas les preocupa que no haya un ejercicio de búsqueda de consensos y de construcción en las reformas, que incluya a toda la sociedad.

El diputado morenista Juan Ramiro Robledo también aseguró en tribuna que su partido buscará el diálogo en torno a las reformas.

TU OPINIÓN EL NORTE

cartas@elnorte.com

DESDE HOY MISMO

Si queremos un buen candidato, fuerte y bien preparado, para contender en seis años contra la 4T, se necesita desde hoy mismo ir buscándolo para cimentar un buen camino, sin baches, piedras ni cola que le puedan pisar.

Puede ser de un partido nuevo, como la Marea Rosa, que pudo reunir al pueblo mexicano.

RAMÓN SALINAS GUERRA / *Edinburg, TX*

Complacido

El único que logró su objetivo fue López Obrador.

Su discurso de odio dividió a la sociedad; sus dádivas lograron que muchos ya no busquen trabajar. Sus compinches se han enriquecido gritando "no somos iguales".

El País retrocedió años, política e institucionalmente, a la época del carro completo.

Y él se va muy tranquilo y complacido a su quinta de descanso, satisfecho del caos que dejó.

RAMIRO GONZÁLEZ / *Col. San Jerónimo, Monterrey*

Oposición decadente

Estas elecciones marcaron el rechazo a la Oposición con millones de votos a favor de Claudia.

¿En dónde están los triunfos de carro completo del PRI y los del PAN? Antes acérrimos enemigos y ahora se unieron y ni así pudieron ganar.

La causa de la derrota: los malos Gobiernos del PRIAN durante décadas.

Y aún así siguen apostando por candidatos que la gente ya conoce por su mala actuación.

Están como el paciente con gangrena en un pie que se niega a que lo amputen para que se salve.

ROGELIO CORREA GARZA / *Centro, San Nicolás*

Esperanza truncada

Soy parte de ese grupo de ciudadanos que teníamos esperanzas de un cambio de gobierno (y partido) a favor de México.

Creo que no tomamos en cuenta que el Presidente compró desde hace años a la población con tantas dádivas, campañas permanentes y servidores de la nación a su servicio, de tal forma que era imposible tumbarle su bien planeada estrategia perversa y tramposa.

Esperemos que Claudia demuestre lo que una mujer es capaz de hacer por su país como lo haría por sus hijos y su familia.

HIRAM CANTÚ LOZANO / *Col. Contry, Monterrey*

EL MEME

WhatsApp: 811-9990-007

MÁS MEMES

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

ALISTAN VACACIONES MARIANA Y SAMUEL

No se vayan... deteniendo.
ASÍ ES

CARECE LA CFE DE PLAN VERDE

¿De un plan verde? ¡Carece de planes!
HERODES HIDALGO

PIDEN PANISTAS A MARKO QUE RENUNCIE A PARTIDO

Pero si hace 4 días era un gran líder.
SERVA2

TIENE STARSHIP ÉXITO EN CUARTO LANZAMIENTO

Apúrale, Elon, para que nos vayamos a Marte antes de que lleguen los políticos mexicanos y lo hagan garras.
CIUDADANO CON ESPERANZAS

GENERA POLÉMICA MAYORÍA CALIFICADA

El PRI resultó ser un bebé de brazos.
DICTADURA PERFECTA

A PUERTA CERRADA, BIDEN MUESTRA DECLIVE MENTAL

Y a puerta abierta también.
PAISANO

Hoy en la historia

Hemeroteca Grupo REFORMA

EL NORTE

Ejecutan a Paco al estilo del narco

MATAN A PACO

1999 Es **asesinado** al salir de **un restaurante** en el DF el **popular** conductor de TV, **Paco Stanley**. El caso, **posiblemente vinculado con el narco**, mantuvo un año en la **cárcel** a su compañero, **Mario Bezares**, y ha dado lugar a **series** y documentales.

1982 Abre al público **Graceland**, la mansión de **Memphis en donde murió Elvis Presley** en 1977. **Un juez impidió** en **mayo pasado** que se **subastara** por alegatos de **fraude**.

Descarta Presidenta electa afectación por ajustes y ofrece diálogo

Advierte: no están definidas reformas

Plantea Sheinbaum evaluar iniciativas y explicarlas antes de aprobarlas

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- Después de que el anuncio de diputados morenistas sobre las reformas de Andrés Manuel López Obrador provocara la depreciación del peso, la Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, afirmó que aún no hay un proceso definido para sacar adelante el paquete de iniciativas que se encuentran en la Cámara de Diputados.

Planteó que está a favor de que se abra un diálogo en torno a las propuestas, para que el pueblo de México las conozca bien.

Aunque en San Lázaro ya se hizo un parlamento abierto en todo el País para analizar las 20 reformas enviadas por el Presidente, Sheinbaum se pronunció porque haya un ejercicio similar.

"Todavía no está definido (el proceso para las reformas). Mi posición es que tiene que abrirse un diálogo, tiene que evaluarse la propuesta y, en su momento, pues ya aprobarse, pero tiene que explicarse bien la propuesta, que la conozca el pueblo de México y que pueda abrirse, como normalmente se hace el parlamento, a través de parlamento abierto", dijo.

Ayer diputados de Morena, PT y Partido Verde afirmaron que las iniciativas del Presidente están vigentes y se dijeron listos para comenzar a procesarlas a partir de septiembre, con la nueva mayoría calificada que piensan tener.

Tras el anuncio, el tipo de cambio volvió a depreciarse a niveles de 17.99 pesos por dólar.

Cuestionada sobre la inquietud de los trabajadores del Poder Judicial ante una eventual reforma, Sheinbaum aseguró que no se va a afectar a nadie y les ofreció dialogar.

Informó que está evaluando con el ex Ministro Arturo Zaldívar la reforma al Poder Judicial.

No obstante, rechazó que sea el único enlace en este tema.

Dijo que es probable que se reúna con el Presidente el próximo lunes.

Por la mañana, Juan Ramón de la Fuente, coordinador del equipo de transición de Sheinbaum, prometió abrir canales de diálogo para debatir temas sensibles como la reforma al Poder Judicial y la desaparición de organismos autónomos.

En entrevista con Carmen Aristegui, el ex Rector de la UNAM afirmó que el compromiso del próximo Gobierno es hablar con todas las fuerzas para abordar termas sensibles con la mayor responsabilidad y sensibilidad que sea posible.

A cambio de ello, explicó, lo que piden es voluntad política.

El coordinador del equipo de transición dijo esperar que la Oposición procese los resultados de la jornada electoral con madurez.

Sobre el proceso de transición, De la Fuente adelantó que uno de los objetivos es avanzar sin ruptura, pero sin sumisión, como ocurría en el pasado régimen a mujer Presidenta del País.

LAS REFORMAS DE AMLO

@Claudiashein

Juan Ramón de la Fuente (izq.), coordinador del equipo de transición de la Presidenta electa Claudia Sheinbaum, pidió a la Oposición procesar los resultados electorales con madurez.

Reconocimiento global

La Presidenta electa Claudia Sheinbaum ha recibido en los últimos días felicitaciones por su triunfo, entre otros, de:

- **Mathias Cormann**, Secretario General de la OCDE
- **Ajay Banga**, Presidente del Banco Mundial
- **Kristalina Georgieva**, Directora General del Fondo Monetario Internacional
- **Frank-Walter Steinmeier**, Presidente de Alemania
- **Fumio Kishida**, Primer Ministro de Japón
- **Emmanuel Macron**, Presidente de Francia
- **Vladímir Putin**, Presidente de Rusia
- **Ursula von der Leyen**, presidenta de la Comisión Europea
- **Kamala Harris**, Vicepresidenta de Estados Unidos
- **Gordana Siljanovska**, Presidenta de Macedonia del Norte
- **Mohamed bin Zayed**, presidente de Emiratos Árabes Unidos
- **Salmán bin Abdulaziz Al Saud**, Rey de Arabia Saudita

Andrés Manuel López Obrador, *Presidente*

"Les puedo garantizar que no hay represión, no ha habido ni habrá. Y una buena nueva es que no habrá, hasta que yo termine, y estoy casi seguro de que no habrá hacia adelante porque conozco bien a la compañera Claudia Sheinbaum".

Prometen colaboración con Banco Mundial y FMI

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- Claudia Sheinbaum, Presidenta electa, aseguró que su Gobierno colaborará con organismos internacionales.

En sendas llamadas telefónicas con representantes del Banco Mundial, el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), planteó algunos de los puntos que serán prioridades durante su Administración.

Sheinbaum indicó que habló con el presidente del Banco Mundial, Ajay Banga, con quien dialogó sobre la importancia de trabajar en un desarrollo sustentable.

También charló con la directora del FMI, Kristalina Georgieva, a quien informó que el primer nombramiento de su Gabinete fue el de Rogelio Ramírez de la O, actual Secretario de Hacienda.

La Presidenta electa agradeció la llamada del secretario de la OCDE, Mathias Cormann, del Presidente de Alemania, Frank-Walter Steinmeier, y el Primer Ministro de los Países Bajos, Mark Rutte.

@Claudiashein

LIMPIEZA. Al llegar a su oficina de transición, la Presidenta electa saludó a trabajadores de limpia.

Confirma INE: Es Claudia

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Tanto en el voto exterior, como en el anticipado, el ordinario y hasta en las cárceles, Claudia Sheinbaum ganó la elección presidencial.

Al concluir el cómputo de 170 mil 766 paquetes electorales en las juntas distritales del INE, se confirmó ayer que Sheinbaum ganó con el 59.7 por ciento, es decir, 35 millones 923 mil 996 votos.

Los datos son similares a los arrojados por el Conteo Rápido, que midió la tendencia, y el PREP, que informó del 95 por ciento de las casillas.

De acuerdo con el INE, la apertura de paquetes fue del 68 por ciento, 116 mil 397.

Pese a las denuncias de la Oposición de que en el PREP les habían quitado votos, el resultado prácticamente es el mismo.

La candidata de Fuerza y Corazón por México, Xóchitl Gálvez, tuvo 27.4 por ciento de la votación, 16 millones 502 mil 444 votos.

Mientras que Jorge Álvarez Máynez se mantuvo en 10.3 por ciento, con 6 millones 204 mil 516 votos.

La participación final fue de 61 por ciento, pues votaron 60 millones 114 mil 183 mexicanos de los 98 millones 468 mil 994 que podían votar.

Sería la segunda más baja desde 1991, la primera fue en 2006, cuando votó el 58.5 por ciento. En el 2018, la afluencia fue del 63.4 por ciento.

La candidata de Morena, PVEM y PT logra superar en votos a López Obrador, quien en 2018 obtuvo 30.1 millones de votos, el 53.1 por ciento.

Confirman resultados

El cómputo de la elección presidencial en las 300 juntas distritales reportó:

Millones de votos

Candidato	Millones de votos	%
Jorge Álvarez Máynez	6.2	10.3%
Xóchitl Gálvez	16.5	27.4%
Claudia Sheinbaum	35.9	59.7%

- Ayer inició el conteo de los paquetes para el Senado y la Cámara de Diputados.
- El domingo, el INE emite los resultados finales.

CELEBRA SHEINBAUM

Sheinbaum celebró los casi 36 millones de sufragios y aseguró que el resultado es el reconocimiento del pueblo de que el País va por buen rumbo y que hay confianza de que se seguirá avanzando.

"Gracias, gracias, gracias de corazón", dijo en un mensaje en X.

Alista Trife calificación

MÉXICO. Para afinar la entrega de paquetes electorales para que el Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación califique la elección presidencial, ayer se reunieron la presidenta del Tribunal, Mónica Soto, y la presidenta del INE, Guadalupe Taddei. Entre el 17 y 21 de junio, el INE entregará los 300 cómputos al Tribunal. Staff

Especial

Defienden independencia de Corte

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Ministro Jorge Pardo, presidente de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia, defendió ayer en Zapopan, Jalisco, la existencia de un Poder Judicial independiente y ajeno a la política o las agendas de grupo.

"Sin duda, la existencia de un Poder Judicial autónomo e independiente, ajeno a los vaivenes de la política, es un requisito indispensable para la defensa de nuestra democracia que tanto la ha costado conseguir a nuestro País.

"Los poderes judiciales tenemos un rol importante de pacificación y estabilización, el cual disuade el uso de vías de hecho que siempre amenazan a cualquier democracia", dijo en el Noveno Encuentro para una Agenda de Seguridad y Justicia.

El Ministro afirmó que siempre será una gran noticia para la democracia que los ciudadanos sean los protagonistas de las principales decisiones política.

"Hemos construido un sistema lectoral con un andamiaje institucional confiable", dijo en la Universidad de Guadalajara.

Pardo y otros Ministros como Javier Láynez y Juan Luis González Alcántara, cercanos a la Presidenta Norma Piña, han insistido en la necesidad de garantizar la independencia de los jueces.

PIDE GREMIO JUDICIAL APOYAR EN CAMBIOS

El Sindicato de los Trabajadores del Poder Judicial de la Federación pidió a Sheinbaum, ser tomado en cuenta para trabajar en el contenido de la "inminente" reforma judicial.

En una carta dirigida a Sheinbaum, Jesús Gilberto González, secretario general del gremio, manifestó su preocupación ante la incertidumbre de los trabajadores del PJF por los daños económicos que podrían sufrir ante la reforma que se pretende llevar a cabo sobre el sistema de impartición de justicia.

"Solicitamos tenga a bien considerarnos al trabajar sobre el contenido de la reforma judicial, porque conocemos la dinámica, las necesidades, y el quehacer diario que permite dar a la ciudadanía la justicia pronta, completa, imparcial y gratuita que consagra la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos", dice el líder sindical en la misiva.

El dirigente sindical externó su petición a la Presidenta electa, en nombre de más de 32 mil trabajadores.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO
1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.
mak@elnorte.com

1.- LA cólera del Gobernador Samuel García por la debacle emecista del pasado domingo en las elecciones empezó a sentirse ayer en Palacio de Gobierno...

2.- DE manera fulminante y hasta sorpresiva, el Mandatario removió como Secretaria de Participación Ciudadana a Ximena Peredo...

1.- EN su lugar designó a un operador y amigo como Daniel Acosta, quien ha sido su secretario particular, su director de Simeprode y el coordinador de la campaña a la Alcaldía de su esposa, Mariana Rodríguez...

2.- ALGUNOS interpretan este ajuste como Samuel responsabilizando a Ximena de que no haya movido las estructuras de participación ciudadana para que MC ganara en las urnas...

1.- Y POR eso desde ahora inicia una estrategia con Acosta para ir armando la estructura rumbo a las elecciones del 2027, donde peleará por mantener el fosfo fosfo en Nuevo León...

2.- HAY quienes advierten que las ganas de Samuel de buscar quién se la paga, más que quién se la hizo, golpeará a otras áreas en los próximos días con más furia que el ventarrón de anoche...

— „ —

1.- POR cierto que también el fallo del Tribunal de Justicia Administrativa que pide la destitución del Secretario de Desarrollo Urbano de San Pedro Javier de la Fuente huele a revancha política del Gobernador...

2.- LA lógica de esta sospecha es que el mencionado Tribunal, encabezado por su amiga Ethel Maldonado, quien fue candidata de MC a la Alcaldía de San Nicolás en el 2021, opera a favor del Estado...

1.- LOS mal pensados asumen que algún trámite o favor que le hayan negado o demorado en temas de sus propiedades sampetrinas provocaron que ahora Samuel García se vaya contra el titular de esta área...

2.- Y COMO los actos de revanchismo del Gober contra sus adversarios o contra quienes no se cuadran a sus deseos cobraron ya fama en el Estado, a nadie extrañaría que éste sea un ejemplo más de lo mismo...

— „ —

1.- NO deja de ser sorprendente el resultado de la elección presidencial en Nuevo León...

2.- AL cerrarse ayer el cómputo de la elección presidencial, se confirmó que Claudia Sheinbaum ganó en Nuevo León con el 45.2 por ciento de los votos, lo que equivale a un millón 159 mil votos...

1.- LA morenista gana la elección presidencial en Nuevo León con poco más de 10 puntos de diferencia frente a Xóchitl Gálvez, quien obtuvo el 34.6 por ciento, equivalente a 888 mil votos...

2.- ESOS 10 puntos de diferencia son uno de los márgenes más cerrados entre ambas en todo el País, donde Xóchitl superó a Claudia sólo en Aguascalientes, mientras que en Guanajuato y Jalisco quedó atrás únicamente por 6 puntos...

1.- SIN embargo, los números finales en el Estado son muy reveladores, particularmente por el avance de Morena...

2.- EN el 2018, Andrés Manuel López Obrador ganó la elección presidencial en Nuevo León con 747 mil votos, con escasos 2 puntos arriba del candidato del PAN, Ricardo Anaya, quien obtuvo 701 mil votos...

— „ —

1.- ¿ERROR o amenaza velada?...

2.- ALGUIEN se equivocó en el anuncio que hicieron ayer Diputados federales y Senadores de Morena encabezados por Ignacio Mier y Ricardo Monreal...

1.- AL advertir que en septiembre aprobarían todas las reformas del Plan C de AMLO, lo que provocaron fue, de inmediato, la caída del Peso, la preocupación de diversos sectores de la sociedad y la inquietud de los inversionistas internacionales...

2.- Y NO es para menos, pues el dichoso Plan C, en realidad, lo que busca es eliminar los organismos autónomos que regulan diversas actividades del País, para quitarle así al Gobierno la incomodidad de los contrapesos y balances...

1.- O SÉASE, devolverle todo el poder a la Presidencia imperial...

2.- LO malo para los legisladores de la Comisión Permanente que se pusieron muy felices para la foto, empezando por Gerardo Fernández Noroña, es que dieron un mensaje más bien contrario a las señales que está mandando Claudia Sheinbaum...

1.- DE hecho, justo ayer la virtual Presidenta electa estuvo presumiendo llamadas con los titulares de la OCDE, el Fondo Monetario Internacional y el Banco Mundial, organismos que se toman muy en serio el valor de los autónomos...

2.- INCLUSIVE, Sheinbaum se reunió, acompañada por la empresaria Altagracia Gómez, con los directivos de BlackRock, a quienes está por verse si les gustaría invertir en un país sin garantías. ¡Ah, qué Mier y Monreal tan ocurrentes!...

Los ojos de la comunidad científica climática estarán puestos en Claudia.

PERLA MARTÍNEZ
perlamartinez350@gmail.com

Científica climática

El mes pasado 380 científicos climáticos le dijeron a The Guardian sentirse desesperanzados ante décadas de ser ignorados sobre los escenarios catastróficos de la crisis climática.

Claudia Sheinbaum es una científica climática que en 2007 fue coautora de reportes de evaluación del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre Cambio Climático (IPCC) que ese año ganó el Premio Nobel de la Paz. No sólo es la primera mujer electa como Presidenta en México, sino la primera científica climática que en el continente gobernará un país.

A nivel global, en pocas ocasiones científicas o científicos han llegado al escaño más alto de toma de decisión en un país.

Organizaciones y personalidades climáticas como el podcast Outrage+Optimism de Christiana Figueres, ex Secretaria Ejecutiva de Convención Marco de la ONU sobre el Cambio Climático, la revista Nature, la científica Katharine Hayhoe y el propio IPCC han comentado que la elección de Sheinbaum pudiera representar un paso en la dirección correcta en la lucha contra la crisis climática.

Recalco con énfasis especial el "pudiera", ya que en la comunidad climática, científica y activista está la duda de si en sus decisiones predominará la ciencia o la lealtad hacia las políticas de AMLO.

El aún Presidente ha empujado una política energética dominada por combustibles fósiles, ha recortado significativamente los presupuestos de la investigación y prácticamente ha desmantelado a las agencias públicas en la materia.

Las opiniones están divididas, hay quienes piensan que la científica en Sheinbaum guiará sus políticas y quienes aseguran replicará el libreto de AMLO.

Las primeras se sustentan en los logros climáticos en la CDMX, por ejemplo, inició la construcción de la planta fotovoltaica urbana más grande del mundo y creó la primera red de autobuses de tránsito rápido eléctrico en América Latina.

Las segundas recuerdan que apoyó la construcción de los segundos pisos en el Periférico y en el Viaducto, promoviendo así el uso de más coches que generan más emisiones, y también que en el 2020 construyó el Puente Vehicular Periférico Sur y Canal Nacional en la Alcaldía de Xochimilco que afectó humedales que son Área Natural Protegida y Patrimonio Cultural de la Humanidad. Tampoco olvidan que apoyó la construcción del Tren Maya y de la Refinería de Dos Bocas.

Lo que Claudia nos dijo en su campaña es que impulsará las fuentes de energías renovables. Sin embargo, respalda una transición energética liderada por la inversión pública. Si Sheinbaum continúa como AMLO obstaculizando la inversión privada en energías renovables podría retrasar significativamente la transición.

Su victoria se da en una emergencia climática crítica. Hace dos semanas, el Instituto de Ciencias de la Atmósfera y Cambio Climático de la UNAM dijo que en México atravesamos por las más altas temperaturas registradas en la historia.

La Secretaría de Salud reportó en mayo mil 346 casos de golpe de calor y 61 muertes en el País. No hay registros completos de las pérdidas en la biodiversidad, pero se confirmaron 157 muertes de monos aulladores en Tabasco y Chiapas y cientos de muertes de cotorros, murciélagos y tucanes en San Luis Potosí. También sonaron alarmas por el creciente peligro de extinción de los ajolotes por la sequía.

De acuerdo al Monitor de Sequía en México el 85 por ciento del País padece sequía, y el caso más grave es la CDMX que podría llegar al día cero este 26 de junio.

Desde hace semanas vivimos –anoche mismo– tormentas atípicas con fuertes lluvias repentinas, granizadas, incluso con torbellinos y alertas de tornados en Monterrey, Puebla, Toluca y otras ciudades que también pueden relacionarse al cambio climático, cobrando vidas y provocando cortes de electricidad y agua y daños a infraestructura.

México es el onceavo emisor global de gases de efecto invernadero y el único del G20 sin una meta de neutralidad de carbono alineado al Acuerdo de París.

Claudia puede marcar una tendencia en donde los y las científicas climáticas hacen la diferencia al llegar a las posiciones más altas de toma de decisión.

Coincidentemente terminará su gestión al final de la década decisiva en la que se tienen que reducir las emisiones al 50 por ciento según el IPCC del que ella fue miembro, esto para mantenernos en posibilidad de que la crisis no se convierta en una catástrofe mayor.

¿Cumplirá? Los ojos de la comunidad científica climática estarán puestos en Claudia. Para la científica no aplica nada más que la exigencia más alta.

La autora es abogada climática.

ALMA DELIA MURILLO
@AlmaDeliaMC

Éste es el país que hoy tenemos y, por suerte, los ciudadanos no somos los partidos políticos.

Cruzar el puente

Cuando nació Afrodita se armó tremenda fiesta, bebidas y manjares dignos de los dioses. Ya de madrugada, se acercó Penia, a quien no invitaban nunca por ser pobre, era la pena misma.

Penia llegó a mendigar, a ver si le compartían algo de los restos de la fiesta; no la dejaron pasar, pero se coló por un jardín y se acostó junto a Poros que estaba borrachísimo y era todo lo opuesto a ella: opulento y recursivo.

Ya entrados en vinos, se armaron los besos y tuvieron un encuentro carnal del que resultó nada menos que el nacimiento de Eros.

Eso no significó cambio alguno en el statu quo de los involucrados, Penia siguió siendo pobre y Poros siguió siendo acaudalado; pero había nacido Eros que tuvo una vida no precisamente estable y tranquila.

Todo esto lo contó una filósofa, Diotima, a Sócrates, y luego él lo contó en "El Banquete", que recuperó Platón en el texto que hoy conocemos. Obviamente el mito es anterior a esta referencia.

Parece que el formato es persistente, desde eso que llamamos el Mundo Antiguo hasta nuestros días: los pobres no están invitados a la fiesta. No son deseables.

Parece también que desde que el mundo es mundo, esta posición vertical de quienes ocupan la cima de la pirámide –pongamos por caso dioses, ultrarricos, millonarios, clase alta y nepobabies– es inamovible y de tanto perdurar pareciera ser no sólo cosa normal, sino natural.

Vivimos un momento de inflexión importante, más allá de filias y fobias, más allá de polarizaciones analgésicas está frente a nuestros ojos el futuro que nos alcanzó: no podía sostenerse un Estado nación y considerarse justo con la mitad de su población en pobreza.

Sabemos que cada Gobierno inventa sus sistemas de medición a modo y yo, como cualquiera, dudo de las estadísticas oficiales, especialmente cuando de medir la pobreza se trata; dudo por la demagogia de todos los que nos han gobernado, pero también porque no hay un sistema de medición perfecto de un fenómeno tan complejo.

Para empezar, ¿quién es pobre? Habrá variables de límites de ingresos diarios, nivel de educación, características de la vivienda que se habita, acceso a la salud y a la tecnología y, por supuesto, la pobreza alimentaria.

Pero quizá es más fácil pensar, si no somos expertos en mediciones, ¿quién no es pobre?

Si ustedes y yo pensamos en nuestras necesidades básicas y luego, ni modo, introducimos esa entelequia llamada "estilo de vida", podemos reconocer nuestro nivel de privilegio.

Cada vez que oigo el manido discurso de personas de clase alta "yo me esforcé, que se esfuercen ellos", se me derrumba la esperanza de que seamos capaces de construir puentes entre estos dos universos tan desiguales.

Esa persona de clase alta que va a la escuela sin necesitar tres horas de transporte público de ida y otras de vuelta, que tiene el refrigerador lleno, que no va a detonar una crisis financiera en su familia si compran los cuatro libros para el semestre o se endeudan para comprar una computadora... esa persona no ha salido de la fiesta de Afrodita.

Lo que hoy llamamos burbuja epistémica y cámara de eco o visión de túnel necesita, urgentemente, empezar a cruzar sus límites cognitivos.

Rompe el corazón ver esos mensajes que circulan "castigando" a los que consideran los votantes de Morena: ya no le voy a dar propina al mesero ni al viene-viene, ni seré solidaria con la trabajadora del hogar cuando tenga un problema.

No hemos entendido nada.

Tampoco abonamos a la conversación insultando a destajo cada expresión de desacuerdo de quienes no comprenden el triunfo avasallador de Morena que sí, se ganó en las urnas, pero tampoco podemos decir que fue un proceso limpio con un Presidente en turno haciendo campaña dos años antes. La sobrerrepresentación de Morena en las Cámaras es preocupantísima y tramposa.

Pero éste es el país que hoy tenemos, y los ciudadanos no somos los partidos políticos, por suerte. Vamos a tener que convivir porque así como Eros (la tensión vital) nació del encuentro de los polos opuestos, la vitalidad y recursos de este país están hechos de todos nosotros. Todos.

AMLO está por cumplir su objetivo: eliminar por fin los odiados contrapesos.

SERGIO SARMIENTO
@SergioSarmiento

Poder hegemónico

"Ya decidimos hacer a un lado esas instituciones caducas que no sirven para nada e impulsar la revolución de la conciencia para que el pueblo decida".
Andrés Manuel López Obrador, 2006

Si se aprueban en septiembre las iniciativas que el Presidente presentó el 5 de febrero, como ayer declaró el coordinador de los diputados de Morena, Ignacio Mier, se estará poniendo fin al periodo de democracia liberal en nuestro País.

López Obrador podrá vanagloriarse de que utilizó las urnas para destruirla. Dejará un poder hegemónico a su sucesora en la Presidencia.

Las 20 iniciativas del Plan C, 18 de las cuales tienen carácter constitucional, son muy diversas: van de lo irrelevante a lo trágico. Algunas resultan simplemente innecesarias, como la que establece que los pueblos indígenas y afromexicanos serán "sujetos de derecho público", cuando ya lo son.

Muchas expresan buenas intenciones, como la que señala que las pensiones aumentarán siempre por arriba de la inflación o la que promete becas para todos los estudiantes de todos los niveles, pero sin proyectar costos.

Una más promete atención médica gratuita para todos los mexicanos, sin reflexionar por qué los servicios de salud pública han sufrido en este Gobierno su mayor deterioro de la historia.

Algunas propuestas son más inquietantes. Es el caso de la que militariza de manera definitiva la seguridad pública, pero más las que buscan acabar con la independencia del Poder Judicial, eliminar los organismos autónomos y destruir la autonomía de las instituciones electorales.

López Obrador está usando un triunfo en las urnas para poner fin al régimen de democracia liberal. Estamos regresando a los tiempos de un Presidente con poderes absolutos respaldado por un partido hegemónico. AMLO estará logrando por fin el sueño que expresó el 1 de septiembre de 2006: "¡Que se vayan al diablo con sus instituciones!".

Lo curioso es que esas instituciones liberales fueron las que le permitieron llegar al poder. Ni AMLO ni su movimiento habrían podido tener éxito sin un árbitro y un tribunal electoral autónomos.

Las decisiones de un Poder Judicial independiente les permitieron desafiar a los Presidentes de las últimas décadas. Pero López Obrador ya no quiere esa independencia para él o su sucesora. Desde ahora, el Presidente debe tener una vez más poder absoluto.

Si alguien quiere conocer información sobre cómo los funcionarios desperdician o se roban recursos, ya no podrá acudir al INAI, sino que tendrá que pedírsela al mismo Gobierno que comete las faltas.

Si un ciudadano piensa que es falso que los servicios de salud de México son mejores que los de Dinamarca, tendrá que aceptar los datos del mismo Gobierno que lo reporta.

Ni la Comisión Reguladora de Energía ni el Centro de Control de Energía podrán ya tomar decisiones que beneficien a los consumidores de electricidad, sino sólo las que convengan a los políticos que controlan la Comisión Federal de Electricidad.

Pemex será juez y parte en todas las decisiones que tengan que ver con la explotación de hidrocarburos en el país; y si sigue perdiendo dinero por decisiones equivocadas, a pesar de tener un monopolio, los contribuyentes tendremos que continuar entregándole recursos que deberían usarse mejor para educación o salud.

En 2006 López Obrador anunció que ya había tomado la decisión de hacer a un lado esas "instituciones caducas que no sirven para nada". Nunca ha ocultado su desprecio por los contrapesos al poder que caracterizan a una democracia liberal.

En este 2024 está a punto de cumplir su objetivo. Someterá a los mexicanos a una democracia autoritaria, en la que sólo el Presidente o su sucesora podrán tomar decisiones porque serán los únicos y verdaderos representantes del pueblo sabio.

EL PESO

En 2.7 por ciento cayó ayer el Peso tras el anuncio de Morena de que buscará aprobar en septiembre las iniciativas constitucionales de AMLO. Si bien la divisa se mantiene bastante fuerte, es claro que a los inversionistas no les agrada invertir en un país en el que no habrá contrapesos al poder del Presidente.

EL NORTE®
Año LXXXVI, Número 31,207

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V. Washington 629 Ote., Monterrey, N.L., 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

FRICASÉ
EL ABOGADO DEL PUEBLO
fricase@elnorte.com

Más que alegar fraude, la Oposición debe evitar que haya sobrerrepresentación de Morena y aliados en la Cámara. Ahí está el riesgo de perder el País.

Pelea es otra

Deberían considerar los asesores de la candidata opositora perdedora, Xóchitl Gálvez, OTRA VÍA para salvar algo de la elección que no sea exigir el recuento de votos.

¡Por ahí no es!

Hubo elección de Estado, uso de presupuesto público, campaña adelantada, falta de neutralidad por parte de las máximas autoridades, eso y más.

Mas no hubo fraude como tal en el manejo de la elección, que estuvo en manos de sus vecinos, de sus conciudadanos, y no de la comprometida presidenta del INE, Guadalupe Taddei, cuya parentela aparece en NÓMINA de dependencias federales y del Estado de Sonora.

Modestamente sugerimos a los genios que asesoraron a Doña Xóchitl Gálvez que peleen la constitucionalidad del REPARTO de curules plurinominales a los ALIADOS oportunistas de Morena en el Congreso.

¡Ahí está la bronca!

Deben estar preparando, pero ya, una demanda a presentar en el TRIFE por la malinterpretación que hacen consejeros del INE del Artículo 54 constitucional que limita la representación plurinominal a un 8 por ciento de la Cámara de Diputados, esto sobre el porcentaje de votación.

Actualmente, aplicando la regla de que "en el conteo está el ganeo", el INE le está otorgando una sobrerrepresentación del DIECINUEVE por ciento a Morena, Verde y PT.

Ahora que entre más se cuentan los votos presidenciales más podría crecer la ventaja de la Dra. Sheinbaum: el PREP arrojó 33 millones de votos y ya con el cómputo en juntas electorales le contabilizan casi 36 millones contra 16.5 del frente opositor.

¡Mejor déjenla de ese tamaño!

De que la Dra. Sheinbaum ganó, ganó, lo que importa es evitar que queden Morena y sus aliados SOBRERREPRESENTADOS en la Cámara, porque si esto sucede podrán estos señores, con el aval del Senado, cambiar la Constitución a su antojo con la posibilidad elevada de que con su Plan C desaparezcan al INE, alteren a su gusto la SCJN y retaquen los tribunales con sus abyectos seguidores, de manera que la única justicia que habrá en México será la que decida el (o la) Presidente en turno.

Súmensele a ello la recién aprobada "Ley de Amnistía" que le otorga al (o la) Presidente un poder omnímodo que puede hacer de culpables inocentes y de inocentes culpables.

Peor aún: los nuevos dueños de México, a quienes los votantes les acaban de escriturar el País, ya anunciaron que en septiembre, aún siendo Emperador Lopezuma, realizarán los cambios legislativos del famoso Plan C.

O sea que ni siquiera se esperarán a que al primer minuto del 1 de octubre tome posesión su sucesora –quien anoche intentó frenar las ansias de los morenistas– para poner en marcha la destrucción de la Corte y de los organismos independientes.

¡Adiós transparencia, adiós INE autónomo e independiente, adiós organismos reguladores, adiós rendición de cuentas!

Palo dado ni Dios lo quita, por eso nos parece inútil tratar de revertir un recuento 20 millones de votos.

SÍ EN CAMBIO debe pelearse ante el TRIFE y la SCJN, de ser necesario, la SOBRERREPRESENTACIÓN de los partidillos aliados de Morena, que sin llevarse votos propios (como el Verde) pretenden quedar como la "segunda" fuerza política.

Es éste el único camino que –en caso de ser exitoso– puede frenar la toma del País por vía de las artimañas electoreras que con las "coaliciones" pretenden evadir el mandato constitucional diseñado para aplicarse a la MAYORÍA para no darle aún mas poder a ésta.

Por ello, la Constitución manda un límite a la representación partidista para evitar que la mayoría domine por completo el Poder Legislativo, obviando la necesidad de CONSENSOS y negociaciones.

O por lo menos, éste fue el espíritu que generó este mandato constitucional cuando en 1996 se pactó con todas las fuerzas políticas vigentes en el México de hace casi tres décadas.

Igual se puede aplicar en este caso el llamado "Principio de la Legalidad" (que podrían determinar los expertos constitucionalistas) que ordena que lo que no está EXPRESAMENTE permitido, queda prohibido.

Es decir, aunque en su fraseo el Artículo 54 habla de "un partido", ello no quiere decir que AUTORIZA a las coaliciones a esquivar el mandato y sus limitaciones.

Ello porque al no estarles expresamente permitido, les queda prohibido.

Es decir, no pueden como coalición conseguir lo que como partido les está impedido, ya que la Constitución no se los permite expresamente, o sea, les está prohibido.

Resulta una burla grotesca que con el 54 por ciento del voto, quieran tener el 73 por ciento de los asientos.

Esto y la desaparición del Poder Legislativo por orden del autócrata en turno resulta ser lo mismito.

Sheinbaum prometió continuidad, pero su destino y legado dependerán de otro componente de su propuesta.

JUAN VILLORO
opinion@elnorte.com

Sello propio

Después de seis años en el poder, López Obrador puede ser visto como un magnífico proselitista y un mal estadista. Fundó un partido que en pocos años se hizo de la mayoría del país, ganó la Presidencia con una cantidad récord de votos, mantuvo su popularidad, dominó el discurso público y logró que su candidata y su partido arrasaran en las elecciones de 2024.

Incluso se dio el lujo de influir en la oposición y contribuyó a que Xóchitl Gálvez no contendiera por la Ciudad de México, donde tenía posibilidades de ganar, sino por la Presidencia, donde la aguardaba una segura derrota.

Estos triunfos tácticos contrastan con los ambivalentes resultados de su gestión. Formado en el PRI, López Obrador asumió posteriormente una postura izquierdista con la que trató de ganar en 2006.

Llegó al poder 12 años después, transformado en un caudillo populista que impulsó proyectos neoliberales como el Tren Maya, benefició a los supermillonarios, aumentó la militarización del país sin que disminuyera la violencia, redujo apoyos a la cultura, la ciencia, la educación y la salud, y dio la espalda a las causas feministas, indígenas y ecologistas. Desde el púlpito presidencial, insultó a articulistas en el país más peligroso para ejercer el periodismo.

Este uso discrecional del poder estuvo acompañado de una economía que duplicó el empleo y desplegó eficaces programas asistencialistas. El Peso se mantuvo estable y por primera vez en dos décadas, Estados Unidos compró más mercancías de México que de China. AMLO sorteó el acoso de Trump y recuperó márgenes de soberanía al cancelar la Iniciativa Mérida y limitar la injerencia de la DEA en asuntos internos del País.

Fanático de la honestidad, no impidió que familiares y amigos suyos participaran en el tráfico de influencias del que derivan puestos y ganancias. La confusión entre lo público y lo privado, que el PRI llevó a niveles pasmosos y el PAN procuró imitar, no han sido ajenos a Morena.

Con su retórica de "nosotros contra ellos", López Obrador exacerbó la polarización que había comenzado Fox con su proceso de desafuero. Convertido en víctima, AMLO se transformó en verdugo. Su justificada crítica a la desigualdad derivó en una arenga justiciera que convirtió a todo oponente en "conservador".

Enemigo de la objetividad, se apoyó en "otros datos", jamás revelados. Como Pedro Páramo, fue un patriarca inapelable, dueño de un "rencor vivo". Abrazó a millones de personas, pero no las escuchó y desconfió de los expertos.

Todo eso fue atractivo para muchos. El Presidente simplificó el discurso y determinó la conversación pública. Las torrenciales "mañaneras" obsesionaron a sus adversarios. La mayoría de los medios privados se oponían a su Gobierno; sin embargo, en aras de criticarlo, hablaron sin cesar de él.

En muchos foros, la inmensa variedad de temas que puede ofrecer un periódico o un noticiero se redujeron a la crítica mecánica de cualquier iniciativa oficial, sustituyendo la información por recursos de propaganda.

La opinión publicada influyó poco en los votantes. Una de las lecciones de los comicios fue el escaso efecto que los medios tuvieron en la voluntad popular. Otra lección es la forma en que el periodismo desconoce a la mayoría silenciosa (o, mejor dicho: silenciada). En esencia, los medios no son un espejo de la sociedad, sino de sí mismos. Como los espejos que Valle-Inclán vio en el Callejón del Gato de Madrid, no reflejan la realidad sino su distorsión.

Llega el turno de Claudia Sheinbaum, respaldada por más de 35 millones de votos, con larga experiencia como militante (siempre en espacios de la izquierda) y como gestora pública. Con inteligencia, acuñó un lema para definirse: "Continuidad con sello propio".

No podía llegar al poder oponiéndose a un Presidente con alta aprobación, que además tiene las riendas de Morena y fuertes vínculos con el Ejército.

La política es, entre otras cosas, el arte de tragar sapos (y simular que son sabrosos). Sheinbaum aceptó el menú ofrecido por el mandatario. Aunque tiene sólida preparación científica en temas ambientales, no se opuso a las energías fósiles impulsadas por el Presidente. En un país de feminicidios, su agenda feminista tampoco ha sido muy clara.

Lo cierto es que no podía ganar sin una promesa de continuidad. Pero su destino y su legado dependerán de la otra parte de su propuesta: el sello propio.

Debemos prepararnos para encarar un régimen que pone al Estado por encima de la persona y privilegia la ideología.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN
afacaton@yahoo.com.mx

Ola incontenible

Algunos colegas del doctor Duerf, célebre analista, desconfiaban de él. Tenía diván redondo de terciopelo rojo con sábanas de seda negra, espejo en el techo y jacuzzi doble al lado. Pero bien dice el proverbio: en casa del jabonero el que no cae resbala. Cierto día llegó el facultativo al domicilio conyugal en hora desusada y sorprendió a su esposa en trance de erotismo con un lacertoso mocetón cuyos apellidos al parecer eran Prieto Santo, pues así le decía la señora. Bufó con iracundia el doctor Duerf: "¿Qué significa esto?". "Explícanoslo tú –respondió calmosamente la señora–. Tú eres el siquiatra"... Yo necesito que alguien me explique el aplastante triunfo de Morena en la elección pasada, y el avance de ese partido en todo el territorio nacional. Coahuila mismo, mi natal estado, bastión tradicional del PRI y reducto final que le quedaba, empezó a pintarse con el color guinda del morenismo. Candidatos priistas de gran mérito perdieron ante sus casi desconocidos adversarios del partido en el poder. Una mirada al mapa de la República presenta la misma coloración. Hoy por hoy México es del dominio de Morena, igual que hace apenas unos años fue propiedad priista. Habrá quienes atribuyan eso a las dádivas que López Obrador ha repartido con interesada generosidad entre los más necesitados, pero esa explicación habrá de resultar insuficiente. En mi ciudad, por ejemplo, Morena obtuvo una muy buena cantidad de votos en colonias que bien podrían calificarse de fifís. Por eso me alegró el triunfo de Javier Díaz, excelente candidato del PRI a Alcalde de Saltillo, porque a más de sus buenas cualidades podría ser el último presidente municipal priista que tengamos. La ola de Morena se antoja incontenible, y es supina ceguera no advertirlo. La habilidad y carisma de AMLO son causa de ese avance, pero también cuenta el hartazgo de la ciudadanía ante los partidos que por años se repartieron el pastel: el PAN y el PRI. Los cito por orden de antigüedad, no de importancia, que ya ninguno de los dos la tiene. En esta elección la gente expresó su rechazo a una casta de políticos que han buscado el poder como ocasión de medro personal y para hacer negocios que les dejaban ganancias suculentas. Eso explica, a mi modo de ver, por qué muchos ciudadanos de la clase media, y aun alta, negaron su voto a los partidos tradicionales y lo dieron a Morena, sin advertir que ahí también hay casos de corrupción rampante, algunos muy cercanos al caudillo de la 4T, pero que han sido encubiertos, y los que se han conocido están impunes. Nada de eso le importó a una gran masa de votantes, como tampoco le importaron las ilegalidades de AMLO, sus enormes yerros y los gravísimos daños, algunos de ellos criminales, que su ineficiencia como gobernante le han causado al País. Tiempos de populismo se viven en el mundo, y México no es ajeno a ellos. Nos aguardan, ninguna duda cabe, días tormentosos. La falta de equilibrio en el Congreso no augura nada bueno para la nación. Quienes creemos en valores fundamentales como la libertad individual, la democracia y la justicia impartida con ciencia y con conciencia debemos prepararnos para hacer frente a un régimen que pone al Estado por encima de la persona, y a sus dogmas sobre la realidad y la razón... Caliginoso horizonte nos presentas, ominoso escribidor. Se ha dicho que un pesimista es un optimista bien informado, pero no adelantemos vísperas ni aventuremos vaticinios que quizá resulten vanos. Mejor haz mutis como tu ilustre paisano, el gran actor don Fernando Soler en el papel de Cyrano de Bergerac: terciando la capa sobre el hombro con gallardía de hidalgo... FIN.

MIRADOR
ARMANDO FUENTES AGUIRRE

VARIACIONES OPUS 33 SOBRE EL TEMA DE DON JUAN

Ninguna de las mujeres que amaron a Don Juan puede olvidarlo.

Todavía, después de muchos años, se les aparece en sueños. Esos sueños son tan ensoñadores que las damas que los sueñan tienen que ir luego a confesarse.

Don Juan también las sueña, pero no necesita buscar absolución. Su mismo sueño lo absuelve. Para Don Juan, igual que para el clásico, la vida ha sido un sueño, y cuando va a su lecho espera soñarla. Esto es decir que espera volver a vivirla.

Ayer el caballero sevillano se topó con una de sus antiguas enamoradas en el paseo del Guadalquivir. Ella lo vio tan viejo ya, y tan triste, que procuró alegrarlo. Le dijo con la misma llaneza de la juventud:

–La otra noche te soñé.

Le contestó Don Juan:

–Yo te sueño todo el día.

Mentían los dos, pero su mentira era verdad.

¡Hasta mañana!...

elnorte.com/opinion BUSQUE TAMBIÉN EN **OPINIÓN A:**

GUILLERMO VELASCO BARRERA
Triunfo del autoritarismo
Valdría la pena recordar que existen dictaduras que llegaron al poder por la vía de las urnas con un amplio respaldo social.

elnorte.com/opinion

SUPLICAN POR AYUDA

Especial

Habitantes de Tila permanecen aterrorizados sin poder salir, luego de que sicarios incendiaron sus casas por negarse a ser extorsionados. Incluso un niño se subió a una azotea para pedir un alto a los embates con un pañuelo blanco (tercera foto).

Lanzan SOS por narco en Tila

MARIANA MORALES

TUXTLA GUTIÉRREZ.- Al asegurar que sicarios asesinaron a por lo menos ocho personas y quemaron negocios y 10 casas, pobladores del municipio de Tila, al norte de Chiapas, se movilizaron ayer a esta capital para suplicar ayuda.

De acuerdo con los denunciantes, se trata de hombres armados que hace un mes sacaron de esta localidad al Ejército, y que actualmente asesinan al que dice que "no está con ellos" y a pobladores de la etnia chol que se han rehusado a pagar extorsiones.

"Ahí sigue sufriendo la gente, ayúdenos por favor, ya no soporto tanto dolor de ver a mi gente que se está muriendo, sufriendo tanto por culpa de ese grupo armado de (la localidad) Sañoja ayudado por el grupo de 'Autónomos'", dijo una mujer desplazada frente al Congreso del Estado.

"Sólo están causando daños al pueblo, ya tienen muchos años que están matando y mucha gente no se salía porque tiene su patrimonio ahí, pero ya no se puede vivir ahí. Si ya no nos quiere ayudar el viejo (Presidente) Andrés Manuel López Obrador, que nos ayuden no sé quién... hay personas muertas creo que ahí están sus cuerpos, que aún en su casa no los pueden levantar".

Desde el martes por la noche, hombres con armas largas, encapuchados y algunos vestidos estilo militar, hicieron vigilancia y disparos al aire en el centro de Tila, cerca de la iglesia, donde las fiestas del "Corpus Christi" pararon por la violencia.

"Hasta ayer (miércoles) a las 6:00 de la tarde tuve contacto con mis familiares, mis abuelos que son de Tila están refugiados, pero no sabemos dónde están... Ellos (los sicarios) quieren quedarse con las casas de la población; hace cuatro días había un destacamento (militar), pero fue retirado, no entendemos porqué nos dejan vulnerables", dijo Lidia Sánchez, originaria de Tila, quien desde hace años vive en Tuxtla Gutiérrez.

Algunas personas dicen que estos sicarios son los "Autónomos", personas que años atrás se nombraron militantes del zapatismo.

Otros dicen que son del grupo "Karma", hombres armados que se formaron en 2020 y cuya base está en la localidad Sañoja, a 2 kilómetros de distancia de Tila.

Daniel Díaz

Con carteles, pobladores protestaron ayer en el Congreso de Chiapas en Tuxtla Gutiérrez.

Viven comensales terror por balacera en Zapopan

EL NORTE / STAFF

ZAPOPAN.- Comensales que disfrutaban su comida debieron arrojarse al suelo o refugiarse debajo de alguna mesa tras escuchar disparos; otras personas estaban trabajando en los edificios con vista a la exclusiva zona de Puerta de Hierro cuando, de pronto, comenzaron a ver patrullas y ambulancias. De la calma pasaron al miedo.

Ayer, por séptima ocasión en tres años, hubo disparos en las inmediaciones del centro comercial Andares, en Zapopan.

Fuentes de la Fiscalía confirmaron que el abogado Leopoldo Ignacio Castellanos Torres fue atacado a balazos en el restaurante La Docena Andares. De forma colateral, David, un trabajador del establecimiento, de 36 años, también fue herido de bala.

Poco antes de las 15:00 horas de ayer, el abogado, de 49 años, estaba comiendo en el restaurante que tiene terraza delimitada por arbustos, hacia Paseo Andares, cerca de Boulevard Puerta de Hierro.

Presuntamente un hombre salió de entre las jardineras y le disparó, lo hirió en el lado izquierdo de la espalda baja. Un trabajador que estaba cerca resultó herido en el abdomen y se refugió en la cocina, relató la Policía de Zapopan.

Luego, el sicario huyó en una motocicleta.

La administración del centro comercial aseguró que los protocolos de seguridad fueron activados para asegurar a los visitantes.

Extraoficialmente se dijo que el abogado tenía escoltas, pero no se sabe si estaban ahí.

Especial

En videos se ve cómo comensales se tiran al piso o corren para refugiarse de los disparos en el centro comercial Andares en Zapopan.

Le disparan 22 veces en el Arco Norte

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Los ataques contra transportistas en la Carretera Arco Norte no cesan. Un operador recibió al menos 22 disparos mientras circulaba en el tramo de Jilotepec a Tula.

En un video subido a redes sociales, se observa cuando el conductor de un camión ubica a dos camionetas que pretenden obligarlo a detenerse a disparos.

"Agáchate, wey. Freddy, agáchate, ¡ayy!", se oye en la grabación tras los disparos.

"Son las ratas", añade, "échales el tráiler, van a disparar, wey".

Una de las camionetas de los delincuentes circula con sirenas policiacas.

En la zona de San Juan del Río, Jorobas, Tepeji, Tepotzotlán, Tula, sobre la Autopista México-Querétaro, Arco Norte y sobre el Circuito Exterior Mexiquense opera una banda criminal dedicada al robo de mercancías en camiones procedentes del Puerto Lázaro Cárdenas, en Michoacán, del Bajío y Querétaro.

TERROR EN EL ARCO

En esos tramos no es posible contactar de manera visual a una patrulla de la Guardia Nacional, alertaron los denunciantes.

En lo que va de 2023, se han presentado 9 mil 181 denuncias por robo con violencia a transportistas en 7 mil 862 incidentes.

Mientras que en todo 2022 se documentaron 8 mil 836 asaltos, lo que representa un incremento del 4 por ciento.

Regresa bandera LGBT+

MÉXICO.- Una bandera LGBT+ fue colocada ayer nuevamente en la sede del Infonavit luego de que el pasado martes miembros del sindicato la destrozaron. "Se volvió a poner la bandera", posteó el director del Instituto, Carlos Martínez, junto con una imagen.

X

Resbala AMLO avances a FGR

Empujan condena por caso de ABC

Piden seguir juicio contra 2 ex mandos del IMSS que están libres

ABEL BARAJAS Y ANTONIO BARANDA

MÉXICO.- Luego de que el Presidente Andrés Manuel López Obrador aseguró ayer que le toca a la FGR informar sobre la investigación del incendio de la Guardería ABC, en el que 49 niños murieron y 41 personas resultaron heridas, en junio de 2009, la dependencia dijo que se encuentra presentando los datos de prueba para conseguir una sentencia condenatoria contra dos ex altos funcionarios del IMSS.

Se trata de Sergio Salazar Salazar, ex director de Prestaciones Económicas y Sociales, y Carla Rochín Nieto, coordinadora Nacional de Guarderías del IMSS, quienes están sujetos a proceso por los delitos de lesiones y homicidio culposo, en la modalidad de comisión por omisión.

En un comunicado, la dependencia federal dijo que si bien ambos llevan su proceso en libertad mediante el cambio de medida cautelar, el proceso penal continúa y ya se encuentra en la etapa intermedia.

En tanto, la Fiscalía recaba las evidencias para llevarlos a juicio y buscar que les impongan una sentencia condenatoria.

"El Ministerio Público de la Federación (MPF) está presentando los datos de prueba idóneos y pertinentes para la obtención de sentencia condenatoria", aseguró la FGR.

En noviembre de 2020 la Policía Federal Ministerial (PFM), de la FGR, detuvo a Salazar y Rochín con base en una orden de aprehensión por los delitos antes citados, y por varios meses permanecieron en prisión preventiva.

"Los Jueces de Distrito en el Sistema Penal Acusatorio, adscritos al Centro de Justicia Penal Federal en Sonora en funciones de Juez de Control, Aníbal Castro Borbón y Javier Aguirre Farfán, concedieron la libertad vigilada durante el proceso a Carla "R" y Sergio "S", respectivamente; dicho proceso continúa y se encuentra en su etapa intermedia", apuntó la Fiscalía.

La FGR dijo que al inicio de la Administración del Presidente no se había ejercido acción penal en contra de altos funcionarios del IMSS por su presunta responsabilidad en la tragedia de la Guardería ABC.

Por esa razón judicializó el caso contra Salazar y Rochín, en coordinación con el IMSS, y consiguió las órdenes de aprehensión que les cumplimentaron a fines de 2020.

La FGR dejó entrever que no ejerció la acción penal contra Juan Molinar Horcasitas, titular del IMSS cuando ocurrieron los hechos, porque "ya había fallecido y la Ley extingue la acción penal".

OFRECEN INVESTIGAR

La indagatoria relacionada con la tragedia en la guardería ABC debe continuar, afirmó ayer el Presidente.

"Hemos avanzado mucho, mucho, mucho. Es muy importante que se continúe con la investigación (...)", dijo.

"Por la política neoliberal, neoporfirista, de privatizarlo todo ¡Cómo poner una guardería del Seguro Social en manos de particulares!"

En la conferencia mañanera, al ser cuestionado sobre los avances del caso por parte de la FGR, el Mandatario dijo que eso va depender de la dependencia que encabeza Alejandro Gertz Manero.

—¿Podría haber mayores avances en este caso, antes de que acabe su gobierno? —se le preguntó.

"Sí, va a depender de la Fiscalía, que está actuando con autonomía, como en todos los casos, con absoluta libertad. Aprovecho para subrayarlo", respondió.

A 15 AÑOS

La FGR busca una sentencia condenatoria contra dos ex directivos del IMSS por el caso de la Guardería ABC, en 2009:

Sergio Salazar Salazar
- Ex director de Prestaciones Económicas y Sociales del IMSS

Carla Rochín Nieto
- Ex coordinadora Nacional de Guarderías del IMSS

Acusaciones:
- Los señalan por lesiones y homicidio culposo, en la modalidad de comisión por omisión.
- Ambos llevan el proceso en libertad.
- En noviembre de 2020 fueron detenidos por la FGR y permanecieron algunos meses en prisión.

ESTADOS

Muertos 46; culpables 0

Acusan egoísmo de director

- Grupo REFORMA ha informado sobre el curso de la investigación por la muerte de los niños en Sonora, y en la que no han declarado culpables.

CARACTERÍSTICAS

SpaceX realizó ayer el cuarto vuelo de prueba de su cohete Starship desde Starbase, en la playa de Boca Chica, cerca de Brownsville.

- Durante la transmisión del despegue, SpaceX comparó la altura del Starship con su cohete Falcon 9 y el Halcón Milenario de Star Wars.

HALCÓN MILENARIO 35 metros

FALCON 9 70 metros

121 metros de altura total

STARSHIP 50 metros

SUPER HEAVY 71 metros

@SpaceX

- Se compone de dos pisos: uno de propulsión (Super Heavy), y Starship.
- Puede ser totalmente reutilizable.
- Se espera que participe en la misión Artemis 3 de la NASA, prevista para 2026.

20,000 kilómetros por hora alcanzó al atravesar la atmósfera.

4 vuelos de prueba con el que llevó a cabo ayer.

150 toneladas de carga útil máxima.

33 motores atmosféricos contiene Super Heavy

4,600 toneladas de metano y oxígeno líquido carga Super Heavy.

CON ÉXITO

Fuente: Reuters, Bloomberg.

AP

internacional@elnorte.com

INTERNACIONAL

VIERNES 7 / JUN. / 2024 / Tel. 818-150-8126

AFP

Sobrevivientes palestinos revisan una escuela de la ONU que fue objetivo de un bombardeo israelí en el centro de Gaza.

Mueren 40 personas en ofensiva, entre ellas 14 niños y 9 mujeres

Ataca Israel escuela de la ONU en Gaza

Afirma Tel Aviv que abatió a 9 combatientes de Hamas

THE NYT NEWS SERVICE

GAZA.- Un ataque aéreo israelí en el centro de la Franja de Gaza mató ayer a decenas de personas en un complejo escolar de la ONU, el cual, en medio de la guerra contra Hamas, se convirtió en un refugio para miles de palestinos desplazados.

El Ejército de Israel, que lucha contra "una renovada insurgencia" del grupo militante, dijo que la ofensiva apuntó precisamente a agentes de Hamas, incluidos algunos que participaron en los ataques del 7 de octubre, que dejaron mil 200 defunciones en el territorio del Estado hebreo.

Funcionarios palestinos apuntaron que entre los fallecidos hay civiles.

Muchos de los muertos y heridos fueron trasladados al Hospital de los Mártires de al-Aqsa, en Deir al Balah, una ciudad cercana al lugar del ataque en Nuseirat.

AP

Familiares revisan los cuerpos de sus parientes muertos frente a la morgue del hospital de al-Aqsa, en Deir al-Balah.

El hospital quedó tan lleno de lesionados que médicos tuvieron dificultades para abrirse paso a quirófanos.

En pasillos caóticos, los adultos lloraron a los niños fallecidos y los menores heridos gritaron en busca de sus padres.

No se pudo verificar el número exacto de víctimas, pero el Ministerio de Salud de Gaza, controlado por Hamas, señaló que de las aproximadamente 40 personas que murieron en el ataque, 14 eran niños y nueve mujeres.

Más tarde, The Associated Press informó cifras diferentes, al registrar que al menos 33 personas perdieron la vida, incluidas tres mujeres y nueve niños, según la morgue del hospital.

Un portavoz militar de Tel Aviv, teniente coronel Peter Lerner, afirmó que "no tenía conocimiento de ninguna víctima civil" como resultado de la embestida.

El principal portavoz militar, el contralmirante Daniel Hagari, aseguró que las fuerzas israelíes rastrearon a los militantes que utilizaban las aulas del complejo como base.

Reportó que hasta ayer identificaron a nueve combatientes de Hamas entre los muertos.

Al menos una bomba utilizada en el ataque israelí parecía haber sido fabricada en Estados Unidos, según un experto en armas y algunos videos verificados.

En una grabación se ven restos de una GBU-39, una bomba diseñada y fabricada por Boeing.

Al menos 140 palestinos han muerto y cientos más han resultado heridos en los últimos días durante la ofensiva israelí en el centro de Gaza, según el portavoz del Hospital de los Mártires de al-Aqsa, Khalil Daqran.

Su hospital es el último que sigue funcionando en el enclave y afirmó que los lesionados están tirados en el suelo en los pasillos y afuera en tiendas de campaña.

La ofensiva de Israel en el centro de Gaza se produce mientras las conversaciones de alto al fuego entre Israel y Hamas siguen estancadas. Al tiempo, una propuesta respaldada por el Presidente de EU, Joe Biden, no avanza.

Eleva Starship ilusión de regresar a la Luna

BLOOMBERG

AUSTIN.- El cohete Starship de SpaceX despegó ayer hacia el espacio y luego se precipitó a través de la atmósfera terrestre para amerizar en el océano, lo que demostró parte de su diseño reutilizable en su cuarto vuelo de prueba.

El Starship, que pareció desprenderse de fragmentos a medida que atravesaba la atmósfera bajo un calor extremo, cayó finalmente en el Océano Índico casi intacto, poco más de una hora después de despegar de la plataforma de lanzamiento de SpaceX en Texas.

El cohete emitió una señal por más tiempo que en su tercer vuelo de prueba en marzo. La empresa también envió una orden para que encendiera motores justo antes de amerizar, una maniobra diseñada para ralentizarlo y reorientarlo antes del impacto.

"Hoy ha sido un gran día para el futuro de la humanidad como civilización espacial. Nada nos une más que trabajar juntos hacia objetivos inspiradores", comentó Elon Musk, fundador de SpaceX, en la red social X.

El Starship, considerado el cohete más potente jamás creado, se utilizará próximamente para lanzar los más grandes y mejorados satélites Starlink. En última instancia, su objetivo es impulsar las ambiciones de Musk de enviar carga y personas a la Luna y, con el tiempo, a Marte.

Según lo satisfecho que esté SpaceX con la demostración de ayer, es posible que intente regresar partes del cohete a tierra en su próximo ensayo.

La compañía ha conseguido mejorar paulatinamente con cada lanzamiento de prueba. Durante los dos primeros vuelos –en abril y en noviembre de 2023–, el Starship explotó prematuramente antes de cumplir la mayoría de sus objetivos.

AFP

Steve Bannon, quien fue asesor del ex Presidente Donald Trump, sale del Palacio de Justicia en Washington.

Ordenan entregarse a ex asesor de Trump

THE NYT NEWS SERVICE

WASHINGTON.- Un juez federal ordenó ayer a Steve Bannon, ex asesor de Donald Trump, que se entregue antes del 1 de julio para empezar a cumplir una pena de cuatro meses de prisión por desobedecer un citatorio del Congreso.

Bannon fue condenado en octubre de 2022 por cargos de desacato después de que se negó a dar su testimonio ante la comisión de la Cámara de Representantes que investigó el asalto del 6 de enero de 2021 al Capitolio.

El juez Carl Nichols, quien supervisa el caso, le permitió permanecer en libertad mientras apelaba. Sin embargo, el mes pasado el antiguo colaborador del ex Presidente estadounidense perdió el procedimiento ante un panel de tres jueces de un tribunal federal de apelaciones, el cual decidió revalidar su veredicto de culpabilidad.

Debido a ese fallo, Nichols dijo que Bannon no puede posponer legítimamente el cumplimiento de su condena.

Los abogados del ex asesor adelantaron que solicitarán al tribunal de apelaciones que reconsidere la decisión del panel.

A su vez, Nichols advirtió que Bannon deberá empezar a cumplir su sentencia en menos de cuatro semanas a menos que el pleno del tribunal de apelaciones tome el caso y determine frenar la ejecución de la sentencia.

Tras salir de la corte, el ex asesor acusó que el caso en su contra es parte de un ataque contra Trump y sus partidarios.

"Se trata de acabar con el movimiento para salvar a EU, de acabar con los conservadores de base, de acabar con Trump. Pero nada puede callarme", aseguró.

Honor al Día D

NORMANDÍA. Con aviones, banderas e invitados especiales se conmemoró ayer el 80 aniversario del Día D, que marca la liberación de Europa de la ocupación nazi. Entre los asistentes estuvieron el Presidente francés, Emmanuel Macron, y su esposa, Brigitte, el Mandatario de EU, Joe Biden, y la Primera Dama Jill, así como el Rey Carlos III. STAFF

AFP

SE ACOPLA CON ÉXITO

La cápsula Starliner de Boeing, con una tripulación inaugural de dos miembros de la NASA, se acopló ayer sin problemas a la Estación Espacial Internacional, superando una prueba clave para demostrar la capacidad de vuelo de la nave y agudizar su competencia con SpaceX, de Elon Musk.

REUTERS

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

OPCIONES

▮ Gratuita, 1 usuario. Máximo tamaño de archivos guardados 10 MB ▮ Pro $1.49 USD/mes, 25 MB en archivos y colaboración sin límite ▮ Business $7.49 USD/mes, 100 MB, integración con más APPS Disponible iOS, Android y numerosos navegadores.

FREEDCAMP

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ?

Organiza tus proyectos orientando a dividirlos en etapas (hitos), usando máximo 6 módulos para manejarlos y a costo atractivo.

¿CÓMO?

Fírmate en freedcamp.com y nombra tu proyecto. Úsalo primero individualmente y activa los 2 módulos disponibles.

▮ Cambia a español en tu perfil y no comiences a inventar tareas, mejor ve a la sección de "hitos" y ahí divide tu proyecto en partes.

▮ Ahora sí, añade tareas concretas a cada hito.

▮ Todavía no te preocupes por fechas, sólo si tu lista llega a 12, ya no agregues más y comienza a ponerles fecha de terminación.

▮ Usa su calendario para diagramas de Gantt o pon modo Kanban.

▮ Aprovecha el módulo "Crear registros de tiempo" para darte cuenta si "quemas tu tiempo" no en tareas de hitos del proyecto.

ORGANIZA TUS PROYECTOS

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 7 / JUN. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $17.42 V $18.41 ▲ **EURO:** C $19.31 V $19.83 ▲

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
54,477.25	38,886.17	5,352.96	17,173.12	11.2450%	70.46
▲ 0.12%	▲ 0.20%	▼ -0.02%	▼ -0.09%	=	▲ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en elnorte.com/negocios

Preocupa a empresas indefensión.- Promotor de inversiones

'Ya se frenaron tres proyectos'

Pone en 'hold' 700 mdd para NL pronunciamiento de legisladores de Morena

ALFREDO GONZÁLEZ

Luego del anuncio de legisladores de Morena de que de inmediato buscarán la aprobación de la reforma al Poder Judicial y la desaparición de órganos autónomos, tres inversiones extranjeras en plantas industriales detuvieron ayer su proceso para instalarse en Nuevo León por el riesgo de quedar en indefensión, reveló un promotor de inversiones.

"Son dos proyectos asiáticos y uno estadounidense los que detuvieron su proceso para instalar sus plantas en Nuevo León", abundó a condición de proteger su identidad.

"En conjunto suman 700 millones de dólares de inversión que nos pidieron detener y juntos también generarían mil 800 empleos. Dos de los proyectos son del sector automotriz y uno más del de electrodomésticos".

Indicó que desde hace casi cuatro años trabajaban con estas compañías que manifestaron interés por invertir en el Estado, analizar la disponibilidad de proveeduría, de mano de obra, logística y lograr que sus Consejos de Administración les aprobaran presupuestos.

"No es una decisión sencilla, pues implica riesgos, pero ahora agregamos el tema de Estado de Derecho o de indefensión si se aprueban estas reformas, es algo que les preocupa mucho y por eso detuvieron el proceso en el que ya hicieron inversiones de diversos estudios de factibilidad, cuando estábamos por llegar a la etapa de búsqueda de la ubicación.

"Son tres empresas con las que estábamos trabajando para que vinieran a Nuevo León, pero hoy (ayer) con el anuncio de los Legisladores de Morena que pretenden presentar cambios en la Cámara de Diputados les preocupó y nos pidieron que detuviéramos el proceso, nos pidieron ponerlos en 'hold', aunque aún no los han cancelado".

La más pequeña de estas tres empresas contemplaba instalar una planta con 100 millones de dólares de inversión, agregó, y las otras dos iban a invertir otros 300 millones cada una.

"No es 'peccata minuta' la cantidad que iban a invertir, pero nos pidieron detener el proceso porque les preocupa qué es lo que va a pasar si se dan estas reformas, que además van a contravenir normas del T-MEC.

"La instrucción que nos dieron hoy (ayer) es la de esperar para que ver si las reformas legislativas se llevan a cabo de aquí a septiembre o quizá después, quieren tener claridad".

▮ Diputados y Senadores electos de Morena confirmaron ayer que de inmediato buscarán la aprobación de la reforma judicial y la desaparición de órganos autónomos con la nueva mayoría calificada.

Prevén más daños con reformas de 4T

ALEJANDRA MENDOZA

Así van...

Movimientos de los mercados financieros:	DÓLAR**	BOLSA
Ayer	+47 ctvos. +2.68%	0.12%
Balance postelectoral*	+98 ctvos. +5.76%	-1.27%

*Respecto al cierre del viernes 31 de mayo

**En el Forex

El nuevo desplome sufrido por el Peso ayer, sería sólo el preludio de más efectos adversos sobre la economía mexicana con las reformas al Poder Judicial, al sistema electoral y la desaparición de organismos autónomos programadas por Morena para septiembre próximo con la nueva Legislatura, alertaron analistas.

"Ya no es el riesgo de lo que puedan hacer, es la reacción anticipada a lo que van a hacer", resumió Gabriela Siller, directora de Análisis Económico y Financiero de Banco Base, sobre la reacción del mercado a las declaraciones del Diputado Ignacio Mier, coordinador del grupo parlamentario de Morena, en el sentido de que las reformas propuestas serán discutidas para su aprobación.

Ayer, el dólar en el mercado internacional del Forex se disparó 47 centavos, a 17.99 pesos.

"El Peso es por mucho la divisa más depreciada el día de hoy (ayer) y esto va que vuela a los 18.50 pesos, por lo menos", apuntó Siller.

Presagió que después de la aprobación a las reformas morenistas podrán venir recortes a la calificación crediticia de la deuda soberana de México y bajas también a las estimaciones de crecimiento económico para los siguientes años.

"Obviamente esto le pega al clima de los negocios en México... estas reformas seguramente van a ahuyentar las inversiones en México, porque cambian las reglas del juego y generan incertidumbre sobre la política económica interna y sobre el Estado de Derecho".

Siller recordó que la semana pasada el tipo de cambio estaba en 16.60 pesos por dólar, por lo que en sólo unos días acumuló una depreciación de 8.4 por ciento.

Previó que se registrará una salida de capitales del País y que septiembre será un mes con la más alta volatilidad.

Aparte, entrevistado por Bloomberg en Nueva York, Brad Bechtel, director global de divisas de la empresa de servicios financieros Jefferies, coincidió al indicar que "la volatilidad ha llegado para quedarse".

Agregó que el Peso atravesará por "un tiempo salvaje".

Juan Pérez, director de operaciones de Monex USA, advirtió que con el impulso que se le está dando a la aprobación de las reformas del Presidente Andrés Manuel López Obrador, el partido gobernante pudiera tomar medidas aún más radicales.

Miguel Iturribarria, analista de BBVA México, dijo que las reformas concentrarán mucho poder en el Gobierno.

"Como resultado, deberíamos tener un aumento en la prima para los activos locales", manifestó.

Ayer, en ventanillas de Citibanamex, luego de ceder 36 centavos el miércoles, el dólar al menudeo repuntó 43 centavos en su valor respecto a la jornada previa.

Se compró en 17.42 pesos y se vendió en 18.41, su precio más alto desde los 18.49 del 31 de octubre pasado.

CON INFORMACIÓN DE BLOOMBERG

Presencia

Las trasnacionales quieren ser aliadas en la conformación del Plan Nacional de Desarrollo del nuevo Gobierno.

60 compañías están en Empresas Globales	**20** sectores abarcan estas empresas
40% de la Inversión Extranjera Directa representan	**10%** del PIB generan las multinacionales

Fuente: Empresas Globales

Piden certidumbre empresas globales

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Consejo de Empresas Globales sostuvo que el Gobierno que encabezará Claudia Sheinbaum debe garantizar certidumbre jurídica y pidió diálogo en el Congreso para la toma de decisiones.

El organismo, conformado por 60 grandes empresas internacionales con operaciones en México, señaló que los inversionistas favorecen destinos que garantizan un ambiente de estabilidad, paz, certeza y transparencia, así como un aparato institucional robusto y eficiente, con órganos regulatorios de excelencia y una clara separación de poderes.

"México atraviesa un momento económico y político crucial. Las decisiones que se tomen en adelante serán determinantes para el futuro del País en las próximas décadas. Por ello, valoramos la confirmación de que la próxima Administración continuará con una disciplina financiera, respetando la autonomía del Banco de México y fomentando la inversión privada.

"Sin duda, este esfuerzo deberá ir acompañado de un firme compromiso con el Estado de Derecho, la certidumbre jurídica y la seguridad", enfatizó en un comunicado el organismo que dirige Alberto de la Fuente.

Añadió que dados los resultados electorales, es crucial que las decisiones legislativas se tomen en un ambiente de inclusión, diálogo y colaboración, buscando siempre el bienestar colectivo.

Indicó que la futura Presidenta cuenta con las Empresas Globales para avanzar en una agenda de crecimiento con bienestar.

"Estamos comprometidas a mantener y fortalecer nuestra presencia en México, y, como embajadores globales, a transmitir mensajes de confianza a nuestras casas matrices", destacó el organismo.

Aseguró que las Empresas Globales quieren ser aliadas en la conformación del Plan Nacional de Desarrollo del nuevo Gobierno y puso a disposición su iniciativa "20 ideas para México", un compendio de propuestas de políticas públicas.

LANZARÁ NUEVA APP

Apple presentará la próxima semana una nueva aplicación llamada Contraseñas con el objetivo de facilitar a los clientes el inicio de sesión en sitios web y software, según personas con conocimiento del tema. BLOOMBERG

FIRMA ACUERDO CON IBERIA

Volaris informó que firmó un acuerdo de código compartido con la española Iberia. En su cuenta de X, Enrique Beltranena (foto), CEO de la aerolínea mexicana, detalló que con ello se ampliará la conectividad entre Europa y México. REUTERS

Deberá Sheinbaum priorizar el T-MEC

ARELY SÁNCHEZ

MÉXICO.- La próxima revisión del Tratado México, Estados Unidos, Canadá (T-MEC) y la resolución del panel sobre reglas de origen automotriz deben ser temas prioritarios para el Gobierno que encabezará Claudia Sheinbaum, señalaron organismos cúpulas del sector.

En conferencia, Odracir Barquera, presidente de la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz (AMIA), dijo que Sheinbaum debe poner atención en preparar a los funcionarios que estarán a cargo de la renegociación del T-MEC a partir del próximo año.

Además, Estados Unidos debe respetar y la cumplir la resolución del panel sobre las reglas de origen en el sector automotor, añadió.

"Se debe ver con prioridad por ser el primer panel que se tiene bajo el T-MEC y si Estados Unidos no cumple, difícilmente habrá incentivos para que cualquier otro país cumpla con la controversia", comentó.

Sobre ruedas

En mayo, la producción automotriz mostró avances relevantes en todos sus ámbitos.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ (Miles de unidades, mayo de cada año)

	2023	2024
Producción	348.4	365.6
Exportación	275.0	310.6
Ventas internas	106.8	120.0

Fuente: AMIA

De igual manera, el próximo Gobierno debe atender la falta de mano de obra calificada para la industria automotriz.

"Es una conversación urgente que hemos tratado de llevar junto con el sector académico para ver cómo empatamos y cómo vamos trabajando en preparar ese talento que se requerirá hacia la demanda futura", añadió.

Armando Cortés, director de la Industria Nacional de Autopartes, hizo hincapié en que las empresas automotrices atraviesan por una etapa de cambios que requiere nuevos especialistas que deben crearse en México, dada su relevancia en la producción mundial.

"Cada seis meses hay nuevas tecnologías y requerimientos del mercado, y es importante que los jóvenes en todo el País puedan tener estudios y un programa a la altura de lo que se requiere en este momento", comentó.

Destacó que Sheinbaum ha expresado públicamente que hay un equipo que trabaja en la revisión que se prevé para el T-MEC en el 2026 en conjunto con la industria.

Guillermo Rosales, director de la Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores, dio a conocer que el Gobierno firmará un convenio de colaboración entre diversas Secretarías como Hacienda, Medio Ambiente, Energía y Educación Pública, entre otras, para impulsar el desarrollo de la industria de semiconductores en México.

"Se busca identificar zonas del País con las mejores condiciones para el desarrollo de la industria de semiconductores y crear sinergias en materia educativa y de capacitación entre las instituciones educativas y los proveedores y empresas relacionadas con la industria de los semiconductores", detalló.

ANALIZA PROPUESTA

Terrafina informó que analizará, junto con sus asesores, la propuesta de Fibra MTY que contempla una estructura para integrar los activos inmobiliarios de ambas empresas en un vehículo bajo la plataforma de administración interna de Fibra MTY, donde participen los tenedores actuales de ambas firmas.

Afirman que TLCs darían contrapeso

NALLELY HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Ante una mayoría absoluta en el Congreso para dar luz verde a las reformas planteadas en el Gobierno de Claudia Sheinbaum, los acuerdos comerciales internacionales podrían ser un contrapeso para frenar medidas contra el Estado de Derecho e impulsar inversiones en energía verde.

En entrevista, Turenna Ramírez, social líder de Holland and Knight, explicó que para concretar la atracción de inversión extranjera por el nearshoring, será necesario que el Gobierno ofrezca certeza jurídica, asegurar el abasto de energía limpia, resolver los paneles pendientes al amparo del T-MEC y no generar nuevas controversias.

"Definitivamente sí, los acuerdos internacionales son un contrapeso legal y económico fundamental", consideró.

"Estos acuerdos comerciales en materia de libre comercio representan para los inversionistas extranjeros y los nacionales un blindaje legal para que se respete el Estado de Derecho y se cumplan estos acuerdos".

Si bien, en su plan "100 pasos para la transformación", Sheinbaum planteó la importancia del comercio internacional y aprovechar la relocalización en la cadena de valor, acotó que se buscará la llegada de proyectos que cumplan con un mínimo de condiciones benéficas para el pueblo de México.

Ramírez consideró que ante la ausencia de un contrapeso político en el Congreso, la responsabilidad de fortalecer la agenda de comercio exterior, de política industrial y el aprovechamiento del nearshoring queda en manos del próximo Gobierno.

MARKETER
HORACIO MARCHAND

Marcas políticas: partidos y personas

Morena: "Levanten la mano los que somos morenos en México. Sí, nosotros somos el partido del pueblo, venimos a hacer lo que los otros no han hecho. ¡Basta! El **PRIAN** no hizo su trabajo; son burgueses y conservadores". Esto resume, más o menos, el mensaje repetido durante todo el sexenio. Una cosa es el **PRI**, otra el **PAN**, pero decir **PRIAN** suena casi a grosería.

El aglutinamiento fonético de los dos partidos y su demonización a lo largo del sexenio, se ha convertido en una mega-acrónimo asociado a injusticias, insuficiencias y abusos: y éste es un ejemplo de la fuerza que puede tener una narrativa que se posiciona con éxito.

No importa que Fox, del PAN, haya roto con más de 7 décadas de dictadura de partido; tampoco si el *nearshoring*, la gran oportunidad de México para apalancar su desarrollo, haya sido diseñado por Salinas de Gortari, del PRI. El PRIAN, cuando menos por ahora, ha quedado chamuscado, abollado y manchado.

Movimiento Ciudadano (MC) un nombre poderoso que buscaba identificarse con los "ciudadanos", cantaron a diestra y siniestra, que ellos eran la "nueva política". Todo pintaba bien y se convirtieron en una nueva opción; pero tan pronto llegaron al poder, su narrativa se derrumbó.

Envueltos en escándalos de gestión y tumbos con las candidaturas a la presidencia, pasaron de ser una alternativa fresca, a ser percibidos, *vox populi*, como comparsa de Morena.

Conviene resaltar la excepción y la congruencia que se asomó con **Enrique Alfaro**, Gobernador de Jalisco, y cuya carrera política, si lo quisiera, ahí está lista para despegar. Incluso, podría formar un **nuevo partido/marca**, desde cero.

También han estado en escena los **Candidatos Independientes**, una fascinante posibilidad democrática, pero infelizmente quedaron desprestigiados con el Bronco en Nuevo León y con el bandazo de Kumamoto en Jalisco.

Xóchitl Gálvez, a pesar de su carisma y su inteligencia, estuvo obligada a cargar con el saco de ladrillos del re-posicionamiento del **PRIAN** y no pudo desligarse de las caras de siempre. Resultaba estridente ver en su cuenta de Twitter (X): **#VotaXóchitl, #VotaPAN, #VotaPRI, #VotaPRD;** era como un "sí, pero no", para muchos en la población.

Tampoco le ayudaron los cambios constantes de nombres/slogans ("Frente Amplio Opositor" "Va por México", "Mereces Más", "Coalición Fuerza y Corazón por México") y le faltó apuntalar un ángulo estratégico y coherente. En mi opinión, había demasiados chefs metidos en la cocina.

Adicionalmente, considero que al empaquetar en un solo bloque a: **Mexicanos contra la Corrupción, Frente Cívico Nacional, Marea Rosa "Seguimos en Marcha", Unid@s,** junto con el **PAN, PRI, PRD**; y, por asociación a medios como **Latinus**, todos juntos, demeritaron, sin desearlo, al esfuerzo y la inspiración de muchos ciudadanos.

La **sociedad civil**, por definición y naturaleza, no debe vincularse a ningún partido político, y menos a tres de ellos, porque pone en duda su legitimidad. En política y en las formas, no siempre *"el enemigo de mi enemigo, me hace su amigo"*.

Finalmente, la marca **Sheinbaum** está en construcción. Por lo pronto, su posicionamiento está colgado de AMLO. Sin embargo, al ponerse la banda presidencial todo puede cambiar, o no.

Si no cambia, seguirá el desmoronamiento de la división de poderes, la descomposición del sistema educativo y de salud, la desaceleración de la inversión, por la falta de certeza jurídica, la inseguridad desbordada, la falta de energía, y las inversiones anacrónicas convertidas en barriles sin fondo, como Pemex.

Si, sí cambia, quizás entonces podremos tener lo mejor de los dos mundos: capitalizar lo que se ha hecho con la inclusión y atención a todos los "diferentes Méxicos" y detonar el crecimiento para aprovechar el momento histórico que nos golpea en la puerta.

Sheinbaum, si se atreve, si se enfoca al crecimiento, si realmente aprecia la ciencia y la data, la técnica y a los expertos; tiene el poder para ser, no sólo la primera mujer Presidente, sino el mejor Presidente de la historia moderna. Tiene la mesa puesta y servida.

México la observa con esperanza; si es que este sexenio no termina hiriendo de muerte a nuestra democracia antes de terminarse.

hm@horaciomarchand.com

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) $17.8881

17.99 / 17.24 / 16.50 — 30 May, 31, 3 Jun, 4, 5, 6

MONEDAS EN MÉXICO

(Cotización de venta)		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	18.4100	0.4300
	dólar/peso	0.0543	-0.0013
Dólar Fix*	peso/dólar	17.5592	-0.3015
	dólar/peso	0.0570	0.0010
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	17.8881	0.3552
	dólar/peso	0.0559	-0.0011
Euro	peso/euro	19.8298	18.8050
	euro/peso	0.0504	-0.9253
Euro/dólar		0.9284	-0.0003
Dólar/euro		1.0771	0.0003

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS

(Cotización del futuro al cierre)	Cierre	Anterior
Septiembre 24	17.7935	17.8253
Diciembre 24	18.0505	18.1159
Marzo 25	18.3150	18.3823

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,886.17	0.20
S&P 500	5,352.96	-0.02
Nasdaq	17,173.12	-0.09
Bovespa	122,898.80	1.23
Merval	1,503,728.00	-4.27
FTSE 100	8,285.34	0.47
Dax 30	18,652.67	0.41
CAC 40	8,040.12	0.42
Nikkei	38,703.51	0.55
Hang Seng	18,476.80	0.28

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC (■ LAS REGIAS)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	179.38	1.67	0.94	431,619	0.76	201.94	149.18
ALFAA	11.66	-0.01	-0.09	91,086	4.38	14.74	9.97
ALSEA*	67.29	-1.24	-1.81	82,117	17.53	85.38	50.58
AMXB	15.89	0.21	1.34	1,659,633	-16.98	19.82	14.49
ASURB	578.92	5.16	0.90	503,113	15.55	615.92	302.13
BBAJIOO	56.78	0.54	0.96	246,784	1.82	69.56	48.88
BIMBOA	69.56	-1.42	-2.00	345,937	-25.10	94.90	60.72
BOLSAA	31.63	0.65	2.10	52,249	-15.13	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.41	-0.02	-0.16	959,940	3.50	15.30	10.40
CHDRAUIB	125.70	0.03	0.02	77,617	33.56	135.31	91.19
CUERVO*	34.03	0.37	1.10	109,727	-17.52	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,082.18	5.07	0.47	22,561	-5.18	1,274.19	1,032.01
FEMSAUBD	200.88	1.94	0.98	662,709	7.60	245.00	175.10
GAPB	297.86	7.80	2.69	588,367	-5.74	335.96	193.89
GCARSOA1	140.24	0.14	0.10	112,003	20.87	190.97	111.59
GCC*	180.20	-5.30	-2.86	69,560	20.80	208.54	141.30
GENTERA*	24.67	0.40	1.65	149,333	23.53	28.79	17.46
GFINBURO	46.55	-0.43	-0.92	118,464	6.93	55.65	32.78
GFNORTEO	149.03	-5.97	-3.85	2,838,772	4.98	190.12	135.00
GMEXICOB	98.99	1.08	1.10	743,932	19.97	115.50	72.55
GRUMAB	347.66	-3.32	-0.95	196,079	26.59	357.09	265.98
KIMBERA	35.07	-0.52	-1.46	225,833	-10.07	40.57	32.19
KOFUBL	165.58	2.42	1.48	148,179	8.39	183.49	126.67
LABB	17.49	-0.40	-2.24	65,955	21.79	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	126.55	2.60	2.10	42,541	15.30	149.83	87.30
MEGACPO	49.47	-1.18	-2.33	50,214	20.86	56.42	33.28
OMAB	165.48	4.15	2.57	213,293	-12.19	213.64	112.00
ORBIA*	26.80	-0.31	-1.14	82,065	-28.57	40.37	24.58
PE&OLES*	258.20	5.95	2.36	93,547	-7.28	329.90	189.90
PINFRA*	182.17	0.38	0.21	68,738	-2.09	194.99	142.01
Q*	205.20	-1.76	-0.85	255,461	73.98	227.83	116.87
RA	139.76	6.82	5.13	216,329	2.28	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.58	0.03	0.28	38,769	-39.50	18.52	7.64
VESTA*	58.58	0.04	0.07	159,933	0.56	69.00	52.60
WALMEX*	63.40	0.61	0.97	1,567,009	-5.37	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	14.68	-0.74	-4.80
AUTLANB	9.65	0.25	2.66
AXTELCPO	1.55	0.01	0.65
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.30	-0.08	-1.49
FMTY14	10.17	-0.13	-1.26
LAMOSA*	125.40	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	31.80	0.31	0.98
VALUEGFO	95.00	7.00	7.95
VITROA	9.40	-0.07	-0.74

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 54,477.25

Var. día 0.12% — Var. mensual -4.90%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	10.9900	11.0000
Cetes 28 días*	11.0400	11.0300
Cetes 91 días*	11.1500	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0300
Bono a 10 años México	9.7500	9.8000
TIIE 28 días	11.2450	11.2450
UDI	8.141696	8.142779
Bono 10 años EU	4.2870	4.2870
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4424	5.4420

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	79.87	78.41
WTI (Dls. por barril)	75.69	74.44
MEZCLA (Dls. por barril)	70.46	69.02
HENRY HUB	2.84	2.76

(Dls. por millón de BTU´s)

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Desde Corea

El dinamismo de la relocalización de empresas está atrayendo compañías más allá del ramo industrial, pues algunos grupos financieros ya están planeando ampliar su presencia en el País.

Es el caso de dos importantes bancos surcoreanos: Shinhan Bank y Hana Bank.

Según información de The Korea Economic Daily, estos dos bancos estarían abriendo oficinas en Monterrey, con el objetivo de dar servicio a empresas manufactureras de Corea del Sur que están reubicándose en territorio mexicano.

Entre los servicios que darían dichos bancos está el financiamiento corporativo, cambio de divisas y algunos préstamos empresariales.

Ambas instituciones ya tienen historia en el País. Hana Bank opera como Banco KEB Hana, regulado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) bajo la figura de Institución de Banco Múltiple Filial, cuyo presidente de Consejo es **Jorge Arturo Híjar y Aguilar**.

Shinhan Bank de México es supervisado como Institución de Banca Múltiple desde 2015 y actualmente es dirigido por **Chanhyeok Jeong**. Previo a su constitución como banco, su presencia en México era a través de una oficina de representación.

Este movimiento sería una señal clara del avance del nearshoring y el atractivo del País.

Cambio en HSBC

HSBC en México formalizó un cambio en su cuerpo directivo.

Ayer se nombró a **Diego Spannaus** como director de Finanzas Sustentables de HSBC para México y Latinoamérica, cargo que ocupó de forma interina durante los últimos seis meses.

Actualmente, Spannaus es el director ejecutivo de Comercio Exterior y Factoraje de la institución en México y América Latina.

El directivo es de nacionalidad argentina y cuenta con 24 años de experiencia en HSBC, donde ha ocupado diferentes cargos en México, Argentina y China.

En su nuevo encargo, tendrá que apoyar a los clientes empresariales del banco a transitar hacia modelos más sustentables.

HSBC tiene el compromiso global de ser un banco cero emisiones netas de carbono en sus operaciones y cadena de suministro para 2030, así como en su portafolio de financiamiento para 2050.

En ese sentido, el banco trabaja con sus clientes para ayudarlos a reducir sus emisiones y adoptar soluciones bajas en carbono. El objetivo es impulsar el valor de su negocio priorizando e incorporando elementos ESG.

Inmobiliarios y Hacienda

Esta semana, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), que preside **Jaime Fasja**, tuvo una reunión con **Gabriel Yorio** y otros integrantes de la subsecretaría de Hacienda.

En el encuentro se analizaron las perspectivas económicas de México en el actual contexto político, enmarcadas con la posible continuidad de la política fiscal en la próxima Administración, que ahora se sabe será comandada -al menos en el arranque- por el actual Secretario **Rogelio Ramírez de la O**.

Los funcionarios de Hacienda expresaron su confianza en que la transición será ordenada, orientada a la consolidación fiscal, la reducción del déficit público a 3 por ciento del PIB, una mejor coordinación fiscal y política, y un crecimiento económico esperado de entre 2 y 3 por ciento para 2024.

En cuanto a las inversiones extranjeras, el subsecretario informó que sostienen acercamientos con diversos países de Europa y Asia interesados en invertir en México, especialmente fondos de inversión, instrumentos y bonos verdes, por lo que ofrecer tranquilidad, rentabilidad y estabilidad es una prioridad.

Y en aras de seguir impulsando al sector inmobiliario como motor de crecimiento económico en el País, la ADI y Hacienda acordaron tener una comunicación más estrecha, algo que seguro será una necesidad primordial ante el cambio de Gobierno.

ROSALINA TORNEL...

Es la general manager de Gamesa, Quaker y Sonric's, a cargo del programa Quaker Qrece, que busca combatir la desnutrición infantil en el País. Hasta ahora, más de 16 mil niños de México y Guatemala se han beneficiado del programa. El objetivo en 2024 es impactar a 4 mil 500 niños de Chiapas, Oaxaca, Sinaloa, Yucatán y NL.

Nuevos socios

La startup Aplazo, plataforma de compras a pagos fijos en retail, tienen nuevos socios.

Con el levantamiento de 70 millones de dólares en financiamiento para capital, QED Investors y Volpe Capital, que encabezaron la ronda, se suman a Oak HC/FT, Kaszek y Picus como socios de los cofundadores de la startup, **Ángel Peña** y **Alex Wieland**.

Con estos recursos, la firma acumula una capitalización de 100 millones de dólares, que le permitirá acelerar su crecimiento.

La inversión se destinará a capacitación de personal y campañas de marketing para llevar más clientes a más de 10 mil comercios como American Eagle, Puma, Adidas y Grupo Axo.

Para Aplazo esta fue su tercera ronda de inversión. La primera fue hace cuatro años por 5 millones de dólares y la segunda hace dos, con 27 millones más.

Además, la empresa tiene otros 75 millones de dólares de deuda con instituciones de capital de riesgo, que se renueva cada dos años a una tasa que varía dependiendo el tipo de cambio y que está respaldada por los créditos que otorgan.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS

PÁLIDOS semblantes de preocupación hay en pasillos del Cluster Energético de Nuevo León, el que preside César Cadena Cadena, ante retos de su sector como la saturación de la red eléctrica nacional o trabas en la expedición de permisos de generación de la Comisión Reguladora de Energía, la CRE.

Prenden veladoras para que la virtual Presidenta de México, Claudia Sheinbaum, suelte ya planes energéticos, pues vengan como vengan, tardan muchos años en gestarse.

También les quita el sueño el creciente contrabando de combustibles y, en general, la incertidumbre ante cambios regulatorios que ya han terminado en la promoción de amparos que podrían perder si la nueva Administración federal controla al Poder judicial. ¡Gulp!

CINÉFILOS o no, pero mañana sábado directivos y colaboradores del corporativo de cuna regia Cemex acudirán a la pantalla IMAX del Papalote Museo del Niño en el Parque Fundidora a presenciar lo que serán las Ciudades del Futuro.

Lo que quieren transmitir a su personal es que estas urbes ya no son ciencia ficción y deberán contar con energía renovable como su principal fuente entre las que está la solar, transmitida desde el espacio para alimentar ciudades enteras, edificios inteligentes, infraestructura más verde, autopistas aéreas en cápsulas individuales y hasta vehículos eléctricos voladores.

Entre las ciudades donde inicia este proceso modernizador apuntan a Amsterdam, Holanda, y Singapur.

La que predica hoy en grande el "Día de la Inocuidad Alimenticia" es Nydia Orue, la directora del Cluster de Alimentos de Nuevo León, pues gasta las suelas en el campo para llevar mensajes a los productores primarios y procesadores de alimentos, gobiernos y consumidores.

Lanza advertencias de que la falta de inocuidad podría escalar a auténticas catástrofes internacionales o pérdidas en una empresa de entre 10 a 30 millones de billetes verdes, o casos extremos de hasta 100 millones.

BENCHMARK
JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Nadar con tiburones

"La diferencia entre invención e innovación es la adopción. Xerox inventó el mouse, pero Steve Jobs revolucionó al mundo con él".

Así les dijo un directivo de *Silicon Graphics* (SG) a dos emprendedores alemanes en la serie ***"The billion dollar code"*** de **Netflix.**

Los jóvenes teutones inventaron y patentaron a mediados de los 90 el algoritmo que sostenía *"Terravision"*, un sistema que permitía visualizar cualquier lugar del planeta hasta el detalle de calles y edificios.

¿Te suena familiar? Claro, muy parecido a *Google Earth*.

Pues exactamente esa es la trama de la serie, que está contada desde el punto de vista de **los emprendedores alemanes, que acusaron en las cortes de Estados Unidos a Google de robarles su patente.**

En el juicio se establece el "beneficio" de este presunto robo para el gigante estadounidense: 700 millones de dólares.

ART+COM (la compañía de los emprendedores alemanes) patentó el algoritmo, pero Google innovó al generar adopción masiva.

No te arruino la serie contándote más de la trama y mucho menos contándote el final. Simplemente te comento que el caso es real. Te la recomiendo (ve un tráiler en nuestros sitios).

Hoy me enfocaré en otra cosa.

Porque esta historia refleja también el riesgo de nadar con tiburones.

"Con esta invención se pueden ganar un lugar en la mesa. Pero para tomarlo deben convertirse en emprendedores", les dice a los chavos el alto ejecutivo de SG en una visita que hicieron a California.

Y así lo hicieron: se convirtieron en emprendedores.

Se sentaron en la mesa... y se los merendaron.

Su inexperiencia e ingenuidad (podría usar un calificativo más soez que rima con pesadez) los convirtieron en víctimas fáciles.

¿Cómo sentarse en la mesa?

A riesgo de ser obvio, en primer lugar entendiéndola.

Entendiendo cuando menos:

- ¿Quién pone la mesa e invita a los que se sientan?
- ¿Cuándo se pone, qué se sirve y quién decide el menú?
- ¿Cómo se determina quién se invita?
- ¿Qué y cómo se discute?
- ¿A quién no invitaron y por qué?
- ¿A quién dejaron de invitar y por qué?
- ¿Cómo sobrevives en la mesa?

Y luego, obviamente, actuando en consecuencia.

Actuando para asegurar que tus acciones provoquen que te inviten a la mesa y que luego no te conviertas en un bocadillo.

Si vas a sentarte en la mesa, prepárate.

Y si vas a sentarte en una mesa pesada, asegúrate que no seas parte del menú. Porque, OJO, cuando los comensales son de buen diente, el apetito será enorme. Y si el menú es sabroso, el que come primero come mejor.

Entonces, si vas a nadar con tiburones:

1. **Protégete.** Tus buenas intenciones no bastan. Realiza un diagnóstico del océano. Identifica tus áreas débiles con la mayor precisión posible.

2. **Asesórate.** Complementa tus lagunas con *expertise*. Incorpora a los que saben a tu equipo en todas las áreas clave. Pueden ser la diferencia entre comer y ser comido.

3. **Actúa con cautela.** De ser posible, paso lento y seguro. Y si tienes que moverte rápido, asegúrate que existan retornos. La confianza en la mesa debe ser ganada. Nunca otorgues la tuya de forma inocente. Como decía el gran Andy Grove: sólo los paranoicos sobreviven.

4. **Aprende a defenderte.** Desarrolla un sistema de alertas tempranas para identificar problemas. ¿Los percibes? Tus acciones serán clave. Cuando estas en apuros, un paso en falso puede ser mortal. Rodéate del equipo adecuado y planea bien estrategia y táctica.

Ojalá te sirvan estos consejos.

Regreso a la serie, donde se menciona también aquel famoso principio del código de conducta de Google: *don't be evil*.

No seas maloso.

Sin duda un gran propósito.

Y, sin embargo, la vida da muchas vueltas.

En la vida se sirven muchas mesas.

En el océano hay muchos tiburones.

Un emprendedor, ejecutivo o empleado preparado nadará siempre más a gusto y más seguro.

Podrá sentarse en la mesa y no ser parte del menú.

¡Buen provecho!

Posdata. Andrés Manuel busca forzarle la mano a Claudia al buscar aprobar el Plan C en septiembre. Le pide: ¡defínete ya! Le quiere quitar la posibilidad de reflexionar. Quiere que detrás de la máscara que portó Claudia en la campaña esté... ¡él mismo! Relee la columna "Trono de por vida"... porque eso es exactamente lo que busca. Es un zorro astuto... pero zorro del mal.

EN POCAS PALABRAS...

"No paguéis a nadie el mal con mal".

Carta a los Romanos, Biblia.

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

WebExtra: Tráiler de "The billion dollar code"

Habrá más demanda por gasolinas y diesel

DIANA GANTE

MÉXICO.- Pese a los esfuerzos de transición energética, la demanda de combustibles como gasolinas y diesel se mantendrá en aumento, por lo menos hasta el 2037, según expertos.

Se estima que para dicho año la demanda de gasolinas alcance 840 mil barriles diarios, cuando en el 2023 y al cierre del 2024 se prevé que alcance 800 mil barriles, expuso Antonio Gozain, corresponsal en México de Argus Fuel Markets.

Lo anterior dijo, como resultado de que la incorporación de vehículos eléctricos y su infraestructura asociada no se desarrollen de la manera estimada, además de un transporte público deficiente.

Suben 18% exportaciones a EU

ERNESTO SARABIA

MÉXICO.- Luego de la baja de 2.9 por ciento anual en marzo, en abril pasado el valor de las exportaciones de México a Estados Unidos subió 13.2 por ciento para anotar su mayor alza desde el 17.6 por ciento de octubre del 2022.

El acelerón de las exportaciones hacia el mercado estadounidense permitió al indicador alcanzar en el cuarto mes del 2024 un máximo histórico de 43 mil 66 millones de dólares.

En tanto, México realizó importaciones desde Estados Unidos por un valor de 29 mil 400 millones de dólares, 18.3 por ciento más respecto a abril del 2023, su avance más elevado en 19 meses.

De este modo, en abril de este año se registró un superávit comercial para México de 13 mil 666 millones dólares.

El crecimiento de doble dígito a tasa anual tanto en lo que se exportó a Estados Unidos como lo que se importó desde ese país se tradujo en un comercio bilateral por 72 mil 465 millones de dólares.

Ese valor contribuyó para que el País siguiera como el principal socio comercial de la Unión Americana.

En el acumulado de los primeros cuatro meses del 2024, las exportaciones mexicanas a Estados Unidos sumaron 162 mil 915 millones de dólares y importaciones fueron por 109 mil 564 millones, en ambos casos montos sin precedentes, registrando alzas anuales de 6.2 y 3.4 por ciento, respectivamente.

Así, el País se mantuvo como el primer socio comercial de Estados Unidos, con 272 mil 479 millones de dólares, 5.1 por ciento más que en los primeros cuatro meses del 2023, y de paso logró un nueva marca histórica por su valor.

Tanto para abril como para el primer cuatrimestre del año, Canadá se mantuvo como segundo socio comercial de la Unión Americana y China como el tercero.

THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

Cómo se rezagó Apple en integrar IA a productos

AARON TILLEY
THE WALL STREET JOURNAL

En la Conferencia Mundial de Desarrolladores anual de Apple la próxima semana, la compañía se unirá a una carrera armamentista de IA que muchos creen que definirá el futuro de la tecnología. El fabricante del iPhone está tratando de alcanzar a Microsoft, Google de Alphabet y otros rivales que han comenzado a integrar la IA generativa en sus productos principales.

La cautela y el hermetismo característico de Apple, así como el cuidado que pone al actualizar sus dispositivos –donde el hardware y el software se integran perfectamente– han obstaculizado sus primeros esfuerzos en el campo de la IA, dijeron las personas. Ahora se encuentra en la inusual posición de tener que correr riesgos.

La compañía está lista para anunciar una serie de actualizaciones de IA generativa para sus productos de software, incluido la asistente personal Siri, indicaron personas familiarizadas con sus planes. Las funciones de IA incluyen asistencia para escribir mensajes, editar fotografías y resumir textos.

Aunque no se espera que Apple se ponga pronto a la par con los principales innovadores en IA, la compañía se está preparando para presentar funciones de IA con capacidades impresionantes que también maximizan la privacidad de los usuarios, una preocupación que será fundamental para desbloquear todo el potencial de los asistentes de IA. También se anticipa que Apple dé a conocer uno o más asociaciones potenciales con importantes desarrolladores de IA tras mantener conversaciones con OpenAI, Google y Cohere, señalaron las personas.

Apple tiene mucho tiempo de enorgullecerse de la perfección en el lanzamiento de sus productos, algo prácticamente imposible con los modelos emergentes de IA. Si bien los sistemas de OpenAI han deslumbrado a más de 180 millones de usuarios con su generación de escritura, imágenes y videos, son propensos a errores ocasionales, a menudo llamados alucinaciones. Apple ha tenido limitada tolerancia para este tipo de cuestiones.

Integrando IA

Apple ha sopesado permitir a los usuarios elegir un proveedor de inteligencia artificial externo que pueda suplantar o ayudar a impulsar a Siri, dijo una de las fuentes. No está claro de qué manera Siri podría ser potenciado, aumentado o reemplazado por proveedores externos de inteligencia artificial, o si Apple seguirá adelante con una versión de esa idea.

Bloomberg informó antes sobre una asociación con OpenAI y The Information reportó sobre los esfuerzos para renovar Siri.

Google, Microsoft y Samsung Electronics han comenzado a integrar rápidamente la IA generativa en sus dispositivos y servicios. Si bien Apple se encuentra rezagada en un cambio generacional que se está desarrollando en la industria tecnológica, muchos inversionistas y expertos en IA han dicho que la compañía encontrará la manera de llevar la IA generativa a las masas.

"Apple puede hacer prácticamente cualquier cosa que se proponga", dijo Vineet Khosla, ex director de ingeniería del equipo de Siri y hoy director de tecnología del Washington Post. "Existe un enfoque en el consumidor en la empresa. El objetivo de su IA es hacer que funcione de una manera muy sensible a la privacidad".

AFP

Tras quedarse rezagada, Apple se prepara para anunciar actualizaciones de IA generativa para sus productos de software, incluido Siri.

Tensiones con ex-Googlers

Batallando para seguir haciendo avanzar a Siri, Apple contrató a uno de los principales ejecutivos de ingeniería de Google para ejecutar su estrategia de inteligencia artificial: John Giannandrea. En el 2018, fue ascendido al puesto de vicepresidente senior, reportando directamente a Tim Cook, director ejecutivo de Apple.

En las primeras reuniones del equipo, Giannandrea dejó claro que mejorar Siri era su objetivo principal. También se le encomendó la tarea de centralizar gran parte de los esfuerzos fragmentados de Apple en materia de IA. Comenzó a formar su equipo de inteligencia artificial reclutando empleados de Google y mediante adquisiciones de empresas emergentes, pero su equipo tuvo dificultades para encajar con el resto de Apple, dijeron personas familiarizadas con su trabajo.

El nuevo grupo de IA funcionó de manera muy similar a partes de Google, donde los plazos de entrega están definidos de manera más vaga. Los equipos dentro de Apple deben mantener plazos rigurosos para tener productos listos para los eventos de lanzamiento cada otoño. Los esfuerzos para colaborar entre otras partes de Apple que estaban construyendo productos y el equipo de IA en ocasiones fracasaron porque no pudieron ponerse de acuerdo en los plazos, dijeron las personas.

En lugar de trabajar con el equipo de IA, otras partes de Apple ocupadas en la creación de productos de software mantuvieron sus propias capacidades de IA por separado.

Otro factor limitante para el equipo de inteligencia artificial de Giannandrea fue la falta de acceso a recursos computacionales, mencionaron ex ejecutivos e ingenieros.

El efecto ChatGPT

Cuando ChatGPT fue lanzado a finales de 2022, todo cambió. Craig Federighi, director de software de Apple, se convirtió en un converso durante esas vacaciones de Navidad después de que comenzó a jugar con la herramienta de codificación de inteligencia artificial GitHub, propiedad de Microsoft, llamada Copilot, que funciona con la tecnología de OpenAI, dijeron personas familiarizadas con su experiencia.

Después de ese momento, se les encomendó a los empleados en toda la organización de ingeniería de software de Federighi la tarea de idear nuevas formas de incorporar IA generativa en productos y se les dieron recursos para llevar a cabo estos proyectos, dijeron ex ejecutivos e ingenieros. En juntas internas, Federighi señaló que había llegado a apreciar la tecnología de IA generativa y que sería incorporada en todos los aspectos del software de Apple.

Apple intensificó sus esfuerzos para construir su propia IA generativa interna. En febrero, la compañía canceló su esfuerzo de décadas para construir su propio auto eléctrico. Algunos de los empleados habían sido reasignados a estos proyectos de IA generativa.

Algunas de las nuevas funciones y actualizaciones que se espera que Apple anuncie este año estarán impulsadas por los modelos de IA generativa construidos internamente por Apple, pero Apple ha estado explorando posibles asociaciones externas para una IA más avanzada. Giannandrea y Federighi se han reunido con Sam Altman, director ejecutivo de OpenAI, dijeron personas familiarizadas con las discusiones.

Con una nueva urgencia en materia de tecnología de IA, Dag Kittlaus, cofundador de Siri, indicó que este año podría ser importante para Siri, ya que la compañía planea incorporar funciones de IA bien pensadas al iPhone. "Siri ha estado atascada en el lodo durante años", dijo. "Pero definitivamente veo que se avecina un renacimiento".

Edición del artículo original

What's News

La **Comisión Federal de Comercio** de EU está investigando si Microsoft estructuró uno de sus tratos más recientes con una startup de inteligencia artificial para eludir un análisis antimonopolio del Gobierno sobre la transacción. Microsoft contrató en marzo al cofundador y a casi todos los empleados de Inflection AI y acordó pagar a la startup alrededor de 650 millones de dólares como parte de una tarifa de licencia para revender su tecnología.

◆ **El Banco Central Europeo (BCE)** redujo las tasas de interés en un cuarto de punto porcentual, al empezar a revertir una histórica serie de alzas a la tasas y ampliar una brecha de política con la Reserva Federal de EU, que no se anticipa que haga lo mismo durante meses. El BCE dijo que reduciría su tasa de interés clave de 4% a 3.75%, su primer recorte a las tasas en casi cinco años. Decisiones futuras sobre las tasas de interés se basarán en datos económicos entrantes, indicó el banco en un comunicado.

◆ **La Dirección** de Alimentos y Medicamentos de EU (FDA) revocó su prohibición del 2022 a los cigarros electrónicos de Juul Labs. La agencia no ha llegado aún a una resolución definitiva sobre si pueden mantenerse en el mercado estadounidense, pero la acción abrió la posibilidad de una aprobación federal. La agencia informó que estaba poniendo los productos de Juul nuevamente bajo análisis científico, al básicamente devolverles su estatus regulatorio previo a la prohibición.

◆ **El nuevo** proyecto de inteligencia artificial de Meta Platforms, compañía matriz de Facebook e Instagram, enfrenta denuncias de un grupo de defensa centrado en la privacidad en 11 países europeos, resaltando los retos para los grandes grupos de tecnología al tiempo que recurren a datos de usuarios para entrenar sus herramientas de IA. Noyb –el Centro Europeo para Derechos Digitales, una organización no gubernamental con sede en Viena– dijo el jueves que presentó denuncias con autoridades de protección de datos en Alemania, Francia, Italia, España y otros siete países.

◆ **Robinhood** se está adentrando aún más en las criptomonedas con un trato de 200 millones de dólares por Bitstamp, pese a la advertencia de la Comisión de Bolsa y Valores de EU (SEC) de que planea demandar a la correduría por su negocio de activos digitales. El trato por el mercado de criptomonedas llega un mes después de que Robinhood divulgó que recibió un así llamado aviso Wells de que el regulador se está preparando para demandar a la compañía por presuntas infracciones a las leyes de valores.

Una selección de What's News

BLOOMBERG

WhatsApp con IA

Meta Platforms, matriz de Facebook, planea permitir que las empresas utilicen chatbots de inteligencia artificial gratuitos en WhatsApp, una medida que busca convertir las apps de mensajería en unidades de negocios viables. Los inversionistas aún tienen que respaldar esa estrategia, porque el gasto de Meta en IA sigue subiendo.

Tu red de contactos: clave para conseguir ese empleo

CALLUM BORCHERS
Y LINDSAY ELLIS
THE WALL STREET JOURNAL

Novecientas ochenta y tres personas presentaron solicitud en línea para un trabajo publicado recientemente por el reclutador de tecnología Rob Tansey. El candidato que recibió la oferta no era uno de ellos.

Tansey, que caza posibles contrataciones para Veryon, fabricante de software de aviación, recibió media docena de referencias de una mujer que conocía de búsquedas laborales anteriores. Uno de esos seis rápidamente se convirtió en el favorito. Así es como opera Tansey: estima que sólo el 40% de los solicitantes seleccionados llegan a través del portal de empleo de su empresa.

"Hay un idealista en mí que quiere mirar todos los currículums", dice. "La realidad es que simplemente no se puede".

Las redes de contactos están de vuelta. A medida que el número de solicitantes de empleo ha aumentado en los últimos años, la clave para conseguir un nuevo puesto a menudo reside en una conexión personal que pueda sacar tu currículum del hoyo negro en línea y garantizar que sea visto por una persona de carne y hueso.

Muchos gerentes de contratación y solicitantes coinciden en que la facilidad con la que los buscadores de empleo pueden responder a las ofertas de empleo ha roto el proceso de solicitud en línea al crear grandes volúmenes de candidatos que los gerentes de contratación no pueden esperar revisar. Mientras tanto, los solicitantes dicen que las herramientas de selección automática los excluyen de oportunidades.

ADOBE STOCK

Las redes de contacto son clave para conseguir un nuevo empleo.

Volver a las referencias amenaza con socavar los esfuerzos de diversidad corporativa, que se suponía serían apoyadas por las solicitudes en línea. El software prometía democratizar la contratación reduciendo los prejuicios humanos, pero el proceso ha abrumado a algunos patrones al punto de que están recurriendo a lo que funcionó en el pasado.

Para promover el uso de contactos, algunos patrones, como el gigante del software Dassault Systemes, han aumentado las recompensas en efectivo para los empleados cuyas recomendaciones conduzcan a contrataciones. Otros, incluyendo la Universidad de Miami y su sistema de salud con un total de 20 mil empleados, han lanzado nuevos programas de bonos por recomendación. El software de contratación corporativa puede permitir a las empresas identificar primero a los candidatos recomendados, impulsándolos por encima de la competencia.

Ya sea que las recomendaciones provengan de dentro o fuera de la empresa, las ventajas son significativas, reflejan datos recopilados por la empresa de software de contratación Greenhouse. Para los puestos que se publicaron en las bolsas de trabajo de Greenhouse y se cubrieron en el primer trimestre de este año, los solicitantes con referencias tenían 50% de posibilidades de avanzar más allá de una revisión inicial del currículum, en comparación con 12% de probabilidades para otros candidatos externos.

El 30 por ciento de las contrataciones finales fueron referidos, aunque las personas con referencias representaban sólo el 5% de los solicitantes.

"Los candidatos están tan desesperados por llamar la atención y preguntan: ¿Cuál es la manera de atravesar los filtros?", dice Jon Stross, cofundador de Greenhouse. "Que te recomienden. Realmente aumenta tus posibilidades de pasar el primer filtro".

— Lynn Cook contribuyó a este artículo.

Edición del artículo original

Llegan a reemplazarte empleados virtuales

CHRISTOPHER MIMS
THE WALL STREET JOURNAL

En unos cuantos años, "agentes" autónomos de inteligencia artificial podrían estar realizando todo tipo de tareas por nosotros y podrían reemplazar funciones laborales administrativas enteras, como generar oportunidades de ventas o escribir código.

A diferencia de los chatbots básicos que usamos hoy en día, estas entidades pueden aventurarse en el mundo digital y hacer cosas en nuestro lugar. Pueden iniciar sesión en cuentas, comunicarse en nuestro nombre vía texto y voz, escribir programas y, en teoría, hacer prácticamente cualquier otra cosa que hacemos con nuestras computadoras. Es probable que las implicaciones de su aplicación en el mundo sean pequeñas al principio, pero con el tiempo podrían hacer realidad toda la promesa –y el peligro– de la IA.

Aaron Levie, director ejecutivo de Box, la empresa de administración de contenidos e intercambio de archivos basada en la nube, me dijo recientemente que la forma en que la IA puede hacerse cargo de tareas que hasta hace poco sólo podían ser realizadas por humanos "es probablemente lo más grande que jamás haya sucedido" en su empresa.

Dustin Moskovitz, cofundador de Facebook y ahora director ejecutivo de Asana, un sistema de administración de trabajo para equipos basado en la nube, dice que los agentes de IA totalmente autónomos se encuentran en sus etapas iniciales y con demasiada frecuencia fallan en sus tareas.

Aun así, su empresa está centrado en permitir que todos –no sólo los programadores– creen lo que algún día podrían verse como los precursores de esos agentes, al permitir que las personas construyan flujos de trabajo que recurren a las IAs para que realicen tareas específicas.

Entrenando a tu asistente de IA para que te reemplace

Por ahora, cuando se le pide a un agente de IA que aborde algo nuevo, lo mejor es que un humano monitoree lo que hace y lo redirija cuando falla o se desvía, un concepto conocido como "humano en el circuito". Esto significa que estos agentes son menos autónomos y más parecidos a asistentes proactivos, pero aún no completamente independientes.

Si bien es optimista sobre su potencial, Levie señala que por ahora la inteligencia artificial se limita a realizar tareas individuales y discretas. Las empresas han almacenado grandes cantidades de información en los sistemas de Box, por lo que la IA se utiliza principalmente como una forma de hacer que todos esos datos sean útiles. Por ejemplo, la IA se puede utilizar para señalar cláusulas en contratos que podrían ser riesgosas, o transcribir todo el video que una empresa ha almacenado y luego permitir que las personas hagan preguntas sobre ese acervo de texto.

Lo que esto significa es que en el futuro previsible, muchos no seremos reemplazados por empleados virtuales, sino más bien que los usaremos para realizar partes de nuestro trabajo por nosotros. En el proceso, es posible que también los estemos entrenando para hacer aún más.

Edición del artículo original

Nueve son de estados gobernados por partido oficial

Triunfa Oposición en 15 capitales

Obtiene alianza 969 municipios de los mil 802 en disputa

VÍCTOR OSORIO

MÉXICO.- Morena y sus aliados triunfaron en más de la mitad de las elecciones municipales realizadas el pasado 2 junio en 30 entidades del País.

No obstante, los partidos integrantes de la coalición opositora a nivel federal ganaron la mayoría de las capitales estatales en disputa.

De acuerdo con los Programas de Resultados Electorales Preliminares (PREP), Morena, Partido Verde Ecologista de México (PVEM) y Partido del Trabajo (PT) obtuvieron, en diversas combinaciones, 969 de las mil 802 alcaldías en disputa.

Por su parte, los partidos Acción Nacional (PAN), Revolucionario Institucional (PRI) y de la Revolución Democrática (PRD), también en distintas combinaciones, se alzaron con el triunfo en 529 municipios y Movimiento Ciudadano (MC) en 143.

El resto de las alcaldías (161) fueron obtenidas por partidos que perdieron su registro a nivel nacional -Nueva Alianza, Encuentro Social, Fuerza por México y Redes Sociales Progresistas- por partidos estatales y por candidatos independientes (sólo 12).

Morena y sus aliados lograron "carro completo" en Baja California (7 de 7) y Quintana Roo (11 de 11).

Los mejores resultados para PAN, PRI y PRD se registraron en Aguascalientes (9 de 11) y en Coahuila (31 de 38).

Por su parte, MC obtuvo su mayor número de ayuntamientos en Jalisco, con 36 (de 125); no obstante, quedó atrás en esa entidad de Morena y sus aliados y de la coalición opositora.

De las 29 capitales estatales en disputa, PAN, PRI y PRD obtuvieron triunfos en 15, incluyendo las de 9 estados gobernados por Morena, PVEM y MC.

En Chilpancingo, Alejandro Arcos Catalán, de la coalición Fuerza y Corazón por Guerrero, obtuvo 43 por ciento de los votos, por 41.7 del morenista Jorge Salgado Parra.

En tanto, José Luis Uriostegui se reeligió en Cuernavaca con 41.7 por ciento de los votos.

La división de la coalición ganadora a nivel nacional permitió al panista Miguel Ángel Varela Pinedo vencer en Zacatecas, con 36.1 por ciento de los votos, por 31.3 de Jorge Miranda, quien buscaba la reelección postulado por Morena y PVEM, y 6.6 de Adriana de la Luz Torres, abanderada de PT, Panal y PES.

La oposición triunfó también en Colima, Morelia, San Luis Potosí, Hermosillo y Ciudad Victoria.

En tanto, otras 12 capitales quedaron en manos de Morena y aliados.

Así quedan

Partidos y coaliciones que gobernarán en las 29 capitales del País que este 2 de junio tuvieron elección, de acuerdo con los Programas de Resultados Electorales Preliminares:

Mexicali, Hermosillo, Chihuahua, Saltillo, Monterrey, Zacatecas, Ciudad Victoria, Chetumal, Mérida, La Paz, Culiacán, Tepic, Campeche, Guanajuato, Aguascalientes, SLP, Puebla, Guadalajara, Pachuca, Tlaxcala, Querétaro, Colima, Villahermosa, Toluca, Morelia, Chilpancingo, Oaxaca, Cuernavaca, Tuxtla Gutiérrez

CAPITALES GANADADAS

Desmiente 'fraude' en Jalisco y demandan apurar recuento

MAGGIE URZÚA Y MARTHA MARTÍNEZ

GUADALAJARA.- El dirigente de Morena, Mario Delgado, demandó ayer al Instituto Electoral y de Participación Ciudadana (IEPC) de Jalisco garantizar las condiciones para realizar el recuento de votos en la entidad.

La única exigencia de su partido, aseguró, es que haya transparencia.

Acompañado por la candidata al Gobierno estatal, Claudia Delgadillo, demandó a la presidenta del IEPC, Paula Ramírez, dejar de retrasar el recuento.

"Le exijo a la presidenta del Instituto Electoral que garantice las condiciones humanas para llevar a cabo estos recuentos. Y le adelanto que está haciendo una apuesta fallida si piensa que nos vamos a cansar. Nosotros no nos vamos a cansar, hasta conocer voto por voto que haya emitido la gente en Jalisco", dijo.

Delgado rechazó que hasta el momento se pueda hablar de fraude electoral.

No obstante, se dijo seguro de que su partido ganó la mayoría de los distritos locales y federales, la elección al Senado y una gran cantidad de presidencias municipales.

Afirmó que MC, partido que gobierna el estado, no ganó un solo distrito federal y, en lo que se refiere al Senado, ni siquiera logró la primera minoría.

Mario Delgado, dirigente de Morena, en conferencia con Claudia Delgadillo, candidata del partido en Jalisco (izq.).

Ismael Ramírez

Tiene la Isla nueva atracción: despegues espaciales

MAURO DE LA FUENTE

ISLA DEL PADRE.- Este popular destino turístico del sur de Texas tiene una nueva atracción, literalmente, estelar: el lanzamiento de cohetes espaciales.

El cuarto vuelo de prueba del cohete Starship de la empresa SpaceX, de Elon Musk, atrajo ayer a miles de turistas a la Isla del Padre, quienes se reunieron en la playa Isla Blanca, al extremo sur del destino para presenciar el despegue de la nave.

La Starship despegó desde la Starbase de Space X en la playa de Boca Chica, cerca de Brownsville, apenas a ocho kilómetros de distancia de Isla Blanca.

El turismo espacial está creciendo en esta parte del sur de Texas y unos 2 mil vehículos ingresaron a Isla Blanca, cifra más alta a la registrada el 14 de marzo, cuando se registró el tercer lanzamiento de prueba, según los organizadores.

Desde las 22:00 horas del miércoles, conductores hicieron fila para entrar y presenciar el lanzamiento, convocando a turistas procedentes de Estados como Utah, Montana, Colorado, Oklahoma y Minnesota.

A las 7:50 horas locales (6:50 horas de México) se dio el lanzamiento de la Starship que, a diferencia de sus vuelos de prueba previos, ahora no explotó y sí completó su viaje hasta el Océano Índico, mientras que su propulsor se despegó exitosamente y se posó sobre el Golfo de México.

"Vine el año pasado con mi esposa y fue una experiencia maravillosa", dijo Martin Roger, que condujo con su esposa más de 12 horas desde Oklahoma.

Aunque no todo fue placentero, ya que una densa bruma afectó la visibilidad de los visitantes.

"Apenas se vio la flama de abajo del cohete y se perdió en unos segundos, no era lo que esperaba, pero de todas formas fue una buena experiencia", dijo Rafael Olalde, que viajó desde Houston para presenciar por primera vez el lanzamiento de la nave y prometió.

La Starbase, que busca lanzar vuelos espaciales como Cabo Cañaveral, en Florida, también se está transformando en un destino turístico, que impulsa a Boca Chica y Brownsville.

ATRACTIVO ESTELAR. Turistas visitaron ayer la playa Isla Blanca, en la Isla del Padre, para presenciar el despegue del cohete Starship de la empresa SpaceX, de Elon Musk.

Mauro de la Fuente

Diego Sinhue Rodríguez, *Gobernador de Guanajuato*

> Se los dije desde antes de las campañas (...) de acuerdo a la Mesa de Seguridad, hay por lo menos 8 candidatos electos que tienen algún vínculo (criminal)".

Acusa Sinhue ligas de ocho candidatos 'ganadores' y crimen

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- El Gobernador de Guanajuato, Diego Sinhue Rodríguez, sostuvo que unos 8 candidatos que aventajan los resultados electorales en la entidad, tienen algún vínculo con grupos del crimen organizado.

En un encuentro con medios de comunicación, indicó que él había advertido sobre esto con anterioridad, y ahora son virtuales ganadores, lo que, consideró, tendrá repercusiones en la entidad.

"Yo se los dije desde antes de las campañas: 'cuidado con escoger candidatos vinculados a grupos delincuenciales' y, lamentablemente, hoy les tengo que decir que de acuerdo con la Mesa de Seguridad, hay por lo menos 8 candidatos electos que tienen algún vínculo o relación con grupos delincuenciales", alertó.

-¿De qué partido?, ¿De qué municipio?, le cuestionaron los reporteros.

"No se los voy a dar, porque es información que se subirá a donde se tenga que subir, a las instancias correspondientes. Es un tema muy delicado que yo advertí que los partidos políticos deberían de revisar a qué candidatos proponían a la ciudadanía (...) esto puede ser el inicio de un daño muy complicado para Guanajuato en el futuro", consideró.

"Hoy vemos cómo estos grupos delincuenciales empiezan a proponer candidatos, se infiltran en los partidos y eso es algo delicado", agregó.

El Mandatario señaló que los nexos hallados son diversos, desde familiares o empresariales, o incluso con conexión directa con células delictivas.

"Parecen electos, porque están en los cómputos, están en las constancias, 8 de los que salen arriba en el PREP tienen por lo menos algún vínculo o relación familiar, o relación con grupos delincuenciales, lo cual creo que es muy delicado, muy grave. Esta información la estaremos subiendo a las instancias correspondientes en la Mesa de Seguridad", reiteró.

Los vínculos con la delincuencia organizada, acotó, son de competencia federal, así que, aclaró, dependerá de ellos el actuar sobre los nexos.

Consideró que es necesario que los diputados locales hagan una reforma electoral para poner candados más estrictos para frenar la entrada de candidatos ligados al crimen, como pruebas de control y confianza, revisiones de la UIF, patrimonios e investigaciones serias.

Supera Morena votos alcanzados en 2018

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Tras la baja de votos que sufrió en 2021, Morena regresó a su nivel máximo de votación de 2018, cuando ganó su primera elección.

Al concluir los cómputos distritales de la elección presidencial, el partido del Presidente Andrés Manuel López Obrador logró solo, sin sus aliados, 27 millones 289 mil 746 votos, el 45.5 por ciento.

En 2018, obtuvo 25 millones 186 mil sufragios, es decir, el 44.4 por ciento.

El PAN ocupó el segundo lugar en preferencias, al obtener 9 millones 644 mil, el 16 por ciento, lo mismo que en 2018, y menos que en 2021.

En esta elección, el PVEM, Movimiento Ciudadano y el PT se afianzaron con sus estrategias: los pevemistas y petistas de ser aliados del partido oficial y los emecistas de ir solos.

El partido naranja ganó 10.3 por ciento de la votación, con 6 millones 204 mil 372 sufragios, convirtiéndose en la tercera fuerza. En 2021 alcanzó el 7 por ciento.

El Verde creció el doble, pues de 2 millones 670 mil sufragios que logró en 2021, subió a 4 millones 676 mil. Y aunque como fuerza ocupará la quinta posición, en el Congreso se perfila a ser la segunda posición, por las candidaturas que ganó junto con Morena y sus legisladores proporcionales.

El PT duplicó sus preferencias, cuando en 2021 pasó de panzazo para no perder el registro, pues logró el 3.2 por ciento de la votación. En esta ocasión pasó a 6.4 por ciento, con 3 millones 882 mil sufragios.

El PRI sería cuarta fuerza con apenas 5 millones 736 mil (9.5 por ciento). Fue el partido que sufrió el mayor descalabro, pues en 2021 obtuvo el 17 por ciento de la votación, 8 millones 715 mil 899 sufragios.

A 35 años de su creación, el PRD podría perder su registro. En el cómputo distrital que es el que finalizó el INE, apenas alcanzó un 1.8 por ciento, con un millón 120 mil 996 sufragios.

En 2023, ese partido afirmó que tenía 999 mil 249 afiliados, por lo que sólo ellos votaron por dicho partido, y pocos simpatizantes más.

Sin embargo, para retirarle el registro, se tomará en cuenta el porcentaje de la elección a Diputados, al ser el más alto. El cómputo final de dicha elección está en proceso, y concluirá el sábado.

Roban 122 paquetes

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- El saldo final de los destrozos que se registraron el domingo pasado, fue de 122 paquetes electorales de la elección presidencial destruidos, perdidos o robados.

Es la cifra que arrojó el cómputo final de la elección a la Presidencia, y la mayoría se ubica en Puebla y Chiapas.

En Chiapas no sólo no se permitió la instalación de 222 casillas antes de la jornada electoral, sino que se consideran como "no recibidos", porque se perdieron o fueron destruidos 23 paquetes.

En Puebla fueron 28 paquetes, el mayor número, y en Chihuahua 21.

Esos 122 paquetes son de 14 entidades, las otras son: Hidalgo, con 13 paquetes; Jalisco y Oaxaca, con 5; Estado de México, con 7; Michoacán, con 6; Veracruz y Tlaxcala, con 4; Yucatán, con 3, y Baja California, Nuevo León y San Luis Potosí, con uno.

HOY 33° / 24°
Sábado 34° / 23°
Domingo 36° / 23°
Lunes 36° / 23°

DESTROZOS EN SAN PEDRO Diversos árboles cayeron por la fuerza del viento en Av. Diego Rivera, frente al hotel Quinta Real.

Gabino Arriaga

Se infiltran en INE 109 funcionarios de Santa Catarina

Hasta integrantes de la planilla del emecista logran inscribirse para estar en casillas

ÁNGEL CHARLES

El Municipio de Santa Catarina infiltró a más de 100 funcionarios e integrantes de la planilla del emecista Jesús Nava como observadores electorales del INE en la jornada del domingo pasado, a pesar de que servidores públicos y candidatos están impedidos para realizar esta función.

Según fuentes, esto podría ser causa de nulidad de la contienda, en la que Nava compitió por la reelección como Alcalde.

En un ejercicio realizado por EL NORTE, donde se cruzó el listado oficial de observadores del INE con la nómina municipal, se detectaron al menos 109 funcionarios santacatarinense que estuvieron en las casillas durante la elección.

De acuerdo con el listado completo, en Santa Catarina fueron acreditados unos 165 observadores electorales, lo que indica que la gestión de Nava infiltró al 66 por ciento del total.

Para ser observador electoral del INE se requiere no ser servidor público municipal, estatal o federal; no ser miembro de organizaciones o partidos políticos, ni haber tenido una candidatura a puesto de elección popular durante los últimos tres años.

Sin embargo, en el listado aparecen funcionarios de Santa Catarina y hasta candidatos a regidores propietarios y suplentes.

Un ejemplo es Eder Ulises Castillo Tovar, quien aparece en el listado de observadores aunque es coordinador en la Secretaría de Participación Ciudadana, con un sueldo mensual de 40 mil pesos, y en sus redes sociales figura como operador de MC en las campañas

El funcionario fue captado dentro de casillas durante la elección.

Entre los observadores también aparecen Juan Luis Guerra Mares, candidato a cuarto regidor suplente; Abiel Alejandro Náñez Badillo, candidato a décimo regidor propietario, y Héctor Reynaldo Reina Lara, candidato a octavo regidor suplente, todos de la planilla de Nava.

Otros casos son Jessica Haydee Escamilla Alanís, coordinadora en la Dirección de Vinculación Interinstitucional, y Oswaldo Partida Cortés, director de Vinculación Interinstitucional, quienes desde el inicio de la actual Administración y hasta febrero pasado eran funcionarios y en campaña anduvieron como operadores emecistas.

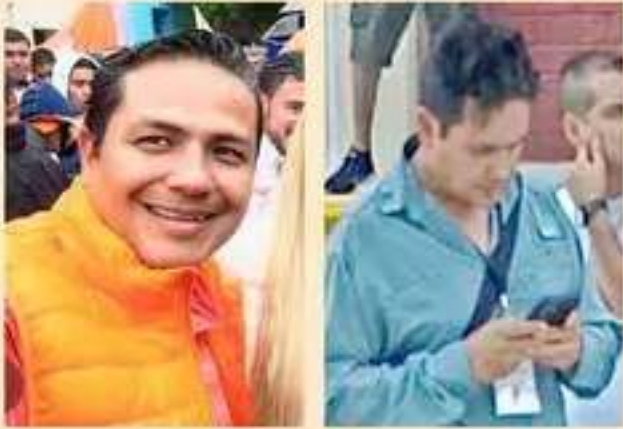
Ayer concluyó el cómputo en la Comisión Municipal Electoral y fue confirmado el triunfo de Nava con el 39 por ciento de los votos, mientras que el panista Héctor Castillo obtuvo casi el 37 por ciento.

Fuentes consultadas señalaron que la infiltración de funcionarios y candidatos podría ser causa grave para anular la elección, porque al recorrer las casillas del municipio se podría considerar que hubo una coacción del voto.

BURLAN A AUTORIDAD ELECTORAL

Funcionarios de Santa Catarina e integrantes de la planilla del emecista Jesús Nava actuaron el domingo como observadores electorales, pese a estar impedidos.

Eder Ulises Castillo Tovar
Coordinador en la Secretaría de Participación Ciudadana de Santa Catarina.

Jessica H. Escamilla Alanís
Coordinador en la Dirección de Vinculación Interinstitucional hasta febrero.

Oswaldo Partida Cortés
Director de Vinculación Interinstitucional de Santa Catarina hasta febrero pasado.

Impugnará Castillo elección

EMMANUEL AVELDAÑO

Al quedar en segundo lugar en la carrera por la Alcaldía Santa Catarina por 2 puntos porcentuales, Héctor Castillo, candidato de la alianza PAN-PRI-PRD, anunció ayer que impugnará la elección que favoreció a Jesús Nava, abanderado de Movimiento Ciudadano.

Castillo afirmó que el aparato municipal emecista metió las manos en el proceso electoral.

"Hemos visto una serie de ilegalidades, vemos muchas inconsistencias", expuso el panista, "con estos elementos... se impugnará el proceso".

El recurso será presentado ante el Tribunal Estatal Electoral (TEE), y en caso de no prosperar escalará ante la Sala Regional y Sala Superior.

Aparte, Nava aseguró que obtuvo más votos que en la elección del 2021 y descartó que la impugnación afecte el resultado, pues el martes se abrió más del 50 por ciento de los paquetes para contar voto por voto y la tendencia a su favor no cambió.

QUITA ASEGURAMIENTO FISCALÍA A NEGOCIO **PÁGINA 4**

Provoca ventarrón destrozos en Monterrey y San Pedro

Azota viento tipo huracán

URIEL VÉLEZ, PAULINA SÁNCHEZ, ONEIDA TOVAR, HÉCTOR CASTRO Y GABINO ARRIAGA

Un ventarrón tipo huracán, sorprendió anoche al área metropolitana y dejó numerosos daños, principalmente en los municipios de Monterrey y San Pedro.

Las ráfagas de viento, que estuvieron acompañadas de fuertes lluvias, provocó apagones que se prolongaron por horas en distintos puntos de la zona metropolitana.

A las 19:15 horas, el Servicio Meteorológico Nacional emitió una alerta por viento fuerte con rachas de 50 a 70 kilómetros por hora, con la posibilidad de formación de torbellinos, además de chubascos con lluvias fuertes.

Una hora después, cerca de las 20:30 horas, comenzó a llover fuerte al sur de Monterrey. Aunque las primeras lluvias que se reportaron fueron en Montemorelos, Hualahuises, China y General Terán.

En el municipio regio se reportaron daños en ventanales del Pabellón M y de la Clínica 25 del IMSS, además de la caída de árboles, lonas y otras estructuras.

Las ráfagas de viento y la intensa lluvia provocaron el corte de energía en el campus del Tec, lo que ocasionó que un elevador quedara atorado entre un piso y otro.

Protección Civil descartó que hubieran personas lesionadas.

En San Pedro se reportó la caída de árboles en avenidas como Alfonso Reyes, Lázaro Cárdenas, entre otras.

En una plaza comercial de Vasconcelos y Bosques del Canadá, una barda cayó encima de algunos vehículos estacionados, sin dejar lesionados.

Pero en un restaurante de la Colonia del Valle, entre Río de la Plata y Río Tamazunchale, la caída de dos ventanales dejó a un hombre herido, al ser alcanzado por los trozos de cristal.

Además, se reportaron fallas en energía eléctrica en Residencial Chipinque, Centrito Valle, Lázaro Garza Ayala, Colonia del Valle, Valle Oriente, Fuentes del Valle, Bosques del Valle, Santa Engracia, Palo Blanco y Santa Bárbara.

RÁFAGAS Y DAÑOS

CAE BARDA SOBRE AUTOS Locales comerciales de la Avenida Vasconcelos se vieron afectados por la caída de una barda sobre dos vehículos.

Gabino Arriaga

ALARMA EN EL TEC El elevador de la biblioteca del Tec se quedó en un punto medio al fallar la energía eléctrica. No hubo lesionados.

DAÑOS EN PABELLÓN Los fuertes vientos rompieron ventanales de la entrada principal del Pabellón M, en el centro de la Ciudad.

Juan Flores

VUELA MEGA LONA Una lona se desprendió del edificio Latino y cayó sobre un semáforo de la Avenida Juan I. Ramón.

Uriel Vélez

MÁS APAGONES Parte de la zona sur de Monterrey y otros sectores quedaron sin energía eléctrica al paso de la tormenta.

Juan Flores

Pide Tribunal cesar a Secretario de San Pedro

PERLA MARTÍNEZ

El Tribunal de Justicia Administrativa pidió la destitución de Javier de la Fuente, Secretario de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de San Pedro, argumentando que incumplió una sentencia para atender una solicitud de regularización de construcción.

La orden fue emitida el 31 de mayo por la Primera Sala Ordinaria del Tribunal, a cargo del magistrado José Mercedes Hernández Díaz.

En el fallo se indicó que De la Fuente incumplió una sentencia del 19 de enero del 2016, luego de que un particular promovió un recurso para que fuera atendida su solicitud de licencia de regularización de construcción, para casa habitación unifamiliar en el fraccionamiento Las Calzadas.

Javier de la Fuente

Tras trascender la decisión del Tribunal, el Municipio de San Pedro descartó en un comunicado remover al funcionario.

La autoridad municipal expuso que se detectó la construcción ilegal en el fraccionamiento Las Calzadas y fue suspendida en la Administración del ex Alcalde de Ugo Ruiz.

El Municipio también adelantó que promoverá los recursos de revisión que correspondan, porque el magistrado del TJA no consideró las pruebas presentadas.

Entre Picos

Por El Alpinista

Inseguridad quita votos

La inseguridad y los cambios políticos van de la mano.

Municipios golpeados por la violencia en los últimos meses registraron alternancia en sus Alcaldías en la jornada electoral del domingo.

Al menos es lo que demuestran los cómputos de casillas electorales en el sistema PREP.

Monterrey, Hidalgo, China, Pesquería, Juárez y Linares, municipios donde se han registrado delitos de alto impacto, cambiarán de partido.

De los seis municipios, Movimiento Ciudadano perdió tres y ganó dos, mientras Morena ganó uno.

Con esto queda la pregunta en el aire, ¿los operativos efectuados por la Secretaría de Seguridad Pública, **Gerardo Palacios** no habrán funcionado?

Los resultados responden.

Se aceleran en Santiago

Tanta prisa tiene el equipo de **David de la Peña**, Alcalde de Santiago, por recibir la constancia de mayoría del Instituto Estatal Electoral, que ayer convocaron a los medios de comunicación para presumirla.

Pero resulta que se confundieron en las agendas y ayer mismo rectificaron para convocar hasta nuevo aviso, que podría ser hoy, cuando se emita el documento.

Lo cierto es que De la Peña no cabe en las estrechas calles del Municipio que gobierna por su holgado triunfo, y dicen echará la casa por la ventana.

Emocionados.

Desesperados en Sabinas

En medio de la disputa que trae su esposa **Dorys Martínez** en la elección para la Alcaldía de Sabinas Hidalgo, donde quedó en segundo lugar por pocos votos, el Alcalde emecista **David González Morton** retomó las dádivas a los ciudadanos en ese municipio.

Su Administración se puso espléndida al regalar pantallas, refrigeradores, lavadoras y hasta viajes a Cancún todo pagado a contribuyentes que pagaron a tiempo el predial.

Lo curioso es que llegan justo cuando MC anunció que va impugnar los resultados de los comicios en ocho municipios, incluido Sabinas Hidalgo.

Desesperados.

entrepicos@elnorte.com

Ajusta Gabinete el Gobernador

Tras elección, remueve Samuel a Ximena Peredo de Participación Ciudadana

DANIEL REYES

SE VA...

Ximena Peredo

LLEGA

Daniel Acosta

A cuatro días de las elecciones, el Gobernador Samuel García inició ayer cambios en su Gabinete al remover de la Secretaría de Participación Ciudadana a la activista Ximena Peredo.

Fuentes oficiales indicaron que será remplazada por Daniel Acosta, quien se reincorpora a la Administración estatal tras ser el coordinador de la campaña por la Alcaldía de Monterrey de Mariana Rodríguez, esposa del Mandatario.

Hasta anoche no se había emitido un pronunciamiento oficial sobre el cambio, pero los informantes confirmaron que es una decisión ya tomada por el Gobernador.

Peredo fue la primer titular de la Secretaría de Participación Ciudadana, dependencia creada en la actual Administración como parte de una reconfiguración del Gabinete.

Este es el tercer relevo en el equipo de primer nivel del Gobernador emecista, luego de las salidas en abril de 2022 de Alicia Leal en la Secretaría de las Mujeres; y de Aldo Fasci de la Secretaría de Seguridad en julio de ese mismo año.

En febrero de 2023 también Alfonso Martínez Muñoz fue relevado de la Secretaría de Medio Ambiente, pero regresó en diciembre cuando su relevo, Félix Arratia, dejó el cargo para competir por la Alcaldía de Juárez, que ganó en las elecciones del domingo.

El nuevo Secretario de Participación Ciudadana inició la Administración como secretario particular del Gobernador, y luego fue designado director de Simeprode.

Acosta dejó el cargo para participar en la campaña por la Alcaldía de Monterrey, donde la esposa del Gobernador quedó en segundo lugar, superada por el candidato de la coalición Fuerza y Corazón X Nuevo León, Adrián de la Garza.

ALISTAN MARIANA Y SAMUEL VACACIONES

Luego del proceso electoral en el que perdió la Alcaldía de Monterrey, Mariana Rodríguez adelantó que ella y su esposo, el Gobernador, Samuel García alistan unas vacaciones familiares. "El fin de semana nos vamos de vacaciones porque me urge desconectarme física y emocionalmente... urge playa", dijo Rodríguez. **Daniel Reyes**

IMPUGNARÁ MC ELECCIÓN REGIA Y DE S. NICOLÁS

Por presuntas irregularidades en la jornada electoral, Movimiento Ciudadano informó ayer que impugnará la elección en ocho municipios, incluyendo Monterrey y San Nicolás. Sandra Pámanes, Diputada local de MC, explicó que los recursos legales serán presentados ante el Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana (IEEPC), y de ameritarlo, irían al Tribunal Electoral del Estado (TEE). **Uriel Vélez**

SE IMPONE CLAUDIA EN EL ESTADO

Claudia Sheinbaum, candidata de la coalición que encabeza Morena, ganó en Nuevo León con 1 millón 159 mil 159 votos.

Candidato	Votos
CLAUDIA SHEINBAUM	45.2%
XÓCHITL GÁLVEZ	34.6%
JORGE ÁLVAREZ MÁYNEZ	18.1%

Gana Sheinbaum la elección en NL

MIRNA RAMOS

Con 1 millón 159 mil 159 votos, equivalentes al 45.2 por ciento del total de los sufragios en la elección presidencial, Claudia Sheinbaum triunfó en Nuevo León.

Tras concluir el cómputo oficial de esta contienda, se confirmó que en el Estado también ganó la candidata de la coalición encabezada por Morena.

En segundo sitio quedó la panista Xóchitl Gálvez, de la alianza PAN-PRI-PRD, quien obtuvo 888 mil 064 sufragios, es decir el 34.6 por ciento del total.

A pesar de que fue ampliamente impulsado por el Gobernador Samuel García, el candidato de Movimiento Ciudadano, Jorge Álvarez Máynez quedó último lugar, al recibir únicamente 463 mil 002 votos, con los que alcanzó sólo el 18 por ciento de la votación emitida.

En total fueron computados 7 mil 462 paquetes electorales; solamente uno no fue recibido para su contabilización.

Arranca hoy el cómputo para Diputaciones locales

URIEL VÉLEZ Y JOSÉ VILLASÁEZ

El Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana (IEEPC) informó que hoy a las 08:00 horas arrancará el cómputo de las actas de la elección de Diputaciones Locales.

Un total de 4 mil 890 paquetes para la elección de dicho cargo son susceptibles de recuento, ya que no fueron procesados por las mesas Auxiliares de Cómputo (MAC), detalló el IEEPC.

Para los Distritos Locales 20 y 21, la diferencia entre el primero y segundo lugar está por debajo del 0.5 por ciento para ser susceptibles de un recuento total, informó el Secretario Ejecutivo del Instituto, Martín González.

De acuerdo con los datos del Programa de Resultados Electorales Preliminares (PREP), en el Distrito 20 que comprende García, la diferencia entre la morenista Greta Barra y el emecista Andrés Pintos, fue de apenas 76 votos.

Mientras que en el Distrito 21, con cabecera en García, José Luis Santos, de la alianza PAN-PRI-PRD, aventaja con sólo 195 votos al emecista Armando Gutiérrez.

SE EXTIENDE RECUENTO DE VOTOS EN MONTERREY

El recuento de votos de la elección para la Alcaldía de Monterrey se extendió toda la madrugada de hoy y se proyecta terminarlo al mediodía.

El voto por voto, que hasta la noche de ayer era para 894 paquetes electorales, se realiza en el exterior de la Comisión Municipal Electoral (CME).

El número de paquetes enviados al recuento puede aumentar conforme el avance del cómputo de actas, si se encuentran inconsistencias en el número de votos..

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Primero de Distrito
en Materias Civil y de Trabajo
en el Estado de Nuevo León

"Edicto"

Aarón Hernández Méndez

En el juicio de amparo 538/2023, tramitado ante este Juzgado Primero de Distrito en Materias Civil y de Trabajo en el Estado de Nuevo León, promovido por Ricardo Elizondo Flores, contra actos del Juez Primero de lo Civil del Primer Distrito Judicial del Estado de Nuevo León, se emplaza a juicio a Aarón Hemández Méndez, en su carácter tercero interesado, en virtud de que se desconoce su domicilio. Quedan a su disposición en la secretaría de este órgano judicial copia autorizada de la demanda de amparo, escrito aclaratorio y auto admisorio. Se le hace saber que cuenta con el plazo de treinta días hábiles contados a partir del día siguiente al de la última publicación del presente edicto para que comparezca a este juzgado y señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad. Se le apercibe que de no cumplir esto último las ulteriores notificaciones se le harán por medio de lista de acuerdos que se pública en este Juzgado, se encuentran fijadas las diez horas con dos minutos del diecisiete de junio de dos mil veinticuatro, para que tenga lugar la audiencia constitucional; así lo proveyó y firma el licenciado Raúl López Pedraza, Juez Primero de Distrito en Materias Civil y de Trabajo en el Estado de Nuevo León, ante la licenciada Juliana González Salinas; publíquese por tres veces de siete en siete días, tanto en el Diario Oficial de la Federación, como en el periódico local "El Norte" que se edita en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

Monterrey, Nuevo León
a 08 Mayo de 2024
La secretaria del Juzgado Primero de Distrito en Materias Civil y de Trabajo en el Estado de Nuevo León.
Lic. Juliana González Salinas

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
EDICTO
MARIO VALENCIA DE LA GARZA
(TERCERA INTERESADA)
DOMICILIO IGNORADO

En los autos del juicio de amparo directo **548/2023,** promovido por **Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple**, a través de su apoderado **Francisco Javier Quiroz Cantú,** se determinó lo siguiente:

Por auto de **veintitrés de abril de dos mil veinticuatro**, con fundamento en el artículo **27**, fracción **III,** inciso **b**) de la Ley de Amparo y **315** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, se ordenó emplazar de la demanda de amparo al **tercero interesado Mario Valencia de la Garza**, por medio de edictos, los que deberán publicarse por tres veces, de siete en siete días en el **Diario Oficial de la Federación** y en el periódico "El Norte" que se edita en esta ciudad, para que dentro del término de **treinta días** siguientes a la última publicación de este edicto, se apersone en el referido juicio ante este Tribunal Colegiado, en su carácter de **tercero interesado,** a fin de que se imponga de la tramitación del mismo y haga valer sus derechos, entre ellos, presentar los alegatos o promover amparo adhesivo si así lo deseare, de conformidad con el artículo **181** de la Ley de Amparo; asimismo, hágase saber a dicho **tercero** que la demanda de amparo la promueve Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, a través de su apoderado Francisco Javier Quiroz Cantú, en contra de la sentencia de **cuatro de agosto de dos mil veintitrés, dictada por el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado**, en el expediente **2365/2021;** demanda de amparo en la cual se señalaron como preceptos legales violados los artículos **14, 16 y 17** Constitucionales; en la inteligencia de que la copia de la demanda queda a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este órgano jurisdiccional.

Publíquese en los estrados de este Tribunal, copia del presente edicto, por todo el tiempo del emplazamiento, en el entendido de que, si pasado dicho término el **tercero interesado** no comparece, se seguirá el trámite del presente juicio de amparo y las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, se le harán por medio de lista que para tal efecto se fija en los estrados de este Tribunal, en términos del artículo **27**, fracción **III,** inciso **a**), de la Ley de Amparo.

ATENTAMENTE
Monterrey, Nuevo León, tres de mayo de dos mil veinticuatro.
EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO
LIC. CELSO ESCALANTE CÓRDOVA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN.
DÉCIMO TRIBUNAL LABORAL FEDERAL DE ASUNTOS INDIVIDUALES EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

EDICTO

UNIQUE FABRICATING DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

En el procedimiento ordinario 69/2024, promovido por Fernando Trejo García y otros para reclamar el pago de indemnización constitucional y otras prestaciones a consecuencia de su despido, y en virtud de que no ha sido posible la localización de su domicilio, mediante acuerdo de veintinueve de abril de dos mil veinticuatro se ordenó su notificación por medio de edictos. Para tal efecto, se le hace saber que cuenta con quince días hábiles a partir del día hábil siguiente al siete de junio de dos mil veinticuatro para acudir a las instalaciones de este órgano jurisdiccional, ubicado en Avenida San Jerónimo número 999 Poniente, piso 7, ala norte, colonia San Jerónimo, en esta ciudad, a recoger los traslados necesarios y para apersonarse como parte demandada. En el entendido que, en caso de no comparecer y no dar contestación en el plazo concedido, se continuará el procedimiento en sus etapas correspondientes y se tendrá por perdido el derecho que debió ejercerse. Quedan a su disposición en las oficinas que ocupa este tribunal la copia de traslado de la demanda y sus anexos, así como toda la documentación relacionada.

Monterrey, Nuevo León;
29 de abril de 2024.
EL JUEZ DE DISTRITO DEL DÉCIMO TRIBUNAL LABORAL FEDERAL DE ASUNTOS INDIVIDUALES EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, CON SEDE EN MONTERREY.

ANTONIO ERAZO BERNAL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO MONTERREY, N.L.
EDICTO

A las 11:00 once horas del día 17 diecisiete de junio de 2024 dos mil veinticuatro, ante el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente judicial número 1259/2019, relativo al juicio oral mercantil promovido por Jorge Gerardo Noriega de la Garza, apoderado de Promotora Financiera Ares PGRT, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, en contra de Yadira Nohemí González Armendáriz y Agueda Mendoza Pedroza, tendrá verificativo en la Primera Sala de Subastas, ubicada en el piso 2 del Centro de Justicia Civil y Mercantil, sito en calle Matamoros, número 347, esquina con Pino Suárez, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, respecto del 50% cincuenta por ciento de los derechos que le corresponden a la codemandada Agueda Mendoza Pedroza, del inmueble con las siguientes medidas y colindancias:

LOTE DE TERRENO NÚMERO 30 DE LA MANZANA NUMFRO 121 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA REAL, SEGUNDO SECTOR EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 120.00 MTS.2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 8.00 METROS A DAR TRENTE A LA CALLE LA CORUÑA AL SUR 8.00 METROS LÍMITE DEL 2DO. SECTOR DEL FRACCIONAMIENTO AL ORIENTE 15.00 METROS CON EL LOTE VEINTINUEVE, AL PONIENTE 15.00 METROS CON EL LOTE TREINTA Y UNO. LA MANZANA ESTA CIRCUNDADA POR LAS CALLES DE: AL NORTE LA CORUÑA AL SUR LÍMITE DEL FRACC. AL ORIENTE CON LA CALLE ZONA ORIENTE Y AL PONIENTE CON LA CALLE ANTIGUO CAMINO A SALINAS VICTORIA.

Cuyos datos de registro son: Inscripción Número 2169, Volumen 47, Libro 44, Sección Propiedad, Unidad San Nicolás de los Garza, de fecha 13 de octubre de 1989.

Sirviendo como postura legal respecto del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos del inmueble la cantidad de $400,000.00 (cuatrocientos mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde a las dos terceras partes del 50% cincuenta por ciento que arroja el valor pericial del inmueble, el cual en su total asciende a la cantidad de $600,000.00

(seiscientos mil pesos 00/100 moneda nacional), acorde al dictamen rendido por el perito designado por la parte actora, en el que se estableció como valor del citado inmueble el monto de $1,200,000.00 (un millón doscientos mil pesos 00/100 moneda nacional), lo anterior de conformidad con los artículos 1410,1411 y 1412 del Código de Comercio.

Consecuentemente, convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse dos veces en los periódicos "El Milenio Diario" o "El Norte", que se editan en ésta ciudad, a elección del accionante, entendiéndose que entre la primera y la segunda publicación deberán mediar un lapso de 9 nueve días; en la inteligencia de que la última publicación deberá realizarse por lo menos 5 cinco días antes a la fecha de celebración de la audiencia de remate, de conformidad con el arábigo 1411 del Código de Comercio.

Se exhorta las partes a que se sumen a las acciones preventivas decretadas para evitar o limitar la propagación del virus SARS-CoV2 Por tanto, se hace de su conocimiento que la citada audiencia, de igual forma, será celebrada por medio de videoconferencia en el software Microsoft Teams" (https://www.microsoft.com/es-mx/microsoft-365/microsoft-teams/ group-chat-software), a la cual podrán incorporarse por medio de un sistema de cómputo, telefonía celular o cualquier otro análogo en la siguiente liga web.

https://teams microsoft com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzJINTdjMjAtM2VjMC00YmNlLWFjN2YtMWVkMTA1ODhjMTc5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250630208-4160-4974-a5c0-4c8748328daa%22%2c%22Oid%22%3a%224d7d7075-021d-402f-9a6b-4540813c8557%22%7d

Por lo que los participantes deberán acceder a dicha liga web, el día y hora señalados, bajo la siguiente metodología:

1 Enla fecha y hora programada, los involucrados deberán unirse a la reunión de Microsoft Teams, en el link antes inserto.

2 Una vez en la reunión, deberán especificar su nombre, el cual deberá coincidir con los asentados dentro del expediente.

Enseguida, habrán de esperar a que las autoridades judiciales se cercioren de la efectiva comunicación (audio y video) entre los intervinientes y acto continuo dará comienzo el desahogo del audiencia de remate y pública subasta respectiva.

3 Es el caso aclarar que la presentación de las identificaciones o documentos, preferentemente deberá realizarse por lo menos veinticuatro horas de anticipación a la celebración de la audiencia, debiendo remitirse al correo electrónico: nora.urbina@pjenl.gob.mx

Para mayor compresión de la forma en la que se llevara a cabo la aludida audiencia se invita a las partes a consultar el Micrositio de Sala de Remates a través de la siguiente liga https: //www.pjenl.gob.mx/RematesJudiciales/.

Asimismo, es de hacerse del conocimiento de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate que, deberán consignar el 10% diez por ciento de la suma que sirve como valor total del inmueble objeto del remate, mediante certificado de depósito que será expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta; en la inteligencia que en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Juicio Oral Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado se proporcionarán mayores informes.

Licenciada Mónica Patricia Juanes Orozco.
La Secretario adscrita a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

FALLECE PRENSADO TRAILERO EN GARCÍA

Un trailero identificado como Juan Esteban Saldaña Zúñiga, de 50 años, murió prensado después de que el tráiler en el que iba se estrelló y terminó al fondo de una cañada, ayer a las 12:00 horas en el kilómetro 46 de la Carretera Monterrey-Saltillo, en García. CAMILO LIZCANO

HOMICIDIOS 2024					HACE UN AÑO		
EJECUCIONES		FUERO COMÚN		TOTAL	EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
AYER	ACUMULADO*	AYER	ACUMULADO				
6	480	0	36	516	422	41	463
				MUJERES: 58 HOMBRES: 458	CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERIODO		

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, **12** DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

elnorte.com/seguridad

SEGURIDAD

VIERNES 7 / JUNIO / 2024 seguridad@elnorte.com

Estaban maniatados con sus cabezas a un lado, en Escobedo

Dejan 2 decapitados con un narcomensaje

Ubican cadáveres con una cartulina firmado por un cártel de drogas

MARIO ÁLVAREZ

Los cuerpos de dos hombres fueron abandonados decapitados, maniatados y con un presunto narcomensaje, ayer en Escobedo, límites con El Carmen.

Horas antes, a unos 200 metros de ahí, en la Colonia Villas del Jaral, en El Carmen, fueron reportadas detonaciones de arma de fuego, por lo que se estima que los hechos pudieran estar vinculados entre sí.

Una fuente policial informó que alrededor de las 02:40 horas la Agencia Estatal de Investigaciones (AEI) recibió el reporte de que había un cuerpo tirado en la Colonia Andrés Caballero, por la calle Fidel Velázquez, que es el límite entre ambos municipios.

Al sitio también se movilizaron policías municipales y los detectives del Grupo de Homicidios de la AEI.

Cuando llegaron al sitio confirmaron que no era uno, sino dos los hombres asesinados que estaban sobre la mencionada calle, en una orilla, cerca de un baldío.

El informante señaló que ambos hombres estaban decapitados, tenían a sus cabezas a un lado y además estaban atados de las manos.

Se especificó que una de las víctimas vestía camisa negra, pantalón de mezclilla azul y tenis rojos.

La fuente policial agregó que el otro fallecido vestía camisa color café y short tipo bermuda.

Junto a los cadáveres se localizó una cartulina con un presunto narcomensaje, firmado por un cártel de drogas.

Hasta anoche los fallecidos no habían sido identificados oficialmente.

Se estima que fueron privados de su libertad, asesinados y decapitados en alguna casa de una zona cercana.

Luego, en un vehículo los cuerpos los llevaron a ese sitio para abandonarlos.

El informante indicó que se investiga la posible relación del hallazgo, con un domicilio donde se reportaron balazos alrededor de las 17:00 horas del miércoles, en territorio del municipio de El Carmen.

Mario Álvarez

Los cuerpos decapitados fueron localizados en la calle Fidel Velázquez de la Col. Andrés Caballero.

Y A 7 KILÓMETROS EJECUTAN A OTRO

MARIO ÁLVAREZ

En otro hecho violento registrado en los límites entre El Carmen y Escobedo, un hombre fue acribillado a balazos por un empistolado, en la Colonia Alianza, Barrio Sinaloa.

El atentado ocurrió en territorio de El Carmen, a unos 7 kilómetros de donde ayer se reportó a dos cuerpos decapitados, que dejaron del lado de Escobedo, también en los límites entre los municipios.

Una fuente policial informó que éste asesinato fue reportado alrededor de las 20:40 horas del miércoles.

Fue en la calle Sinaloa, cerca de su cruce con Tierra y Libertad, donde vecinos reportaron que una persona fue atacada a balazos.

El informante mencionó que el fallecido fue identificado como Jesús Trejo Espinosa, de 32 años, de quien no se especificó su actividad laboral.

En la inspección en la escena del crimen, los peritos localizaron siete casquillos de balas de arma corta, sin detallarse el calibre.

El hallazgo coincide con la cantidad de detonaciones que algunos vecinos dijeron haber escuchado.

La fuente policial comentó que se indaga el móvil de la agresión a balazos.

MATAN A SU NIETO AFUERA DE CASA

JOSÉ MANUEL ZAPATA

A las puertas de la casa de su abuela quedó el cuerpo de un hombre quien fue acribillado a balazos la madrugada de ayer en la Colonia Topo Chico, en Monterrey.

Divany, de 25 años, había ido a visitar a su abuela, pero poco después de las 12:30 se despidió de ella sin saber que afuera lo esperaban dos sujetos armados.

La despedida sería para siempre, pues al salir de la casa ubicada en la calle Benítez y Carmen, Divany fue acribillado a balazos por los pistoleros que huyeron después en una moto.

Desde el interior de la casa, la señora escuchó las detonaciones y al salir encontró el cuerpo de su nieto ya sin vida sobre la banqueta.

La mujer rompió en llanto mientras se tiraba al suelo para abrazar a su nieto, en tanto que vecinos hicieron el llamado a los cuerpos de auxilio.

Paramédicos de la Cruz Roja llegaron momentos después solo para confirmar la muerte de la víctima que presentaba al menos dos heridas de bala en el abdomen y el pecho.

José Manuel Zapata

El crimen se cometió en la calle Benítez de la Col. Topo Chico.

ABANDONAN 2 CUERPOS MUTILADOS

MARIO ÁLVAREZ

Los restos de dos hombres mutilados fueron abandonados ayer en la vía pública, en la Colonia Provileón San Bernabé, atrás de los Talleres del Metro.

Las partes humanas, de las que no se encontraron las cabezas, estaban en un tambo, un cesto y una bañera para bebé, a unos 800 metros de la Estación Norte de Policía.

En esa misma colonia se tiene registro de otros siete asesinatos más del 2016 a la fecha.

El hallazgo se dio poco después del amanecer en el cruce de las calles Hipólito de Irigoyen y Maxtla.

Vecinos comentaron que los restos habrían sido abandonados durante la madrugada, en esa zona que es muy oscura, por la falta de luminarias funcionando.

Los restos de dos personas fueron hallados en la Col. Provileón San Bernabé.

Policías de Fuerza Civil, del cuartel que está muy próximo, en Aztlán y Apolo, fueron los primeros en llegar al sitio del reporte.

Una fuente policial informó que en los tres recipientes, en total se localizaron dos torsos y las extremidades superiores e inferiores de los dos cuerpos.

Señaló que las cabezas no se localizaron en el sitio. v v

CAUSAN INCENDIO HUACHICOLEROS

El presunto robo de combustible con una toma clandestina, provocó ayer un incendio en un ducto de Pemex, en una zona despoblada entre las comunidades Maguiras y Paso de Laja, en Hualahuises. Personal de Pemex cerró una válvula de paso y repararon los daños causado por los ladrones. MARIO ÁLVAREZ

Muere hombre tras arrojarse a vías del Metro

URIEL VÉLEZ

En un hecho sin precedentes en la Ciudad, un hombre murió al arrojarse a las vías del Metro y ser embestido por los vagones en la Estación Cuauhtémoc de la Línea 1, en Monterrey.

Aunque hay registros de muertes en estaciones del sistema de transporte colectivo, los hechos anteriores han sido decesos por causas naturales, por lo que el caso de ayer es la primera vez que una persona atenta contra su vida arrojándose al paso del Metro.

De acuerdo con testigos, un hombre de unos 40 años de edad subió por la escalera con dirección a San Bernabé y se colocó en el borde del andén.

Cuando vio que se acercaba el Metro, se quitó la mochila y aventó su celular para arrojarse a las vías alrededor de las 10:45 horas.

Aunque el conductor del Metro usó el freno de emergencia, no pudo evitar embestir al hombre, quien falleció al instante por los distintos golpes en el cuerpo.

"Venía bajoneado, me tocó verlo cuando venía subiendo", narró un joven que fue testigo del incidente, "unas señoras empezaron a gritar".

"Sigo en shock, lo vi triste y no me imaginé que iba a lanzarse al tren, vi cuando brincó y el tren lo embistió".

Decenas de personas que esperaban en el andén fueron desalojadas de inmediato y el servicio fue suspendido por más de una hora.

La falta de transporte causó caos en la estación Cuauhtémoc y en otras terminales importantes de la Línea 1 como Félix U. Gómez, Mitras Centro, Edison, San Bernabé y Talleres.

Para aminorar las afectaciones, Metrorrey utilizó camiones de Transmetro para realizar los traslados.

Abraham Vargas, director del organismo, informó en rueda de prensa que tan solo en lo que va del año 36 personas han atentado contra su vida en las estaciones del Metro.

Esta situación ha obligado a reforzar la seguridad en los andenes.

Claudio Magallanes

CHOQUE FRONTAL DEJA UN MUERTO

Un hombre murió y una mujer resultó lesionada luego de que el vehículo en el que viajaban fue impactado por un camión de transporte de personal, la noche del miércoles en el kilómetro 29 de la Carretera a Miguel Alemán, en la Colonia Zacatequitas, en Pesquería. CLAUDIO MAGALLANES

Levantan aseguramiento a negocio de Pollo Matón

Les retira Fiscalía la suspensión; hallan otra bacteria en alimentos que consumen niños

HÉCTOR CASTRO

Hasta ayer, el negocio Pollo Matón de la Avenida Raúl Salinas se encontraba suspendido.

En el avance de las investigaciones sobre la muerte por intoxicación por alimentos de los dos hermanitos de Escobedo, el Ministerio Público levantó el aseguramiento del establecimiento del Pollo Matón.

Sin embargo, la carpeta de investigación continúa abierta, ya que aún no concluyen las indagatorias.

"En fecha del 5 de junio del 2024 el Ministerio Público ordena el levantamiento del aseguramiento de un local de venta de alimentos preparados ubicado en Av. Raúl Salinas Lozano, Escobedo, al haber agotado las diligencias en el lugar", informó la Fiscalía.

En una tarjeta informativa de actualización, la Fiscalía General de Justicia en el Estado confirmó que los niños Azul Vanessa, de 5 años, y David Emmanuel, de 3, fallecieron por bacterias en alimentos de los establecimientos del Pollo Matón y otro de comida china, del que no proporcionó información.

De acuerdo con el avance del análisis bacteriológico, se confirmó que los niños se intoxicaron con los alimentos del restaurante de comida china y el de pollo.

El resultado de los estudios en restos de pollo y del vómito encontrado en una de las prendas de las víctimas se confirmó que se encontró la bacteria Staphylococcus Aureus.

Asimismo, también se había localizado la bacteria de salmonella en los alimentos que fueron analizados, es decir, que tenían las dos bacterias.

Con base a los estudios forenses, se consideró que el consumo de alimentos con la existencia de ambas bacterias provocaron una deshidratación severa y una falla multiorgánica que les causó la muerte a los hermanitos.

Los niños fueron hallados sin vida el pasado 11 de mayo en la casa de la familia, en la Colonia Infonavit San Genaro, en Escobedo.

El papá de los menores también resultó con una severa intoxicación y tuvo que recibir atención médica.

Inicialmente se había señalado que los niños cenaron pollo de una sucursal del negocio "Pollo Matón", pero en el avance de la investigación también se estableció que los pequeños y su padre comieron comida china.

En su informe, la Fiscalía no reveló el nombre del establecimiento de comida china ni su ubicación.

LLAMAN A VACUNAR CONTRA EL SARAMPIÓN

Daniel Reyes

DANIEL REYES

Al advertir que a nivel internacional hay un aumento de casos de sarampión, y ya llegaron al País, la Secretaria de Salud estatal, Alma Rosa Marroquín, llamó ayer a los padres de familia a completar los esquemas de vacunación en los menores de seis años.

La secretaria dijo en el Continente se han confirmado 234 casos este año, siete de ellos en México. Detalló que uno de esos casos fue importado, y generó cuatro contagios más.

"Es la enfermedad más infectocontagiosa que existe, se transmite más que el Covid, produce una cadena de contagios muy rápida", expuso.

"Por eso desde la Organización Mundial de la Salud, y ahora desde el Boletín Epidemiológico (federal), nos están alertando y llamando nuevamente a la vacunación".

Señaló que los niños menores de cinco años deben tener dos dosis.

LOS ACUSAN

Durante la votación del domingo, tres funcionarios estatales fueron detenidos por presunto delito electoral.

- Los tres funcionarios estatales fueron detenidos el domingo en la casilla 2991.
- Se les acusa de comprar votos a favor de Mariana Rodríguez, candidata de MC a la Alcaldía regia.
- El miércoles por la noche, un Juez de Control los vinculó a proceso penal y les decretó prisión preventiva.
- La ley contempla una penalidad de entre seis meses y tres años de prisión por este delito.

Dictan prisión a tres empleados estatales por compra de votos

ÁNGEL CHARLES

Un Juez de Control estatal vinculó a proceso penal a tres empleados del Gobierno de Nuevo León por la presunta compra de votos a favor de Mariana Rodríguez, candidata de Movimiento Ciudadano a la Alcaldía de Monterrey.

A los detenidos se le decretó la prisión preventiva.

Fuentes allegadas al caso informaron que los tres procesados son Emilio, coordinador de Logística del Gobernador; Andrés, director de Promoción y Gestión, y Carlos, chofer en la Subdirección de Gestoría Social del DIF.

Las fuentes afirmaron que los empleados estatales fueron detenidos el domingo en la casilla 2991, que corresponde al Distrito 1 local, y fueron puestos a disposición del Juez de Control estatal durante la noche del miércoles.

Tras ser imputados, fueron vinculados a proceso penal y quedaron en prisión preventiva.

Dentro de la carpeta judicial 9596/2024, los tres empleados son señalados por delitos electorales establecidos en el Artículo 7 de la Ley General en Materia de Delitos Electorales, que contempla una penalidad que va de los seis meses a los tres años de prisión.

El cierre de la investigación fue estipulado por el juzgador para el 4 de julio próximo.

Éste no es el primer caso judicializado por presunta compra de votos en Monterrey: el 28 de mayo, se publicó que Ricardo Godoy Sánchez, ex empleado del Congreso local, fue vinculado a proceso penal por la presunta compra de votos a favor de Rodríguez, y le fue decretada la prisión preventiva.

Según los resultados preliminares, con el 38.1 por ciento de los votos, Adrián de la Garza, candidato de la alianza PAN-PRI-PRD, le ganó la Alcaldía regia a Rodríguez, esposa del Gobernador Samuel García.

San Pedro Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

RESUMEN DE LA CONVOCATORIA

De conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, su Reglamento y el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, se convoca a los interesados en participar en los concursos por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-49/2024, SA-DA-CL-50/2024, SA-DA-CL-51/2024, SA-DA-CL-52/2024, SA-DA-CL-53/2024, SA-DA-CL-54/2024 y SA-DA-CL-55/2024, publicadas simultáneamente en el Periódico Oficial del Estado y uno de los diarios de mayor circulación en la entidad, cuyas bases de participación se encuentra disponible en internet en www.sanpedro.gob.mx, así como también se tendrá un ejemplar impreso para su consulta a disposición de los interesados a partir del día en que se publique la Convocatoria Pública y hasta la fecha y hora límites señaladas al cierre de las inscripciones, en el domicilio ubicado en calle Independencia Nº 316 esquina con Corregidora, 4° piso, Dirección de Adquisiciones, centro del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. La fecha de publicación oficial será el día viernes 07 de junio del 2024.

Número de Licitación y objeto	Junta de Aclaraciones	Fecha límite de registro	Apertura de propuestas técnicas	Visita al sitio	Fallo Técnico y apertura económica	Fallo
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-49/2024, relativa al "Suministro y colocación de mobiliario para oficinas del nuevo edificio de la Secretaría del Republicano Ayuntamiento".	18/06/2024 11:00 horas	24/06/2024 11:00 horas	25/06/2024 11:00 horas	N/A	27/06/2024 11:00 horas	01/07/2024 11:00 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-50/2024, relativa a la "Adquisición de uniformes para el personal operativo de la Secretaría de Seguridad Pública".	18/06/2024 12:00 horas	24/06/2024 12:00 horas	25/06/2024 12:00 horas	N/A	27/06/2024 12:00 horas	01/07/2024 11:30 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-51/2024, relativa a la "Contratación de seguros de vehículos".	18/06/2024 13:00 horas	24/06/2024 13:00 horas	25/06/2024 13:00 horas	N/A	27/06/2024 13:00 horas	01/07/2024 12:00 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-52/2024, relativa a la "Adquisición de vehículo tipo consultorio móvil para la Dirección de Salud Pública".	19/06/2024 10:00 horas	25/06/2024 10:00 horas	26/06/2024 10:00 horas	N/A	28/06/2024 10:00 horas	01/07/2024 12:30 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-53/2024, relativa a la "Contratación del servicio de suministro de alimentos para la Secretaría de Seguridad Pública y DIF".	19/06/2024 11:00 horas	25/06/2024 11:00 horas	26/06/2024 11:00 horas	N/A	28/06/2024 11:00 horas	01/07/2024 13:00 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-54/2024, relativa a la "Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción".	19/06/2024 12:00 horas	25/06/2024 12:00 horas	26/06/2024 12:00 horas	N/A	28/06/2024 12:00 horas	01/07/2024 13:30 horas
Concurso por licitación pública nacional presencial abierta número SA-DA-CL-55/2024, relativa al "Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda".	19/06/2024 13:00 horas	25/06/2024 13:00 horas	26/06/2024 13:00 horas	13/06/2024 y 14/06/2024 de 09:00 a 11:00 horas	28/06/2024 13:00 horas	01/07/2024 14:00 horas

Las bases tienen un costo de $2,750.00 (Dos mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.) en efectivo o cheque, a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el pago deberá ser efectuado en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, sito en PB 09, Planta Baja, Av. Alfonso Reyes 901, Zona Valle Poniente (Plaza Nativa) y/o Independencia 226, Casco Urbano, San Pedro Garza García, N.L.

INFORMACIÓN GENERAL:

1. Los concursos se realizarán con fondos municipales.
2. Las juntas de aclaraciones, los actos de presentación y apertura de propuestas, así como los actos de notificación del fallo, se realizarán en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones.
3. La descripción, especificaciones y volumen de los bienes y servicios, pago de anticipos, así como la vigencia de los contratos, se señalan en las Bases de los concursos.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A 03 DE JUNIO DEL 2024.

ING. CARLOS ROMANOS SALAZAR
DIRECTOR DE ADQUISICIONES
RÚBRICA

Secretaría de Administración

sanpedro.gob.mx
Síguenos: @SanPedroNL

SE ACOPLA CON ÉXITO

La cápsula Starliner de Boeing, con una tripulación inaugural de dos miembros de la NASA, se acopló ayer sin problemas a la Estación Espacial Internacional, superando una prueba clave para demostrar la capacidad de vuelo de la nave y agudizar su competencia con SpaceX, de Elon Musk.

REUTERS

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

OPCIONES

▮ Gratuita, 1 usuario. Máximo tamaño de archivos guardados 10 MB ▮ Pro $1.49 USD/mes, 25 MB en archivos y colaboración sin límite ▮ Business $7.49 USD/mes, 100 MB, integración con más APPS Disponible iOS, Android y numerosos navegadores.

FREEDCAMP

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ?
Organiza tus proyectos orientando a dividirlos en etapas (hitos), usando máximo 6 módulos para manejarlos y a costo atractivo.

¿CÓMO?
Fírmate en freedcamp.com y nombra tu proyecto. Úsalo primero individualmente y activa los 2 módulos disponibles.
▮ Cambia a español en tu perfil y no comiences a inventar tareas, mejor ve a la sección de "hitos" y ahí divide tu proyecto en partes.
▮ Ahora sí, añade tareas concretas a cada hito.
▮ Todavía no te preocupes por fechas, sólo si tu lista llega a 12, ya no agregues más y comienza a ponerles fecha de terminación.
▮ Usa su calendario para diagramas de Gantt o pon modo Kanban.
▮ Aprovecha el módulo "Crear registros de tiempo" para darte cuenta si "quemas tu tiempo" no en tareas de hitos del proyecto.

ORGANIZA TUS PROYECTOS

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 7 / JUN. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $17.42 V $18.41 ▲ **EURO:** C $19.31 V $19.83 ▲

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
54,477.25	38,886.17	5,352.96	17,173.12	11.2450%	70.46
▲ 0.12%	▲ 0.20%	▼ -0.02%	▼ -0.09%	=	▲ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en elnorte.com/negocios

Preocupa a empresas indefensión.- Promotor de inversiones

'Ya se frenaron tres proyectos'

Pone en 'hold' 700 mdd para NL pronunciamiento de legisladores de Morena

ALFREDO GONZÁLEZ

Luego del anuncio de legisladores de Morena de que de inmediato buscarán la aprobación de la reforma al Poder Judicial y la desaparición de órganos autónomos, tres inversiones extranjeras en plantas industriales detuvieron ayer su proceso para instalarse en Nuevo León por el riesgo de quedar en indefensión, reveló un promotor de inversiones.

"Son dos proyectos asiáticos y uno estadounidense los que detuvieron su proceso para instalar sus plantas en Nuevo León", abundó a condición de proteger su identidad.

"En conjunto suman 700 millones de dólares de inversión que nos pidieron detener y juntos también generarían mil 800 empleos. Dos de los proyectos son del sector automotriz y uno más del de electrodomésticos".

Indicó que desde hace casi cuatro años trabajaban con estas compañías que manifestaron interés por invertir en el Estado, analizar la disponibilidad de proveeduría, de mano de obra, logística y lograr que sus Consejos de Administración les aprobaran presupuestos.

"No es una decisión sencilla, pues implica riesgos, pero ahora agregamos el tema de Estado de Derecho o de indefensión si se aprueban estas reformas, es algo que les preocupa mucho y por eso detuvieron el proceso en el que ya hicieron inversiones de diversos estudios de factibilidad, cuando estábamos por llegar a la etapa de búsqueda de la ubicación.

"Son tres empresas con las que estábamos trabajando para que vinieran a Nuevo León, pero hoy (ayer) con el anuncio de los Legisladores de Morena que pretenden presentar cambios en la Cámara de Diputados les preocupó y nos pidieron que detuviéramos el proceso, nos pidieron ponerlos en 'hold', aunque aún no los han cancelado".

La más pequeña de estas tres empresas contemplaba instalar una planta con 100 millones de dólares de inversión, agregó, y las otras dos iban a invertir otros 300 millones cada una.

"No es 'peccata minuta' la cantidad que iban a invertir, pero nos pidieron detener el proceso porque es lo que va a pasar si se dan estas reformas, que además van a contravenir normas del T-MEC.

"La instrucción que nos dieron hoy (ayer) es la de esperar para que ver si las reformas legislativas se llevan a cabo de aquí a septiembre o quizá después, quieren tener claridad".

▮ Diputados y Senadores electos de Morena confirmaron ayer que de inmediato buscarán la aprobación de la reforma judicial y la desaparición de órganos autónomos con la nueva mayoría calificada.

Prevén más daños con reformas de 4T

ALEJANDRA MENDOZA

El nuevo desplome sufrido por el Peso ayer, sería sólo el preludio de más efectos adversos sobre la economía mexicana con las reformas al Poder Judicial, al sistema electoral y la desaparición de organismos autónomos programadas por Morena para septiembre próximo con la nueva Legislatura, alertaron analistas.

"Ya no es el riesgo de lo que puedan hacer, es la reacción anticipada a lo que van a hacer", resumió Gabriela Siller, directora de Análisis Económico y Financiero de Banco Base, sobre la reacción del mercado a las declaraciones del Diputado Ignacio Mier, coordinador del grupo parlamentario de Morena, en el sentido de que las reformas propuestas serán discutidas para su aprobación.

Ayer, el dólar en el mercado internacional del Forex se disparó 47 centavos, a 17.99 pesos.

"El Peso es por mucho la divisa más depreciada el día de hoy (ayer) y esto va que vuela a los 18.50 pesos, por lo menos", apuntó Siller.

Presagió que después de la aprobación a las reformas morenistas podrán venir recortes a la calificación crediticia de la deuda soberana de México y bajas también a las estimaciones de crecimiento económico para los siguientes años.

"Obviamente esto le pega al clima de los negocios en México... estas reformas seguramente van a ahuyentar las inversiones en México, porque cambian las reglas del juego y generan incertidumbre sobre la política económica interna y sobre el Estado de Derecho".

Siller recordó que la semana pasada el tipo de cambio estaba en 16.60 pesos por dólar, por lo que en sólo unos días acumuló una depreciación de 8.4 por ciento.

Previó que se registrará una salida de capitales del País y que septiembre será un mes con la más alta volatilidad.

Aparte, entrevistado por Bloomberg en Nueva York, Brad Bechtel, director global de divisas de la empresa de servicios financieros Jefferies, coincidió al indicar que "la volatilidad ha llegado para quedarse".

Agregó que el Peso atravesará por "un tiempo salvaje".

Juan Pérez, director de operaciones de Monex USA, advirtió que con el impulso que se le está dando a la aprobación de las reformas del Presidente Andrés Manuel López Obrador, el partido gobernante pudiera tomar medidas aún más radicales.

Miguel Iturribarria, analista de BBVA México, dijo que las reformas concentrarán mucho poder en el Gobierno.

"Como resultado, deberíamos tener un aumento en la prima para los activos locales", manifestó.

Ayer, en ventanillas de Citibanamex, luego de ceder 36 centavos el miércoles, el dólar al menudeo repuntó 43 centavos en su valor respecto a la jornada previa.

Se compró en 17.42 pesos y se vendió en 18.41, su precio más alto desde los 18.49 del 31 de octubre pasado.

CON INFORMACIÓN DE BLOOMBERG

Así van...

Movimientos de los mercados financieros:	DÓLAR**	BOLSA
Ayer	+47 ctvos. +2.68%	0.12%
Balance postelectoral*	+98 ctvos. +5.76%	-1.27%

*Respecto al cierre del viernes 31 de mayo

**En el Forex

Presencia

Las trasnacionales quieren ser aliadas en la conformación del Plan Nacional de Desarrollo del nuevo Gobierno.

60 compañías están en Empresas Globales	**20** sectores abarcan estas empresas
40% de la Inversión Extranjera Directa representan	**10%** del PIB generan las multinacionales

Fuente: Empresas Globales

Piden certidumbre empresas globales

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Consejo de Empresas Globales sostuvo que el Gobierno que encabezará Claudia Sheinbaum debe garantizar certidumbre jurídica y pidió diálogo en el Congreso para la toma de decisiones.

El organismo, conformado por 60 grandes empresas internacionales con operaciones en México, señaló que los inversionistas favorecen destinos que garantizan un ambiente de estabilidad, paz, certeza y transparencia, así como un aparato institucional robusto y eficiente, con órganos regulatorios de excelencia y una clara separación de poderes.

"México atraviesa un momento económico y político crucial. Las decisiones que se tomen en adelante serán determinantes para el futuro del País en las próximas décadas. Por ello, valoramos la confirmación de que la próxima Administración continuará con una disciplina financiera, respetando la autonomía del Banco de México y fomentando la inversión privada.

"Sin duda, este esfuerzo deberá ir acompañado de un firme compromiso con el Estado de Derecho, la certidumbre jurídica y la seguridad", enfatizó en un comunicado el organismo que dirige Alberto de la Fuente.

Añadió que dados los resultados electorales, es crucial que las decisiones legislativas se tomen en un ambiente de inclusión, diálogo y colaboración, buscando siempre el bienestar colectivo.

Indicó que la futura Presidenta cuenta con las Empresas Globales para avanzar en una agenda de crecimiento con bienestar.

"Estamos comprometidas a mantener y fortalecer nuestra presencia en México y, como embajadores globales, a transmitir mensajes de confianza a nuestras casas matrices", destacó el organismo.

Aseguró que las Empresas Globales quieren ser aliadas en la conformación del Plan Nacional de Desarrollo del nuevo Gobierno y puso a disposición su iniciativa "20 ideas para México", un compendio de propuestas de políticas públicas.

LANZARÁ NUEVA APP

Apple presentará la próxima semana una nueva aplicación llamada Contraseñas con el objetivo de facilitar a los clientes el inicio de sesión en sitios web y software, según personas con conocimiento del tema. BLOOMBERG

FIRMA ACUERDO CON IBERIA

Volaris informó que firmó un acuerdo de código compartido con la española Iberia. En su cuenta de X, Enrique Beltranena (foto), CEO de la aerolínea mexicana, detalló que con ello se ampliará la conectividad entre Europa y México. REUTERS

Deberá Sheinbaum priorizar el T-MEC

ARELY SÁNCHEZ

MÉXICO.- La próxima revisión del Tratado México, Estados Unidos, Canadá (T-MEC) y la resolución del panel sobre reglas de origen automotriz deben ser temas prioritarios para el Gobierno que encabezará Claudia Sheinbaum, señalaron organismos cúpulas del sector.

En conferencia, Odracir Barquera, presidente de la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz (AMIA), dijo que Sheinbaum debe poner atención en preparar a los funcionarios que estarán a cargo de la renegociación del T-MEC a partir del próximo año.

Además, Estados Unidos debe respetar y la cumplir la resolución del panel sobre las reglas de origen en el sector automotor, añadió.

"Se debe ver con prioridad por ser el primer panel que se tiene bajo el T-MEC y si Estados Unidos no cumple, difícilmente habrá incentivos para que cualquier otro país cumpla con la controversia", comentó.

De igual manera, el próximo Gobierno debe atender la falta de mano de obra calificada para la industria automotriz.

"Es una conversación urgente que hemos tratado de llevar junto con el sector académico para ver cómo empatamos y cómo vamos trabajando en preparar ese talento que se requerirá hacia la demanda futura", añadió.

Armando Cortés, director de la Industria Nacional de Autopartes, hizo hincapié en que las empresas automotrices atraviesan por una etapa de cambios que requiere nuevos especialistas que deben crearse en México, dada su relevancia en la producción mundial.

"Cada seis meses hay nuevas tecnologías y requerimientos del mercado, y es importante que los jóvenes en todo el País puedan tener estudios y un programa a la altura de lo que se requiere en este momento", comentó.

Destacó que Sheinbaum ha expresado públicamente que hay un equipo que trabaja en la revisión que se prevé para el T-MEC en el 2026 en conjunto con la industria.

Guillermo Rosales, director de la Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores, dio a conocer que el Gobierno firmará un convenio de colaboración entre diversas Secretarías como Hacienda, Medio Ambiente, Energía y Educación Pública, entre otras, para impulsar el desarrollo de la industria de semiconductores en México.

"Se busca identificar zonas del País con las mejores condiciones para el desarrollo de la industria de semiconductores y crear sinergias en materia educativa y de capacitación entre las instituciones educativas y los proveedores y empresas relacionadas con la industria de los semiconductores", detalló.

Sobre ruedas

En mayo, la producción automotriz mostró avances relevantes en todos sus ámbitos.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ (Miles de unidades, mayo de cada año)

	2023	2024
Producción	348.4	365.6
Exportación	275.0	310.6
Ventas internas	106.8	120.0

Fuente: AMIA

ANALIZA PROPUESTA

Terrafina informó que analizará, junto con sus asesores, la propuesta de Fibra MTY que contempla una estructura para integrar los activos inmobiliarios de ambas empresas en un vehículo bajo la plataforma de administración interna de Fibra MTY, donde participen los tenedores actuales de ambas firmas.

Afirman que TLCs darían contrapeso

NALLELY HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Ante una mayoría absoluta en el Congreso para dar luz verde a las reformas planteadas en el Gobierno de Claudia Sheinbaum, los acuerdos comerciales internacionales podrían ser un contrapeso para frenar medidas contra el Estado de Derecho e impulsar inversiones en energía verde.

En entrevista, Turenna Ramírez, social líder de Holland and Knight, explicó que para concretar la atracción de inversión extranjera por el nearshoring, será necesario que el Gobierno ofrezca certeza jurídica, asegurar el abasto de energía limpia, resolver los paneles pendientes al amparo del T-MEC y no generar nuevas controversias.

"Definitivamente sí, los acuerdos internacionales son un contrapeso legal y económico fundamental", consideró.

"Estos acuerdos comerciales en materia de libre comercio representan para los inversionistas extranjeros y los nacionales un blindaje legal para que se respete el Estado de Derecho y se cumplan estos acuerdos".

Si bien, en su plan "100 pasos para la transformación", Sheinbaum planteó la importancia del comercio internacional y aprovechar la relocalización en la cadena de valor, acotó que se buscará la llegada de proyectos que cumplan con un mínimo de condiciones benéficas para el pueblo de México.

Ramírez consideró que ante la ausencia de un contrapeso político en el Congreso, la responsabilidad de fortalecer la agenda de comercio exterior, de política industrial y el aprovechamiento del nearshoring queda en manos del próximo Gobierno.

MARKETER
HORACIO MARCHAND

Marcas políticas: partidos y personas

Morena: "Levanten la mano los que somos morenos en México. Sí, nosotros somos el partido del pueblo, venimos a hacer lo que los otros no han hecho. ¡Basta! El **PRIAN** no hizo su trabajo; son burgueses y conservadores". Esto resume, más o menos, el mensaje repetido durante todo el sexenio. Una cosa es el **PRI**, otra el **PAN**, pero decir **PRIAN** suena casi a grosería.

El aglutinamiento fonético de los dos partidos y su demonización a lo largo del sexenio, se ha convertido en una mega-acrónimo asociado a injusticias, insuficiencias y abusos: y éste es un ejemplo de la fuerza que puede tener una narrativa que se posiciona con éxito.

No importa que Fox, del PAN, haya roto con más de 7 décadas de dictadura de partido; tampoco si el *nearshoring*, la gran oportunidad de México para apalancar su desarrollo, haya sido diseñado por Salinas de Gortari, del PRI. El PRIAN, cuando menos por ahora, ha quedado chamuscado, abollado y manchado.

Movimiento Ciudadano (MC) un nombre poderoso que buscaba identificarse con los "ciudadanos", cantaron a diestra y siniestra, que ellos eran la "nueva política". Todo pintaba bien y se convirtieron en una nueva opción; pero tan pronto llegaron al poder, su narrativa se derrumbó.

Envueltos en escándalos de gestión y tumbos con las candidaturas a la presidencia, pasaron de ser una alternativa fresca, a ser percibidos, *vox populi*, como comparsa de Morena.

Conviene resaltar la excepción y la congruencia que se asomó con **Enrique Alfaro**, Gobernador de Jalisco, y cuya carrera política, si lo quisiera, ahí está lista para despegar. Incluso, podría formar un **nuevo partido/marca**, desde cero.

También han estado en escena los **Candidatos Independientes**, una fascinante posibilidad democrática, pero infelizmente quedaron desprestigiados con el Bronco en Nuevo León y con el bandazo de Kumamoto en Jalisco.

Xóchitl Gálvez, a pesar de su carisma y su inteligencia, estuvo obligada a cargar con el saco de ladrillos del re-posicionamiento del **PRIAN** y no pudo desligarse de las caras de siempre. Resultaba estridente ver en su cuenta de Twitter (X): **#VotaXóchitl, #VotaPAN, #VotaPRI, #VotaPRD;** era como un "sí, pero no", para muchos en la población.

Tampoco le ayudaron los cambios constantes de nombres/slogans ("Frente Amplio Opositor" "Va por México", "Mereces Más", "Coalición Fuerza y Corazón por México") y le faltó apuntalar un ángulo estratégico y coherente. En mi opinión, había demasiados chefs metidos en la cocina.

Adicionalmente, considero que al empaquetar en un solo bloque a: **Mexicanos contra la Corrupción, Frente Cívico Nacional, Marea Rosa "Seguimos en Marcha", Unid@s,** junto con el **PAN, PRI, PRD**; y, por asociación a medios como **Latinus**, todos juntos, demeritaron, sin desearlo, al esfuerzo y la inspiración de muchos ciudadanos.

La **sociedad civil**, por definición y naturaleza, no debe vincularse a ningún partido político, y menos a tres de ellos, porque pone en duda su legitimidad. En política y en las formas, no siempre *"el enemigo de mi enemigo, me hace su amigo"*.

Finalmente, la marca **Sheinbaum** está en construcción. Por lo pronto, su posicionamiento está colgado de AMLO. Sin embargo, al ponerse la banda presidencial todo puede cambiar, o no.

Si no cambia, seguirá el desmoronamiento de la división de poderes, la descomposición del sistema educativo y de salud, la desaceleración de la inversión, por la falta de certeza jurídica, la inseguridad desbordada, la falta de energía, y las inversiones anacrónicas convertidas en barriles sin fondo, como Pemex.

Si, sí cambia, quizás entonces podremos tener lo mejor de los dos mundos: capitalizar lo que se ha hecho con la inclusión y atención a todos los "diferentes Méxicos" y detonar el crecimiento para aprovechar el momento histórico que nos golpea en la puerta.

Sheinbaum, si se atreve, si se enfoca al crecimiento, si realmente aprecia la ciencia y la data, la técnica y a los expertos; tiene el poder para ser, no sólo la primera mujer Presidente, sino el mejor Presidente de la historia moderna. Tiene la mesa puesta y servida.

México la observa con esperanza; si es que este sexenio no termina hiriendo de muerte a nuestra democracia antes de terminarse.

hm@horaciomarchand.com

Mercados financieros

[elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) $17.8881

MONEDAS EN MÉXICO

(Cotización de venta)		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	18.4100	0.4300
	dólar/peso	0.0543	-0.0013
Dólar Fix*	peso/dólar	17.5592	-0.3015
	dólar/peso	0.0570	0.0010
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	17.8881	0.3552
	dólar/peso	0.0559	-0.0011
Euro	peso/euro	19.8298	18.8050
	euro/peso	0.0504	-0.9253
Euro/dólar		0.9284	-0.0003
Dólar/euro		1.0771	0.0003

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS

(Cotización del futuro al cierre)	Cierre	Anterior
Septiembre 24	17.7935	17.8253
Diciembre 24	18.0505	18.1159
Marzo 25	18.3150	18.3823

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,886.17	0.20
S&P 500	5,352.96	-0.02
Nasdaq	17,173.12	-0.09
Bovespa	122,898.80	1.23
Merval	1,503,728.00	-4.27
FTSE 100	8,285.34	0.47
Dax 30	18,652.67	0.41
CAC 40	8,040.12	0.42
Nikkei	38,703.51	0.55
Hang Seng	18,476.80	0.28

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC (LAS REGIAS)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	179.38	1.67	0.94	431,619	0.76	201.94	149.18
ALFAA	11.66	-0.01	-0.09	91,086	4.38	14.74	9.97
ALSEA*	67.29	-1.24	-1.81	82,117	17.53	85.38	50.58
AMXB	15.89	0.21	1.34	1,659,633	-16.98	19.82	14.49
ASURB	578.92	5.16	0.90	503,113	15.55	615.92	302.13
BBAJIOO	56.78	0.54	0.96	246,784	1.82	69.56	48.88
BIMBOA	69.56	-1.42	-2.00	345,937	-25.10	94.90	60.72
BOLSAA	31.63	0.65	2.10	52,249	-15.13	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.41	-0.02	-0.16	959,940	3.50	15.30	10.40
CHDRAUIB	125.70	0.03	0.02	77,617	33.56	135.31	91.19
CUERVO*	34.03	0.37	1.10	109,727	-17.52	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,082.18	5.07	0.47	22,561	-5.18	1,274.19	1,032.01
FEMSAUBD	200.88	1.94	0.98	662,709	7.60	245.00	175.10
GAPB	297.86	7.80	2.69	588,367	-5.74	335.96	193.89
GCARSOA1	140.24	0.14	0.10	112,003	20.87	190.97	111.59
GCC*	180.20	-5.30	-2.86	69,560	20.80	208.54	141.30
GENTERA*	24.67	0.40	1.65	149,333	23.53	28.79	17.46
GFINBURO	46.55	-0.43	-0.92	118,464	6.93	55.65	32.78
GFNORTEO	149.03	-5.97	-3.85	2,838,772	4.98	190.12	135.00
GMEXICOB	98.99	1.08	1.10	743,932	19.97	115.50	72.55
GRUMAB	347.66	-3.32	-0.95	196,079	26.59	357.09	265.98
KIMBERA	35.07	-0.52	-1.46	225,833	-10.07	40.57	32.19
KOFUBL	165.58	2.42	1.48	148,179	8.39	183.49	126.67
LABB	17.49	-0.40	-2.24	65,955	21.79	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	126.55	2.60	2.10	42,541	15.30	149.83	87.30
MEGACPO	49.47	-1.18	-2.33	50,214	20.86	56.42	33.28
OMAB	165.48	4.15	2.57	213,293	-12.19	213.64	112.00
ORBIA*	26.80	-0.31	-1.14	82,065	-28.57	40.37	24.58
PE&OLES*	258.20	5.95	2.36	93,547	-7.28	329.90	189.90
PINFRA*	182.17	0.38	0.21	68,738	-2.09	194.99	142.01
Q*	205.20	-1.76	-0.85	255,461	73.98	227.83	116.87
RA	139.76	6.82	5.13	216,329	2.28	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.58	0.03	0.28	38,769	-39.50	18.52	7.64
VESTA*	58.58	0.04	0.07	159,933	0.56	69.00	52.60
WALMEX*	63.40	0.61	0.97	1,567,009	-5.37	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	14.68	-0.74	-4.80
AUTLANB	9.65	0.25	2.66
AXTELCPO	1.55	0.01	0.65
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.30	-0.08	-1.49
FMTY14	10.17	-0.13	-1.26
LAMOSA*	125.40	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	31.80	0.31	0.98
VALUEGFO	95.00	7.00	7.95
VITROA	9.40	-0.07	-0.74

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 54,477.25

Var. día 0.12% ↑ | Var. mensual -4.90% ↓

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	10.9900	11.0000
Cetes 28 días*	11.0400	11.0300
Cetes 91 días*	11.1500	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0300
Bono a 10 años México	9.7500	9.8000
TIIE 28 días	11.2450	11.2450
UDI	8.141696	8.142779
Bono 10 años EU	4.2870	4.2870
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4424	5.4420

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	79.87	78.41
WTI (Dls. por barril)	75.69	74.44
MEZCLA (Dls. por barril)	70.46	69.02
HENRY HUB	2.84	2.76

(Dls. por millón de BTU´s)

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

ROSALINA TORNEL...

Es la general manager de Gamesa, Quaker y Sonric's, a cargo del programa Quaker Qrece, que busca combatir la desnutrición infantil en el País. Hasta ahora, más de 16 mil niños de México y Guatemala se han beneficiado del programa. El objetivo en 2024 es impactar a 4 mil 500 niños de Chiapas, Oaxaca, Sinaloa, Yucatán y NL.

Desde Corea

El dinamismo de la relocalización de empresas está atrayendo compañías más allá del ramo industrial, pues algunos grupos financieros ya están planeando ampliar su presencia en el País.

Es el caso de dos importantes bancos surcoreanos: Shinhan Bank y Hana Bank.

Según información de The Korea Economic Daily, estos dos bancos estarían abriendo oficinas en Monterrey, con el objetivo de dar servicio a empresas manufactureras de Corea del Sur que están reubicándose en territorio mexicano.

Entre los servicios que darían dichos bancos está el financiamiento corporativo, cambio de divisas y algunos préstamos empresariales.

Ambas instituciones ya tienen historia en el País. Hana Bank opera como Banco KEB Hana, regulado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) bajo la figura de Institución de Banco Múltiple Filial, cuyo presidente de Consejo es **Jorge Arturo Híjar y Aguilar**.

Shinhan Bank de México es supervisado como Institución de Banca Múltiple desde 2015 y actualmente es dirigido por **Chanhyeok Jeong**. Previo a su constitución como banco, su presencia en México era a través de una oficina de representación.

Este movimiento sería una señal clara del avance del nearshoring y el atractivo del País.

Cambio en HSBC

HSBC en México formalizó un cambio en su cuerpo directivo.

Ayer se nombró a **Diego Spannaus** como director de Finanzas Sustentables de HSBC para México y Latinoamérica, cargo que ocupó de forma interina durante los últimos seis meses.

Actualmente, Spannaus es el director ejecutivo de Comercio Exterior y Factoraje de la institución en México y América Latina.

El directivo es de nacionalidad argentina y cuenta con 24 años de experiencia en HSBC, donde ha ocupado diferentes cargos en México, Argentina y China.

En su nuevo encargo, tendrá que apoyar a los clientes empresariales del banco a transitar hacia modelos más sustentables.

HSBC tiene el compromiso global de ser un banco cero emisiones netas de carbono en sus operaciones y cadena de suministro para 2030, así como en su portafolio de financiamiento para 2050.

En ese sentido, el banco trabaja con sus clientes para ayudarlos a reducir sus emisiones y adoptar soluciones bajas en carbono. El objetivo es impulsar el valor de su negocio priorizando e incorporando elementos ESG.

Inmobiliarios y Hacienda

Esta semana, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), que preside **Jaime Fasja**, tuvo una reunión con **Gabriel Yorio** y otros integrantes de la subsecretaría de Hacienda.

En el encuentro se analizaron las perspectivas económicas de México en el actual contexto político, enmarcadas con la posible continuidad de la política fiscal en la próxima Administración, que ahora se sabe será comandada -al menos en el arranque- por el actual Secretario **Rogelio Ramírez de la O**.

Los funcionarios de Hacienda expresaron su confianza en que la transición será ordenada, orientada a la consolidación fiscal, la reducción del déficit público a 3 por ciento del PIB, una mejor coordinación fiscal y política, y un crecimiento económico esperado de entre 2 y 3 por ciento para 2024.

En cuanto a las inversiones extranjeras, el subsecretario informó que sostienen acercamientos con diversos países de Europa y Asia interesados en invertir en México, especialmente fondos de inversión, instrumentos y bonos verdes, por lo que ofrecer tranquilidad, rentabilidad y estabilidad es una prioridad.

Y en aras de seguir impulsando al sector inmobiliario como motor de crecimiento económico en el País, la ADI y Hacienda acordaron tener una comunicación más estrecha, algo que seguro será una necesidad primordial ante el cambio de Gobierno.

Nuevos socios

La startup Aplazo, plataforma de compras a pagos fijos en retail, tienen nuevos socios.

Con el levantamiento de 70 millones de dólares en financiamiento para capital, QED Investors y Volpe Capital, que encabezaron la ronda, se suman a Oak HC/FT, Kaszek y Picus como socios de los cofundadores de la startup, **Ángel Peña** y **Alex Wieland**.

Con estos recursos, la firma acumula una capitalización de 100 millones de dólares, que le permitirá acelerar su crecimiento.

La inversión se destinará a capacitación de personal y campañas de marketing para llevar más clientes a más de 10 mil comercios como American Eagle, Puma, Adidas y Grupo Axo.

Para Aplazo esta fue su tercera ronda de inversión. La primera fue hace cuatro años por 5 millones de dólares y la segunda hace dos, con 27 millones más.

Además, la empresa tiene otros 75 millones de dólares de deuda con instituciones de capital de riesgo, que se renueva cada dos años a una tasa que varía dependiendo el tipo de cambio y que está respaldada por los créditos que otorgan.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS

› **PÁLIDOS semblantes de preocupación hay en pasillos del Cluster Energético de Nuevo León, el que preside César Cadena Cadena, ante retos de su sector como la saturación de la red eléctrica nacional o trabas en la expedición de permisos de generación de la Comisión Reguladora de Energía, la CRE.**

Prenden veladoras para que la virtual Presidenta de México, Claudia Sheinbaum, suelte ya planes energéticos, pues vengan como vengan, tardan muchos años en gestarse.

También les quita el sueño el creciente contrabando de combustibles y, en general, la incertidumbre ante cambios regulatorios que ya han terminado en la promoción de amparos que podrían perder si la nueva Administración federal controla al Poder judicial. ¡Gulp!

› CINÉFILOS o no, pero mañana sábado directivos y colaboradores del corporativo de cuna regia Cemex acudirán a la pantalla IMAX del Papalote Museo del Niño en el Parque Fundidora a presenciar lo que serán las Ciudades del Futuro.

Lo que quieren transmitir a su personal es que estas urbes ya no son ciencia ficción y deberán contar con energía renovable como su principal fuente entre las que está la solar, transmitida desde el espacio para alimentar ciudades enteras, edificios inteligentes, infraestructura más verde, autopistas aéreas en cápsulas individuales y hasta vehículos eléctricos voladores.

Entre las ciudades donde inicia este proceso modernizador apuntan a Amsterdam, Holanda, y Singapur.

› **La que predica hoy en grande el "Día de la Inocuidad Alimenticia" es Nydia Orue, la directora del Cluster de Alimentos de Nuevo León, pues gasta las suelas en el campo para llevar mensajes a los productores primarios y procesadores de alimentos, gobiernos y consumidores.**

Lanza advertencias de que la falta de inocuidad podría escalar a auténticas catástrofes internacionales o pérdidas en una empresa de entre 10 a 30 millones de billetes verdes, o casos extremos de hasta 100 millones.

BENCHMARK

JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Nadar con tiburones

"La diferencia entre invención e innovación es la adopción. Xerox inventó el mouse, pero Steve Jobs revolucionó al mundo con él".

Así les dijo un directivo de *Silicon Graphics* (SG) a dos emprendedores alemanes en la serie ***"The billion dollar code"*** de **Netflix**.

Los jóvenes teutones inventaron y patentaron a mediados de los 90 el algoritmo que sostenía *"Terravision"*, un sistema que permitía visualizar cualquier lugar del planeta hasta el detalle de calles y edificios.

¿Te suena familiar? Claro, muy parecido a *Google Earth*.

Pues exactamente esa es la trama de la serie, que está contada desde el punto de vista de **los emprendedores alemanes, que acusaron en las cortes de Estados Unidos a Google de robarles su patente.**

En el juicio se establece el "beneficio" de este presunto robo para el gigante estadounidense: 700 millones de dólares.

ART+COM (la compañía de los emprendedores alemanes) patentó el algoritmo, pero Google innovó al generar adopción masiva.

No te arruino la serie contándote más de la trama y mucho menos contándote el final. Simplemente te comento que el caso es real. Te la recomiendo (ve un tráiler en nuestros sitios).

Hoy me enfocaré en otra cosa.

Porque esta historia refleja también el riesgo de nadar con tiburones.

"Con esta invención se pueden ganar un lugar en la mesa. Pero para tomarlo deben convertirse en emprendedores", les dice a los chavos el alto ejecutivo de SG en una visita que hicieron a California.

Y así lo hicieron: se convirtieron en emprendedores.

Se sentaron en la mesa... y se los merendaron.

Su inexperiencia e ingenuidad (podría usar un calificativo más soez que rima con pesadez) los convirtieron en víctimas fáciles.

¿Cómo sentarse en la mesa?

A riesgo de ser obvio, en primer lugar entendiéndola.

Entendiendo cuando menos:

- ¿Quién pone la mesa e invita a los que se sientan?
- ¿Cuándo se pone, qué se sirve y quién decide el menú?
- ¿Cómo se determina quién se invita?
- ¿Qué y cómo se discute?
- ¿A quién no invitaron y por qué?
- ¿A quién dejaron de invitar y por qué?
- ¿Cómo sobrevives en la mesa?

Y luego, obviamente, actuando en consecuencia.

Actuando para asegurar que tus acciones provoquen que te inviten a la mesa y que luego no te conviertas en un bocadillo.

Si vas a sentarte en la mesa, prepárate.

Y si vas a sentarte en una mesa pesada, asegúrate que no seas parte del menú. Porque, OJO, cuando los comensales son de buen diente, el apetito será enorme. Y si el menú es sabroso, el que come primero come mejor.

Entonces, si vas a nadar con tiburones:

1. **Protégete.** Tus buenas intenciones no bastan. Realiza un diagnóstico del océano. Identifica tus áreas débiles con la mayor precisión posible.

2. **Asesórate.** Complementa tus lagunas con *expertise*. Incorpora a los que saben a tu equipo en todas las áreas clave. Pueden ser la diferencia entre comer y ser comido.

3. **Actúa con cautela.** De ser posible, paso lento y seguro. Y si tienes que moverte rápido, asegúrate que existan retornos. La confianza en la mesa debe ser ganada. Nunca otorgues la tuya de forma inocente. Como decía el gran Andy Grove: sólo los paranoicos sobreviven.

4. **Aprende a defenderte.** Desarrolla un sistema de alertas tempranas para identificar problemas. ¿Los percibes? Tus acciones serán clave. Cuando estas en apuros, un paso en falso puede ser mortal. Rodéate del equipo adecuado y planea bien estrategia y táctica.

Ojalá te sirvan estos consejos.

Regreso a la serie, donde se menciona también aquel famoso principio del código de conducta de Google: *don't be evil*.

No seas maloso.

Sin duda un gran propósito.

Y, sin embargo, la vida da muchas vueltas.

En la vida se sirven muchas mesas.

En el océano hay muchos tiburones.

Un emprendedor, ejecutivo o empleado preparado nadará siempre más a gusto y más seguro.

Podrá sentarse en la mesa y no ser parte del menú.

¡Buen provecho!

Posdata. Andrés Manuel busca forzarle la mano a Claudia al buscar aprobar el Plan C en septiembre. Le pide: ¡define-te ya! Le quiere quitar la posibilidad de reflexionar. Quiere que detrás de la máscara que portó Claudia en la campaña esté... ¡él mismo! Relee la columna "Trono de por vida"... porque eso es exactamente lo que busca. Es un zorro astuto... pero zorro del mal.

EN POCAS PALABRAS...

"No paguéis a nadie el mal con mal".

Carta a los Romanos, Biblia.

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

WebExtra: Tráiler de "The billion dollar code"

Habrá más demanda por gasolinas y diesel

DIANA GANTE

MÉXICO.- Pese a los esfuerzos de transición energética, la demanda de combustibles como gasolinas y diesel se mantendrá en aumento, por lo menos hasta el 2037, según expertos.

Se estima que para dicho año la demanda de gasolinas alcance 840 mil barriles diarios, cuando en el 2023 y al cierre del 2024 se prevé que alcance 800 mil barriles, expuso Antonio Gozain, corresponsal en México de Argus Fuel Markets.

Lo anterior dijo, como resultado de que la incorporación de vehículos eléctricos y su infraestructura asociada no se desarrollen de la manera estimada, además de un transporte público deficiente.

Suben 18% exportaciones a EU

ERNESTO SARABIA

MÉXICO.- Luego de la baja de 2.9 por ciento anual en marzo, en abril pasado el valor de las exportaciones de México a Estados Unidos subió 13.2 por ciento para anotar su mayor alza desde el 17.6 por ciento de octubre del 2022.

El acelerón de las exportaciones hacia el mercado estadounidense permitió al indicador alcanzar en el cuarto mes del 2024 un máximo histórico de 43 mil 66 millones de dólares.

En tanto, México realizó importaciones desde Estados Unidos por un valor de 29 mil 400 millones de dólares, 18.3 por ciento más respecto a abril del 2023, su avance más elevado en 19 meses.

De este modo, en abril de este año se registró un superávit comercial para México de 13 mil 666 millones dólares.

El crecimiento de doble dígito a tasa anual tanto en lo que se exportó a Estados Unidos como lo que se importó desde ese país se tradujo en un comercio bilateral por 72 mil 465 millones de dólares.

Ese valor contribuyó para que el País siguiera como el principal socio comercial de la Unión Americana.

En el acumulado de los primeros cuatro meses del 2024, las exportaciones mexicanas a Estados Unidos sumaron 162 mil 915 millones de dólares y importaciones fueron por 109 mil 564 millones, en ambos casos montos sin precedentes, registrando alzas anuales de 6.2 y 3.4 por ciento, respectivamente.

Así, el País se mantuvo como el primer socio comercial de Estados Unidos, con 272 mil 479 millones de dólares, 5.1 por ciento más que en los primeros cuatro meses del 2023, y de paso logró un nueva marca histórica por su valor.

Tanto para abril como para el primer cuatrimestre del año, Canadá se mantuvo como segundo socio comercial de la Unión Americana y China como el tercero.

EL NORTE

THE WALL STREET JOURNAL.

DOW JONES | News Corp

Cómo se rezagó Apple en integrar IA a productos

AARON TILLEY
THE WALL STREET JOURNAL

En la Conferencia Mundial de Desarrolladores anual de Apple la próxima semana, la compañía se unirá a una carrera armamentista de IA que muchos creen que definirá el futuro de la tecnología. El fabricante del iPhone está tratando de alcanzar a Microsoft, Google de Alphabet y otros rivales que han comenzado a integrar la IA generativa en sus productos principales.

La cautela y el hermetismo característico de Apple, así como el cuidado que pone al actualizar sus dispositivos –donde el hardware y el software se integran perfectamente– han obstaculizado sus primeros esfuerzos en el campo de la IA, dijeron las personas. Ahora se encuentra en la inusual posición de tener que correr riesgos.

La compañía está lista para anunciar una serie de actualizaciones de IA generativa para sus productos de software, incluido la asistente personal Siri, indicaron personas familiarizadas con sus planes. Las funciones de IA incluyen asistencia para escribir mensajes, editar fotografías y resumir textos.

Aunque no se espera que Apple se ponga pronto a la par con los principales innovadores en IA, la compañía se está preparando para presentar funciones de IA con capacidades impresionantes que también maximizan la privacidad de los usuarios, una preocupación que será fundamental para desbloquear todo el potencial de los asistentes de IA. También se anticipa que Apple dé a conocer una o más asociaciones potenciales con importantes desarrolladores de IA tras mantener conversaciones con OpenAI, Google y Cohere, señalaron las personas.

Apple tiene mucho tiempo de enorgullecerse de la perfección en el lanzamiento de sus productos, algo prácticamente imposible con los modelos emergentes de IA. Si bien los sistemas de OpenAI han deslumbrado a más de 180 millones de usuarios con su generación de escritura, imágenes y videos, son propensos a errores ocasionales, a menudo llamados alucinaciones. Apple ha tenido limitada tolerancia para este tipo de cuestiones.

Integrando IA

Apple ha sopesado permitir a los usuarios elegir un proveedor de inteligencia artificial externo que pueda suplantar o ayudar a impulsar a Siri, dijo una de las fuentes. No está claro de qué manera Siri podría ser potenciado, aumentado o reemplazado por proveedores externos de inteligencia artificial, o si Apple seguirá adelante con una versión de esa idea.

Bloomberg informó antes sobre una asociación con OpenAI y The Information reportó sobre los esfuerzos para renovar Siri.

Google, Microsoft y Samsung Electronics han comenzado a integrar rápidamente la IA generativa en sus dispositivos y servicios. Si bien Apple se encuentra rezagada en un cambio generacional que se está desarrollando en la industria tecnológica, muchos inversionistas y expertos en IA han dicho que la compañía encontrará la manera de llevar la IA generativa a las masas.

"Apple puede hacer prácticamente cualquier cosa que se proponga", dijo Vineet Khosla, ex director de ingeniería del equipo de Siri y hoy director de tecnología del Washington Post. "Existe un enfoque en el consumidor en la empresa. El objetivo de su IA es hacer que funcione

AFP

Tras quedarse rezagada, Apple se prepara para anunciar actualizaciones de IA generativa para sus productos de software, incluido Siri.

de una manera muy sensible a la privacidad".

Tensiones con ex-Googlers

Batallando para seguir haciendo avanzar a Siri, Apple contrató a uno de los principales ejecutivos de ingeniería de Google para ejecutar su estrategia de inteligencia artificial: John Giannandrea. En el 2018, fue ascendido al puesto de vicepresidente senior, reportando directamente a Tim Cook, director ejecutivo de Apple.

En las primeras reuniones del equipo, Giannandrea dejó claro que mejorar Siri era su objetivo principal. También se le encomendó la tarea de centralizar gran parte de los esfuerzos fragmentados de Apple en materia de IA. Comenzó a formar su equipo de inteligencia artificial reclutando empleados de Google y mediante adquisiciones de empresas emergentes, pero su equipo tuvo dificultades para encajar con el resto de Apple, dijeron personas familiarizadas con su trabajo.

El nuevo grupo de IA funcionó de manera muy similar a partes de Google, donde los plazos de entrega están definidos de manera más vaga. Los equipos dentro de Apple deben mantener plazos rigurosos para tener productos listos para los eventos de lanzamiento cada otoño. Los esfuerzos para colaborar entre otras partes de Apple que estaban construyendo productos y el equipo de IA en ocasiones fracasaron porque no pudieron ponerse de acuerdo en los plazos, dijeron las personas.

En lugar de trabajar con el equipo de IA, otras partes de Apple ocupadas en la creación de productos de software mantuvieron sus propias capacidades de IA por separado.

Otro factor limitante para el equipo de inteligencia artificial de Giannandrea fue la falta de acceso a recursos computacionales, mencionaron ex ejecutivos e ingenieros.

El efecto ChatGPT

Cuando ChatGPT fue lanzado a finales de 2022, todo cambió. Craig Federighi, director de software de Apple, se convirtió en un converso durante esas vacaciones de Navidad después de que comenzó a jugar con la herramienta de codificación de inteligencia artificial GitHub, propiedad de Microsoft, llamada Copilot, que funciona con la tecnología de OpenAI, dijeron personas familiarizadas con su experiencia.

Después de ese momento, se les encomendó a los empleados en toda la organización de ingeniería de software de Federighi la tarea de idear nuevas formas de incorporar IA generativa en productos y se les dieron recursos para llevar a cabo estos proyectos, dijeron ex ejecutivos e ingenieros. En juntas internas, Federighi señaló que había llegado a apreciar la tecnología de IA generativa y que sería incorporada en todos los aspectos del software de Apple.

Apple intensificó sus esfuerzos para construir su propia IA generativa interna. En febrero, la compañía canceló su esfuerzo de décadas para construir su propio auto eléctrico. Algunos de los empleados habían sido reasignados a estos proyectos de IA generativa.

Algunas de las nuevas funciones y actualizaciones que se espera que Apple anuncie este año estarán impulsadas por los modelos de IA generativa construidos internamente por Apple, pero Apple ha estado explorando posibles asociaciones externas para una IA más avanzada. Giannandrea y Federighi se han reunido con Sam Altman, director ejecutivo de OpenAI, dijeron personas familiarizadas con las discusiones.

Con una nueva urgencia en materia de tecnología de IA, Dag Kittlaus, cofundador de Siri, indicó que este año podría ser importante para Siri, ya que la compañía planea incorporar funciones de IA bien pensadas al iPhone. "Siri ha estado atascada en el lodo durante años", dijo. "Pero definitivamente veo que se avecina un renacimiento".

Edición del artículo original

Tu red de contactos: clave para conseguir ese empleo

CALLUM BORCHERS
Y LINDSAY ELLIS
THE WALL STREET JOURNAL

ADOBE STOCK

Las redes de contacto son clave para conseguir un nuevo empleo.

Novecientas ochenta y tres personas presentaron solicitud en línea para un trabajo publicado recientemente por el reclutador de tecnología Rob Tansey. El candidato que recibió la oferta no era uno de ellos.

Tansey, que caza posibles contrataciones para Veryon, fabricante de software de aviación, recibió media docena de referencias de una mujer que conocía de búsquedas laborales anteriores. Uno de esos seis rápidamente se convirtió en el favorito. Así es como opera Tansey: estima que sólo el 40% de los solicitantes seleccionados llegan a través del portal de empleo de su empresa.

"Hay un idealista en mí que quiere mirar todos los currículums", dice. "La realidad es que simplemente no se puede".

Las redes de contactos están de vuelta. A medida que el número de solicitantes de empleo ha aumentado en los últimos años, la clave para conseguir un nuevo puesto a menudo reside en una conexión personal que puede sacar tu currículum del hoyo negro en línea y garantizar que sea visto por una persona de carne y hueso.

Muchos gerentes de contratación y solicitantes coinciden en que la facilidad con la que los buscadores de empleo pueden responder a las ofertas de empleo ha roto el proceso de solicitud en línea al crear grandes volúmenes de candidatos que los gerentes de contratación no pueden esperar revisar. Mientras tanto, los solicitantes dicen que las herramientas de selección automática los excluyen de oportunidades.

Volver a las referencias amenaza con socavar los esfuerzos de diversidad corporativa, que se suponía serían apoyadas por las solicitudes en línea. El software prometía democratizar la contratación reduciendo los prejuicios humanos, pero el proceso ha abrumado a algunos patrones al punto de que están recurriendo a lo que funcionó en el pasado.

Para promover el uso de contactos, algunos patrones, como el gigante del software Dassault Systemes, han aumentado las recompensas en efectivo para los empleados cuyas recomendaciones conduzcan a contrataciones. Otros, incluyendo la Universidad de Miami y su sistema de salud con un total de 20 mil empleados, han lanzado nuevos programas de bonos por recomendación. El software de contratación corporativa puede permitir a las empresas identificar primero a los candidatos recomendados, impulsándolos por encima de la competencia.

Ya sea que las recomendaciones provengan de dentro o fuera de la empresa, las ventajas son significativas, reflejan datos recopilados por la empresa de software de contratación Greenhouse. Para los puestos que se publicaron en las bolsas de trabajo de Greenhouse y se cubrieron en el primer trimestre de este año, los solicitantes con referencias tenían 50% de posibilidades de avanzar más allá de una revisión inicial del currículum, en comparación con 12% de probabilidades para otros candidatos externos.

El 30 por ciento de las contrataciones finales fueron referidos, aunque las personas con referencias representaban sólo el 5% de los solicitantes.

"Los candidatos están tan desesperados por llamar la atención y preguntan: ¿Cuál es la manera de atravesar los filtros?"", dice Jon Stross, cofundador de Greenhouse. "Que te recomienden. Realmente aumenta tus posibilidades de pasar el primer filtro".

— Lynn Cook contribuyó a este artículo.

Edición del artículo original

Llegan a reemplazarte empleados virtuales

CHRISTOPHER MIMS
THE WALL STREET JOURNAL

En unos cuantos años, "agentes" autónomos de inteligencia artificial podrían estar realizando todo tipo de tareas por nosotros y podrían reemplazar funciones laborales administrativas enteras, como generar oportunidades de ventas o escribir código.

A diferencia de los chatbots básicos que usamos hoy en día, estas entidades pueden aventurarse en el mundo digital y hacer cosas en nuestro lugar. Pueden iniciar sesión en cuentas, comunicarse en nuestro nombre vía texto y voz, escribir programas y, en teoría, hacer prácticamente cualquier otra cosa que hacemos con nuestras computadoras. Es probable que las implicaciones de su aplicación en el mundo sean pequeñas al principio, pero con el tiempo podrían hacer realidad toda la promesa –y el peligro– de la IA.

Aaron Levie, director ejecutivo de Box, la empresa de administración de contenidos e intercambio de archivos basada en la nube, me dijo recientemente que la forma en que la IA puede hacerse cargo de tareas que hasta hace poco sólo podían ser realizadas por humanos "es probablemente lo más grande que jamás haya sucedido" en su empresa.

Dustin Moskovitz, cofundador de Facebook y ahora director ejecutivo de Asana, un sistema de administración de trabajo para equipos basado en la nube, dice que los agentes de IA totalmente autónomos se encuentran en sus etapas iniciales y con demasiada frecuencia fallan en sus tareas.

Aun así, su empresa está centrado en permitir que todos –no sólo los programadores– creen lo que algún día podrían verse como los precursores de esos agentes, al permitir que las personas construyan flujos de trabajo que recurren a las IAs para que realicen tareas específicas.

Entrenando a tu asistente de IA para que te reemplace

Por ahora, cuando se le pide a un agente de IA que aborde algo nuevo, lo mejor es que un humano monitoree lo que hace y lo redirija cuando falla o se desvía, un concepto conocido como "humano en el circuito". Esto significa que estos agentes son menos autónomos y más parecidos a asistentes proactivos, pero aún no completamente independientes.

Si bien es optimista sobre su potencial, Levie señala que por ahora la inteligencia artificial se limita a realizar tareas individuales y discretas. Las empresas han almacenado grandes cantidades de información en los sistemas de Box, por lo que la IA se utiliza principalmente como una forma de hacer que todos esos datos sean útiles. Por ejemplo, la IA se puede utilizar para señalar cláusulas en contratos que podrían ser riesgosas, o transcribir todo el video que una empresa ha almacenado y luego permitir que las personas hagan preguntas sobre ese acervo de texto.

Lo que esto significa es que en el futuro previsible, muchos no seremos reemplazados por empleados virtuales, sino más bien que los usaremos para realizar partes de nuestro trabajo por nosotros. En el proceso, es posible que también los estemos entrenando para hacer aún más.

Edición del artículo original

What's News

La Comisión Federal de Comercio de EU está investigando si Microsoft estructuró uno de sus tratos más recientes con una startup de inteligencia artificial para eludir un análisis antimonopolio del Gobierno sobre la transacción. Microsoft contrató en marzo al cofundador y a casi todos los empleados de Inflection AI y acordó pagar a la startup alrededor de 650 millones de dólares como parte de una tarifa de licencia para revender su tecnología.

◆ **El Banco Central Europeo (BCE)** redujo las tasas de interés en un cuarto de punto porcentual, al empezar a revertir una histórica serie de alzas a la tasas y ampliar una brecha de política con la Reserva Federal de EU, que no se anticipa que haga lo mismo durante meses. El BCE dijo que reduciría su tasa de interés clave de 4% a 3.75%, su primer recorte a las tasas en casi cinco años. Decisiones futuras sobre las tasas de interés se basarán en datos económicos entrantes, indicó el banco en un comunicado.

◆ **La Dirección** de Alimentos y Medicamentos de EU (FDA) revocó su prohibición del 2022 a los cigarros electrónicos de Juul Labs. La agencia no ha llegado aún a una resolución definitiva sobre si pueden mantenerse en el mercado estadounidense, pero la acción abrió la posibilidad de una aprobación federal. La agencia informó que estaba poniendo los productos de Juul nuevamente bajo análisis científico, al básicamente devolverles su estatus regulatorio previo a la prohibición.

◆ **El nuevo** proyecto de inteligencia artificial de Meta Platforms, compañía matriz de Facebook e Instagram, enfrenta denuncias de un grupo de defensa centrado en la privacidad en 11 países europeos, resaltando los retos para los grandes grupos de tecnología al tiempo que recurren a datos de usuarios para entrenar sus herramientas de IA. Noyb –el Centro Europeo para Derechos Digitales, una organización no gubernamental con sede en Viena– dijo el jueves que presentó denuncias con autoridades de protección de datos en Alemania, Francia, Italia, España y otros siete países.

◆ **Robinhood** se está adentrando aún más en las criptomonedas con un trato de 200 millones de dólares por Bitstamp, pese a la advertencia de la Comisión de Bolsa y Valores de EU (SEC) de que planea demandar a la correduría por su negocio de activos digitales. El trato por el mercado de criptomonedas llega un mes después de que Robinhood divulgó que recibió un así llamado aviso Wells de que el regulador se está preparando para demandar a la compañía por presuntas infracciones a las leyes de valores.

Una selección de What's News

BLOOMBERG

WhatsApp con IA

Meta Platforms, matriz de Facebook, planea permitir que las empresas utilicen chatbots de inteligencia artificial gratuitos en WhatsApp, una medida que busca convertir las apps de mensajería en unidades de negocios viables. Los inversionistas aún tienen que respaldar esa estrategia, porque el gasto de Meta en IA sigue subiendo.

Francesco Favaretto, Alejandro Rodríguez, Cindy Shi, Iván Rivas, Mr. Ni, Mr. Sandro, Mr. Wu, Ramiro González y Mr. Eric.

Ramiro González, Director General de GRCC.

Mr. Ni, presidente de SUNON, inauguró la nueva planta.

Edifica Constructora GRCC la mega planta de Sunon

La nueva fábrica de Sunon se localiza en Salinas Victoria, N.L. y se une a las diversas plantas que tiene la compañía en el mundo en destinos como China, Singapur, India, Dubai, Londres y ahora México

Ni el idioma, ni una cultura totalmente distinta, ni una gran diferencia horaria, fueron limitantes para que CONSTRUCTORA GRCC diseñara y edificara la mega fábrica de Sunon México en tiempo récord.

Sunon México, la planta de muebles de oficina más grande y moderna de Latinoamérica, inauguró sus instalaciones el jueves 29 de mayo en el parque Industrial Hofusan localizado en Salinas Victoria, N.L.

Al evento se dieron cita Mr. Ni, presidente Sunon; Cindy Shi, CEO internacional Sunon; Iván Rivas, secretario de economía del Estado de Nuevo León; Ramiro González, director general de GRCC y Carlos Campos, director de operaciones de GRCC.

Ante distribuidores internacionales de muebles, así como invitados especiales de la empresa, Ramiro González, director general de la Constructora comentó: "Nos toca celebrar la inauguración de una fábrica que iniciamos a diseñar y construir desde que solo era una idea. Establecimos la confianza como la base de nuestra relación y fuimos logrando de manera exitosa todos los resultados en cada etapa del proyecto, el resto es historia. Les deseamos el mayor de los éxitos en esta nueva planta".

Por su parte Iván Rivas, secretario de economía de Nuevo León, felicitó a la empresa de origen chino por establecer su mega planta en Nuevo León, así mismo destacó la dedicación y esfuerzo de quienes participaron en la realización de una obra tan importante en tan corto tiempo para lograr la puesta en marcha de las operaciones.

"Empresas como estas son las que queremos en Nuevo León, ya que contribuyen al desarrollo del país, generando empleos en tierras nuevoleonesas", manifestó el funcionario estatal.

Carlos Campos, director de operaciones de GRCC expresó que el éxito del proyecto se debe principalmente a que ambas empresas comparten la misma cultura de trabajo, a la par que ambas partes tuvieron un alto compromiso por resolver cualquier conflicto durante todas las etapas del proyecto.

Al finalizar la ceremonia los asistentes recorrieron las instalaciones de la planta, así como el showroom que tiene una amplia exhibición de muebles.

Sunon México está construida sobre un terreno de 14.5 hectáreas con una superficie de construcción de 84,715 m2, en los cuales destacan sus 4 naves de producción, 2 naves de almacén y un edificio de oficinas de 3 pisos, el cual cuenta con un showroom.

Sunon tiene presencia en 128 países, su matriz se localiza en Hangzhou, Zhejiang China, el centro de diseño está en Berlín, Alemania y cuenta con diversas plantas de fabricación y showrooms en el mundo ubicados en lugares como Singapur, India, Dubai, Londres y ahora en México.

David Hurtado, Iván Rivas, Cindy Shi, Ramiro González, Carlos Campos y Heliodoro Castilleja.

Ejecutivos de GRCC realizaron un recorrido por la planta días antes de hacer la entrega oficial, para el inicio de operaciones de SUNON México.

La nueva planta de SUNON en México consta de 7 edificios con equipos de producción de alta tecnología, lo que la convierte en la fábrica de muebles de oficina más grande y moderna de Latinoamérica.

avisos

5% Descuento ordenando en línea

LA RED DE CLASIFICADOS MÁS GRANDE DE MÉXICO

avisosdeocasion.com

81•8150•8150

VEHÍCULOS Pág. 2 Col. 1 | CASAS Pág. 4 Col. 1 | ACCIONES Pág. 8 Col. 4 | MASCOTAS Pág. 8 Col. 4 | MUEBLES Pág. 8 Col. 5 | ELECTRÓNICA Pág. 8 Col. 5 | MAQUINARIA Pág. 8 Col. 6 | CONSTRUCCIÓN Pág. 8 Col. 7

VARIOS Pág. 8 Col. 8 | ACUÁTICOS Pág. 8 Col. 8 | SERVICIOS Pág. 9 Col. 1 | SERVICIOS PROF. Pág. 9 Col. 2 | FIESTAS Pág. 9 Col. 3 | ENSEÑANZA Pág. 9 Col. 3 | VIAJES Pág. 9 Col. 3 | EMPLEOS Pág. 9 Col. 4

VEHÍCULOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Autos	2 - 1
Accesorios y Serv.	2 - 6
Camionetas	2 - 6
Camionetas SUV	2 - 8
Van y Minivans	3 - 6
Camiones	3 - 7
Taxis	4 - 1
Motos	4 - 2
Bicicletas	4 - 2

ABREVIACIONES

Dep: Deportivo / Eq: Equipado
P: Puertas / S-eq: Semiequipado / Aut: Transmisión Automática / Est: Transmisión Estándar / $-M: Miles de Pesos
Km: Miles de Kilómetros
Eng: Enganche

AUDI

A1 COOL TFSI 13 blanco 3p Est 56km $175M PIEL, 4 CIL., VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 15"". PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A3 19 gris oxford 4p Aut 76km $350M 81-1916-6457.

A3 SEDAN 35 TFSI DYNAMIC 19 blanco glaciar 4p Aut 67km $330M TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, PANTALLA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A4 15 azul 5p Aut 88.7km $240M llantas y batería nueva, un solo dueño, súper buenas condiciones. Sólo WhatsApp 811-775-85-93.

A4 17 azul 5p Aut 93km $315M 81-1798-7537.

A4 2.0 TFSI 190HP SELECT 21 de lujo plata 4p Aut 17km $698M 81-8254-3166.

A4 Elite 17 gris 4p Aut 120km $375M , quemacocos, automático, eléctrico, piel, un solo dueño, se factura, excelentes condiciones, version A4 Quattro Elite, papelería en regla. Informes 81-1799-13-30.

A6 12 blanco 4p Aut 42km $319M factura original de agencia, kilometraje original, mantenimientos de agencia, soy el segundo dueño, clima, todo pagado, excelentes condiciones, practicamente nuevo. 811-077-37-20.

BMW

320IA 20 gris oxford 5p Aut 70km $470M 81-2953-6934.

320IA 21 blanco 4p Aut 18km $650M 1dueño 81-8020-3367.

520I 16 gris 5p Aut 52km $280M Factura original, segundo dueño, dos llaves, refrendos al corriente, segurido de cobertura amplia, trato directo. Comunicarse al 811-700-99-21.

Serie 3 320i 14 azul 4p Aut 146km $240M un solo dueño, excelentes condiciones, solo por whatsapp 818-461-64-25.

SERIE 5 528i 11 gris 4p Aut 120km $220M factura original, dos dueños, todo pagado, mantenimientos de agencia. Solo por whatsApp 818-461-64-25.

CHEVROLET

AVEO 17 blanco 4p Est 60km $150M Seminuevo, llantas, tapicería, con clima en excelentes condiciones. 818-462-87-59.

AVEO CLASSIC LS 18 s-eq plata 4p Est 126km $148M UN SOLO DUEÑO 81-8259-5965.

AVEO LS 15 blanco 4p Est 92km $98M EXCELENTES CONDICIONES, CLIMA, UNICO DUEÑO. INFORMES 81-3038-67-27.

CHEVROLET AVEO LS 2015 4P EST 213KM

AVEO LS 15 gris acero 4p Est 213km $100M único dueño, factura de empresa con todos sus mantenimientos. 81-1690-1513.

CHEVROLET

AVEO NG 18 gris plata 4p Est 98km $160M 811-959-27-62.

BEAT SEDAN 20 s-eq azul 4p Est 64km $174M UNICO DUEÑO,FACTURA DE AGENCIA,CLIMA,VIDRIOS ELECTRICOS DIRECCION HIDRAULICA,TM 5 VELOCIDADES,MANOS LIBRES, CONTROLES AL VOLANTE, MOTOR 1.2 81-1470-7871.

CHEVROLET CAMARO RS

CAMARO RS V6 16 Dep negro 2p Aut 65km $430M 3.6L, PANTALLA TOUCH DE 8, SONIDO BOSE, INTERIOR EN PIEL NEGRO, LLANTAS RUN FLAT, 3 MODOS DE MAJEO,ASIENTOS ELECTRICOS, ENCENDIDO A DISTANCIA DESDE EL CONTROL. 81-1619-3684.

CAVALIER 22 azul marino 4p Aut 49km $299M Paq. RS de oportunidad. 84-4506-9177.

MATIZ 15 azul 5p Est 155km $78M 81-1611-0403.

ONIX Premier 21 azul 4p Aut 105km $207M Clima, rines, pantalla, cámara de reversa, motor 1.2 turbo, 4 cilindros, factura agencia, las 2 llaves, interior bitono. Infromes 8126-29-19- 12.

SONIC LTZ 15 plata 4p Aut 113km $160M UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, EXCELENTES CONDICIONES. 818-350-19-93, 8183-09-65-32.

SPARK 19 gris 5p Est 30km $205M 812-613-33-57

DODGE

ATTITUDE 18 gris 4p Est 88km $172M Modelo SXT. Motor 1.2 L. Rines de aluminio, vidrios eléctricos, llantas en muy buen estado. 81-1654-3444.

CHARGER 20 negro 4p Aut 70km $365M 81-2621-6761.

FIAT

500 TRENDY 15 s-eq perla 3p Est 102km $165M 81-1050-5479.

UNO Way 19 blanco 4p Est 22km $160M factura original, un sólo dueño, clima, bolsas de aire, mantenimientos de agencia, pagado 2024. Inf. 811-201-42-89

FORD

IKON 13 blanco 4p Est 140km $100M 81-3259-4976.

MUSTANG GT 22 Dep blanco 2p Aut 17km $879M $260M Eng. Mustang GT 5.0 2 llaves, piel, 8 cil, Car Play, bluetooth audio y tel, mantenimiento de agencia, $260,000 de enganche resto hasta 48 meses, posible toma. 811-988-86-05 www.trendymotors.com.mx

MUSTANG V8 5.0 21 rojo 2p Aut 11km $920M Negociable. 100% Mexicano, factura de agencia, impecable, de cochera, papelería en regla, todo pagado. 811-48-49-600.

HONDA

ACCORD 02 acero 5p Aut 350km $55M 81-1049-0715.

CITY PRIME 22 plata lunar 4p Aut 40.8km $315M mantenimientos de agencia, factura original, único dueño. 813-258-2619

CIVIC Navi 15 guindo 4p Aut 100km $245M Excelentes condiciones, impecable, Vía Láctea 150, cruz con Hercules, Col. Contry.

HRV TOURING 18 de lujo blanco 4p Aut 121km $290M HRV Touring 2018, la más equipada. Exterior Blanco, Interiores de Piel en color Negro, Quemacocos, Mantenimientos de agencia, Unico dueño, 121,000 Kms. 81-1240-3313.

HYUNDAI

ACCENT 18 azul 5p Aut 122km $205M Sólo WhatsApp: 81-8088-6411.

ELANTRA 22 plata 4p Autostick 80km $265M 23-8388-0108.

HYUNDAI

ELANTRA GLS PREMIUM 16 eq rojo 4p Aut 59km $210M 81-1130-2808.

HYUNDAI SONATA 5P AUT 80KM 2017

SONATA 17 blanco perla 5p Aut 80km $259M ¡Excelentes condiciones! 81-1467-2001.

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 gris 4p Aut 56km $249M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

Q50 Seduction 3.7 16 plata 4p Aut 51km $249M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

KIA

FORTE 2.0L SX TA 17 blanco 4p Aut 76.5km $230M Negociable. El más equipado, único dueño. Verlo en Platón Sánchez #833 NTE. Monterrey, Nuevo León. En horario Lunes a Viernes de 9am a 1pm y de 3pm a 7pm. Cel. y WhatsApp 811-544-1561.

FORTE EX PREMIUM 19 eq blanco brillante 4p Aut 77km $270M El mas equipado,de cochera, C/Q, interior piel bitono llantas nuevas servicios de agencia Factura de agencia, un solo dueño sin adeudos Impecable 81-1078-4112.

K3 EX 24 blanco perla 4p Aut 3.5km $362M UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA, IMPECABLE, ELECTRICO, NUEVECITO, CRUISE CONTROL, 0 DETALLES, SEGURO COBERTURA AMPLIA, HASTA DIC.2024.. 811-823-00-57.

OPTIMA LX 13 rojo 5p Aut 150km $115M 61-4195-1392.

RIO HATCHBACK LX 17 gris oxford 5p Est 145km $140M Sólo WhatsApp: 81-1798-5199.

MAZDA

MAZDA2 i Grand Touring 19 blanco perla 5p Aut 45km $245M un solo dueño, factura original, el más equipado. 811-212-22-06.

MAZDA3 HATCHBACK I GRAND TOURING 20 blanco brillante 5p Aut 60km $342M 81-2093-2920.

MAZDA3 SEDÁN I GRAND TOURING I GRAND TOURING 20 de lujo gris metálico 4p Aut 38km $395M 81-8185-2742.

MX-5 Grand Touring 19 rojo 2p Aut 63km $310M Unico dueño, techo duro, carnet de servicio, excelentes condiciones. 81-8088-25-41.

MERCEDES BENZ

C-200 CGI SPORT 18 gris acero 4p Aut 75km $450M Excelentes condiciones Llantas Nuevas Negociable 81-8161-3044.

C-200 EXCLUSIVE 18 negro 4p Aut 93km $385M 81-1741-1999.

C-200 Sport 22 gris 4p Aut 11km $839.9M $300M Eng. TENENCIA 2023, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS PANORAMICO, GPS. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

C-200 Sport 23 negro 4p Aut 14km $990M Unico dueño, zona Valle. inf. 818-396-86-71.

CLA-200 16 gris 4p Aut 105km $285M Unico dueño, de cochera, todos los servicios. 8115-34-38-44.

E-320 Elegance 05 azul marino 4p Aut 46km $195M interior color hueso, servicio de agencia. 8120-34-27-87.

MINI

MINI CONVERTIBLE 16 negro 2p Aut 43km $370M En excelentes condiciones. Todos los mantenimientos de agencia. Unico dueño. Sin falla alguna. Tenencias/refrendos al corriente. 81-1212-1508.

MINI

MINI COOPER Chili 19 white silver 5p Aut 72km $309M TELA/PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 16, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, XENON 2.0T 225 HP. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MITSUBISHI

MIRAGE GLX Hatchback 19 gris 5p Est 130km $139M . Informes 811-062-54-43.

MG

MG5 1.5L EXCITE 23 eq gris 4p Aut 12km $270M Excelentes condiciones, factura original, como nuevo 81-8031-6996.

NISSAN

ALTIMA 23 rojo 4p Aut 15km $730M Equipado. Informes 812-926-29-23

MARCH ADVANCE TM ADVANCE TM 22 eq plata 5p Est 13km $255M Factura de agencia, un solo dueño, seguro. 81-3115-2512.

MARCH Sense 21 azul zafiro 5p Est 70km $224M único dueño, factura original, todo pagado. Informes 81-2201-91-71.

MARCH SENSE TM SENSE TM 17 aust blanco 4p Est 245km $130M 81-2040-4508.

SENTRA Advance 21 blanco 4p Aut 37km $315M FACTURA ORIGINAL, MOTOR 2.0, TRANSMISION CVT, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

SENTRA ELITE 12 de lujo gris 4p Aut 99km $160M 81-1611-3026.

SENTRA EXCLUSIVE NAVI CVT 18 rojo 4p Aut 110km $230M UNICO DUEÑO,MANTENIMIENTO DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS, TODO PAGADO 81-8254-6931.

SENTRA SENSE TM 20 guindo 4p Est 62km $275M único dueño, factura y mantenimientos de agencia, está a mi nombre, tenencia 2024 pagada, excelentes condiciones, de cochera. 8117-7554-65.

SENTRA SR 12 rojo 4p Est 119km $112M único dueño, eléctrico, clima, todo pagado, negociable. 818-027-61-86

TSURU 14 blanco 4p Est 250km $35.9M Negociable. 818-340-72-22.

TSURU 14 gris 4p Est 340km $35M Negociable, fué taxi, fondeado gris, todo pagado. Inf. 811-421-35-39.

TSURU 15 blanco 4p Est 300km $52M factura original, únido dueño, fué taxi, en perfectas condiciones mecánicas y físicas. Informes 811-797-2042.

TSURU 05 rojo 4p Aut 168km $64.8M nunca taxi, en buenas condiciones, con clima 81-1464-0916.

TSURU GS I 17 gris 4p Est 250km $118M único dueño, clima. 818-064-55-51.

V-DRIVE 23 blanco 4p Est 30km $219.8M clima, dirección asistida electrónicamente, frenos abs, rines de aluminio, seguros y vidrios eléctricos, estéreo am/fm, bluethoot, manos libres, todo pagado referendo y baja 2024, FACTURA DE SEGUROS, excelentes condiciones. 811-516-8141.

VERSA Platinum 20 azul cobalto 4p Aut 53km $268M ELECTRICO, PIEL, CAMARA DE REVERSA, FACTURA ORIGINAL, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

PEUGEOT

208 ALLURE TDI 18 de lujo gris 5p Est 76km $164.9M DIESEL, FACTURA ORIGINAL DE AGENCIA, UNICO DUEÑO, FRENOS ABS, EXCELENTE SISTEMA DE SONIDO, BOLSAS DE AIRE, CLIMA, RINES, EXTREMADAMENTE CUIDADO. CEL: 818-693-21-66, 81-2465-2919.

PEUGEOT

PARTNER MAXI 15 aust . 5p Est 0km $230M 81-2040-4508.

PONTIAC

G5 08 plata 2p Est 150km $89M Sólo WhatsApp: 81-1026-2697.

PORSCHE

718 CAYMAN 18 Dep gris 3p Aut 20km $1100M Excelentes condiciones, un solo dueño, todo de agencia, 100 % de cochera, cero detalles, una real oportunidad ! ! 81-1544-6193.

PANAMERA S Hybrid 18 Dep blanco 4p Aut 30km $1,200M segundo dueño, servicios de agencia, quemacocos, totalmente nuevo con un hermoso interior, 4 llantas nuevas, 2 juegos de llaves, auxiliar, bluetooth, piel, algo negociable. Excelentes condiciones, muy pocos disponibles. Inf. 81-1244-2923 y 81-2029-9999. OPORTUNIDAD !

SEAT

IBIZA STYLE 17 eq azul 5p Est 60km $220M CONTACTO POR WHATSAPP, SEAT Ibiza 2017 Style Full Link, único dueño 81-8185-6458.

TOLEDO STYLE 1.4 TSI DSG 18 eq plata 4p Aut 50km $218M 81-1500-5971.

TOLEDO Turbo 18 gris plata metálico 4p Est 84km $199M FACTURA ORIGINAL, SEGUNDO DUEÑO, RINES, 6 VELOCIDADES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

SUZUKI

SWIFT 1.0L GLX BOOSTERJET DITC 18 rojo vanadio 4p Aut 58km $239.9M Clima, vidrios, espejos y seguros eléctricos, rines, único dueño, impecable. Inf. 811-044-05-89.

SWIFT GLS 15 rojo fuego 5p Est 108km $176M 81-1060-5491.

TESLA

MODEL 3 Performance 19 blanco 4p Aut 44km $765M . Único dueño, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

TOYOTA

CAMRY XLE 16 rojo 4p Aut 75km $280M QUEMACOCOS, INTERIOR PIEL, UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS, 818-012-71-53.

CAMRY XLE 06 gris plata 4p Aut 150km $85M Equipada, en muy buenas condiciones. Solo WhatsApp 818-020-3302.

COROLLA 13 rojo 4p Aut 120km $165M 89-9159-1448.

PRIUS 22 blanco 4p Aut 17km $420M Hybrido, negociable. 8115-55-06-90.

PRIUS C 18 negro 4p Aut 78km $235M Mantenimientos de agencia, todo pagado, rendimiento de 20 KM por litro. Motor Hibrido 81-1745-9241.

PRIUS PREMIUM 17 rojo 4p Aut 69km $305M 81-8688-9768.

YARIS R LE 17 eq rojo 4p Aut 101km $224M Factura de agencia, en excelente estado 81-8020-4534.

VOLKSWAGEN

BEETLE Sport 13 blanco 2p Tiptronic 115km $169M 55-2915-1412.

GOLF 13 s-eq rojo 5p Est 163km $185.5M golf tsi 2013 1.4 turbo, 163, km standard, vidrios eléctricos quemacocos, cuenta con resortes ag kit precio negociable tel 81163099884 81-1630-9884.

GOLF GTI 17 gris oxford 5p Aut 131km $335M Unico dueño, servicios en agencia. 818-280-95-08.

GOLF HIGHLINE HIGHLINE 17 Dep grafito 4p Aut 101km $268M automática, eléctrica, quemacocos, sensores de reversa, doble llave, pagado 2024, factura original, mas información WhatsApp 81-1938-3028.

JETTA 16 blanco 4p Aut 87km $190M único dueño. 811-077-41-67

JETTA 18 negro 4p Est 86km $240M Un solo dueño 81-1512-4644.

JETTA Europa 07 azul 4p Est 189km $75M , UNICO DUEÑO, DE COCHERA, PAGOS AL CORRIENTE, RECIEN HECHO EL MANTENIMIENTO GENERAL, CEL. 811-184-9173.

JETTA Sportline 16 blanco 4p Aut 100km $250M 818-161-71-31.

JETTA SPORTLINE SPORTLINE 16 eq plata 5p Aut 101km $230M Jetta Sportline, asientos de piel. Ningún choque ni raspón. Mantenimientos al día. Unico dueño 81-1325-0258.

JETTA TRENDLINE 17 eq rojo 5p Tiptronic 139km $215M Jetta 2017 modelo MK6, motor 2.5 litros a gasolina con 170 hp. 240 pie de torque, transmisión automática triptronic 6 velocidades, tanque 55 litros. 81-2022-7549.

PASSAT 14 negro 4p Aut 110km $149M rines 17, alarma, clima frío, bajos y amplificador, impecable, excelente manejo, posible cambio por SUV,importado por aduana, todo pagado. 811-153-75-41.

PASSAT COMFORTLINE 14 gris arena 4p Aut 125km $165M 81-8029-4330.

POLO 18 blanco 5p Aut 94km $170M , único dueño, mantenimientos de agencia. Informes 818-162-04-68.

VENTO HIGHLINE HIGHLINE 17 eq blanco 4p Aut 150km $182.5M 81-1977-8435.

COMPRO Y PRESTO

PRESTAMOS INMEDIATOS AL 100% DE SU VALOR SOBRE AUTOMOVILES Y CAMIONES, MISMO DIA. 81-8355-44-44. www.prestamoslacalzada.com.mx

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-8335-09-10.

Accesorios y Servicios

avisosdeocasion.com

38.10 ACCESORIOS

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75 HORARIO OFICINA.

38.18 CAJAS, CAMAS Y PLATAFORMAS

CAJA SECA GREAT DANE AÑO: 2017 53 PIES OFERTA PRECIO: $490,000.00M.N.C/U A $480,000.00M.N.C/U 84-4199-0652.

PLATAFORMAS de 48 pies, 1 plana ATRO año 2023 excelentes condiciones $325,000, una plana ATRO año 2020 $300,000 pesos excelentes condiciones, una plana año 2023 marca tejones $325,000, info pro wats, zona Estanzuela, se entregan con baja 81-2053-3177.

EQUIPO de refrigeración THERMO KING C450emax, gran volumen de caudal de aire para carrocería de hasta 52 m3, para cargas frescas y congeladas, $35,000 negociable. 818-461-29-74.

CAJA CHATARRERA 3 EJES 40 PIES BUENAS CONDICIONES.$185,000. 81-1239-6389.

OPORTUNIDAD ! Unidades en venta. Planas 2020 48 pies $300,000 Cada Plana. Prostar 2016 $950,000 Prostar 2015 $900,000 Prostar 2011 $800,00 Volvo 2009 $400,000 Precio Incluye IVA Informes: https://wa.link/5m710p Celular 81 1823 7689 81-1823-7689.

CAJA REFRIGERADA modelo 2013, 53 pies, Utility Carrier, jalando al 100% el enfriador, suspención de aire Hendrickson, puertas de libro de diamante, muy buen estado $475,000. recién importada para placas federales. Inf. 332-498-74-19.

EN VENTA TERMO UTILITY MODELO 2006, 53 PIES, $360,000. Tel. 811-807-06-75.

TRES CAJAS SECAS MARCA LOZANO, año 2016, de 53 pies, suspensión de aire, para capacidad de 30 toneladas de carga, $550,000. Informes 818-366-40-55.

38.32 MOTORES Y TRANSMISIONES

ATENCION: Reparación Transmisiones Automáticas, todas marcas, desde $3,500, computadoras, fallas electrónicas, (Grúa). 81-1817-31-58.

VENTA DE MOTOR IKAN 3 Y 4, CAJA SECA DE 48 PIES Y 53 PIES, RINES 22.5, CABINA DE MACK CH613. 818-259-27-23.

38.50 REMOLQUES

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2003, RM 2 EJES ALTA, MARCA MANAC, PRECIO $220,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2008, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2009, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. Tel. 81-1807-06-75.

38.36 RINES Y LLANTAS

LLANTAS Bridgestone Alenza 275/60r20 Las llantas se quitaron de una silverado el mismo día que salió de agencia tienen rodadas menos de 100km se puede ver el dibujo y estado en las fotos. En mercado libre están en 3800. precio total por las 4 llantas $8,800 81-1326-2507.

SET 4 Rines 17 Originales Toyota Tacoma 2014 $12,500 mxn 81-1499-8358.

CAMIONETAS Y CAMIONES

PICK UP CHEVROLET

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 25km $1,055,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 65km $1,050,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE LT Z71 CABINA REGULAR 4X4 V8 5.3L 07 blanco 2p Aut 225km $275M 82-6106-9076.

COLORADO Doble Cabina LT 4x4 17 blanco 4p Aut 85km $450M único dueño, gasolina, 6 cilindros, en excelentes condiciones, negociable. Tel. 811-999-8339.

SILVERADO 1500 LS REG CAB 4X2 V6 1500 17 s-eq blanco 2p Aut 127km $320M EXCELENTES CONDICIONES, FACTURA JUDICIAL QUE SE ENTREGA A NOMBRE DEL COMPRADOR, CON PANTALLA ELECTRONICA MANDEME WATSAPP Y LE ENVIO FOTOS Y VIDEO 812 637 6303 81-2637-6303.

SILVERADO CABINA Y MEDIA 4X2 17 eq blanco 4p Aut 99km $399M 6 cilindros, un solo dueño, de empresa, se factura, comprada en agencia de Monterrey, papeles y placas en orden y al corriente, llantas nuevas, todo le funciona en excelentes condiciones, mantenimiento al dia. Informes y citas por celular y WhatsApp 81-8309-9355.

SILVERADO CUSTOM 4X4 23 azul atlántico 4p Aut 35km $750M un dueño, sin adeudos, sin fallas, en excelentes condiciones, rin 20, cámara de reversa, motor 5.3 lts, doble tracción 4x4. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26,

SILVERADO Z71 4X4 Doble Cabina V8 15 de lujo blanco brillante 4p Aut 145km $395M TOTALMENTE IMPECABLE, LLANTAS MICHELIN NUEVAS, RINES, DOBLE JUEGO DE LLAVES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, SEGURO. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

PICK UP CHRYSLER

700 LARAMIE 23 eq negro 4p Est 24km $389M $150M Eng. SE FACTURA CON IVA DE UTILIDAD, 1 SOLO DUEÑO, GARANTIA DE FABRICA 81-8087-9778.

DODGE FARGO 57 café brillante 2p Aut 100km $650M NEGOCIABLE, POSIBLE TOMA DE AUTO 81-1984-8380.

PICK-UP CHRYSLER

RAM 1500 Limited 19 negro 5p Aut 83km $639M DOBLE CABINA, QUEMACOCOS PANORAMICO, INTERIORES EN PIEL, SUSPENSION DE AIRE, INFORMES WHATSAPP 818-161-39-80

RAM 2500 HD Limited 22 negra 4p Aut 40km $1,219.9M $600M Eng. Factura original, único dueño, servicios de agencia, usb, auxiliar, bluetooth, gps, piel, quemacocos, Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com. 811-318-51-52.

RAM 3500 Laramie 18 azul 4p Aut 93km $950M Versión Laramie, Pick Up. 812-217-92-66.

RAM 700 CLUB CAB 16 blanco 2p Est 87km $160M 4 cilíndros. 811-858-2686.

RAM HEMI SPORT 4X4 5.7L V8 21 gris 4p Aut 52km $699M ¡EXCELENTES CONDICIONES! 81-1467-2001.

RAM LONGHORN Blindada 13 blanca 4p Aut 123km $589M 811-801-30-56.

PICK UP FORD

3500 SUPER DUTY XLT DOBLE CABINA 4X4 10 Eq azul 4p Aut 100km $420M CAMIONETA FORD F350 DUALLY, FACTURABLE 81-8385-14-31.

LOBO 21 plata 5p Aut 130km $1030M Unico dueño,mantenimientos de agencia, equipado 81-1937-9069.

LOBO Lariat 4x4 19 blanco 4p Aut 60km $710M . Informes 867-715-43-24.

LOBO LIMITED 18 negra 4p Aut 89km $760M , Unico dueño, asientos de piel, bluetooth, car play. 81-1663-03-89.

LOBO Platinum Doble Cabina 4x4 11 negro 4p Aut 120km $298M Negociable, excelentes condiciones, interiores en piel, quemacocos, cámara de reversa, excelente sonido, tapa en la cajuela y estribos, llantas seminuevas, sin adeudos. Inf. 812-018-72-30.

LOBO PLATINUM DOBLE CABINA 4X4 F-150 15 de lujo negro 3p Aut 95km $498M 81-1512-9963.

LOBO RAPTOR DOBLE CAB 4X4 6.2L 21 blanco 4p Aut 65km $1280M Unico dueño bien cuidada, servicios en la agencia, varios extras. 81-1553-7162.

LOBO XLT 4x4 17 blanco 2p Aut 80km $440M EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

LOBO XLT DOBLE CAB 4X4 F-150 15 eq verde obscuro 4p Aut 88km $385M 81-1512-9963.

RANGER 86 gris 2p Aut 250km $27M 811-178-98-30.

RAPTOR DOBLE CAB 4X4 18 eq blanco 4p Aut 77km $899M TRATO DIRECTO, EQUIPO EXTRA, PAGO DE CONTADO. 81-1974-2162.

PICK UP GMC

SIERRA Denali 6.2 4x4 23 blanca 5p Aut 10km $1,549.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, QUEMACOCOS, PIEL, 4X4. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SIERRA SLE Cabina Regular 23 gris 2p Aut 13km $950M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

PICK UP HONDA

RIDGELINE 13 gris 4p Aut 139km $359M Nacional, en perfecto estado, piel, quemacocos, como nueva. Informes 811-213-66-37.

PICK UP MITSUBISHI

L200 4X4 DIESEL DIESEL 18 eq blanco 4p Est 110km $349.9M 4x4 diesel clima eléctrica rin de aluminio todo funcionando todo pagado 2024 incluye cambio de propietario muy buenas condiciones se puede facturar con iva desglosado tomo a cuenta unidad de menor valror 81-8019-0699.

PICK UP NISSAN

CABINA Y MEDIA 00 azul 2p Est 125km $153M camioneta de 6 cilindros, muy buenas condiciones, clima, tenencia 2024 pagada. 8117-7554-65.

FRONTIER LE 23 gris oxford 4p Aut 9km $570M único dueño, caja plástica, mantenimiento de agencia. ¡Como nueva!. 818-681-55-82.

FRONTIER PRO-4X DOBLE CAB 4X4 23 blanco 5p Est 40km $450M Diesel 81-2860-0962.

FRONTIER PRO-4X DOBLE CAB 4x4 23 GRIS CEMENTO 4p Aut 9km $650M De cochera, único dueño, factura original, mas de 200 mil en equipo, 4 cilindros, como nueva. Inf. 811-781-0982.

NP 300 ESTAQUITA 16 s-eq blanco 2p Est 270km $225M 81-1130-2808.

PICK-UP NISSAN

NP300 14 blanca 2p Est 107.4km $240M único dueño, servicios de agencia. Tel 8183-09-8006

NP300 18 blanco 2p Est 140km $325M 2 dueños, factura original, clima, equipo de gas, llantas nuevas, quinta generación, puede traer a su mecánico de confianza, 811-166-1798

NP300 CHASIS CABINA TM DH 11 blanco brillante 2p Est 145km $197.5M 81-3405-9717.

NP300 CHASIS CABINA TM DH 16 aust blanco 2p Est 185km $280M NP300 CON CLIMA EN BUEN ESTADO 81-1118-1183.

NP300 FRONTIER XE TM A/C PAQ SEGURIDAD XE 4X2 24 plata 4p Est 20km $507M 84-4381-5406.

PICK UP TOYOTA

TOYOTA HILUX DOBLE CABINA SR 2019

HILUX DOBLE CABINA SR 19 gris oxford 4p Est 105km $405M Factura de Agencia, único dueño 81-8252-9211.

TACOMA 14 blanco 4p Aut 133km $409M único dueño, factura original. 8186-9363-99.

TACOMA SPORT 4X2 DOBLE CABINA 16 Dep rojo cereza 4p Aut 125km $510M Excelentes condiciones, único dueño, todos los mttos. de agencia, estribos, barra con led, tumbaburros con led, suspensión de elevado, tirón de arrastre, llantas mud terrain. 81-1681-6485.

TACOMA SPORT 4X4 TRD SPORT 4X4 17 eq gris 4p Aut 137km $530M 81-1255-4807.

TACOMA TRD 4x2 18 blanco 4p Aut 86km $617M negociable, eléctrica, clima, 2 llaves, segundo dueño, factura y mantenimientos de agencia, totalmente original, rodado seminuevo, bluetooth, cámara de reversa, estribos, burrera, excelentes condiciones. 811-032-51-17.

TUNDRA 15 roja 2p Aut 60km $450M Toyota Tundra 1794 Edition. Informes 818-468-2168

PICK UP VOLKSWAGEN

AMAROK Highline 16 blanco 4p Aut 150km $420M 81-1661-5256.

SUV

SUV ACURA

MDX SH-AWD 11 de lujo blanco 4p Aut 130km $160M 81-1528-2920.

MDX SH-AWD 17 de lujo blanco perla 5p Aut 130km $320M Todos los mantenimientos en agencia, un solo dueño. 81-1080-1042.

RDX 20 de lujo blanco perla 5p Aut 90km $639M único dueño, mantenimientos de agencia, excelentes condiciones. SE acepta crédito bancario. 81-3550-4212.

SUV AUDI

Q3 2.0 TFSI 180HP S LINE 13 gris oxford 4p Aut 125km $225M 81-2466-3323.

Q3 2.0 TFSI Elite 13 blanco 5p Aut 80km $260M única dueña, servicios de agencia, excelentes condiciones. 811-636-31-17.

Q3 Premier 15 negro 4p Aut 121.5km $265M la más equipada, quemacocos, piel. 812-602-69-45.

Q3 S LINE 17 blanco 5p Aut 129km $369M PIEL-TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

Q5 Elite 21 negro mito met 4p Aut 45km $775M 4 CIL., PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", FAROS NIEBLA, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA, GPS. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

Q5 S LINE 18 gris plata 5p Aut 65km $500M Negociable, todos los mantenimientos en agencia, llantas nuevas, sin adeudos, la unidad es uso exclusivo en ciudad, no chocada, no carretera, inigualable manejo. 81-4340-49-61.

Q7 18 gris oxford 5p Aut 71km $630M versión S Line, asientos especiales de lujo, rines deportivos, llantas nuevas, batería nueva, rin 21, espoilers, la más equipada, 340 HP, 3.0 TFSI, excelentes condiciones. 8121-0711-59. Solo WhatsApp.

Q7 55 TFSI ELITE 14 eq gris 5p Aut 116km $295M Excelentes condiciones, factura original, 2 dueños 81-8031-6996.

Q7 Elite 16 blanco 5p Aut 117.9km $580M V6, impecable, un solo dueño, mantenimientos de agencia . Informes 8112-44-87-82

AUTOS

SUV AUDI

RS Q3 10 Aniversario 23 perla 4p Aut 1km $2500000 Solo 14 en México, única en Nuevo León, unidad para re-estrenar, Tomamos tu auto a cuenta. Estamos ubicados en Av. Calzada del Valle, en la Colonia Del Valle en San Pedro Garza García. Para más información 811-389-76-99.

SUV BMW

X3 M40iA 19 azul 5p Aut 45km $650M UNICO DUEÑO, EXCELENTES CONDICIONES. 81-8335-44-12.

X3 sDrive20 17 blanco 5p Aut 90km $389.9M $200M Eng. factura original, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, llantas nuevas, USB, AUX, Bluetooth, sensores de reversa, Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 8119-1013-21. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

X3 sDrive20iA 16 gris 5p Aut 102km $310M Negociable,Verlo en Platón Sánchez #833 Nte. Monterrey, Nuevo León, negociable, único dueño. Horario de oficina de 9am a 1pm y de 3pm a 7pm. Informes al WhatsApp 811-544-1561.

X3 XDRIVE30IA X LINE 19 blanco polar 5p Aut 100km $555M 81-1916-9224.

X4 19 plata 5p Aut 60km $765M Unico dueño, impecable. 818-161-37-22.

X4 M Competition 15 gris 5p Aut 139km $460M Asientos de piel, eléctrica, perfectas condiciones. Celular. 811-217-1394.

X4 X-LINE 20 negro 5p Aut 64km $755M MUY BUENAS CONDICIONES. INFORMES 812-595-25-73

X5 XDRIVE50iA X LINE 16 gris acero 5p Aut 140km $457M 81-8287-0808.

X7 M50I XDRIVE50IA M SPORT 22 de lujo gris 4p Aut 10km $1650M 81-8020-4718.

SUV BUICK

BUICK ENCLAVE 16 blanco ostión 4p Aut 135.5km $320M Negociable, único dueño. 811-627-94-41.

ENCLAVE AVENIR 18 eq blanco brillante 5p Aut 90km $469M Un dueño dos llaves factura de agencia llantas nuevas Michelin 81-1724-9958.

ENCLAVE AVENIR 21 jade 5p Aut 50km $735M Unico Dueño, Mtto de Agencia, Impecable. 81-1181-9119.

ENCORE CX-LEATHERETTE 21 de lujo negro 5p Aut 44km $415M Buick Encore 2021 Ver. Lether 5 pts. 1.3T, TA, piel, QC, f.led, RA-18 - Acceso con llave inteligente con encendido de motor remoto - ?Cargador inalámbrico para smartphone. 81-1909-8876.

ENCORE PREMIUM 17 blanco perla 5p Aut 90km $219M Remato, la más equipada, muy buenas condiciones, llantas Pirelli nuevas, bluetooth, navegador, clima en asientos y volante, encendido control remoto, botones eléctricos en cada puerta, pantalla táctil, ambos asientos eléctricos, cámara de reversa, etc. Escucho ofertas. Negociable. 81-8016-81-42, 81-2351-03-32.

SUV CADILLAC

ESCALADE Platinum 15 beige 5p Aut 100km $620M 3 dueños. Informes 812-217-92-66.

SUV CHEVROLET

EQUINOX 14 gris metálico 5p Aut 97.34km $155M NEGOCIABLE, ASIENTOS DE TELA, PRECIOSA CAMIONETA EQUINOX, BIEN CUIDADA, PANTALLA TACTIL, CAMARA DE REVERSA Y SISTEMA DE ASISTENCIA AL VOLANTE, LLANTA DE REFACCION NUEVA CON RIN Y TODOS SUS ACCESORIOS. . INFORMES 331-701-11-74.

EQUINOX LT 16 eq guindo 5p Aut 97km $192M 81-1512-9953.

EQUINOX LT 20 plata brillante 5p Aut 35km $375M 100% mexicana, un solo dueño, equipada, cámara de reversa, como nueva. Tomo auto a cuenta. KILOMETRAJE ORIGINAL, factura y servicios de agencia, Informes 81-8270-97-90

SUBURBAN Premier 20 plata 5p Aut 63km $850M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

TRACKER LT 22 rojo 5p Aut 29km $269M Factura original de agencia, un dueño. Verla en Col. Misión Anáhuac. Informes 812-207-33-26.

TRAVERSE LT PIEL 13 de lujo plata 5p Aut 95km $179M 81-1605-4963.

TRAX LT 17 eq blanco polar 5p Aut 127km $215M excelentes condiciones 1 dueño factura de agencia 81-1049-6880.

TRAX LTZ 13 azul 5p Aut 87km $185M excelentes condiciones. 818-031-16-47.

TRAX premium 17 gris metalico 5p Aut 88.4km $240M con clima, interiores y exteriores en perfectas condiciones. Inf. 818-462-87-59.

SUV CHRYSLER

JOURNEY GT 22 blanco brillante 5p Aut 42km $510M PIEL, QUEMACOCOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 19, CAMARA DE REVERSA Y SENSORES, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUV CUPRA

FORMENTOR VZ HIGH 22 rojo 5p Aut 26km $700M todos los servicios en agencia, único dueño, 2 juegos de llaves, excelentes condiciones, todo pagado, cuenta con 2 servicios gratis en agencia y un cambio de balatas delanteras gratis. Seguro válido hasta Agosto. 81-2861-13-24.

SUV FORD

EDGE LIMITED 11 acero 5p Aut 100km $199M Sólo WhatsApp: 81-1290-0223.

ESCAPE TELA 14 eq plata 5p Aut 60km $220M Unico dueño. Solamente 60 mil kms originales. Factura original. Todo pagado. Impecable. De cochera. A la venta por el propietario 81-1664-0611.

ESCAPE XLS 06 eq verde 5p Aut 139km $108M Clima, Eléctrica, CD/Aux, Todo Pagado, Factura Original, Excelentes Condiciones, Cel. 81-8162-2700.

EXPEDITION 98 blanca 5p Aut 80km $85M clima, 3 filas de asientos eléctrica 4x4, todo pagado, motor 4.6 turbo burros., Informes 812-874-93-01, 812-772-08-49

EXPLORER Sport 17 blanco con negro 5p Aut 93km $470M un solo dueño, en excelentes condiciones. 818-287-90-39.

EXPLORER XLT FLEX FUEL 15 rojo rubi 5p Aut 130km $250M interiores en tela, pagos y mantenimientos al corriente, única dueña. Informes WhatsApp 811-600-06-30.

EXPLORER XLT FWD 13 plata 5p Aut 147km $215M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18'', SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, 6 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUV GMC

ACADIA Denali 16 blanca 5p Aut 55km $325M Negociable, impecable, condiciones de cochera, mantenimientos de agencia. 81-1704-19-23, 81-8366-41-63.

ACADIA DENALI AWD 16 blanco perla 5p Aut 86km $442M 81-1988-7121.

TERRAIN Denali 19 blanco 5p Aut 92km $460M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

SUV HONDA

CR-V 17 negro 5p Aut 164km $320M 811-043-82-73.

CR-V EXL 13 antracita 5p Aut 170km $228M 4 cilindros, quemacocos, asientos de piel, segundo dueño, tenencia 2024 pagada, solo particular. 811-990-70-91.

CR-V EXL Navi 16 plata diamante 5p Aut 78km $265M único dueño, factura original, Informes 813-258-2619

CR-V Turbo Plus 21 blanco 5p Aut 75km $440M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

CR-V WD 13 plata 4p Aut 140km $235M único dueño, servicios de agencia, asientos de piel. 818-253-56-78

HR-V Uniq CVT 16 purpura elegante 5p Aut 71km $219.7M KILOMETRAJE ORIGINAL, BOLSAS DE AIRE, CLIMA, ELECTRICA, ALARMA, BLUETOOTH, USB, AUX, RINES DE ALUMINIO DEPORTIVOS, 4 CILINDROS, DE COCHERA, IMPECABLES CONDICIONES. 811-394-78-78, 811-029-45-11.

HR-V UNIQ CVT EX 23 eq gris acero 4p Aut 13km $515M 81-8020-7208.

PILOT 13 plata 5p Aut 115km $235M 2 dueños, en excelentes condiciones. 8120-32-6595.

PILOT PRIME 19 blanco 5p Aut 63km $549M Único dueño, factura original, mtto de agencia, 3 filas de asientos 81-1500-9086.

SUV HYUNDAI

TUCSON GLS Premium 23 plata 5p Aut 8km $565M único dueño, mantenimiento de agencia, clima, eléctrico, tapicería en piel negra, bolsas de aire, sensor y cámara de reversa, vidrios eléctricos, como nueva. 818-681-55-82.

TUCSON LIMITED 16 blanco 5p Aut 115km $239M Asientos de piel y eléctricos, un solo dueño, todo pagado, dos llaves. 81-1255-3002.

TUCSON LIMITED 18 eq arena 5p Aut 88km $333M Limited 2.0, Piel, luz led, sensores reversa, pantalla touch 81-1077-7417.

TUCSON Limited 19 blanco 5p Aut 50km $370M única dueña, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

TUCSON LIMITED 22 s-eq negro 4p Aut 70km $400M Camioneta Familiar en muy buenas condiciones, único dueño es muy buena para viajes y a su vez es deportiva y esta ayuda mucho a la hora del trafico! 81-2200-7136.

SUV INFINITI

QX60 PERFECTION PLUS AWD 17 eq gris acero 5p Aut 55km $418M Factura original dos llaves la mas equipada poco km 81-1724-9958.

QX60 Sensory 20 blanco 5p Aut 58km $525M Unico dueño, 6 cilindros, quemacocos y techo panorámico, mantenimiento de agencia, de cochera. Aprovecha. 81-1153-75-41.

SUV JEEP

CHEROKEE Limited Premium 4x2 15 gris oxford 5p Aut 120km $200M interiores piel, quemacocos, 811-281-70-85.

COMPASS Trailhawk 4X4 ATX9 2.4 17 gris oxford 5p Aut 185km $275M NEGOCIABLE, PRECIOSA CAMIONETA, BIEN CUIDADA, PANTALLA TOUCH, CAR PLAY PARA ADROID Y IPHONE, CAMARA DE REVERSA, 5 MODALIDADES DE MANEJO NIEVE, ARENA, PIEDRA, LOBO Y AUT. INFORMES 331-701-11-74.

GLADIATOR 23 rojo 4p Aut 4.9km $1,100M 818-655-18-62

GRAND CHEROKEE 14 negro 5p Aut 165km $300M NEGOCIABLE, LLANTAS NUEVAS, 6 CILINDROS, ASIENTOS DE PIEL, QUEMACOCOS. INFORMES 811-499-96-68.

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO 5.7L V8 HEMI 4X2 LIMITED LUJO 5.7L HEMI V8 4X2 15 de lujo blanco 5p Aut 130km $320M Gran Cherokee, modelo 2015 LIMITED 4X2 V8 color blanco, interiores en piel, quemacocos. Km 130,000. Gran oportunidad $320,000.Excelentes condiciones! 81-1249-7940.

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO V8 LIMITED LUJO 5.7L HEMI V8 4X2 13 de lujo blanco 4p Aut 186km $249M trato directo, todo pagado hasta la fecha. 81-1280-1755.

GRAND CHEROKEE Summit L 22 blindada blanco polar 5p Aut 22km $2,850M Blindaje nivel 5 Plus de agencia, único dueño, encendido electrónico, asientos de piel gamuza lapa, quemacocos panorámico, habitáculo blindado, postes, pared de fuego, cuenta con pato y sirena, CD, AUX, Android auto, Apple CarPlay, cargador para smart phone, clima de 4 zonas, facturas originales de auto y el blindaje, único dueño. Inf. 81-1485-78-58, 811-301-68-43.

JEEP LIMITED V6 4X4 18 Gris 5p Aut 68km $549M Jeep wrangler Limited 4x4, factura original de agencia, en buen estado, posible acepto cambio y diferencia a mi favor, mexicano. Inf. WhatsApp 811-370-8537.

SAHARA SAHARA 14 eq blanco 5p Aut 140km $490M EXCELENTES CONDICIONES, ASIENTOS PIEL, CAMARA REVERSA, SEGURO VIGENTE 81-1113-7368.

WRANGLER SAHARA 16 gris 5p Aut 31km $570M 3P V6 3.6L 4X4. Servicios en agencia, sin adeudos, papelería en regla, 2 juegos de llaves. 814-340-49-61.

WRANGLER Unlimited RUBICON 4X4 Hybrid V6 21 gris granito 5p Aut 57km $990M Mantenimientos de agencia, todo pagado, único dueño, sin golpes, se puede facturar. Informes Tel. 81-2029-70-40.

WRANGLER UNLIMITED SAHARA 4X4 16 rojo 5p Aut 59km $630M Jeep Wrangler Unlimited Sahara V6, 3.6L Rojo 5puertas Automatico 4x4 ;Año 2016 asientos de piel en color negro de cochera. Excelentes condiciones cuenta con todos sus servicios y todo pagado al 2024. 81-1266-3266.

SUV KIA

SORENTO EX Pack 3.3 16 dark gray 5p Aut 70km $325M factura original, 2 dueños, 813-258-2619

SORENTO 3.3L EX TA - 7P EX PACK 17 aust grafito 5p Aut 89km $309.9M 2DO DUEÑO,INT DE PIEL,7 PASAJEROS.NEGOCIABLE 81-8191-1200.

SORENTO EX 19 eq negro 5p Aut 90km $368.8M como nueva URGE 81-1789-5377.

SPORTAGE 2.0L LX TA 16 blanco perla 5p Aut 140km $245M $0M Eng. 81-1983-0912.

SPORTAGE 2.4 SXL AT 16 gris 5p Aut 124km $285M original, único dueño. 81-1776-01-46

SPORTAGE 2.4L SXL TA 17 eq blanco brillante 4p Aut 90km $303.9M 4 PUERTAS,EXCELENTES CONDICIONES,MOTOR 2.4,4 CLI. 81-8191-1200.

SPORTAGE EX 2.0 16 negra 5p Aut 96km $245M . 812-446-97-97

SUV LAND ROVER

EVOQUE 20 gris oxford 5p Aut 41km $800M 81-1228-7846.

EVOQUE MEHV MILD HYBRID 23 blanco 5p Tiptronic 11km $1155M 81-1040-5879.

SUV LINCOLN

MKC RESERVE 2.3L AWD 17 de lujo luxe 5p Aut 80km $360M Nacional, cámara de reversa, sensores puntos ciegos, quemacocos panorámico, asientos de piel, llantas recientemente cambiadas, funcionando al 100%. 81-1790-2901.

NAVIGATOR Reserve 18 blanco 5p Aut 100km $979.9M $450M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX., BLUETOOTH, GPS, QUEMACOCOS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com 811-910-13-21.

SUV MAZDA

CX-5 I GRAND TOURING I GRAND TOURING 15 blanco 5p Aut 118km $260M 81-8254-1668.

CX-5 Sky Active 16 gris meteoro 5p Aut 121km $260M Full equipo, quemacocos, único dueño, rin 19, motor 2.5L, servicios de agencia, jamas golpeada. Inf. 998-107-67-55.

CX-7 12 aluminio 5p Aut 150km $158M magníficas condiciones, factura de agencia, Urge, ofrezca. Tel. y WhatsApp 818-200-30-40 y 812-888-1108.

SUV MERCEDES BENZ

AMG GLE 43 19 blanco 5p Aut 68km $959.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLC-300 4MATIC COUPÉ 21 blanco polar 5p Multitronic 35km $1000M Sólo WhatsApp: 81-1662-0771.

GLC-300 COUPÉ SPORT 19 blanco brillante 5p Aut 85km $839.9M 81-8206-3546.

GLC-300 Off-Road 20 gris 4p Aut 50km $749.9M $300M Eng. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 8113-1851-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLC-300 OFFROAD 19 negro 5p Aut 84km $580M 81-1736-3688.

GLC-300 SPORT 16 Dep plata 4p Aut 98km $439M - GLC-300 SPORT LED 16 plata 5 Puertas Transmisión Automática 9 velocidades 9G-Tronic, Tracción 4Matic, 241HP, 98 Mil Kilómetros $439 Mil Pesos (negociable) Tel.: 818-088-44-02 81-8088-4402.

GLE 21 negro 5p Aut 52km $1430M GLE 53 AMG MILDHYBRID EXCELENTES CONDICIONES 81-1586-9428.

GLE-400 18 gris 5p Aut 80km $499.9M $160M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLE-450 4MATIC 22 blanco 5p Aut 11km $1,399.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN Av. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLE-450 SPORT 21 gris 5p Aut 36km $1250M $400M Eng. FACTURA DE AGENCIA, EXCELENTES CONDICIONES, TODO PAGADO, POSIBLE TOMO AUTO, CREDITO BANCARIO DISPONIBLE, WHATSAPP 8181231015 81-8346-4800.

GLK 300 CGI Off Road 13 blanco 5p Aut 87km $275M Interiores piel color arena, sistema de navegación, carrocería motor y llantas al 100, de cochera, todo pagado, ven a verla te enamoras, zona valle, cel. 818-020-22-86.

GLK 300 CGI OFF ROAD SPORT 14 avellana 5p Aut 130km $250M Mercedes GLK 300 motor V6 transmisión Automática con cambios al volante interior en piel llantas nuevas 81-3393-7522.

SUV MG

ZS Excite 22 negro 5p Aut 27km $312.3M . 81-8356-52-08, Ext. 20.

SUV MITSUBISHI

ASX ES 14 negra 5p Aut 170km $176M negociable. 818-362-13-97.

SUV NISSAN

KICKS Exclusive 18 gris 5p Aut 60km $255M FACTURA DE AGENCIA, REFRENDO 2024, MOTOR 1.6L. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

KICKS SENSE MT SENSE 17 eq blanco perla 5p Est 140km $225M Impecable! Encendido de botón, Bluetooth, Aux. Alarma, Manos libres, Llave de proximidad, Apertura de puertas y cajuela de botón, Eléctrica, Faros de niebla, Asiento con altura ajustable, Volante de posiciones, Llantas nuevas, Factura original de agencia, Unica dueña. 81-8181-1574.

PATHFINDER 07 café 5p Aut 210km $100M un solo dueño, en excelente estado. 811-080-51-43.

PATHFINDER Exclusive 13 arena 5p Aut 157.4km $235M con clima, calefacción, 3 filas, 2 pantallas, asientos tipo capitán, estéreo, DVD, llantas seminuevas, perfectas condiciones, lista para viajar. 818-462-87-59.

PATHFINDER EXCLUSIVE 4X4 15 Eq blanco 5p Aut 120km $250M NEGOCIABLE. 3 FILAS DE ASIENTOS, SEGUNDO DUEÑO, 7 PASAJEROS COMODOS, TIRON, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL, 81-8259-91-41.

ROGUE SL 08 gris 5p Aut 110km $114.9M Factura original, un dueño, dos llaves, llantas nuevas, quemacocos, en perfectas condiciones. WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

X-TRAIL 09 s-eq rojo 4p Aut 135km $146M Factura original, 3 dueños, buenas condiciones. 81-8280-2614.

X-TRAIL ADVANCE 3 ROW ADVANCE 19 eq azul atlántico 5p Aut 120km $395M 818115560/NEGOCIABLE 81-2218-6904.

X-TRAIL Sense 20 gris oxford 5p Aut 72km $320M CLIMA, 2 JUEGOS DE LLAVES, EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

X-TRAIL SENSE 3 ROW 16 plata 5p Aut 92km $256M 81-1782-3473.

SUV PEUGEOT

3008 ALLURE PACK 20 blanco 5p Aut 97km $350M 81-8690-6128.

SUV PORSCHE

CAYENNE V6 BASE 08 gris 5p Aut 141km $285M Oportunidad !, con rines versión Turbo. Con Interiores de piel color negro, llantas nuevas. Excelente estado Informes 818-396-5950

MACAN GTS 18 gris 4p Aut 55km $899.9M TOMO AUTO. 811-801-30-56.

SUV RENAULT

DUSTER Expression Outdoor 15 verde amazona 5p Aut 158km $145M 818-685-80-23.

SUV SUZUKI

JIMNY 23 gris 3p Aut 10km $435M Sólo WhatsApp: Un solo dueño, negociable, de cochera, como nueva, se le mejoró el audio en la agencia, mantenimientos de agencia, factura original. 81-1890-1153.

JIMNY GLX/CVT 21 eq negro onix 5p Aut 35km $399M 81-8088-7369.

SUV TOYOTA

4RUNNER LIMITED 07 eq dorado 5p Aut 291km $150M único dueño. 81-1324-0921.

HIGHLANDER XLE 19 blanca 5p Aut 80km $579.9M $180M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICA DUEÑA, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS. PIEL, 3 FILAS DE ASIENTOS. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

RAV4 13 eq gris 5p Aut 141km $230M mtto agencia un dueño todo pagado 66-4386-2531.

RAV4 19 gris 5p Aut 80km $425M clima doble zona, quemacocos, pantalla táctil, cámara de reversa, espejos eléctricos, faros de niebla, 6 modos de manejo, 4 cilindros, se entrega con 2 llaves con control, factura de agencia. Informes 811-759-61-45. Solo gente seria e interesada.

RAV4 19 gris oxford 5p Tiptronic 83km $487M 81-1602-8386.

RAV4 AWD Adventure 19 gris 5p Aut 83km $465M 81-1594-2279.

RAV4 XLE AWD 19 acero 4p Aut 46km $420M 81-2633-1290.

SUV VOLKSWAGEN

TIGUAN Highline 18 negro 5p Aut 110km $350M . 811-230-32-94.

TIGUAN HIGHLINE HIGHLINE 18 aust blanco brillante 5p Aut 73km $419.9M UNICO DUEÑO FACTURA ORIGINAL 2 LLAVER SERVICIOS TODOS EN LA AGENCIA LLANTAS NUEVAS TODO PAGADO MUY BUENAS CONDICIONES 81-8019-0699.

TIGUAN R-LINE 1.4 L-TSI 22 blanco 5p Aut 39.9km $620M servicios de agencia, único dueño, factura original, como nueva, excelente manejo y condiciones. 811-588-78-64.

SUV VOLVO

XC40 MOMENTUM 19 blanco polar 5p Aut 125km $550M Sólo WhatsApp: Equipado 81-1801-2896.

VAN MINIVAN

VAN Y MINIVAN CHRYSLER

PROMASTER 1500 21 s-eq blanco 2p Est 46km $229.9M CLIMA,UNICO DUEÑO,4 CIL,EXCELENTES CONDICIONES,NEGOCIABLE. 81-8191-1200.

PROMASTER RAPID 700 20 s-eq blanco 4p Est 50km $214.9M clima eléctrica abs bolsas de aire buenas condiciones todo pagado se puede facturar tomo unidad de menor valor acuenta 81-8019-0699.

VAN Y MINIVAN FORD

ECONOLINE 09 blanco 4p Aut 104km $249M 81-1636-0162.

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY 18 plata 5p Aut 95km $510M Oportunidad, impecable, único dueño, excelentes condiciones. 818-161-37-22.

ODYSSEY EX 14 blanco perla 5p Aut 187km $185M Asientos de tela, con DVD central, 8 pasajeros 81-2516-7822.

ODYSSEY EXL EXL 13 eq gris 5p Aut 144km $180M 81-2022-2387.

ODYSSEY TOURING 18 eq gris 5p Aut 79km $555M 81-8088-7369.

ODYSSEY TOURING 20 plata 5p Aut 37km $700M EQUIPADA,PIEL,QUEMACOCOS,DE COCHERA TECHADA,INTACTA WhatsApp 81-8088-1906.

VAN Y MINIVAN NISSAN

NV2500 AMBULANCIA 13 blanco 5p Aut 131km $349M CON CLIMA, EQUIPADA CON CAMILLA, LUCES, ESTROBOS, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

VAN Y MINIVAN PEUGEOT

PARTNER 10 blanca 5p Est 110km $68M Negociable, excelentes condiciones, eléctrica. 811-616-09-65.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA 13 blanco 5p Aut 270km $220M único dueño, factura de agencia. 81-8280-1036.

SIENNA LE 13 gris 5p Aut 120km $229M , Factura original, único dueño, pantalla Tesla, doble clima, llantas nuevas, excelente para carretera. 811-940-30-60.

SIENNA Limited 19 blanco perla 5p Aut 135km $545M Negociable, color interior café, asientos de piel, cajuela y 2 puertas corredizas eléctricas, sensor de reversa, clima con control independiente, ventanas de cristal tintado continillas de sol en 2da fila, quemacocos eléctrico, reproductor de CD y DVD. Informes 818-253-17-29

SIENNA Limited 19 arena 5p Aut 117km $335M la más equipada, farmacia, 3 filas, quemacocos eléctrico, navegador, CD, auxiliar, USB, DVD, asientos de bebé, doble clima, sin detalles en interiores, piel, impecable. Informes 81-1813-40-48.

SIENNA PLATINUM PIEL 24 gris 5p Aut 0km $1590M 81-2000-4041.

SIENNA XLE 20 blanco 5p Aut 38km $610M todo de piel, mantenimientos agencia, un solo dueño. 8115-3889-98.

SIENNA XLE 22 gris oxford 5p Aut 56km $980M 81-8010-3189.

SIENNA XLE Piel 19 blanco 5p Aut 98km $490M PIEL, QUEMACOCOS, EXCELENTES CONDICIONES, FACTURABLE, DOS JUEGOS DE LLAVES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

SIENNA XLE Premium 19 de lujo blanco brillante 5p Aut 58km $555M KILOMETRAJE COMPROBABLE CON CARNET DE AGENCIA, UNICA DUEÑA, FACTURA ORIGINAL, LLANTAS NUEVAS, QUEMACOCOS, LA MAS EQUIPADA, IMPECABLE. OPORTUNIDAD. 811-154-50-07.

SIENNA XLE XLE 16 rojo 5p Aut 85km $359M Unico dueño. Mantenimientos de agencia. Llantas y batería nuevas. Tenencia 2024 pagada. Muy buenas condiciones. 81-2120-3266.

VAN Y MINIVAN VOLKSWAGEN

CADDY 19 blanco 4p Est 150km $280M Negociable / 812-032-5243.

TRASPORTER CARGO VAN PANEL 21 blanco 4p Est 110km $525M DIESEL, UN SOLO DUEÑO, PRECIO: $525,000.M.N.c/u CEL. 844-350-9075, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

CAMIONES

CAMIONES DODGE

RAM 4000 Caja Seca 14 blanco Gasolina Est 140km $410M CAJA DE 3MTS X 1.90 DE ALTO Y 2.90 DE ANCHO, CLIMA, EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024, LISTO PARA TRABAJAR, EQUIPADO CON RAMPA HIDRAULICA. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

RAM 4000 MATERIALISTA 15 blanco brillante 21 pies gasolina Est 136km $410M EXELENTES CONDICIONES PAPELERIA EN REGLA TODO PAGADO PLATAFORMA DE 20 PIES LLANTAS MAS DE MEDIA VIDA LISTO PARA SEGUIR TRABAJANDOLO FINANCIAMIENTO DISPONIBLE MAS INFO 8182096266 81-8209-6266.

CAMIONES FORD

F-350 08 blanco Gasolina Est 140km $180M HEAVY DUTY, EXCELENTES CONDICIONES, TODO PAGADO, NEGOCIABLE. INF. 818-462-87-59.

F-450 11 blanco Diesel Aut 100km $380M , V8 Power Stroke, Caja de Redilas 20 Pies. Inf. 81-1595-52-17.

F-450 CAJA SECA 17 blanco 16 pies diesel Aut 150km $590M 6 VELOCIDADES UN SOLO DUEÑO OFERTA $650,000.00 A $590,000.00 CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

F-450 CAJA SECA 19 blanco 16 pies diesel Aut 130km $640M 6 VEL. UN SOLO DUEÑO OFERTA $700,000.00 A $640,000.00 CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

F-450 CAJA SECA 20 blanco 16 pies diesel Aut 110km $720M 6 VRL. CAJA SECA 16 PIES UN SOLO DUEÑO OFERTA $780,000.00 A $720,000.00 CEL8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CAMIONES FREIGHTLINER

CASCADIA 5TA RUEDA 16 blanco diesel 18 Vel 665km $1190M MOTOR DD15 475HP, 46 MIL LIBRAS, 100% MEXICANO. CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 blanco diesel 18 Vel 000km $1250M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVA 24.5 100% MEXICANOOFERTA $1,390,000.00M.N. A $1,250,000.00M.N.C/U CEL. 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 rojo diesel 13 Vel 000000km $990M motor dd15 475hp 46 mil libras 100% mexicana OFERTA $1,200,000.00 c/u A $990,000.00 cel. 8443509075 8441990651 84-4199-0652

CASCADIA 5TA RUEDA 18 blanco diesel 18 Vel 000km $1290M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVAS 24.5 100% MEXICANO. CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA VOLTEO 14 verde diesel 10 Vel 000km $1230M MOTOR DETROIT 475HP 40 MIL LIBRAS ACORAZADO CAJA 14 MTS3 CON SISTEMA DE LEVANTE NUEVO OFERTA $1,250,000.00M.N. A $1,230,000.00M.N CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

M2 5TA RUEDA 17 rojo diesel 10 Vel 85km $950M MOTOR MERCEDES-BENZ 330HP, 40 MIL LIBRAS, LLANTAS NUEVAS, UN SOLO DUEÑO, $950,000.00M.N.C/U CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

M2 PIPA 11 amarillo diesel 9 Vel 000000km $750M MOTOR MERCEDES BENZ 250HP TANQUE 10 MIL LITROS 100% MEXICANA CEL 8443509075,8441990651 84-4199-0652.

M2 VOLTEO 17 rojo diesel 10 Vel 318km $1300M MOTOR MERCEDES BENZ 330HP 40 MIL LIBRAS CAJA DE 14MTS3 SISTEMA DE LEVANTE NUEVO UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

MERCEDES-BENZ 93 blanco diesel 13 Vel 0km $150M 81-2040-4508.

PEYCHA 5TA RUEDA 04 blanco diesel 13 Vel 0km $250M 81-2040-4508.

CAMIONES INTERNATIONAL

4400 PIPA 15 amarillo diesel 9 Vel 406km $800M motor, maxxforce 250hp, tanque de 10 mil litros. Cel. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

7400 VOLTEO 12 blanco diesel 10 Vel 57km $1200M MOTOR INTERNATIONAL 310HP, MANCUERNA HENDRICKSON, 46 MIL LIBRAS, CAJA DE 16 MTS3. CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

LONESTAR 17 blanco diesel 18 Vel 614273km $1500M 81-2040-4508.

PROSTAR 15 blanco Diesel 18 Vel 100km $720M máquina ISX diferenciales 42,000 Lbs. Comunicarse al 8118-16-59-08.

PROSTAR 5TA RUEDA 12 blanco diesel 18 Vel 1250km $598M 81-1698-7767.

PROSTAR 5TA RUEDA 15 blanco diesel 18 Vel 000km $990M MOTOR ISX 450HP 46 MIL LIBRAS CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

PROSTAR 5ta Rueda 16 blanca Diesel 10 Vel 575km $575M recién importado excelentes condiciones. 811-738-74-72.

CAMIONES KENWORTH

PETERBILT 15 azul Diesel Aut 700km $1050M maquina Pacar 455, llantas muy buena vida, doble clima bien helado, excelentes condiciones, muy economico, recien importado para placas federales, trabajando al 100%, listo para trabajar a cualquier parte. inf. 332-498-74-19.

T660 11 blanco Diesel 18 Vel 100km $795M 46,000 Lbs, máquina ISX 450, Interesados marcar 811-816-5908.

T660 16 blanco Diesel Est 500km $1,180M MOTOR PACCAR, FIERROS GRANDES. Informes. 811-807-06-75.

T660 08 blanco Diesel 18 Vel 100km $625M máquina ISX Cummins, diferencial 46,000 Lbs. Comunicarse 811-816-59-08

T800 5ta Rueda 14 blanco Diesel Est 800km $800M De agencia, único dueño. Cuento con 2 unidades más mismas especificaciones. Informes al 868-817-12- 01.

CAMIONES MACK

MACK 05 blanco diesel 10 Vel 0000km $800M 427 HP 46 mil libras cel 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CAMIONES MERCEDES BENZ

CHASIS CABINA L-1217/52 GRUA 93 blanco diesel Est 254km $587M VEHICULO GRUA USADO MERCEDEZ BENZ CHASIS CABINA L-1217/52 AÑO 1993 5 VELOCIDADES MAS REVERSA CON DUAL ,254,000KM, 81-3172-2929.

CAMIONES VOLVO

8300 PASAJEROS 15 blanco diesel Aut 900km $1300M OFERTA $1,350,000.00M.N. A $1,300,000.00M.N. MOTOR VOLVO 380HP 12 VEL. 39 ASIENTOS SUSPENCION DE AIRE 3 PANTALLAS, CLIMA, BAÑO, UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

SUDOKU

Completa la cuadrícula de manera que cada línea, columna y caja de 3x3 tenga un dígito del 1 al 9 sin repetirse.

NIVEL BÁSICO

1				5			3	7
3			4		2	8		6
	8				9	5		
2	1	5	6					
					5	1	7	3
			7	2			5	
8		2	5		3			1
5	6			8				2

NIVEL AVANZADO

5			6	9				2
		4			3		5	6
					5	9	3	
		6						
7	2						9	5
						7		
		1	9	5				
6	7		2			5		
4				6	1			7

AUTOS / BIENES RAÍCES

TODO SOBRE TAXIS

RENTA DE TAXI

RENTO TAXIS Tsurus y Versas, excelentes condiciones, Mantenimiento gratis, día Gratis al ingresar. Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119.

GAS y clima. 2016. 81-1508-4140.

TAXI Vdrive 2023 y 2020, opción a compra, viva área Escobedo - San Nicolás (sendero). WhatsApp 81-1698-2146.

RENTO taxis con gas y clima, zona San Bernabé 81-8339-2655.

RENTA DE TAXI

TSURU 14 blanco 4p Est 600km $42M con equipo de gas, clima. WhatsApp 8183-1125-71.

MOTOS Y BICICLETAS

MOTOS BMW

ADVENTURE R1200GS 18 22000km $297M 81-2398-9570.

G310 GS 18 7km $90M color blanco perla. Informes 811-636-70-85.

BMW

ADVENTURE 1250 GS 21 4.3km $405M Negociable, Triple Black, de cochera, perfectas condiciones, mantenimientos de agencia único dueño. Informes 813-402-47-62.

G310 GS 18 7km $93M color blanco perla. Informes 811-636-70-85.

R.1200 16 7km $180M Negociable, de cochera, en perfectas condiciones, mantenimientos de agencia, único dueño. Informes 813-402-47-62.

MOTOS DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 .200km $439.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

HONDA

CUATRIMOTO RINCON 680 4X4 08 $127M RINES, SONIDO, BARRA LED, ASIENTO COPILOTO, IMPORTADA, MEXICANA, PERFECTAS CONDICIONES. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

DOBLE PROPOSITO HERO EXPULSE 200 22 4,350km $30M 81-2002-0342.

MOTOS INDIAN

SCOUT 1200CC 16 5km $112M INDIAN SCOUT 1200 CC / CON ALGUNOS ACCESORIOS DE REGALO. 81-1736-2182.

MOTOS KAWASAKI

VOYAGER XII Trike 00 50km $89.9M . 866-100-74-89.

POLARIS

RZR PRO XP ULTIMATE 1000cc 22 3km $519.9M TODO TERRENO, AUTOMATICA, ROJA. IMPECABLE. 811-801-30-56.

MOTOS SUZUKI

BOULEVARD M109R 17 0km $223M 81-1320-4307.

DOBLE PROPOSITO VSTROM 14 40km $240M Maletas y puños calefactables originales 81-2513-6626.

TRIUMPH

ADVENTURE TIGER 800 XRt 19 11km $225M Triumph Tiger 800cc XRt 2019 (version off road) 3 cilindros, 95 cv, 3 modos de manejo, frenos ABS, y control de tracción, llantas al 80% de vida. ,maletas laterales (removibles marca Triumph) top case marca GIVI, defensa completa de motor marca SW-MOTECH, cruise control, Windshield alto (ajustable), skid plate, protección de radiador y faro principal, suspensión ajustable, faros led, puños y asiento principal y copiloto calefactables, GPS garmin y mantendedor de batería (cargador). Porta celular con cargador integrado. Protección de mofles. header marca G.P.R.(Italiano). Presión de neumáticos monitoreable 11,000 kms. 2°dueño. $225,000. Tel. 811-773-06-43. liccaballero@gmail.com

ROADSTER ROCKET 3 R 15 1.9km $250M Impecable, como nueva, motor 2300. cel. 811-414-0005.

UTV

MOTOS POLARIS

RANGER 16 1km $255M RANGER POLARIS, LLANTAS NUEVAS, MUY BUENAS CONDICIONES MUCHO EQUIPO EXTRA, SONIDO, PARABRISAS DELANTERO, UBICADO EN EL CENTRO DE MONTERREY 8126288277-8111867505 81-1186-7505.

ACCESORIOS MOTOS

LANCHA Bayliner Capri APS III - Año 2001 - Factura con Importación Definitiva - Excelente Cuidado y todo le funciona. $225,000 Pesos 81-1179-1253.

ACCESORIOS MOTOS

REMOLQUE 81-2040-6183.

Bienes Raíces

AvisosdeOcasion.com

81 8150 8150
avisos@elnorte.com
Video en la web | Foto en la web

BIENES RAÍCES

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

03.09 CASAS APODACA

APODACA calabria residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno $2;550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

CERRADAS DE SANTA ROSA 3Rec 2baños 3Plantas 210m2 constr 112m2 terreno $3;200,000 , 2 medios baños, súper equipada. 811-778-72-09.

FRACC. PASEO DE LAS FLORES 2Rec 1baño 1Planta 39.30m2 constr 90m2 terreno $890,000 Aprovecha ésta oportunidad de tener tu casa en excelente ubicación, Patio, porche, a 5 minutos de la Autopista del Aeropuerto de la clínica 67, tiendas de conveniencia, kinder, escuelta dentro del fraccionamiento, entran dos rutas. Recién remodelada. 813-623-31-89. Trato directo, de contado.

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno $4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, barras, pergola, salón de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas, Amenidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

RENACERES RESIDENCIAL 1 sector 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 140m2 Constr 90m2 Terreno $1;550,000 Casa con cochera 1 techada muy bien cuidada 81-8998-3960.

RESIDENCIAL LOS ROBLES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 constr 90m2 terreno $1;600,000 Amueblada, con 3 minisplits. Acepto todo tipo de crédito. Informes solo WhatsApp 811-500-61-16.

RINCONADA COLONIAL bugambilias 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 125m2 Terreno $5;400,000 81-1774-4513.

VALLE DE HUINALA 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 constr 105m2 terreno $1;300,000 . Acepto Infonavit. 811-778-72-09.

03.06 CASAS BENITO JUAREZ

CENTRO BENITO JUAREZ 5Rec 3 1/2baños 1Planta 580m2 Constr 1166m2 Terreno $8;600,000 Sólo WhatsApp: 81-1787-7970.

LAGOS DE ZIRANDARO 3Rec 2baños 2Plantas 106m2 Constr 105m2 Terreno $1;250,000 cochera para 1 carro, protectores, puertas mosquiteras, sala comedor, cocina, lavandería, colonia privada. 811-312-84-99.

VILLA JUAREZ 3Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 100m2 Terreno $1,100,000 cerca de la avenida (una cuadra), patio, cochera, en buenas condiciones. Facilidades de pago. Informes 81-8357-40-97.

03.16 CASAS CARR. NACIONAL

ALINA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 278m2 Constr 160m2 Terreno $4;895,000 hermosa casa nueva, cochera techada 2 carros, preparación para celdas solares, patio y cuarto de servicio. Fraccionamiento nuevo y exclusivo. Aproveche últimas casas en venta. Area social con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN SUFRIR VARIACION. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. info@gp—residencial.com; Tel. 811-359-62-98.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno $4;870,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp——residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

V CASAS CARRETERA NACIONAL

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno $5;500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp————residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno $13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno $13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42

CENTRO SANTIAGO 4Rec 2baños 2Plantas 310m2 Constr 1230m2 Terreno $10,650,000 . 81-2202-0602, 81-8018-4794.

EL BARRIAL 2Rec 1baño 1Planta 85m2 Constr 2000m2 Terreno $6;470,000 81-8129-1111.

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno $9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECAMARA, RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG, CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS, ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno $24;500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg@mail.com

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 410m2 Constr 405m2 Terreno $12;500,000 81-8287-0197.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 413m2 Constr 341m2 Terreno $12;280,000 81-8259-6222.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno $9,900,000 CASA NUEVA en FRACCIONAMIENTO PRIVADO, Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabadoos y vistas, cisterna con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, excelentes amenidades : palapa, salón de eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno $6;747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogatero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAGOS DEL VERGEL 2do sector 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 446m2 Constr 301m2 Terreno $11;000,000 81-3555-98-61.

LAS ESMERALDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 200m2 Constr 313m2 Terreno $9;400,000 Hermosa casa en venta ubicada en el Fraccionamiento Las Esmeraldas, a la altura de Los Cristales en la zona de Carretera Nacional, Monterrey. Planta baja, sala - comedor, cocina, baño de visitas, cochera para dos autos y cisterna de 6 mil litros. Tel. 81-8129-1111.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno $53;250,000 . En hermoso fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, subestación, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno $39;880,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno $20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno $36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARQ. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno $9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family foom, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

MORETTA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 172m2 Constr 153m2 Terreno $5;550,000 81-1980-0463.

PASEO DEL VERGEL gaudi 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 204m2 Constr 135m2 Terreno $5;695,000 81-2115-5478.

PASEO DEL VERGEL Sector Gaudi 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 112m2 Terreno $7;850,000 Casas en venta Semi LujoPrimer nivel: cochera para dos carros, cuarto de servicio con baño completo y área de home office. Segundo nivel: sala comedor, cocina integral, lavandería con zinc, salón de juegos, asador y 2 baños sociales. Tercer nivel: recámara principal con baño completo, 2 recámaras con baño completo y área de estudio, cuarto de blancos, limpieza y zinc. Mayor información al 818-120-2919

PEDREGAL DEL HUAJUCO 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 376m2 Constr 251m2 Terreno $8;500,000 Hermosa residencia en venta con excelentes acabados, ubicada en la colonia Pedregal del Huajuco en la zona del Barrial, la privada cuenta con acceso controlado, vigilancia las 24horas y áreas comunes. 81-8129-1111.

REAL DEL VALLE 3Rec 3baños 2Plantas 220m2 Constr 100m2 Terreno $3,900,000 NEGOCIABLE. CASA NUEVA PARA ESTRENAR, EQUIPADA, 4 MINISPLITS, SOBRE AVENIDA REAL DEL VALLE 708, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO NO CORREDORES. 818-092-02-74.

RESIDENCIAL LA HERRADURA 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 400m2 Constr 600m2 Terreno $19,800,000 Casa contemporánea, muy iluminada, sala altura y media, cuarto de televisión, terraza muy grande en 2do piso, terraza en patio techada, 200 mts de jardín, video portero, cámaras, cisterna con bomba, alberca, portón eléctrico, cuarto de servicio con baño completo. Sólo WhatsApp: 811-669-66-56.

RINCON DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno $14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE, CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECAMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno $25;100,000 81-8252-3956.

SILVESTRA MONTEMORELOS 4Rec 4 1/2baños 1Planta 396m2 Constr 2290m2 Terreno $5;600,000 Quinta en fraccionamiento Silvestra excelente opción 81-8998-3960.

03.73 DEPTOS. CARR. NACIONAL

LA ESTANZUELA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 156m2 Constr $5;250,000 Sólo WhatsApp: 81-3451-9714.

03.10 CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 123m2 Constr 153m2 Terreno $2;500,000 Excelente propiedad para vivir o como inversión de una sola planta, con una inmejorable ubicación, cuenta con todos los servicios, su papelería en orden y el precio algo negociable. Inf. 812-207-4797.

V CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 2Plantas 168m2 Constr 287m2 Terreno $3;750,000 Propiedad en venta de oportunidad, Ubicada en calle 15 de Mayo Pte. entre Ignacio Luis Vallarta y Miguel Nieto, a 3 cuadras de la Basílica la Purisima Concepción y del semillero, por lo que es una excelente opción para invertir. 2 plantas 3 habitaciones, 2 baños CocinaComedor, Sala Patio, Cochera. . Para agendar visitas o pedir informes escríbenos por WhatsApp al 818-023-7690

CENTRO 6Rec 3baños 2Plantas 260m2 Constr 232m2 Terreno $4,350,000 Espinosa Ote. Cochera, pasillo lateral, sala comedor, cocina, para remodelar. 811-021-69-99.

CENTRO MONTERREY 4Rec 4baños 2Plantas 184m2 Constr 110m2 Terreno $4;400,000 Ubicado en el primer cuadro de la Ciudad, atras del periodico El Norte, ideal para oficinas. Informes 811-798-2989.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno $8,500,000 Ubicada en Juan ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno $3;800,000 . Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

CENTRO MONTERREY centro mty 2Rec 1baño 1Planta 252m2 Constr 352m2 Terreno $3;970,000 Sólo WhatsApp: 81-2880-5993.

03.60 DEPTOS. CENTRO

BARRIO ANTIGUO 1Rec 1 1/2baños 1Planta 79m2 Constr $4;400,000 Sólo WhatsApp: 81-2289-5741.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECAMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECAMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $5,850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr $3;950,000 Departamento en venta en Torre Iconicah, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 78m2 Constr $4;250,000 81-1198-8792.

CENTRO MONTERREY 2Rec 3baños 1Planta 70m2 Constr $3;800,000 81-3583-2018.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños 1Planta 133m2 Constr $7,500,000 Departamento Torre Puntacero, frente a Cintermex, con hermosas vistas panorámicas. 2 cajones de estacionamiento. Informes al 818-088-33-11.

03.15 CASAS CONTRY

BRISAS 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 390m2 Constr 252m2 Terreno $6;000,000 Puerto Arista 5606, casi esquina Lazaro Cardenas, areas muy amplias, equipada, cochera doble, scadena@tempusmexico.com 81-8309-1883.

BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 295m2 Constr 250m2 Terreno $7;900,000 reestrene Residencia zona Sur, excelente para inversión o como renta temporal, opción a 4ta recámara en planta baja, acabados de lujo, 4 años de antiguedad. Informes 818-362-53-80 loly.argos@gmail.com

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno $10,900,000 REMODELADA, RECAMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA, PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECAMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY LA SILLA 8o Sector 3Rec 6baños 3Plantas 472m2 Constr 300m2 Terreno $9,750,000 Negociable. Planta baja: amplio recibidor, cocina integral equipada, amplia sala comedor con doble altura, lavandería, patio de servicio, oficina, cochera portón eléctrico, Planta alta: 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, planta baja sótano, amplia terraza con cocineta equipada, área juegos con mesa de billar, cuarto de servicio, área de bar amueblado. excelente ubicación y fácil acceso a vías rápidas, recién remodelada. TRATO DIRECTO. INFORMES 81-8259-36-97.

V CASAS CONTRY

BUROCRATAS MUNICIPALES 8Rec 4baños 3Plantas 343m2 Constr 160m2 Terreno $2,700,000 81-3193-9862

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno $5;600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno $10;490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia cocina con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno $8,200,000 (NEGOCIABLE), Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

JARDINES DEL CONTRY 5Rec 5baños 3Plantas 358m2 Constr 338m2 Terreno $7;900,000 cochera techada, 2 portones eléctricos, caseta de vigilancia, cisterna, asador, amplio jardín y patio, 2 terrazas, lavandería, cocina, comedor, sala. Excelente ubicación, a una cuadra de Av. Revolución. Inf. 81-2014-14-56.

PEDREGAL DE LA SILLA 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 450m2 Constr 170m2 Terreno $6;800,000 cochera para 2 carros, porton eléctrico, sala comedor, cocina equipada, lavandería, cada recámara con vestidor y baño, terraza con vista panorámica, área social, cuarto de servicio, patio, TRATO DIRECTO, CORREDORES FAVOR DE NO HABLAR. Inf. 811-778-98-84.

PRIMAVERA 5Rec 4 1/2baños 3Plantas 364m2 Constr 442m2 Terreno $7,900,000 1er nivel: Recamara con baño completo, walk-in clóset y área de descanso, cochera doble techada con porton automático, terraza, amplio asador, jardin. 2do Nivel: portico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavanderia, patio y cuarto de servicio. 3er Nivel: 4 recámaras con walk-in clóset cada una, 3 baños (2 recámaras comparten baño) clóset de blancos, sala de estar, balcon con vista al jardin, rápidos accesos a importantes avenidas como Revolución, Garza Sada. Frente 19.49m Informes 811-817-19-83

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno $8;300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

VILLA DEL RIO 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 297m2 Constr 250m2 Terreno $6,750,000 , equipada, paneles solares, cochera automatizada para 2 autos, amplio patio, 6 climas, tinaco, cocina integral. Excelente para habitar o para inversión. 811-500-82-80.

03.65 DEPTOS. CONTRY

CONTRY 3Rec 3 1/2baños 1Planta 164m2 Constr $8;450,000 Torre nueva, departamentos amplios de 3 recámaras y habitación de servicio. Increíbles vistas al Cerro de la Silla. Formas de pago flexibles. Sólo 2 depas por piso, muchísima privacidad y accesos 100% controlados 24/7. 2 estacionamientos y 1 bodega. Visita el depa muestra. 81-8280-8821.

LA REPUBLICA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 300m2 Constr $7;500,000 PENTHOUSE RECIEN REMODELADO, 2 NIVELES, UBICADO EN EL PISO MAS ALTO. COCINA CON CUARZO, MINISPLITS, CLOSETS, BALCON PANORAMICO, ESTANCIA. EDIFICIO UBICADO SOBRE AV. LAZARO CARDENAS, CASI PEGADO A ZONA VALLE. VALOR AVALUO BANCARIO: 9.8 MDP, SE REMATA POR CIERRE DE EMPRESA. CONTACTO DIRECTO: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 Y 81-8470-0328.

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr $4;290,000 Oportunidad hermoso departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de interior y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conectan al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavanderia techada y patio con jardin, asador y techo de malla sombra. Citas 811-074-4176 y 811-988-2171.

03.18 CASAS CUMBRES

BOSQUES DE LAS CUMBRES c 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 160m2 Terreno $8;900,000 Sólo WhatsApp: 81-1798-2563.

COLINAS DE SAN JERONIMO 4Rec 5 1/2baño 4Planta 396m2 Constr 164m2 Terreno $12,800,000 81-1999-6913.

V CASAS CUMBRES

COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13;500,000 Privada ubicada en la zona más exclusiva de San Jerónimo, a 5 minutos de Valle, cuenta con 3 recámaras y 4a recámara adaptable a cuarto de juegos o departamento, con acceso interno o independiente, cocina integral, 6 minisplits, 2 climas centrales. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES 2do 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 289m2 Constr 233m2 Terreno $8;200,000 Arriba dde Leones accesorápido aSanPedro 81-1006-7844.

CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 6baños 3Plantas 871m2 Constr 567m2 Terreno $14,500,000 Negociable ¡A precio de terreno! 81-1006-7844.

CUMBRES 5o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 450m2 Constr 253m2 Terreno $6,750,000 Amplia casa a precio de oportunidad, doble altura, terraza con área social, con bonito diseño y acabados. Ubicada muy cerca de Av. Paseo de los Leones, a 300m. Informes Sr. Treviño Cel. 811-500-11-91. www.kapitalinmobiliario.com.mx

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154.44m2 Constr 105m2 Terreno $2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

CUMBRES ELITE 6o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 370m2 Constr 160m2 Terreno $6,800,000 Hermosa casa muy bien ubicada, cuenta con 2 bodegas en el área de sotano, área de gimnasio, área de estudio para Home Office, equipada con cocina, ropería, canceles, 5 minisplits, cochera doble con portón eléctrico. 811-113-34-07.

CUMBRES ELITE 8o SECTOR 3Rec 4baños 3Plantas 223m2 Constr 166m2 Terreno $6,950,000 81-2014-1456.

CUMBRES ELITE 8vo Sector 3Rec 4baños 3Plantas 380m2 Constr 182.8m2 Terreno $8,500,000 Negociable. Cumbres Elite, Cima del Rondoy #123,Cocina con granito y acabo alto birllo, piso de marmol italiano negro, recámaras con minisplit y clóset, 2 baños completo con regadera, 2 baños 1/2, cuarto de juego, entrada principal puerta inteligente con botonera, video portero en recámara principal y cocina, portón eléctrico para 2 carros. Tomamos auto a cuenta. 811-815-30-19, 811-516-59-75. hectormg3@gmail.com

CUMBRES ELITE PRIVADA 1 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 388m2 Constr 162m2 Terreno $7;950,000 Preciosa Residencia Nivel Plus, lista para habitarse, ubicada en parte alta de Cumbres Elite, con estricto control de entradas y salidas, cuenta con espacios abiertos, estudio, amplia cocina, cochera para 4 autos, terraza mirador, cocina integral, 3 recámaras cada una con su baño y clóset vestidor, magnífica iluminación natural. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno $3;739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno $3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sal a, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES SAN AGUSTIN 4Rec 4baños 3Plantas 214m2 Constr 135m2 Terreno $5,000,000 PRIVADA CHELSEA, 3 años de construida, cocina equipada, carpintería, clima, forja, canceles de vidrio templado, persianas, portón, paneles solares, casa club, alberca, seguridad 24/7. Facilidades de pago. 811-790-84-48.

CUMBRES SAN PATRICIO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 170m2 Constr 160m2 Terreno $4,100,000 Preciosa privada con caseta de vigilancia, cochera techada, excelente ubicación, impecable. Opción Renta. EXCELENTE OPORTUNIDAD. 811-909-97-86.

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

DINASTIA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 213m2 Terreno $14;000,000 Hermosa residencia en venta con vistas espectaculares a la ciudad ubicada en Residencial Dinastía, privada con seguridad 24/7 además de contar con excelente ubicación. Planta baja, estacionamiento techado para 2 autos con portón eléctrico, recibidor, sala - comedor, cocina equipada, antecomedor, terraza, cuarto de servicio y medio baño de visitas. 81-8129-1111.

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno $540,000 . Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 blavila@csn.coop

HACIENDA SAN JERONIMO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 319m2 Constr 210m2 Terreno $10,600,000 81-1809-0128.

LAS COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 3baños 3Plantas 345m2 Constr 210m2 Terreno $13,450,000 Fraccionamento seguridad 24/7, hermoso parque con juegos y cancha, cuenta con minisplit y abanicos en todas las áreas, sotano con bar y cuarto de tv, terraza y pequeña alberca, cuarto de servicio con baño completo, cochera para 2 autos, paneles solares y tinaco. 8115-38-75-99.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,649,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

MITRAS CENTRO 2Rec 1baño 1Planta 95m2 Constr 127m2 Terreno $2;450,000 Casa en condominio, sala, comedor, cocina equipada, 2 recámaras, 1 baño completo, cochera para 1 auto, muy buena ubicación, en el corazón de Monterrey. Inf. 81-3479-70-10. www.arredondoz.com

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 183m2 Constr 230m2 Terreno $4,300,000 10 metros de frente, 25m fondo. Sala comedor, cocina, cuarto de servicio, cochera, trato directo. Calle Sombrerete 115. Tel. 81-8252-02-51

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 300m2 Constr 500m2 Terreno $9;500,000 En esquina, lista para habitarse. Inf. 811-669-29-21.

MITRAS CENTRO 5Rec 4baños 2Plantas 300m2 Constr 200m2 Terreno $7;800,000 en esquina con doble frente y doble entrada, remodelada en 2023, 5 recámaras con clóset, 2 baños completos, 2 medios baños, portón eléctrico, barda perimetral electrificada, videocámaras exteriores, cocina integral con cubierta de granito, boiler depósito 5 servicios, piso porcelanato, duela laminada. 81-8366-83-18.

PUERTA DE HIERRO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 207m2 Constr 133m2 Terreno $4;200,000 81-8254-4913.

RESIDENCIAL COLINAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13,500,000 IMPECABLE CASA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, VIGILANCIA 24/7, CIRCUITO CERRADO, CANCHAS, HERMOSO PARQUE, CUENTA CON AMPLIACION EN RECAMARA PRINCIPAL Y 1 DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL 3ER PISO, REMODELADA RECIENTEMENTE, PISO DE MARMOL, VENTANAS DUOVENT, FACILES ACCESOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN JERONIMO 8Rec 9baños 3Plantas 790m2 Constr 480m2 Terreno $20,500,000 Super oportunidad, algo negociable. Hermoso proyecto hecho por Arq. Rafael Guzmán, con derecho de paso por la parte de atrás, 22 mts. de frente, cochera para 6 autos. 81-1244-2923 y 81-2029-9999.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno $4,689,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL III 3Rec 3 1/2baño 2Planta 208m2 Constr 152m2 Terreno $3,900,000 SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL, 1 RECAMARA EN PLANTA BAJA, EQUIPADA, 5 CLIMAS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. 81-1216-5202.

VALLE DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 180m2 Constr 105m2 Terreno $2;200,000 cocina integral. 811-778-72-09.

VILLA CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno $1;777,000 NO CORREDORES, Calle Capa entre Beta y Alfa a 50 Mts de Pedro Infante que conecta con Ave. Paseo de los Leones, entre Ruiz Cortines y Lincoln. Negociable, papelería en regla, sala comedor, protectores y barandal, cocina y pequeño patio. 8122-33-44-12, 8126-38-06-44 y 812-321-16-48

VISTA HERMOSA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 304m2 Constr 400m2 Terreno $11,100,000 CASA EN VENTA PARA REMODELAR, CON EXCELENTE UBICACION Y MUY AMPLIOS ESPACIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VISTA HERMOSA 4Rec 3baños 1Planta 450m2 Constr 567m2 Terreno $13,850,000 Ubicada en calle Panamá, esquina. 818-287-90-39.

03.68 DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 2 1/2baño 1Planta 145m2 Constr $5,300,000 81-8366-6948.

CUMBRES ORO 2Rec 2baños 1Planta 95m2 Constr $2;390,000 81-1880-8620.

MITRAS NORTE 2Rec 2baños 1Planta 68m2 Constr $3;749,000 área exclusiva para cuarto de máquina e instalación de boiler, con vista a Sierra Madre y Cerro de la Silla, en esquina. 811-312-84-99.

MITRAS SUR 2Rec 2baños 1Planta 79m2 Constr $3;599,200 Departamento nuevo de obra blanca, listo para escriturar. 81-1413-8336.

TORRE PRAVIA 2Rec 2baños 1Planta 85m2 Constr $2,650,000 Departamento en 6to piso, con muy bonitas vistas, sala comedor, cocina equipada, lavandería, balcón, 2 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor, la 2da con clóset y baño completo, 3 minisplit y boiler, estacionamiento para 2 autos. Fracc. privado con caseta de vigilancia 24/7, áreas común alberca, GYM y juegos infantiles, cuota de mantenimiento $1,800 mensuales. Inf. 81-3479-70-10, 81-1119-30-98, www.arredondoz.com

03.12 CASAS ESCOBEDO

JOYAS DE ANAHUAC privada bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 342m2 Constr 240m2 Terreno $7;590,000 81-1637-7908.

JOYAS DE ANAHUAC privadas de bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 350m2 Terreno $7;600,000 Privada Bougambilias, Escobedo N.L. Hermosa Casa en venta, en colonia privada en zona exclusiva de Escobedo N.L., acceso a salidas rápidas y avenidas principales, parque, caseta de vigilancia 24/. 81-1809-0128.

LA ENCOMIENDA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 240m2 constr 135m2 terreno $4;500,000 . Acepto y tramito créditos. 811-778-72-09.

MISION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 constr 128m2 terreno $3;950,000 cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, lavandería, medio baño, patio. Planta alta: estancia, 3 recámaras, la principal con baño vestidor y un baño completo que comparten las recámaras secundarias, equipada con cocina integral recién pintada, estufa nueva, boiler nuevo, excelentes condiciones, colonia privada. Informes 818-366-83-99.

PRIVADAS ANAHUAC anahuac san patricio sanmarcos 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 159m2 Constr 119m2 Terreno $3;350,000 81-1073-4075.

03.19 CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO RESIDENCIAL ARBOLEDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 352m2 Constr 275m2 Terreno $5,225,000 2 Portones eléctricos en cocheras, cisterna con equipo hidroneumático, piso de duela de madera, en recámara principal, oficina y sala comedor, 2 equipos minisplit. 811-020-34-01.

BIENES RAÍCES

CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO JARDINES DE VALLE 5Rec 5 1/2baños 2Plantas 315m2 Constr 525m2 Terreno $3;850,000 84-4240-6380.

SIAN KA AN muyil 3Rec 3baños 2Plantas 180m2 Constr 1240m2 Terreno $3;200,000 81-1043-9290.

YUCATÁN MÉRIDA ZONA NORTE 6Rec 6baños 2Plantas 450m2 Constr 640m2 Terreno $7;500,000 Sólo WhatsApp: 81-2733-5959.

03.69
DEPTOS. FORANEOS

TEXAS MCALLEN PLANTATION CONTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $149,000 Dls , GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, TOWNHOUSE AMUEBLADO, en esquina (Terreno 354 m2), teja y pintura nueva, clima central en buen estado, opción de construir 1 o 2 recámaras adicionales. Contamos con presupuesto y constructor. Sala, comedor, lavandería, estacionamiento abierto para 2 o 3 autos. Taxas al año $3,293.75. Mantenimiento al año $480 dólares, Vigilancia 24 hrs, Campo de Golf 18 Hoyos, Casa Club (2), Mall a 10 minutos, Mercedes a 25 minutos. TEL (81) 1806-33-29, (956) 258-00-13.

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $139,000 Dls EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION, único Towhouse amueblado (Laks), persianas, remodelado, en esquina, sala, comedor, cocina, lavandería, clima central, patio bardeado, pequeña palapa, piso en todo el patio. Taxas al año $2,818 dls, mtto al año $480 dls. Mall a 10 minutos, Outlets Mercedes a 25 minutos, Campo de Golf 18 Hoyos, con su propia Casa Club, vigilancia 24 horas, Casa Club con alberca y gimnasio. Informes al 81-1806-33-29, (001) 956-258-00-13.

03.05
CASAS GARCIA

HEROES DE CAPELLANIA 2Rec 1baño 1Planta 65m2 Constr 85m2 Terreno $650,000 se aceptan créditos. 811-781-98-60.

PORTAL DEL PARQUE 2Rec 1baño 1Planta 41m2 Constr 64m2 Terreno $430,000 sala, comedor, patio, lavandería, cajón de estacionamiento. 812-406-03-90.

SANTA MARIA 4to Sector 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 90m2 Constr 115m2 Terreno $1,550,000 casa recién ampliada, cochera techada con reja, patio trasero paviementado, ventanas al frente con doble cristal, protectores, tinaco, cocina incluída. Aceptamo cualquier crédito. 818-252-8904.

03.13
CASAS GUADALUPE

7 COLINAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 128m2 Terreno $3,350,000 811-940-41-50.

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno $2;600,000 81-2583-5926.

FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL 4Rec 3baños 2Plantas 130m2 Constr 105m2 Terreno $2,600,000 Se vende casa en Guadalupe Nuevo León FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL. 130M2 de construcción 105 M2 de terreno, 2 plantas, 4 recámaras, 3 baños completos, estancia, sala comedor y cocina totalmente funcional y con amplios espacios, lavandería techada e integrada. Fraccionamiento Cerrado y con excelente ubicación, además cuenta con amplias áreas verdes y con acceso controlado 24/7. Valor $2,600,000.00 Informes 813-277-52-41 / 811-892-44-31 www.ambia.com.mx

LA ESMERALDA 6Rec 6baños 2Plantas 211m2 Constr 105m2 Terreno $2,500,000 Casa en venta acondicionado para renta de departamentos pequeños en Guadalupe, a 1/2 cuadra de Morones Prieto, frente a Plaza Sesamo, excelente ubicación. 811-417-88-59.

NUEVA LIBERTAD 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr 192m2 Terreno $2,500,000 81-1761-3719.

PORTALES DE LA SILLA 3Rec 2 2/2baños 3Plantas 260m2 Constr 96m2 Terreno $2;550,000 ESPECTACULAR CASA NUEVA DE 3 NIVELES, HERMOSA VISTA AL CERRO, COCHERA DOBLE TECHADA, RECIBIDOR, BAÑO VISITAS, SALA COMEDOR, COCINA, ACCESO A PATIO AMPLIO Y LAVANDERIA TECHADA, P.A. ESTANCIA DE TV, 3 RECAMARAS, PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON ESPACIO CLOSETH, COMPARTEN BAÑO, EN SOTANO MEDIO BAÑO, SALON DE JUEGOS, ACCESO A TERRAZA TECHADA, BODEGA. PISOS PORCELANATO, PISO CERAMICO IMITACION MADERA EN ESCALERA Y PLACAS DE MARMOL EN BAÑOS. 811-500-4889.

PRADERAS DE GUADALUPE 4Rec 4baños 2Plantas 180m2 Constr 240m2 Terreno $3;200,000 Cochera para 4 autos. Informes 81-1200-0999.

RANCHO VIEJO 2Rec 2baños 2Plantas 150m2 Constr 105m2 Terreno $1,500,000 papelería en regla, 818-031-14-76, 8112-13-17-68.

TRES CAMINOS 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 210m2 Constr 105m2 Terreno $1;850,000 81-3125-3378.

VALLES DE LA SILLA 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 100m2 Constr 120m2 Terreno $1,690,000 algo negociable, trato directo de oportunidad, excelente ubicación. 818-083-81-00.

03.63
DEPTOS. GUADALUPE

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño 1Planta 80m2 Constr $2,450,000 Negociable, hermoso departamento en edificio con acceso privado, primer piso, a 1 cuadra de Constitución, excelente ubicación, amueblado y equipado, con minisplit, abanicos de techo, etc., sala comedor, cocina y lavandería techada. 818-297-46-44.

03.11
CASAS SAN NICOLAS

CENTRO SAN NICOLAS 3Rec 2baños 1Planta 215m2 Constr 743m2 Terreno $7;500,000 81-1033-38-17.

CUAUHTEMOC 4Rec 5baños 2Plantas 385m2 Constr 345.78m2 Terreno $10,800,000 casa estilo contemporáneo con 10 años de construcción aprox. Plata baja, cochera techada para 3 autos, recibidor, sala, comedor, family room, 2 baños completos, cocina amplia equipada con cubierta de granito, cuarto de servicio. jardín muy amplio de 100m2 aprox. Plata alta, estancia de tv 3 recámaras todas con walking clóset y baño completo, balcon en estancia. paneles solares, 5 minisplits. 811061-39-97.

CASAS SAN NICOLAS

HACIENDA LAS FUENTES 4Rec 5baños 2Plantas 273m2 Constr 186m2 Terreno $6,000,000 15 años de contrucción. Planta baja: 1 recámara con baño completo, walking closet y minisplit, sala, comedor, cocina integral de madera sólida cubierta de acero inoxidable, baño completo, lavandería, cuarto de servicio. Planta Alta: estancia y balcón, 3 recámaras con baño completo, todas con walking closet madera sólida y minisplit , tina de hidromasaje. Colonia privada, 2 estacionamientos, excelente ubicación por Av. Miguel Aleman, junto a citadel, a 15 min del areopuerto. 818-994-07-92.

LAS PUENTES 1er sector 1Rec 2baños 1Planta 75m2 Constr 300m2 Terreno $3;500,000 81-1022-8164.

PARAISO DE ANAHUAC 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 111m2 Constr 96m2 Terreno $2;850,000 Informes 81-2940-40-16, 81-8364-56-35.

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno $2;490,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel. 812-001-49-83 y 811-736-36-76.

03.61
DEPTOS. SAN NICOLAS

FUENTES DE ANAHUAC 2Rec 1baño 1Planta 66m2 Constr $1;400,000 Bonito departamento en venta, con excelente ubicación, Fracc privado Fuentes de Anáhuac, excelente equipamiento urbano, en planta alta, con cajón de estacionamiento, terraza; en su interior área social, área de cocina y lavandería techada, 2 habitaciones y un baño. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

03.14
CASAS SANTA CATARINA

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno $7,300,000 Sólo WhatsApp: 81-1555-3648.

PEDREGAL DE LA HUASTECA 4Rec 2 1/2baños 3Plantas 251m2 Constr 105m2 Terreno $5;000,000 Excelente casa en venta al poniente de la ciudad se encuentra ubicada en la colonia Pedregal de la Huasteca, hermosas vistas hacia las montañas, y con cercanía a la Universidad de Monterrey y consulado americano. Tel. 81-8129-1111.

PRIVADAS DE SANTA CATARINA 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 123m2 Constr 90m2 Terreno $2;200,000 Ubicada en Avenida 81-1879-6789.

VILLAS DEL MIRADOR 1 3Rec 2 1/2baño 2Planta 137m2 Constr 90m2 Terreno $2,550,000 Sólo Whatsapp: 81-2404-9862.

03.64
DEPTOS. SANTA CATARINA

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 1baño 1Planta 49m2 Constr $1;180,000 Sólo WhatsApp: 81-1893-9990.

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 3baños 1Planta 121m2 Constr $8;000,000 con bodega, con llave en mano. Informes 8110-42-99-11

Via Cordillera 2Rec 2baños 1Planta 101m2 Constr $9,000,000 81-1075-8606.

03.17
CASAS VALLE

BALCONES DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 651m2 Constr 800.34m2 Terreno $35,000,000 HERMOSA RESIDENCIA IMPECABLEMENTE CONSERVADA, CON VISTAS ESPECTACULARES Y MUY AMPLIOS ESPACIOS, CUENTA CON 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA EN PLANTA BAJA, DOBLE SALA, BAR Y FAMILY ROOM, AMPLIO JARDIN Y ALBERCA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 585m2 Constr 385m2 Terreno $17;950,000 MAS UN LOFT INDEPENDIENTE CON VISTA PANORAMICA CON BONITA ALBERCA, MUY AMPLIO JARDIN. 818-303-13-55. FABULOSA OPORTUNIDAD.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 8baños 2Plantas 670m2 Constr 630m2 Terreno $49,900,000 SUPER RESIDENCIA CON LAS MEJORES VISTAS DE MONTERREY, ACABADOS DE ULTRALUJO, ALBERCA, GIMNASIO, 4 AÑOS DE ANTIGUEDAD, COCHERA PARA 6 CARROS, NO CORREDORES, 818-092-0274.

COLONIAL SAN AGUSTIN 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 390m2 Constr 264m2 Terreno $15;800,000 81-1212-4474.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 6baños 3Plantas 555m2 Constr 590m2 Terreno $56;200,000 HERMOSA CASA NIDO SORTEO TEC, TOTALMENTE AMUEBLADA Y DECORADA, Nueva! Verónica Treviño 8111650415 René Manzotti 81-8252-3956.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 7baños 3Plantas 535m2 Constr 473m2 Terreno $26;500,000 Preciosa y amplia casa en venta en colonia privada en Valle Poniente. Recién listada y GRAN OPORTUNIDAD. Comercializada por SPOINT Luxury Real Estate 81-1015-1010.

DEL VALLE 3Rec 4baños 2Plantas 590m2 Constr 660m2 Terreno $21;900,000 en esquina, trato directo. Inf. 811-690-26-40.

DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 528m2 Constr 400m2 Terreno $37,500,000 TOTALMENTE NUEVA, AMUEBLADA Y EQUIPADA, OPCION A VENDERSE SIN MUEBLES, ALTURA DE TECHOS 4 MTS. PLANTA BAJA: COCHERA PARA 3 CARROS CON PORTON ELECTRICO, CISTERNA, BOILER, CUARTO DE SERVICIO, CLIMA SECCIONADO POR AREAS, PLANTA BAJA AREA SOCIAL, JARDIN, BAR, ASADOR, COCINA. PLANTA ALTA FAMILY Y 4 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR AMPLIO. ACABADOS DE LUJO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno $65,500,000 CASA EN PREVENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACION EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCINA. YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE los rios 5Rec 5 1/2baños 2Plantas 575m2 Constr 480m2 Terreno $19;800,000 CAsa en los Rios arriba de calzada del Valle, Terreno en esquina que cuenta con DOS casas en UN mismo Terreno, una casa de una planta con 2 recámaras, 2.5 banos, cochera 2 autos con 40 años de construcción, para remodelar o tumbar, la Otra con 10 años de construcción, DOS plantas, 3 rec, 3.5 banos, cuarto de servicio, cochera 2 autos, preparación para tercera planta hacer UN roof top, SE venden las dos juntas por que es una Sola escritura, tiene mucho potencial, y una inmejorable ubicación a sus órdenes Xona Inmobiliaria 8120-2223-58 81-2022-2358.

DEL VALLE SEC. LOS RIOS 4Rec 5 1/2baños 1Planta 750m2 Constr 1500m2 Terreno $62,000,000 Casa en venta para remodelar o demoler, con un frente de 50 mts. x 30 mts. de fondo, estacionamiento para 4 vehículos, un solo nivel, jardín al frente, lateral y trasero, 4 nogales grandes, bodega trasera, info. a los 811-802-0553 y 818-050-2131.

FUENTES DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno $49,500,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE, EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACION PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACION, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES COLONIALES 3Rec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno $12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETA, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MARMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 1er SECTOR 2Rec 3 1/2baños 2Plantas 239m2 Constr 313.81m2 Terreno $15;500,000 . COMODA CASA MODERNISTA RODEADA DE GRANDES MANSIONES Y MARAVILLOSAS VISTAS, PARA FAMILIA JOVEN, CON EXCELENTES ACABADOS, AMPLIOS ESPACIOS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE, DOBLE SALA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE TV CON TERRAZA TECHADA, COCINA INTEGRAL CON ELECTRODOMESTICOS, COMEDOR, ANTECOMEDOR, SONIDO AMBIENTAL, ROOF TOP, PATIO Y JARDIN, 3 FUENTES MINIMALISTAS, RIEGO POR ASPERSION, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, BODEGA, COCHERA PARA 2 CARROS, CIRCUITO CERRADO Y ALARMA. ALGO NEGOCIABLE. Inf. 811-518-38-11.

LA CIMA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno $22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 4Rec 8baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno $69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TEC, CON ACABADOS DE ULTRALUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES,100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES, 818-092-0274.

LAS LAJAS 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno $24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACION Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAIKIN, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-488-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS MONTAÑAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno $14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUEDAD 8 - 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 395m2 Constr 200m2 Terreno $15,300,000 81-1064-9195.

CASAS VALLE

LOMAS DEL VALLE 2Rec 2 1/2baños 1Planta 260m2 Constr 405m2 Terreno $16,000,000 SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ANDADOR INTERIOR, PASILLO INTERIOR, MUY BUEN PATIO CON FIRME RECUBIERTO, CON BARANDAL, DUELA EN RECAMARAS, BANQUETA PERIMETRAL EN PATIO, CLIMA CENTRAL SECCIONADO, PORTON ELECTRICO, ALMACEN, Y CUARTO DE SERVICIO COMPLETO. FRENTE DE 15 METROS. INFORMES 81-1166-1171

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 246m2 Terreno $13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 8 CASAS, ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno $30,900,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165M2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POCO TRANSITADA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MULTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 LITROS. 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 4Rec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno $54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACION, UNICO JARDIN DE 307M2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA. COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CALLEJONES 13Rec 15baños 1Planta 2224m2 Constr 4422.93m2 Terreno $180,000,000 ATENCION INVERSIONISTAS, INCREIBLE PROPIEDAD, CON USO DE SUELO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, EN EXCELENTES CONDICIONES, PARA PODERSE UTILIZAR INMEDIATAMENTE COMO OFICINAS CORPORATIVAS, NOTARIAS, CORPORATIVOS, FAMILY OFFICE, HOTEL, CENTRO DE RETIRO, CASETA DE SEGURIDAD, ACABADOS DE LUJO, ALBERCA. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno $23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closed y baño completo, recámara principal con acceso al jardín, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

PALO BLANCO 2Rec 2 1/2baños 1Planta 610m2 Constr 1646m2 Terreno $38;000,000 81-8259-6222.

PALO BLANCO 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1112m2 Constr 1753m2 Terreno $52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACION DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 4Rec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno $44,000,000 CASA EN PREVENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CHIPINQUE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 340m2 Constr 350m2 Terreno $23,000,000 NUEVA, TOTALMENTE EQUIPADA, LLAV. EN MANO, TERRENO PLANO, Estudio o 4a. Recámara con baño completo y clóset vestidor, 60 metros cuadrados de terraza panorámica. Aislamiento térmico en muros y losas. Climatizado total marca Trane alta eficiencia, ubicada a 1 cuadra del Planetario Alfa, Colonia Privada con vigilancia 24/7, cochera hasta 5 autos. Arquitectura estilo contemporáneo, 25 años de experiencia y premios en vivienda de Lujo y Residencial en San Pedro. Previa Cita 81-8378-6671.

RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 500m2 Constr 480m2 Terreno $23;000,000 81-8300-2749

VALLE DE SANTA ENGRACIA 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 478m2 Constr 924.58m2 Terreno $35;000,000 cuenta con 2 cocheras, recibidor, sala, comedor, cocina equipada con antecomedor, estufa en isla, estudio, una recámara con baño completo, amplia lavandería, cuarto de servicio completo, patio de 28 x 10 mts, medio baño visitas. En planta alta: 3 recámaras, cuarto de televisión, cada recámara con baño vestidor completo. La recámara principal con tina. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PONIENTE 3Rec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno $16;250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CENIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HABITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUSTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS., ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS. SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESARAICES.COM

VILLA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 517m2 Terreno $24;000,000 Sólo WhatsApp: 81-1500-8202.

03.67
DEPTOS. VALLE

CALLEJONES 2Rec 3 1/2baños 1Planta 250m2 Constr $15;500,000 Estrene bellísimo departamento con acabados de lujo, se entrega llave en mano, cuenta con estancia que se puede convertir a una recámara adicional, gran terraza, climatizado, ubicación privilegiada. Amenidades: salón de eventos, alberca, gym. 811-9104-110.

CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr $13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLISIMOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRAN, ACABADOS CONTEMPORANEOS, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MULTIPLES Y EXCELENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 2Rec 2baños 1Planta 100m2 Constr $9;870,000 81-1212-4474.

DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 563m2 Constr $49,500,000 www.beerrealestate.com.mx 81-8011-7385.

DOS DUENDES CALZADA 3Rec 3baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

FUENTES DEL VALLE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 184m2 Constr $14;000,000 225.45 m2 totales con estacionamientos. 3 recámaras, la principal con walk in clóset. 1 bodega. 2-3 cajones estacionamiento. Cuarto de servicio. Hermoso departamento con acabados de lujo, con vista a la Sierra Madre en segunda planta, marmol, cortinas con blackout, alberca, gimnasio, vitapista, ludoteca, asadores, salón de eventos, seguridad 24 horas 81-1077-3645.

JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr $20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTES Y CONTEMPORANEOS ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTES AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $22;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 4baños 1Planta 275m2 Constr $21;000,000 Sólo WhatsApp: 81-2105-1740.

LOS DOCTORES TORRE EL MIRADOR 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $5,300,000 NO NEGOCIABLE. SUPER DEPARTAMENTO, RECIEN REMODELADO, ACABADO DE SUPER LUJO, BALCON CON VISTAS PANORAMICAS, UBICADO EN CALLE DR. ROBERTO CANTU #2760, COL. AMPLIACION LOS DOCTORES, ESTA ARRIBA DEL HOSPITAL SAN JOSE, EDIFICIO TORRE II, 2 CAJONES DE ESTACIONAMINETO, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-02-74.

LOS RIOS 2Rec 3baños 1Planta 110m2 Constr $11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARQ. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEPTOS. VALLE

RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr $27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRESE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISFRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr $18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES, EN OBRA BLANCA, PERMITIENDOTE PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA. RODEADO DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA ENGRACIA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 559.46m2 Constr $25,292,498 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO, EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE BALZAC 2Rec 2baños 1Planta 122m2 Constr $8,600,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE OLMA 1Rec 1baño 1Planta 47m2 Constr $6;400,000 S6.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRE OLMA 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr $9,467,000 D7.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr $10,600,000 D5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr $9,935,797 D4. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TRESVIENTOS 3Rec 4baños 1Planta 706m2 Constr $65;000,000 . Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr $18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2025, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICOS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SOLIDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr $22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETA DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, COCINA, CLIMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE ORIENTE 3Rec 2baños 1Planta 110m2 Constr $8;300,000 Boreal Torre 2 vista cerro de la silla nuevo entrega y escrituración inmediata 81-8075-3882.

VALLE ORIENTE 3Rec 3baños 1Planta 328m2 Constr $21,500,000 Precioso departamento con amplia terraza, 4 cajones de estacionamiento, exclusivas amenidades en torre con acceso controlado, comercializado por SPOINT LUXURY REAL ESTATE. 81-1015-10-10.

VALLE PONIENTE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr $12,300,000 EQUIPADO Y SEMIAMUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON REACMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

03.04
CASAS ZUAZUA

HACIENDA SAN PEDRO RESIDENCIAL 2Rec 2baños 1Planta 318m2 Constr 510m2 Terreno $2;500,000 Alberca y bodega piramidal al centro del terreno. 81-8018-5241.

LOS PORTALES portal del norte 2Rec 3 1/2baños 1Planta 195m2 Constr 327m2 Terreno $4;990,000

AMUEBLADA 81-1072-6485.

LOCALES BODEGAS VENTA

03.46
LOCALES Y OFICINAS APODACA

LOCALES COMERCIALES PASEO DE LAS FLORES VENDO PROPIEDAD Con 5 LOCALES COMERCIALES NUEVOS, Sobre Avenida Principal, 2 locales en planta baja de 45m2 cada uno y 3 locales en planta alta 28m2 cada uno, cada local con medio baño, vitropiso, puertas y ventanas de aluminio, cortinas metálicas, cada local cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Papelería en Regla, Uso comercial. $2,900,000. 818-029-61-61.

03.40
LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. $4;800,000. Informes 81-8366-83-18.

EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

LOCAL COMERCIAL GARZA NIETO $13,900.000. 81-1612-3670.

LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platón Sánchez y Felipe Berriozabal. Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, $5;900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

LOCAL COMERCIAL TERMINAL Con oficinas en planta baja y planta alta de diferentes dimensiones, cuenta con baños para hombres y mujeres, y baño para tabajadores, Oficina para jefe de taller, comedor para empleados. 245.79m2 de terreno, 504.37m2 de construcción. Informes despues 12 pm. al 811-856-16-02 o Dejar Mensaje por WhatsApp a cualquier hora.

OFICINA AV. CONSTITUCIÓN Espacios de Oficina en obra gris disponibles en venta, desde 213m2 hasta 1,573m2. Edificio de usos mixtos con certificación LEED Gold. Cuenta con Business Center, Hotel, gimnasio y restaurantes. Estacionamiento techado, acceso controlado, seguridad 24/7. 81-8368-2000.

03.45
LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL COMERCIAL BALCONES DE ALTA VISTA $8,600,000 Listos para rentarse 81-2001-2485.

LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 288m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor $6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

03.48
LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

LOCAL Vista Hermosa $5,900,000 VENTA DE LOCAL COMERCIAL PARA INVERSIONISTA UBICADO EN VISTA HERMOSA SON 2 LOCALES DE 32 m2 más 25 m2 DE TERRAZA ACTUALMENTE ESTAN RENTADOS RESTAURANT EXITOSO Y SE PAGA $36 MIL PESOS más IVA PRECIO DE VENTA: $5,900,000 MILLONES 81-1577-4348.

OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepatitlan #111, Colonia Mitras Sur. Terreno 236M2, Construcción 425M2. $14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rrtamez@gmail.com 81-18-17-1983

crucigramadecharles

HORIZONTALES

1.- Agujero, abertura.
4.- Torpe, tardo de comprensión.
7.- Dádiva con que se soborna.
10.- Parte de la prenda de vestir con que uno se emboza.
11.- Elemento químico de símbolo No.
13.- Fiero, airado y terrible.
15.- Rumiante cérvido de cuernos pequeños.
17.- Grupo de personas reunidas para cantar.
18.- Estado de la Unión Americana (Columbus).
20.- Ebrio.
22.- Ganancia, lucro.
25.- Poncho, especie de manta de abrigo.
26.- Planta cactácea.
28.- Torcijón y enteritis en las bestias.
29.- Mono, traje de faena.
30.- Célula germinal femenina a partir de la cual tiene lugar la ovogénesis.

VERTICALES

1.- Hidrocarburo alifático saturado de ocho átomos de carbono.
2.- Dicho vano y superfluo.
3.- Objeto Volador No Identificado.
5.- Sal del ácido bromhídrico.
6.- Persona especialista en oncología.
8.- Rico, fértil, abundante.
9.- Persona que tiene la piel de color oscuro.
12.- Partícula de pequeñez extrema.
14.- Prefacio, proemio.
16.- Autómata.
17.- Límite exterior de un objeto, de un cuerpo.
19.- Que se halla en la agonía.
21.- Drogadicto.
23.- Guajolote, pavo.
24.- Guirnalda.
27.- Demente.

SOLUCIÓN ANTERIOR

BIENES RAÍCES

V LOC. Y OF. CUMBRES

LOCAL COMERCIAL CUMBRES DEL SOL Forum Leones, $3,250,000. 818-280-84-04.

03.41
LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, $7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVACION AUTOMATICA. RENTA DE $30,796.41 MAS $14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.47
LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA local Comercial 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Valle, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALZADA DEL VALLE , ESQUINA RIO BALSAS, PEGADO A LA IZQUIERDA A LA AGENCIA BMW DE MOTOCICLETAS, 90m2. LOCAL EQUIPADO, EN 2da PLANTA, EN PLAZA TREGA, SE RENTA EN $45,000, EXCELENTE OPORTUNIDAD $6;500,000 NO NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. INF. 818-092-02-74.

LOCAL COMERCIAL VASCONCELOS 81-1165-5050. Inmueble en Venta ubicado en San Pedro Garza García zona Premium. 555m2 de construcción, 750m2 de terreno, subestación eléctrica de 75 kva, 2 climas centrales de 10 ton c/un, 10 cajones de estacionamiento.Contrato de arrendamiento vigente. Alta plusvalía. Oportunidad de inversión: $55,000,000 Trato Directo - WhatsApp 81-1165-5050.

03.50
BODEGAS CENTRO

ACERO 200m2 totales de t 400m2 de bodega 50m2 de Oficina $6,950,000 . 81-8254-5412.

INDEPENDENCIA 410m2 Totales 260m2 de Bodega 150m2 de Oficina Oficinas al gusto $10;750,000 81-1063-0900.

NIÑO ARTILLERO 410m2 totales de terreno 427m2 de bodega 150m2 de Oficina $8,500,000 , Nave Industrial con espacio de bodega con local comercial al frente y área de mostrador, su propio transformador, internet, aire acondicionado, calefacción, Agua, área de estacionamiento, Cortina metálica. SOBRE AVENIDA DE ALTO TRAFICO VEHICULAR, muy cerca de Anillo Periferico, alrededor de Empresas importantes (AKRA Polyester, Grupo Senda, Quimobasicos), muy cerca de Parroquia Santa Rosa de Lima. GRAN OPORTUNIDAD. Informes al 818-253-38-53.

03.52
BODEGAS ESCOBEDO

MIRAVISTA 880m2 Totales 613m2 de Bodega 1m2 de Oficina $8;600,000 Bodega dentro de parque industrial, accesos restringidos, viiglancia 24/7, servicios, 1 andén, única desponible, Libramiento y Paseo de la Amistad. Parque 100% de ocupación. PRECIO MAS IVA 81-1988-8574.

03.59
BODEGAS FORANEAS

NUEVO LEÓN SABINAS HIDALGO Centro 5691m2 totales de t 3684m2 de bodega $17,000,000 81-8023-9876.

03.53
BODEGAS GUADALUPE

VILLA ESPAÑOLA 235m2 totales de terreno 235m2 de bodega 20m2 de Oficina $3,250,000 ubicada en calle privada. Informes 818-138-02-82 y 811-454-46-79. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

03.51
BODEGAS SAN NICOLAS

DÍAZ ORDAZ 1082m2 totales de terreno 250m2 de bodega $13;900,000 Bodega 1,082 m2 terreno: 250m2 techados, todo el terreno con piso concreto reforzado, bardas de block de 5 m de alto y portón. En Aquiles Serdán Col. Diaz Ordaz San Nicolás de los Garza a 250m del Hospital Metropolitano. Tel. 812-040-3224

03.54
BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 300 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega $13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 300 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 40m2 de Oficina $15,700,000 PREVENTA, Altura 10mts, firme 15cm, resistencia 250Kg/mts, anden y rampa para trailer, cubierta de lámina con colchoneta como aislante térmico, louvers de ventilación, preparación eléctrica y sanitarias para oficinas, cortinas enrollables. Inf. 811-021-69-99.

03.90
ASESORES INMOBILIARIOS

COMPRO LOTE MAYOR A 3 HECTAREAS PARA DEPARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD, ESTRATO MEDIO) EN SAN PEDRO, SANTA CATARINA, MONTERREY, SAN NICOLAS, ZONA CUMBRES Y LINDA VISTA, WhatsApp y Cel. 811-531-3639 ha@ideka.com.mx

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALZADA DEL VALLE, ESQUINA RIO BALSAS, PEGADO A LA IZQUIERDA A LA AGENCIA BMW DE MOTOCICLETAS, 90m2. LOCAL EQUIPADO, EN 2da PLANTA, EN PLAZA TREGA, SE RENTA EN $45,000, EXCELENTE OPORTUNIDAD $6;500,000 NO NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. INF. 818-092-02-74.

03.92
INVERSIONISTAS

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción $65;000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518 0202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95 frente $5;375,700. INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

INVERSIONISTAS

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VENTA de terreno de 290 metros, con casa de 120 metros, dirigida a constructores de departamentos, ubicada entre 2 edificios de departamentos, Burocratas Federales, mucho lugar de estacionamiento, $5;000,000 negociable. Tel. 812-567-74-44.

NUEVO LEON, LINARES, CARRETERA NACIONAL, 160,000m2 totales, 200m de frente, $500 m2 negociable. Terreno rústico plano, colinda con área habitacional y zona industrial, cuenta con pozo de agua y uso de suelo habitacional. 844-197-89-40.

EDIFICIO en venta por zona Valle Oriente en San Pedro GG // 601 m2 construcción 343.11 m2 terreno Libre de gravamen // Ubicado a la altura de las capillas marianas, cerca de Fashion Drive y Metropolitan. 81-2093-2439.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Tengo casa para Permuta por otra propiedad aqui en Monterrey, en Ixtapan de La Sal, Estado de México, en el mejor fraccionamiento de esa ciudad, está catalogada como Pueblo Mágico. 675m2 Terreno, 450m2 Construcción, 4 niveles dobles alturas, 5 recámaras, 8 baños, alberca con jacuzzi, $22;000,000. Informes al 811-577-96-90.

SE SUBASTA Preciosa Quinta en Obra Negra, en El Carmen, N.L., 6254 m2 de terreno, 3335 m2 de construcción en obra negra. Tels. 818-362-7492, 811-579-65-03.

BUSCAMOS TERRENOS PARA PROYECTOS VERTICALES. Buscamos terrenos en aportación para desarrollar proyectos inmobiliarios verticales. Si tienes un espacio disponible y deseas formar parte del crecimiento de nuestra ciudad, contáctanos hoy mismo. Llama al 811-252-15-54 o envía un correo electrónico a marketing@galacapital.com.mx

OFREZCO Casa para remodelar o demoler con 1,125m2 de terreno plano con 30 metros de frente, en la zona de Los Ríos, Colonia Del Valle, San Pedro Garza García. $38;000,000. Excelente oportunidad para Desarrolladores Residenciales. Contacto: Lic. Daniel Osuna. Whatsapp 811-273-2915.

EMPRESA Especializada en Metales p/Industria. Solicita inversionista, Rendimiento 18 al 24% Anual Garantizado! Desde 5 mdp. 81-8225-7407.

TERRENO de 267 hectáreas en venta, Poblado Nuevo Repueblo Dr. González, Nuevo León, sobre Carr. Miguel Alemán, a 25 Kms. de Cerralvo, frente 550 metros, fondo 1160 metros, largo 3,450, posibles usos plantas ensambladoras, fábricas, desarrollo de parques industriales, fraccionamientos, escuelas, parques generadores de energía renobable, acceso rápido a Monterrey y a frontera Estados Unidos. Informes 812-390-13-41.

TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Esq: Esquinas
$-M: Miles de Pesos

04.26
TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 23m frente $1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8676-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

ARBADOS 1095m2 tot 47m frente $7,500 m2 81-1965-9241.

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente $2900m2 . Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente $3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALA 8712m2 tot 120m frente $2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

JOYAS DEL PEDREGAL 360m2 tot 24m frente $2,050,000 Totalmente bardeada, barda de 6 metros de altura, con portón, papelería en orden. Informes 81-8031-14-76.

METROPLEX II 4647m2 tot 53m frente esquina $16;000,000 TERRENO EN ESQUINA, ZONA DE MUCHA AFLUENCIA. 4,647.52 M2 EN DOS ESCRITURAS, USO COMERCIAL E INDUSTRIAL. 81-1166-7557.

MEZQUITAL SANTA ROSA 15000m2 tot 140m frente $8500M2 2,700M2 de construcción, luz, agua, telefono, drenaje, frente a carretera, 81-1999-8540.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente $1800 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SANTA ROSA 50000m2 tot 160m frente $1900 m2 Compactado con 100,000 toneladas de base, permiso de la CNA por 5000 m3 anuales. Factibilidad de luz, uso de suelo industrial, proyecto para espuela de ferrocarril. 81-8362-59-58.

V TERRENOS APODACA

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente $7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. vENTA $7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

04.31
TERRENOS BENITO JUAREZ

BOSQUES DE LA SILLA 5000m2 tot 50m frente $3;000,000 Terreno plano de 5,000 metro, con pozo de agua. www.movingproperty.mx 81-8081-9541.

CARRETERA A REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente $3700m2 con 125 metros de frente a carretera a Reynosa, sumamente comercial para cualquier tipo de negocio ubicado a 500 mts. al oriente del entronque de carretera a Reynosa y carretera a San Roque ubicado en la acera Norte de la carretera rodeado de 3 centros comerciales, Sorina, HEB, Sun moll, en municipio de Juarez Nuevo León, con todos los servicios en la puerta, Precio $3,700 m2., NO CORREDORES. Informes Tel. 81-1627-24-54.

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente $3400M2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 2800m2 Tot 81m frente $4300m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

EL TAMUX 1600m2 Tot 20m frente $1000m2 CARR. BENITO JUAREZ SAN MATEO, KM 12.5, CAMPESTRE RESIDENCIAL, CREDITO DIRECTO A 3 AÑOS, PAGOS FIJOS, Informes. 811-530-33-47. CASETA DE 10AM A 8:30PM.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente $2200m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACTIBILIDAD PARA USO COMERCIAL. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56000m2 Tot 300m frente $900m2 . Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Ceries o construir bodegas, 811-166-65-19. www.valoriainmuebles.com

SAN ROQUE 60000m2 Tot 200m frente $350 m2 agua y luz, 6 Has, 300mts a carretera. 81-82-54-87-23, https://maps.app.goo.gl/tyqkF8vdWZo4jPZQ9?g_st=iwb

04.03
TERRENOS CADEREYTA

CARR. CADEREYTA- ALLENDE KM 9-5 1250m2 tot 25m frente $250 m2 812-446-97-97

EJIDO CADEREYTA 5000m2 tot 100m frente $1;000,000 EL TERRENO CUENTA CON CASA HABITACION, CON DOS RECAMARAS, COCINA Y PORCHE. EXCELENTE UBICACION, OFERTA 82-8105-3505.

04.49
TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente $8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de iva, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12"" CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 77KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 970000m2 tot 650m frente $20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabalí, gato montés, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA taza 8%, 280,000m2 de caliche. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente $3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SALINAS VICTORIA 50000m2 tot 200m frente $230m2 luz, agua, terreno plano. 813-592-08-33.

04.47
TERRENOS CARRETERA LAREDO

CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente $1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 150000m2 tot 200m frente ESQUINA $1290 m2 15 HECTAREAS SOBRE LA CARRETERA A LAREDO, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE TESLA, ESQUINA PERIFERICO (AUTOPISTA MONTERREY-SALTILLO) CON 200 METROS DE FRENTE A PERIFERICO, COLINDARA CON LA AMPLIACION DEL NUEVO AEROPUERTO DEL NORTE, OPORTUNIDAD. ESPECIAL PARA BODEGAS, PARQUE INDUSTRIAL, CENTRO DE DISTRIBUCION O TRANSPORTES. USO INDUSTRIAL, ES DONDE ESTA UN ANUNCIO GRANDE COLOR ROJO. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-0274.

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente $2000m2 19.2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARQUE INDUSTRIAL O EMPRESAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

TERRENOS CAR. LAREDO

CIENEGA DE FLORES 100208m2 tot 180m frente $2800 m2 TERRENO INDUSTRIAL, EN SUPER UBICACION AAA, PLANO, DE FORMA REGULAR, UBICADO FRENTE A CARR. MONTERREY - NUEVO LAREDO, CUENTA CON 2 POZOS DE AGUA, CALLE LATERAL. POR EL FRENTE DEL TERRENO PASAN LAS LINEAS DE AGUA POTABLE, GAS NATURAL Y FIBRA OPTICA, CERCA DEL AEROPUERTO DEL NORTE. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

CIENEGA DE FLORES 340000m2 tot 832m frente $38 Dls m2 macrolotes, sobre carretera de cuota a laredo Km.35, uso de suelo industria pesada, cuenta con factibilidades de agua y energía eléctrica, colindante con parque industrial, Población a 5km, hospitales 7km, subestacion de CFE 1km, Aeropuerto Internacional 30km. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL 89700m2 tot 121.90m frente $100 dls m2 Inf, 81-8350-13-84 y 811-631-84-51.

PASEO DEL MIRADOR 500m2 tot 16m frente $420;000 500 M2, 16 ML DE FRENTE X 31.25 ML DE FONDO., km. 38.5 CARR. LIBRE A LAREDO, A 5 MINUTOS DEL RESTAURANTE GARCIA. INFORMES, WhatsApp 812-731-8484 (plazo directo, acepto auto a cuenta), opción de vender 500 m2 adicionales. 81-8000-5632.

ZUAZUA 50000m2 tot 100m frente $1200M2 CARRETERA A ZUAZUA, A 2 MINUTOS DE CARETERA A LAREDO, ESQUINA, 100 METROS FRENTE A CARRETERA, 600 METROS FRENTE A AV. SAN PEDRO, FRENTE A PLAZOLETA, A 8 MINUTOS DE AEROPUERTO DEl NORTE. 81-1414-0005. Carlos Morales.

04.41
TERRENOS CARRETERA MONCLOVA

MINA 70000m2 tot 156m frente $350 m2 81-2880-5993.

04.30
TERRENOS CARRETERA NACIONAL

ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente $2;828,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@gp—residencial.com

AMORADA 680m2 tot 20m frente $7,820,000 Terreno comercial, sobre Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 811-777-50-77.

AMORADA PRIVADA RESIDENCIAL 396m2 tot 10m frente $4;100,000 81-1516-9010.

AYSSO 251.32m2 tot 10.91m frente $2;690,000 OFREZCO HERMOSO TERRENO RESIDENCIAL PLANO EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, CASETA DE VIGILANCIA, PARQUE, AREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES Y CASA CLUB, CON ALBERCA, AREA DE ASADORES, GIMNASIO. INFORMES 811-500-4889.

BOSQUES DE LAS MISIONES 330m2 tot 16m frente $12000m2 informes WhatsApp 56-44-31-76-45 o al correo poc1973@gmail.com

CAROLCO RESIDENCIAL 303m2 tot 14m frente $14,500 m2 EXCELENTES TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS EN TERCER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL UBICADOS CASI FRENTE A FRENTE CON EXCELENTES VISTAS Y LISTOS PARA ESCRITURAR FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON CASETA DE VIGILANCIA Y CASA CLUB COLEGIOS PLAZAS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY CERCA DEL FRACCIONAMIENTO SON DOS TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS AMBOS PRECIO DE $14,500.00 M2 CEL 8130780377 NO CORREDORES TRATO DIRECTO ULTIMOS TERRENOS PLANOS A LA VENTA APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION O PARA TU CASA PROPIA. 81-3078-0377.

CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente $2300m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.26 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente $12,400m2. NEGOCIABLE, TRATO DIRECTO, TERRENO PLANO en Fraccionamiento de Lujo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras, Portería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible, escrituración, Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3196.

CONGREGACION LA BOCA 2384m2 tot 31.68m frente $2;860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Cortina, 31.68m2. de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente $480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR. BONO $20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

EL HUAJUQUITO EN SANTIAGO 4199m2 tot 44m frente $7;936,734 81-1611-7411.

FRACC. ARBOLEDAS RESIDENCIAL 166.5m2 tot 9m frente $15,000m2 18.50mts de fondo, en una ubicación inmejorable a 100mts de Carretera Nacional, con excelentes amenidades y áreas verdes. Precio $2;497,500. Aproveche preventa. Informes info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente $2;500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectormg3@gmail.com

FRACCIONAMIENTO AYSSO 252m2 tot 10m frente $2;600,000 81-8129-1111.

LA COLMENA ALLENDE 8113m2 tot 33m frente $2000m2 terreno para uso residencial o campestre, todos los servicios, a 250 mts del Cardinal School, y 600 mts de carretera Nacional. Inf. 862-109-54-08.

LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente $12;000,000 81-1521-7211.

V TERRENOS CARR. NAL.

LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente $11;200,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 2222m2 tot 40m frente Esq $11,900,000 Plano, hermoso terreno en sector exclusivo residencial en $5,355 m2, es una verdadera oportunidad. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 2250m2 tot 45m frente $6800 m2 WhatsApp 811-155-51-45.

LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente $2;200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores / 811-038-4858.

LOS CAVAZOS 4542m2 tot 88m frente $13;600,000 Sólo WhatsApp: 81-1066-4961.

LOS CRISTALES 1897m2 tot 35m frente $4,268,250 81-3577-8844.

LOS OLIVOS RESIDENCIAL 307m2 tot 11m frente $4;600,000 Terreno plano, frente al parque en colonia privada con seguridad 24/7 en la Carretera Nacional, limites de Monterrey y Santiago. Caseta a 1 min de la carretera con fácil acceso, a solo 6 min del centro comercial Esfera. 81-8162-3790.

MANANTIAL DEL VERGEL 1015m2 tot 23m frente $6;093,588 81-1527-8783.

MITICA RESIDENCIAL 209.5m2 tot 11.5m frente $3;795,000 18mts de fondo, fraccionamiento privado, muy exclusivo, cerca del parque, con orientación de sombra hacia el sur. El fraccionamiento cuenta con casa club, alberca, palapa con asadores, dog park. Informes 81-1216-39-79, maricelah@prodigy.net.mx

MONTEMORELOS 1500m2 tot 30m frente $1,200 m2 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE LUJO EN MONTEMORELOS, LA CAPITAL NARANJERA DE MEXICO, 2 LAGOS ESPECTACULARES INTERCONECTADOS, PESCA DEPORTIVA, KAYAK Y CANCHA DE PADEL, 1 PALAPA Y TERRAZA CADA UNA CON DECK SON LOS PROTAGONISTAS DEL MAGICO ENTORNO, TERRENOS DESDE 1500M2, A PARTIR DE $1,200 POR M2, SERVICIOS SUBTERRANEOS, RED ELECTRICA Y SUBESTACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MONTEMORELOS 2124m2 tot 50.9m frente $2;900,000 terreno en venta en Montemorelos, N.,L., se ubica en la colonia Santa Barbara, se encuentra a pie de carretera nacional, a 7 minutos del entroque a Montemorelos. Informes 812-936-94-04

MONTEMORELOS 350000m2 tot 74m frente $65m2 a 1200 mts del Hospital General de Montemorelos. Todo o en partes. Faciles accesos, cuenta con energía eléctrica. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

MONTEMORELOS 58900m2 tot 280m frente $130m2 Cerca del club campestre la Peñita 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95m frente $5;375,700 . INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PRESA LA BOCA SANTIAGO 5790m2 tot 84m frente $2790 m2 81-1611-7411.

PRIVADA EL URO 402m2 tot 20m frente $12000m2 informes WhatsApp 56-44-31-76-45 o al correo poc1973@gmail.com

SAN FRANCISCO 10000m2 tot 100m frente $1,800 m2 81-1105-5313.

SAN JOSE SUR 84000m2 tot 200m frente $400 m2 Terreno en Venta, a 10 minutos de La Cieneguilla. Muy Arbolado, Mucha Agua. Esta Subdividido en 5 lotes, se puede vender por lote o todo. 81-1208-9520.

SANTIAGO 10000m2 tot 80m frente $3700M2 10,000 mts, terreno comercial frente a carretera, 80 mts de frente, excelente ubicación. Opción a renta 81-1166-65-19, www.valoriinmuebles.com

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 2666m2 tot 27m frente $2;400,000 plano, con reja perimetral, corrales, perrera, amplias áreas verdes bien cuidadas. Informes 818-396-8740

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 5300m2 tot 55m frente $5;500,000 con servicios, plano, bardeado, 55 m de frente x 100 m de fondo, casa 90 m2 con sala, comedor y cocineta, palapa, 2 baños, bodega, 2 tanques de agua, biodigestor. Inf: 818-396-87-40.

SECTOR MAGNOLIA 274m2 tot 14m frente $13,000 m2 81-1659-0217.

SECTOR ROBLE 260m2 tot 14m frente $12,700 m2 81-1659-0217.

SIERRA ALTA 462m2 tot 19m frente $6;500,000 81-8129-1111.

SIERRA ALTA SECTOR 10.1 1104.8m2 tot 24m frente $12;000,000 terreno decendente irregular, 24 x 47 de fondo, a lado del parque. 811-240-21-60

VILLA DE SANTIAGO 3824.54m2 tot 33.73m frente $10;250,000 . Terreno irregular con vista privilegiada, pozo de agua potable, luz, casita de 2 cuartos con baño. 811-312-84-99.

04.44
TERRENOS CARRETERA SALTILLO

RAMOS ARIZPE 32550m2 tot 300m frente $24;000,000 Terreno en venta en carretera Mty-saltillo de 32,550m2, 300 m de frente a carretera. A 10km aprox de parques industriales. www.inproperties.com—mx 81-1764-3598.

SALTILLO - LIBRAMIENTO NORPONIENTE 300000m2 tot 1000m frente $500m2 (NEGOCIABLE), Con 300 mts de fondo, con pozo de agua y luz, terreno junto a zona urbana y zona Industrial en Saltillo, Coahuila. Informes 844-197-89-40.

SAN GABRIEL RESIDENCIAL CAMPES 1000m2 tot 20m frente $2100m2 FINANCIAMIENTO DIRECTO, Precio desde $2,050m2. Inf. 81-8676-32-55., www.inmobilirialosandes.com.mx

04.20
TERRENOS CENTRO

CENTRO MONTERREY 514m2 tot 10.5m frente $6,000,000 fondo 49 mts, ubicado en Modesto Arreola Poniente, Zona Centro de Monterrey, 811-2088-477.

V TERRENOS CENTRO

AV. BERNARDO REYES 2400m2 tot 80m frente $11;500,000 Super terreno en esquina, especial para construir bodegas, taller para Empresas o cualquier otro proyecto, ya que es terreno comercial, a una calle de Av. Almazan, OXXO, Farmacia Guadalajara, Bodega Aurrerá. Este terreno debería valer $15;000,000, pero se remata en $10,900,000. Col. Topo Chico.Información a cualquier hora, los 7 días de la semana. Tengo otros 7 terrenos comerciales más grandes en esta zona. Pregunta por Mario, tels. 811-560-12-18, 81-1746-60-23.

BARRIO ANTIGUO 181m2 tot 8m frente $2;990,000 Terreno en venta en zona Barrio Antiguo, Centro de Monterrey, con excelente ubicación, a 50 metros de Av. Constitución y a 80 metros de la Macroplaza, completamente plano y listo para escriturarse. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

SANTA MARIA 124m2 tot 7m frente $4;250,000 Terreno con muy buena ubicación sobre la Av. Aarón Saenz de 124m2 a mjuy buen precio, tiene 7m de frente y 18m de fondo. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

TALLERES 419.97m2 tot 9.80m frente $3,000,000 Informes 814-018-96-87

04.25
TERRENOS CONTRY

AV. DE LA LUZ 6440m2 Tot 100m frente $50;000,000 ubicación estratégica, entre Contry Sur y Lomas del Vergel, a unos metros de plaza Via La Luz, cerca de hospitales, colegios, restaurantes y supermercados, completamente cercado. 812-030-67-71, 811-213-40-01,

04.28
TERRENOS CUMBRES

BERNARDO REYES 604m2 Tot 35m frente esquina $9,900,000 VENDO TERRENO EN ESQUINA PARA PROYECTO INMOBILIARIO, FRACC BERNARDO REYES, INCLUYE 2 DEPARTAMENTOS Y AREA DE BODEGAS. INFORMES 81-18-17-19-83

CUMBRES 1610m2 Tot 37m frente $9,938 Excelente terreno comercial, ubicado a un lado de la UVM, Cumbres 4o sector, zona de alto flujo comercial, casi en esquina, a un lado de Farmacia Guadalajara. Informes al 81-8088-33-11.

CUMBRES 237m2 tot 11m frente $5;300,000 5to sector semiplano 81-1035-5016.

CUMBRES 350m2 tot 10m frente $4;050,000 81-1413-4149.

CUMBRES MEDITERRANEO 180m2 tot 8m frente $3;800,000 Excelente terreno poco desnivel cerca de avenidas importantes y centros comerciales 81-2425-2793.

LA ALIANZA 1100m2 Tot 18m frente $5000m2 todo bardeado, terreno medidas irregulares, derecho uso de suelo comercial. 811-519-01-73. Venta o renta largo plazo. APROVECHE PRECIO POR URGENCIA DE VENTA,

PORTO CUMBRES 192m2 tot 10m frente esquina $2;100,000 81-1519-2686.

04.22
TERRENOS ESCOBEDO

FRACC LOS AYALA 9615.047m2 tot 10.353m frente $3100m2 Frente a Av. Raúl Salinas y vía de Ferrocarril, entrada por Plaza Citadina. 81-8998-92-96, bien.raiz01@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 600m2 tot 20m frente $5,500 m2 81-8254-5412.

04.29
TERRENOS FORANEOS

JALISCO CABO CORRIENTES RANCHO AQUILES SERDAN 150000m2 tot 360m frente $7;000,000 terreno a 2 horas de Puerto Vallarta, ideal para Invesionistas, Playas Virgenes, con vista a la playa y cuenta con luz con papeles en regla, Informes 8111-69-93-12.

NUEVO LEON BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente $750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

NUEVO LEON BUSTAMANTE CENTRO 3527m2 tot 60m frente $550,000 , a 2 minutos de la plaza. 824-620-00-38.

NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente $3;330,000 Sólo WhatsApp: 81-1080-6237.

OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETLA 4500m2 tot 22m frente $2000m2. Informes al 818-093-61-95.

TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.05m frente $22,000,000 ,NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miralta donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardeado. Colindancias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayan, al Este mide 158 mts. Con la calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente $549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiemiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 17199.14m2 tot 22.3m frente $675,000 Potencial para desarrollo comercial, 2210 W. 5 Mile Line. 956-249-67-40.

04.32
TERRENOS GARCIA

AV. HACIENDA DEL SOL 5000m2 tot 75m frente ESQUINA $4200m2 TERRENO COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L. En esquina, especial para locales comerciales, gasolinera, etc. Todo o en partes VENTA O RENTA, ubicado en avenida principal, cuenta con todos los servicios y con uso de suelo comercial, excelente ubicación, cel. 811-1666-519 valoria.inmuebles@gmail.com

LIBRAMIENTO NORESTE 2200m2 tot 50m frente $1900 m2 uso de suelo industrial, ideal para bodega o negocio. 818-138-02-82, aaronlozanomx@yahoo.com.mx

MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente $600m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados, 81-1999-8540.

TERRENOS GARCIA

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente $2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-84 y 81-8709-11-62.

RESIDENCIAL LA MONTAÑA 182m2 tot 9.4m frente $10,000 m2 81-1776-01-46.

VILLA DE GARCIA 270000m2 tot 180m frente $380m2 se localiza cerca a fraccionamientos habitacionales, parques turísticos de la zona, comercios e industrias, cercano a Av. Lincoln, uso de suelo habitacional. 81-2361-49-77, 81-8777-34-04.

VILLA DE GARCIA 250000m2 tot 303m frente $300m2 Frente a Vías de Ferrocarril, frente a Fracc. Renacimiento, . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

04.23
TERRENOS GUADALUPE

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente $13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

CRISPIN TREVIÑO 11752m2 Tot 52m frente $3900m2 negociable, sobre Carretera a Reynosa, uso de suelo mixto, CUS: libre, COS: libre, CAS: 12.5, Densidad hasta 250 viviendas por hectárea. Informes 811-464-31-08.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente $2,400,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los limites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocineta, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de espacimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tinaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente $27;650,000 . Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arturo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente $11,695,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente $23,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLES DE GUADALUPE 14711m2 Tot 73m frente $50,000,000 Oportunidad Terreno 100% comercial, habitacional, vertical unifamiliar. Atención Constructores parque industrial aprobado, giro bodegas, Hospitales, universidades, plaza comercial. Maestro Israel Cavazos antes Av. México, entre Pablo Livas y Carretera Reynosa, Nota: Se ofrecen 8900 mts más por mismo precio $3,399 m2, precio a valuo 80 Millones. 811-508-74-14.

04.50
TERRENOS PESQUERIA

CENTRO PESQUERIA 60000m2 Tot 200m frente $1500 m2 uso de suelo industrial ligero y habitacional, ideal para bodegas o vivienda, 2 frentes de Calle ubicado hacia el lado de Kia y Ternium. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

EJIDO LA VICTORIA 300000m2 Tot 244m frente $380m2 todo o en partes, fondo 1,200m2, a 1km de KIA, acceso por carretera Pesquería Los Ramones. Cuena con agua, cercano al Aeropuerto Internacional, terreno totalmente plano. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

LAS AVES RESIDENCIAL AND GOLF RESORT 540m2 tot 18m frente $1;728,000 81-1800-8279.

LAS AVES RESIDENCIAL AND GOLF RESORT 560m2 tot 18m frente $1;400,000 81-1414-6546.

PESQUERIA 10530m2 Tot 65m frente $1,200 m2 a 250 Mts de colonia con casas, servicios agua, pozo profundo registrado y luz. Uso de suelo industrial, habitacional y comercial. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

04.24
TERRENOS SANTA CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 740m2 Tot 11m frente $8,800,000 con casa para remodelar o demoler, a dos cuadras del centro de Santa Catarina, calle Hidalgo, esquina Corregidora y esquina con Anáhuac (calle chiquita) 2 esquinas, excelente para quinta, negocio, locales, casa habitación, etc. 818-020-81-78

LA HUASTECA 3138.37m2 Tot 79.72m frente $7,845,925 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA HUASTECA 968.51m2 Tot 25.12m frente $2,421,275 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CENIZOS 370m2 Tot 10m frente $7,300,000 TERRENO CASI PLANO, LIGERAMENTE ASCENDENTE, EN COLONIA PRIVADA, CON SEGURIDAD 24/7, ZONA DE ALATA PLUSVALIA, MUY CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS Y AVENIDAS PRINCIPALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V TER. SANTA CATARINA

MAGNA PARK I 6631.6m2 Tot 62.10m frente Esq $6,000 m2 ATENCION INVERSIONISTAS, TERRENO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, SOBRE AV. HEBERTO CASTILLO, ALTO FLUJO VEHICULAR, SERVICIOS AGUA Y DRENAJE, CFE, FIBRA OPTICA, UNICO EN SU TIPO. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83.

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente $4200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

SAN ISIDRO, VALLE PONIENTE 373m2 tot 20m frente $3;400,000 Terreno descendente de buen tamaño a corta distancia de Via Cordillera y de Morones Prieto acceso por Alfonso Reyes (Valle Poniente) y Morones Prieto, excelente opción para construir algún proyecto inmobiliario que te genere rentas y plusvalía. 81-1077-0042.

ZONA INDUSTRIAL PONIENTE 93412m2 Tot 190.64m frente $2500m2 490m2 de fondo. Terreno irregular. Excelente terreno industrial, muy buena ubicación en Av. Villa de García KM 0.8. Calle José Eleuterio González hasta topar, atrás de ADS Mexicana y Gohner, Informes 818-020-81-78

04.27
TERRENOS VALLE

BALCONES DEL VALLE 694.7m2 Tot 18.2m frente $20,000,000 EXCELENTE CASA PARA TUMBAR EN MAGNIFICA UBICACION, 38.8 m DE FONDO CON ALBERCA EN USO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

BOSQUES DEL VALLE 359m2 tot 12m frente $12;950,000 Terreno de 358.84 m2 con 12 metros de frente. Es una privada chica de 40 lotes con seguridad privada y 2 parques sobre Roberto Garza Sada con Bosques del Valle. 81-8280-5901.

DEL VALLE 930m2 Tot 30m frente $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, TERRENO EN ESQUINA, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ROSARIO 590m2 Tot 15m frente $20,600,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE SPGG, CASA PARA RESTAURAR O DEMOLER, 15 MTS DE FRENTE X 39.8 DE FONDO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 880m2 Tot 25m frente $880,000 Dls $1000 DLS M2., EXCELENTE TERRENO DESCENDENTE EN EXCLUSIVA COLONIA EN VALLE ORIENTE, CON VISTAS ESPECTACULARES A LA CIUDAD, CLUB CAMPESTRES, PLANETARIO, EDIFICIOS DE VALLE ORIENTE Y LA MONTAÑA, SERVICIOS SUBTERREANEOS, CUENTA CON TRANSFORMADOR PROPIO, BANQUETAS ADOQUINADAS, ULTIMOS LOTES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 615.87m2 Tot 14.43m frente $15;700,000 , 42.67 mts de fondo. Inf. 818-200-35-13.

LOMAS DE MONTECRISTO 200.57m2 Tot 8m frente $2,919,296.35 TERRENO CON PRECIO DE OPORTUNIDAD, DONDE SOMBREA PASANDO EL MEDIODIA, TIENE LA VENTAJA QUE EL FRACCIONAMIENTO TIENE AVENIDAS MUY CERCA Y DE FACIL ACCESO, CON VISTA AL CERRO DE LA SILLA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1153m2 tot 39m frente $14;500,000 Ubicado en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, en excelente zona exclusiva de alta plusvalía. Desnivel descendente. Cuenta con todos los permisos asi como proyecto de casa contempóranea listo para iniciar su construcción. Tels. 8182870168 81-8063-5421.

RENACIMIENTO 1153.64m2 Tot 39.58m frente $14,500,000 DESCENDENTE, EN LA EXCLUSIVA COLONIA, SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES CALLES ""RAFAEL"", ESPECTACULARES VISTAS, RODEADO DE NATURALEZA, EN ZONA CON MAYOR PLUSVALIA DE LA CIUDAD, UNICO TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION VIGENTE, INCLUYE PROYECTO ARQUITECTONICO CON PLANOS, CURVAS DE NIVEL, MECANICAS DE SUELOS, PERMISOS DE ECOLOGIA, PROYECTO AQUITECTONICO DE 1416.05M2 DE CONSTRUCCION PARA CASA CONTEMPORANEA CON ALBERCA, JARDINES, MULTIPLES TERRAZAS Y AMPLIA COCHERA PARA 6 CARROS O MAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1254m2 Tot 46m frente $12;790,000 Terreno en venta en Renacimiento de 1,254.70m2, con 46m de frente, descendente, en excelente ubicación, de las mejores de la colonia. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

RESID SANTA BARBARA 5584m2 Tot 88m frente $1,250 Dls m2 EXCELENTE TERRENO COLONIA RESID SANTA BARBARA, CON USO DE SUELOS MULTIPLES. INFORMES 811-518-38-11

SANTA BARBARA 5584m2 Tot 50m frente $1,400 Dls m2 . La propiedad consta de dos polígonos. El primero de 3,750.50m2 y un segundo de 1,833.50m2. La propiedad está escriturada y consta de dos escrituras. Ambos polígonos conforman el terreno total de 5,584m2. Alta densidad 2.5 y uso de suelo para departamentos u oficinas. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

04.04
TERRENOS ZUAZUA

LOS PORTALES 750m2 tot 30m frente $2,300,000 CUENTA CON PLANOS, PROYECTO Y PERMISO DE CONSTRUCCION. Completamente bardeado, portón con acceso para 3 carros y puerta, agua, luz instalados. 811-816-32-57.

PORTAL DEL NORTE 2000m2 tot 40m frente $4,100,000 o $2,050m2, ULTIMO PRECIO ! terreno en esquina de 40 x 50mts, entre Av. del Bosque y calle Pino, excelente ubicación para proyecto de quinta. 8120-30-70-99.

BIENES RAÍCES

CAMPO

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

04.57 CARRETERA LAREDO

MAMULIQUE-SALINAS VICTORIA 3117m2 Con Servicios, Plano, $1;150,000 . Cuenta con 3117m2 de terreno, 30 mts de frente x 100 mts de fondo, a 8 minutos (ó 4km) de plaza principal de Mamulique Nuevo León, bardeado con malla ciclónica y pollo de cemento abajo, luz 110 de CFE, pozo de agua con bomba, dos cuartos: uno de 6 x 4 y otro de 4 x 4, los dos con baño y climas de ventana (solo frío), aparte techo de lámina de 6x4 mts como área social. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

MONTERREAL 300 m2 $3;500,000 Quinta a 3 min del Centro de Escobedo, 300 m2, cuenta con área techada 75 metros, 2 baños, área de asador techada, alberca de 4x7 con chapoteadero, cuarto de maquinas y regadera. Negociable. Inf. 811-479-60-54, moszao@hotmail.com

04.61 CARRETERA MONCLOVA

CASA BLANCA 55 Has $6 m2 Autopista Monterrey - Monclova Km. 99, plano, 1000 mts frente, 550 mts de fondo, a 8 kms. de Autopista, 2 pozos de agua sin registro, a 1 hora y media de Monterrrey. Aforo un pozo 60 lts por minuto y otro pozo para papalote. Escrituras, recibo predial y registro público de propiedad, todo en regla. Llamar Sr. Hipólito González S. al 81-8349-04-37.

04.51 CARRETERA NACIONAL

ALLENDE 7644 m2 2m frente a Carr Con Servicios $12,000,000 Terreno en la mejor zona campestre de Allende, barda perimetral, luz, abundante agua, lago, acequia, grandes arboles, casa nueva, portón eléctrico, acceso pavimentado 81-1636-2742.

CONGREGACION CALLES 4085 m2 $2,300,000 Fraccionamiento privado Vista Bella, 4 km a carretera nacional, todo pavimentado, casa en loma de 60 mts de construcción, sala, comedor, cocina y 1 baño completo, foza séptica, algunos árboles frutales, todo pagado, escrituras por separado. 811-229-01-04.

EL BARRIAL 1275m2 $8;900,000 QUINTA-CASA, 325 m2 construcción, cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, 2 bodegas, clóset de blancos, baño completo y terraza, recámara principal con baño vestidor, recámara secundaria con medio baño, recámara para visitas o sala de juegos con baño completo y vestidor, cuarto de servicio con baño completo, bodega, 4 climas, equipo bomba de agua, cisterna, tanque estacionario de gas, fosa séptica, pozo de agua. 811-731-39-13.

FRACC. CAMPESTRE EL BARRO 2700M2 $3,150,000 CABAÑA RUSTICA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L. EN FRACCIONAMIENTO DE ACCESO CONTROLADO, VIGILANCIA 24/7. AMUEBLADA, CON CHIMENEA, TODOS LOS SERVICIOS, LISTA PARA HABITARSE, ESPECTACULARES VISTAS A CAÑADAS Y PRECIOSOS ARBOLES DE ENCINOS CENTENARIOS, ZONA MUY TRANQUILA Y DE DESCANSO (SIN VECINOS RUIDOSOS). UNICO DUEÑO, TODO EN REGLA, NEGOCIABLE, CEL. 811-664-99-74.

GENERAL TERAN 200 has $29m2 INCLUYE FACTIBILIDAD PARA FRACC. CAMPESTRE. TRATO DIRECTO. COLINDA CON RIO PILON. INF. 811-512-32-62.

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, $262,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18, www.campestremontesur.com.mx

MONTEMORELOS CAMPESTRE 50,000m2 $6;700,000 EL ALTO DEL COYOTE, MONTEMORELOS Campestre, palapa, alberca, jardín, cochera, 3 recámaras, 3 baños, sala-comedor, cocina, 2 plantas, Terreno de 50,000m2 y 1,240m2 Construcción. VENTA $6,700,000. Informes únicamente WhatsApp 811-060-76-13.

PRESA CERRO PRIETO 67000 m2 $20 m2 frente a presa. WhatsApp 811-155-51-45.

VILLAS DE LA BOCA 2500 m2 $6,700,000 casa de 2 pisos con dos amplias recámaras, primer piso área social abierta, sala, comedor, lavandería, amueblada, alberca grande, 2 baños, 2 baños en área exterior, departamento independiente con una recámara, cocineta y baño, amplia palapa con barra grande y asador, paneles solares, pozo propio con bombas, circuito cerrado de televisión, completamente bardeada y cerrada con portón, totalmente amueblada. 811-669-66-56

04.53 CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, $550,000 20 metros de frente. NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 WhatsApp

CADEREYTA 1500m2 30m frente a Carr Con Servicios, Plano, $1;900,000 . Bonita y equipada quinta campestre, en fracc. privado con acceso controlado y pavimentado, terreno de 1500m2 con áreas verdes, pozo de agua equipado, energía eléctrica, palapa, alberca, cabaña de madera doble altura en perfectas condiciones, fosa séptica, municipio Cadereyta Jiménez NL. Precio especial negociable $1;900,000. Informes 811-237-07-20.

CADEREYTA LA SENDA 4.3 has $85m2 a 400 metros de Autopista Allende Cadereyta. Inf. 818-020-92-32.

V CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA LA UNIÓN 5075 m2 Con Servicios $4,180,000 Bonita quinta campestre residencial equipada cuenta con barda perimetral portón de acceso, casa habitación con equipamiento, amplia palapa en palmito, alberca, chapoteadero, baños además casa para huésped, para trabajador, bodega y cuarto de triques. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

SAN MATEO 5000 m2 Con Servicios $3,900,000 Hermosa quinta residencial campestre, con excelente ubicación, en un terreno completamente plano, barda perimetral de altura y media con portón de acceso. Estacionamiento, palapa y asador, bonita alberca con jacuzzi, además cuenta con vestidores y baños para damas y caballeros. Así como un departamentito climatizado de una habitación. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

04.63 CARRETERA SALTILLO

ALTOS DE PARRAS 3 hectáreas $9;000,000 NEGOCIABLE. TERRENO UBICADO EN ZONA VINICOLA: ALTOS DE PARRAS. Son 3 hectáreas y .2ha de viñedo. Cuenta con una casa de 2 recámaras, un loft, contenedor de 40 pies remodelado con baños y regaderas, almacenaje de agua, pozo de agua, páneles solares. OPCION DE COMPRA CON O SIN 8 GLAMPINGS. Para mayor información: 842-115-5883 ; www.glampinglagrange.com

SAN ANTONIO DE LA ALAZANAS 17.3 Has $180 m2 Precioso terreno en San Antonio de las Alazanas Arteaga Coah con vista en todo el Valle, terreno de 17.3 Has. que se puede usar para Fraccionamieto Campestre tiene una Huerta de manzanos de 13000 árboles con edad de 8 a 15 años, estan protegidos con estructura de fierro y malla antigranizo, cuenta con agua de pozo comunitario y tiene derecho mensualmente 4200 m3 de agua y cuenta con riego por goteo, tiene casa en obra negra y esta muy cerca de la comunidad de San Antonio. Informes 844-174-42-72

GRANJAS Y RANCHOS

04.71 CARRETERA NACIONAL

CONGREGACION MONTEPRIETO 2.5 Has Plano, $7,300,000 Rancho ganadero en Santiago NL, con pasto, 150m2 de frente, arbolado con hermosas vistas, bodega, pozo con abundante agua. Lic. Karina Chapa 818-075-15-42.

MONTEMORELOS 56 has $115m2 Ubicada en Carretera Nacional Montemorelos e Interserrana, pertence a ambas, 285mts frente a Carretera, el fondo colinda con desarollos campestres, terreno plano 100% aprovechable, servicios de agua y luz. Inf. 862-109-54-08.

MONTEMORELOS, CAMINO AL PASTOR 40 Has $100m2 a 5 kms del Bioparque Estrella, muy cerca delrío pilón, previo totalmente virgen, cruza un arroyo por la propiedad, terreno 100% aprovechable, Inf. 862-109-54-08.

04.87 ANIMALES

LOTE de 15 becerros de destete brangus rojo, de registro, machos y hembras, edad de 8 a 11 meses. Hacienda Soledad de la Mota, General Terán, N.L. 818-162-17-96.

VENDO 2 Yeguas y borregas. 811-178-98-30.

VENDO 4 lotes de vaquillas de reemplazo de beef master puras. 81-8128-38-00.

RENTAS

05.09 CASAS APODACA

PORTAL DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,000 Casa de 3 recámaras y 2.5 baños en privada con seguridad 24/7 y mantenimiento incluido. Acabados modernos y lista para habitar. Excelente ubicación. 81-3397-0768.

RINCONADA COLONIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $18,000 Cocina con granito, tarja y campana, 2 recámaras con roperia y 1 con walk in clóset, cochera 2 autos, privada con seguridad, mini split en sala comedor y en recámarara principal y en recámara secundaria. Colonia Rinconada Colonial Cerradas, calle eucalipto 81-1516-7955.

05.66 DEPTOS. APODACA

PARQUE INDUSTRIAL MILIMEX 2Rec 2baños $21,000 8112740360. DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN PLAZA NAV. 01. EXCELNTE UBICACION CON ACCESO A LOCALES COMERCIALES. 81-1820-7092.

05.16 CASAS CARR. NACIONAL

CERRADAS DE VALLE ALTO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $26,500 Sólo WhatsApp: 81-1181-2289.

VILLA DE SANTIAGO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas $28,000 con alberca, excelente ubicación, a 3 cuadras de la iglesia Santiago Apostol, cochera para 4 autos, primer planta sala comedor con clima, cocina, baño de visitas, lavandería, cuarto de servicio. Segunda planta recámara principal y dos recámaras secundiarias, climatizadas con vestidores y baños cada una, estancia, cuarto de blancos, Informes 811-856-82-95.

05.73 DEPTOS. CARR. NACIONAL

ESTANZA Torre Altana 2Rec 2baños $36,000 Sólo WhatsApp: 81-1916-6556.

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado $34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodea, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

DEPTOS. CARR. NACIONAL

VALLE ALTO 2Rec 1baño $20,000 Amplia cocina, área de sala comedor, estudio, a 500mts HEB Estanzuela, SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS. Inf. 811-577-96-90.

05.10 CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 1baño 1Planta $20,000 Totalmente amueblada y equipada, inmediato a Paseo Santa Lucia, recién remodelada. 811-624-4646, 811-561-7751.

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $7,000 Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes. Informes 812-001-45-04.

PABLO A. DE LA GARZA 5Rec 3baños 2Plantas $20,000 2 Climas, Cocina integral, Area de sala/comedor, Cochera para 3 autos y Patio muy amplio 81-8342-3226.

05.60 DEPTOS. CENTRO

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño semiequipado $6,350 Departamento amplioa para 1 o 2 personas (6,850)., sala recibidor o puede ser 2a. recámara, lavandería con boiler y talladores, cocina, en planta baja interior. Cerca del Barrio de la Luz, Barrio Antiguo y Macroplaza. 818-254-10-66.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños $36,000 81-8129-1111.

MARIA LUISA 2Rec 1baño $12,500 incluye 2 minisplits, estufa, refrigerador, boiler, lavadora, secadora, 4 abanicos de techo, todo en excelentes condiciones, mucha luz natural, área muy tranquila y segura, magnífica ubicación, a 6 cuadras de Venustiano Carranza y a 6 cuadras de Simón Bolívar. Cel. 81-1278-12-28, Cel. 81-2039-52-15, Tel. 81-8356-01-53.

TORRE KYO COSTELLA 1Rec 1baño $13,500 amueblado, amenidades, gimnasio, asadores, seguridad 24 hrs, inlcuye internet y mantenimiento. 818-994-69-23.

05.15 CASAS CONTRY

JARDIN ESPAÑOL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $30,000 Sólo WhatsApp: 81-8025-8935.

05.65 DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño $5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, tarja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de marmol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

ARROYO SECO 3Rec 1baño equipado $18,000 AREA CONTRY A 3 MINUTOS DEL TEC, PARQUE A 20 METROS Y CASETA DE VIGILANCIA, DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA, COCHERA TECHADA PARA 2 VEHICULOS, SALA-COMEDOR, CLOSETS, LAVANDERIA TECHADA CON BOILER Y TALLADOR, COCINA INTEGRAL CON ESTUFA Y CAMPANA, AREA CON ASADOR Y JARDIN. 8136-07-43-85.

BRISAS 1 1Rec 1baño $12,500 Departamento semi-amueblado en planta baja a una cuadra de Garza Sada,80m2 salita,comedor,cocina,recámara,baño, patio y cochera 81-8254-1070.

CONTRY 1Rec 2baños $11,000 vestidor, 1 minisplit, 2 abanicos de techo, lavadora, secadora, cocina. 811-599-17-94.

LA REPUBLICA 3Rec 2 1/2baños $26,000 AMPLIO DEPARTAMENTO DE 150 M2 Y BALCON, EXCELENTES CONDICIONES, CUENTA CON COCINA INTEGRAL, CLOSETS, CLIMAS. CUOTA INCLUIDA. CONTACTO DIRECTO: 81-2346-4678 / 81-1917-1791 Y 81-8470-0328.

NUEVO SUR 2Rec 2baños $32,000 Departamento en renta con extraordinaria ubicación cerca del Tecnológico de Monterrey, plazas comerciales, tiendas de conveniencia, autoservicio y rodeado de importantes avenidas. . Tel. 81-8129-1111.

PEDREGAL DE LA SILLA 1Rec 1baño $9,000 81-1277-3724.

05.18 CASAS CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS, CEL. 81-2580-4540.

CUMBRES PREMIER 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $25,000 81-8253-7295.

CUMBRES SAN AGUSTIN 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,500 Casa semi equipada, cuartos con aire condicionado, cocina integral 81-1912-7569.

FERRARA DOMINIO CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17000 81-1531-9035.

MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta $13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

SAN JEMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, bodega amplia o cuarto de servicio. TRATO DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

05.68 DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado $14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño $15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplits. CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

CUMBRES 4o SECTOR 2Rec 2baños $18,000 con estancia, departamento en planta baja, amueblado, estufa, refrigerador, clima, cocineta, boiler, micro, con un cajón de estacionamiento, listo para habitarse. Inf. 812-406-03-90.

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños $32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosa área verde, 2 cajones de estacionamiento. trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

VALLE MORELOS 1Rec 1baño $5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, céntrico, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

R DEPTOS. CUMBRES

VISTA HERMOSA 3Rec 1baño $12,500 Departamento en Renta. Segundo piso, 3 recámaras, 1 baño, equipado: mueble con fregadero, cama individual en cada recamara, 3 burós, persianas en todo el departamento, puerta de seguridad, roperías en las 3 recámaras, boiler, 4 abanicos de techo, Excelente ubicación a dos cuadras de Enrique C. Livas y 3 cuadras de Madero. Informes 811-017-39-85, solo whatsapp.

VISTA HERMOSA 3Rec 3baños $25,000 81-2074-6434.

05.12 CASAS ESCOBEDO

CERRADAS DE ANAHUAC 3Rec 3baños 2Plantas $20,000 portón automatizado, boiler, lavadora, secadora, tinaco con bomba, cocina integral, estufa, refrigerador. 811-474-84-05.

LA ENCOMIENDA 4Rec 4baños 3Plantas $25,000 81-1385-2018.

LA ENCOMIENDA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $23,000 equipada, colonia privada, incluye mantenimiento. Informes 811-778-72-09.

PUERTA DEL NORTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $13,600 Más $400 de mantenimiento del Fraccionamiento, bonita casa en Fraccionamiento cerrado, amueblada. Planta Baja: Sala, comedor,cocina integral con refrigerador, medio baño, boiler. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit cada una, 4 camas con edredones, clósets completos, un baño completo. Dos espacios de estacionamiento. Frente a parque y vigilancia 24/7.Cerca de Centros Comerciales. Renta $13,600 más $400 de mantenimiento. Informes 818-252-86-18

05.19 CASAS FORANEAS

NUEVO LEÓN SANTIAGO ALINA RESIDENCIAL 4Rec 4 1/2baños 3Plantas $36,000 CASA NUEVA en RENTA, frente al parque, aun lado de Los Cavazos. 81-1980-0463.

05.05 CASAS GARCIA

ALTRYSSA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $15,500 Mantenimiento incluido, estancia, sala, comedor, lavandería cerrada, cocina con estufa y campana, portón eléctrico, cochera doble techada, patio con excedente de terreno, recámara principal con Walking clóset, recámaras con clóset, persianas en toda la casa, 3 minisplits, protectores en planta baja, totalmente nueva, sin estrenar, informes 811-155-52-99, 811-776-70-38.

CENTRO GARCIA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $22,000 81-3413-9529.

CUMBRES PROVENZA Sector Aqua 3Rec 4baños 3Plantas $15,800 2 terrazas, clima en todas las habitaciones, boiler, cocina integral, cochera para 2 coches, vestidor en recámara principal y clóset en las secundarias. 8120-08-78-78.

LAS LOMAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $12,500 81-1413-4598.

05.13 CASAS GUADALUPE

GALERÍA DE CAMINO REAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17,900 Aprovecha oportunidad en bonito y tranquilo fraccionamiento privado con vigilancia y control de acceso 24/7, y hermoso parque, mantenimiento incluido. 811-299-55-18

LOS FAISANES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,000 INF. 81-1088-99-12.

05.63 DEPTOS. GUADALUPE

CAMINO REAL 1Rec 1baño $5,000 Amueblado 81-1066-5471.

CONDOCASA LINDA VISTA 2Rec 1baño Amueblado $9,000 81-1805-7489.

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado $15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIETO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

SANTA FE LIVING 1Rec 1baño $16,000 81-1526-0023.

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño $8,000 mensuales, muy buenas condiciones, 4o piso. Informes WhatsApp 811-080-23-50.

05.11 CASAS SAN NICOLAS

FUTURO NOGALAR 3Rec 1baño 1Planta $11,500 81-1800-0934.

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

HACIENDA LOS MORALES 2Rec 1baño 1Planta $11,500 81-8868-0197.

VILLA UNIVERSIDAD 3Rec 3 2/2baños 4Plantas $30,000 Recibidor, sala de cine, comedor, cocina, vestidores, lavandería, sistema de bombeo, bar, palapa asador, vista panorámica, AMUEBLADA, TOTALMENTE NUEVA PARA ESTRENAR. Inf. 811-288-59-84.

05.61 DEPTOS. SAN NICOLAS

ANAHUAC 1Rec 1baño $9,700 el departamento cuenta con cocina integral, tarja, estufa, refrigerador, microondas, alacena, lavanderia con lavadero de granito, boiler de gas, recámara con minisplit, abanico cielo, clóset amplio, persianas, baño completo, sala-comedor con candiles y persianas, barra desayunador, carpintería en puertas y clóset de primera, cochera compartida, cerca bancos, centros comerciales, escuelas, universidad, una cuadra Av. Barragán y plaza de la pérgola. Ideal ejecutivos, recién casados sin familia, NO estudiantes, NO mascotas, cuenta con todos los servicios. Solo Wattsapp 81-8253-85-43.

VALLE DE ANAHUAC 1Rec 1baño $5,600 81-1745-1085.

05.14 CASAS SANTA CATARINA

BOSQUES DEL PONIENTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $14,000 81-8209-9714.

PRIVADAS DE SANTA CATARINA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $12,500 Sólo WhatsApp: 81-1046-4423.

05.64 DEPTOS. SANTA CATARINA

EL LECHUGAL Distrito Domo 2Rec 1 1/2baños $22,500 Sólo WhatsApp: 81-1414-1141.

DEPTOS. SANTA CATARINA

ENRIQUE RANGEL 2Rec 1 1/2baños $12,000 81-8011-2555.

MONTENEGRO 1Rec 1baño semiamueblado $6,000 sala, comedor, cocina, patio, clima, estufa, cocineta, cama, boiler. 811-127-71-13.

VALLE PONIENTE Tulé 2Rec 2baños $29,000 Amueblado 81-1516-0981.

05.17 CASAS VALLE

BOSQUES DEL VALLE 3Rec 3baños 2Plantas $95,000 81-8033-1018.

DEL VALLE 3Rec 3baños 1Planta $39,000 CASA DE UN PISO CON AMPLIO JARDIN y vestidores, cuarto de juegos, cuarto de servicio y lavandería, amplio jardín. Cel 811-917-2300

EL ROSARIO 3Rec 7baños 2Plantas $190,000 negociable. ESPECTACULAR RESIDENCIA, 100 % NUEVA, PARA ESTRENAR, EN PRIVADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, RECAMARAS GIGANTES Y WALK IN CLOSETS ENORMES. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

HACIENDA EL ROSARIO 3Rec 3baños 1Planta $90000 OFREZCO CASA MUY BIEN RESGUARDADA, ESTILO CLASICO, SUPER CUIDADA, TODA EN 1 PISO, CON DUELA DE MADERA NATURAL, CON JARDIN AL FRENTE DE LA PROPIEDAD, EN PRIVADA, CUENTA CON 1 MOTO LOBBY PARA ESTACIONAR HASTA 3 CARROS TECHADOS Y MUCHO ESPACIO PARA PARA ESTACIONAR CARROS EN EL INTERIOR, CON PORTON ELECTRICO DE COCHERA, AMPLIA COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE Y LAVANDERIA GRANDE. CON ANTECOMEDOR CON TERRAZA TECHADA, BAÑO DE VISITAS EN EL INTERIOR Y OTRO MEDIO BAÑO EN EL AREA DE TERRAZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL CAMPESTRE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $41,000 Climatizada, solo familia. 811-212-81-29.

LOMAS DEL CAMPESTRE 3Rec 4baños 2Plantas $41,000 Excelente ubicación, recámaras con baños completos, walk in clóset, 4 minisplits, cocina integral con granito, cuarto de servicio con baño, patio grande, doble altura en sala. 811-801-67-67.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $35,000 Cochera para 2 carros, Cisterna 8000 lts. Mas informes 81-2580-45-40.

PRIVANZAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $85,000 CASA CON EXCELENTE JARDIN EXTERIOR Y PALAPA TECHADA, COCHERA 2 AUTOS Y PORTON CON ACCESO AL AREA DE JARDIN, CUENTA CON 2 TERRAZAS, CUARTO DE JUEGOS, COCINA EQUIPADA (LAVAVAJILLAS, REFRIGERADOR, ESTUFA CON HORNO Y CAMPANA) CON CARPINTERIA DE MUEBLES EMPOTRADOS, CLOSETS CON AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTE, MINISPLITS Y ABANICOS, ESTANCIA TV EN PLANTA ALTA, CUARTO DE JUEGOS EN SOTANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN PEDRO 3Rec 4baños 3Plantas $33,000 Cochera doble techada, porton eléctrico, sala comedor, cocina, sala tv, terraza panorámica con asador, salitas lounge, nueva, equipada y amueblada, ideal estudiantes universidades UDEM y TEC. Opción venta. 811-988-18-70.

05.67 DEPTOS. VALLE

AGUACATAL Valle Poniente Aguacatal 1Rec 1baño $23,000 EQUIPADOS 81-1005-5743.

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $8,500 Tipo Loft. Negociable. 81-1050-0087.

DEL CARMEN 1Rec 1baño $4,500 sin estacionamiento, con estacionamiento $5,000, medidor, clima, refri, estufa, cocineta, recibidor, cerca 5 hospitales, Informes 8186-88-79-75

DEL VALLE 2Rec 1baño $33,000 81-8161-9065.

DEL VALLE 2Rec 2baños $23,500 hermoso departamento totalmente nuevo, amueblado y equipado, en excelente ubicación cerca de super, enfrente de Calz. del Valle. 818-280-47-33.

DEL VALLE 2Rec 2baños $42,800 150M2, DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE EQUIPADO LISTO PARA HABITARSE, REFRIGERADOR, LAVAVAJILLA, PARRILLA ELECTRICA, HORNO MICROONDAS, CENTRO DE LAVADO, SEGURIDAD 24 HORAS, GYM Y SALONES DE USOS MULTIPLES, MANTENIMIENTO INCLUIDO. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE Los Rios 2Rec 1baño $33,000 81-8011-8203.

FUENTES DEL VALLE 1Rec 1baño $16,000 Departamento NUEVO, totalmente equipado, 1 cajón de estacionamiento. Todos los servicios incluídos, hidroneumático 24hrs, Edificio con Acceso controlado, vigilancia 24/7, Estacionamiento para visitantes. Excelente ubicación en zona tranquila y segura. Priv. Monte Palatino 202, próximo a la avenida Morones Prieto y parque El Capitán. Previa cita 81-8378-6671.

FUENTES DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños $60,000 sala comedor, baño de visitas, balcón, cocina con estufa y campana, lavandería y baño de servicio, pequeña estancia de tv, recámaras principal con baño vestidor y balcón, las otras 2 comparten baño, 8o. piso de Vive Fuentes. 811-178-10-52.

LA CIMA 1Rec 1baño amueblado $19,500 DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, EN EL SEGUNDO PISO DE UNA CASA, COCHERA PARA 1 AUTO CON PORTON ELECTRICO, CERCA DE PARQUE, AMUEBLADO TOTALMENTE INCLUYE AGUA, INTERNET, SOLO PAGAS LUZ, RECAMARA CON AMPLIO BAÑO VESTIDOR, SEPARADA LA RECAMARA DEL AREA SOCIAL, SOLAMENTE EJECUTIVOS, NO ESTUDIANTES, NO MASCOTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

R DEPTOS. VALLE

LA DIANA 3Rec 3 1/2baños $42,000 excelente ubicación y vistas increíbles, cada recámara cuenta con baño y vestidor, climas seccionados, cuarto de servicio, área de lavandería, terraza. El edificio cuenta con alberca, gimnasio, salón de eventos, área de asadores, área de niños, vigilancia 24/7, dos cajones de estacionamiento y bodega. 818-010-34-11.

METROPOLITAN CENTER 2Rec 2 1/2baños $53,000 . VALLE ORIENTE - Vive en el lugar ideal. Departamentos de lujo, amueblados y equipados, listos para habitar. Renta desde $53,000 mxn. 134m2, 2 recámaras, 2.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 7x2 m. Ubicados en la zona de mayor plusvalía de San Pedro. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

PALO BLANCO 2Rec 1baño $14,500 Negociable, departamento 7, calle Manuel González cerca del centro de San Pedro, a 2 cuadras de Vasconcelos, remodelado incluyendo piso y baño, totalmente amueblado, cada recámara con cama Queen y clósets grandes, lavadora, secadora, tendedero, boiler, estufa, refrigerador, microondas, mini splits nuevos, abanicos nuevos en todas las áreas, frio/calor en cada recámara y clima central, 1 cajón de estacionamiento. 811-078-8236.

RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA San Pedro 2Rec 2 1/2baños $37,000 Departamento en excelente ubicación a 1 minuto de Fashion Drive, Hospital Zambrano, Metropolitan. 81-1398-1772.

SANTA MARÍA 2Rec 2baños $35,000 Excelente departamento en renta de 100m2 totalmente amueblado y equipado ubicado en torre con control de acceso y seguridad las 24/7 y a solo cinco minutos de San Pedro Garza García. El departamento cuenta con cocina equipada, sala - comedor, centro de lavado, recámara principal con baño - clóset vestidor, la secundaria con clóset de pared y comparte baño con el área social. Amenidades: alberca, asadores, ludoteca, salón de juegos. Incluye mantenimiento. ID 11751 81-8129-1111.

TORRE AMATIS 2Rec 2 1/2baños equipado $39,000 . TORRE AMATIS CORDILLERA, DEPARTAMENTO NUEVO, PARA ESTRENAR, INCLUYE CUOTA DE MANTENIMIENTO. INFORMES 81-1516-36-33.

TORRE LOVFT 1Rec 1baño $23,000 MANTENIMIENTO INCLUIDO. Disponible hasta el 01 de Junio. INF. 812-010-05-93.

VALLE 1Rec 1baño $8,500 DEPARTAMENTO VALLE EXCLUSIVO 1 PERSONA SOLA, NO MASCOTAS, 1 baño completo, cocineta pequeña con frigobar y microondas, miniSplit, Sin elevador ni amenidades, cisterna, No lavandería excelente ubicación a dos cuadras al poniente Nuevo Mundo. PREVIA CITA 81-8356-2450 WHATAPP 81-1066-4100

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño equipado $22,500 TORRE LOVFT, CON AMENIDADES DE PRIMERA, ALBERCA CON CALEFACCION, ASADORES, GYM, SALON DE EVENTOS, SALAS MULTIUSOS, VISTA A LA HUASTECA, AMUEBLADO, COCINA EQUIPADA, CENTRO DE LAVADO, SALA TV, BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR, BALCON, 1 CAJON EXCLUSIVO, SE ACEPTA MASCOTA, INCLUYE MANTENIMIENTO, SERVICIOS NO INCLUIDOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE PONIENTE Jardín Secreto 1Rec 1baño $25,500 81-8276-7830.

05.25 CUARTOS CONTRY

ALTA VISTA cuartos independientes, equipados, damas, estudiantes, TEC. 811-323-06-94

FRACC. FLORIDA departamento compartido, recámaras con clima, baño, sala comedor, cocina, lavandería con lavadora. 81-8359-59-93.

05.28 CUARTOS CUMBRES

CUMBRES 3 SECTOR Recamara amueblada con mini split, abanico, área de tv, cocina, lavanderia, sky, internet, estacionamiento muy ubicado, $6,500. Informes 811-588-48-54

05.23 CUARTOS GUADALUPE

ESCAMILLA Cuartos entrada independiente, amueblados, incluye servicios, agua, luz, gas e internet. 811-080-5848.

05.21 CUARTOS SAN NICOLAS

LOMAS DEL ROBLE habitación amueblada, agua, luz, teléfono, internet, baño, cocina, sala de espera, terraza, compartidas, $3,900. Solo damas. 818-376-45-87 Sr. Alfonso.

05.27 CUARTOS VALLE

DEL VALLE Rento cuarto, exclusivo caballeros. Excelente ubicación. 818-029-06-35.

JERONIMO SILLER minisplit frío-calor, cocineta, baño, servicios incluídos, una persona. 81-8356-23-34.

VALLE SAN PEDRO. Cuarto independiente, amueblado, baño privado, cochera, no mascotas, casa residencial, seguridad. Informes 81-8336-66-52. Disponible.

RENTA DE LOCALES Y OFICINAS

05.36 LOCALES Y OFICINAS APODACA

CUBICULO NUEVO LAS PUENTES renta para oficina o consultorio, desde $2,500 mensuales. 81-1230-59-89.

LOCAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES ALTO FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, MUY ERCA DE COMERCIOS Y ESCUELAS. 81-2039-2576.

05.42 LOCALES Y OFICINAS BENITO JUAREZ

LOCALES COMERCIALES VISTA DEL RIO SEPTIMO SECTOR. RENTO DOS LOCALES DE 57 MTS. CADA UNO, CON DOBLE ALTURA, ACONDICIONELOS A SU GUSTO Y NECESIDADES, CONTIGUOS A LA FARMACIA GUADALAJARA Y POR EL OTRO LADO BODEGA AURRERA, ZONA MUY CONCURRIDA, GRAN ESTACIONAMIENTO, RENTA $9,500 C/U, CEL. 811-077-5959 Y 811-684-1040.

05.41 LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

LOCAL COMERCIAL ALHAMBRA $11,500 Mensuales. 81-8387-50-07.

R LOC. Y OF. CAR. NACIONAL

OFICINA LA ESTANZUELA Oficina - Consultorio Torre Valle Alto, 2 privados, recepción, área de espera. RENTA $17,000.00 + IVA, NEGOCIABLE. Informes 81-1076-95-47.

OFICINAS LA RIOJA CARRETERA NACIONAL. Oficinas virtuales desde $800 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $180 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al WhatsApp 8110-53-75-76, Tel. 8125-10-03-90.

05.30 LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO Para negocio, oficina o consultorio zona Centro, a una cuadra de Venustiano Carranza. 3 recámaras, 2 baños, 2 plantas, sala comedor, cocina y pequeño patio, cochera techada y cerrada para un auto, superficie 117.35m2, Renta mensual $30,000. Informes 818-287-50-70.

CASA CENTRO MONTERREY Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes, $7,000. Informes 812-001-45-04.

CASA COL. CARACOL casa chica para oficina o negocio, a 20mts de Av. Chapultepec y a 2 cuadras de Av. Eugenio Garza Sada, 70m2. Renta $4,900 mensuales. Informes 818-309-33-36.

LOCAL COMERCIAL Centro 81-1011-4253.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Av. Reforma #253, Centro, 316 metros de construcción / 818-343-0868.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY EN CALLE M.M. DE LLANO 1617 PTE. CENTRO DE MONTERREY, N.L. RENTA $6,000.00 MENSUALES. SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA. EN LA CALLE M.M DEL LLANO 1617 PTE, EN EL CENTRO DE MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 15mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY ,EN CALLE M.M. DE LLANO 1617 PTE. CENTRO DE MONTERREY,N.L. RENTA $6,000. MENSUALES. SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA EN LA CALLE M.M DEL LLANO 1617 PTE., CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Padre Mier 321 entre Pino Suárez y Cuauhtémoc, 89m2, servicios incluídos, cuenta con clima central, 2 minisplits, no incluye internet, ni línea telefonica. Informes 811-887-87-85.

LOCALES COMERCIALES CENTRO MONTERREY EN CALLE RUPERTO MARTINEZ # 915 PTE. CENTRO DE MONTERREY, N.L. RENTA $6,000.00 MENSUALES. SE RENTAN LOCALES COMERCIALES O PARA OFICINAS UBICADAS EN 2da PLANTA, EN CALLE RUPERTO MARTINEZ 915 PTE, CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 8124-73-9777 y 8181-85-0865.

OFICINAS CENTRO 400 m2 de oficinas cuenta con recepción doble altura. 5 Privados. Areas de trabajo amplias. Sala de juntas. Baños. Cocineta. Zinc. Un cajón cada 30 m2. Estacionamiento al frente para visitantes.CUENTA CON USO DE SUELO. CABLEADO PARA RED DE ALTA VELOCIDAD.TELS. 8180635421 81-8287-0168.

OFICINAS OBISPADO AV. DEGOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 8181-85-3419 y 8181-23-1008.

05.35 LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL ALTA VISTA SUR para oficina o negocio pequeño. Jaime Torres Bodet 3313-A, $5,000 renta. 811-525-35-63.

LOCALES COMERCIALES Contry 81-8287-0197.

OFICINA BRISAS ACADEMIA / GIMNASIO, 70 m2, 1 Privado, medio baño, climatizado, $18,000. Excelente ubicación a media cuadra de Lázaro Cárdenas. Blvd Acapulco 3936-I, esquina San Thelmo. Tel. 81-8378-6671.

OFICINA BRISAS O CONSULTORIO, 70 m2, 1 Privado, medio baño, climatizado, $18,000. Excelente ubicación a media cuadra de Lázaro Cárdenas. Blvd Acapulco 3936-I, esquina San Thelmo. Tel. 81-8378-66-71.

OFICINA LAS TORRES Oficina de 70 mts, acondicionada con piso, 2 1/2 baños, 2 privados, cuarto de servicio, iluminación. En plaza comercial sobre Lázaro Cárdenas. 812-635-14-52.

05.38 LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

LOCAL AV. LEONES pasando Enrique C. Livas, especial para oficinas, cuenta con 50m2., 2 baños (H-M), cocineta. Informes 81-8348-27-90 y 81-8346-76-81.

LOCAL COMERCIAL COLINAS DE SAN JERONIMO RENTA $8,300.00 PRIMER MES GRATIS, LLAMADAS: 818-309-4644. WHATSAPP: 811-007-3733.

LOCAL COMERCIAL GONZALITOS 3003, Planta alta $8,000, 1 baño, ubicación frente a Sams Gonzalitos. PREVIA CITA 81-83-56-24-50, WhatsApp 81-1066-4100.

LOCAL COMERCIAL VISTA HERMOSA en plaza LR 333, calle Canadá. 70 m2, con climas. 81-8378-13-79, 811-531-18-91

LOCALES AV PASEO DE LOS LEONES EN U3 PLAZA EN RENTA. Informes 81-8363-00-64. www.U3.com.mx y contacto@utres.com.mx

R LOCALES Y OF. CUMBRES

OFICINA MITRAS CENTRO AV. SIMON BOLIVAR 1502 NTE., COL. MITRAS CENTRO, 2do y 3er PISO, 30 y 40m. PRIVADO Y RECEPCION, 2 BAÑOS, EXCELENTE UBICACION, A CUADRA Y MEDIA DE LA ESTACION DEL METRO HOSPITAL, RENTA. $4,500. CEL. 818-396-06-77.

05.32 LOCALES Y OFICINAS ESCOBEDO

LOCAL COMERCIAL VALLE DEL CANADA PLAZA SENDERO, Incluye medio baño y probadores, 40.75 M2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

05.33 LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL CAMINO REAL para Oficinas o Consultorios, equipada. 811-636-06-82.

LOCAL COMERCIAL FRACC. AZTECA Local comercial en Renta, sobre Av. Azteca, excelente ubicación, a unos metros de la Terminal Exposición. Con un área de 180 m2 construcción. Renta $18,000 mensuales. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

LOCAL COMERCIAL GUADALUPE VICTORIA dos locales de 40 y 35 m2 respectivamente, segunda planta, frente a pablo livas, medio baño c/u, Inf. 811-255-3629.

LOCAL COMERCIAL LINDA VISTA Amplio local ubicado en segunda planta, 45m2, sobre Av. Miguel Alemán, ideal para oficinas, incluye cortina y protectores. $10,000 pesos mensuales Informes 811-811-9382

LOCAL PEDREGAL DE LINDAVISTA Local en renta, excelente ubicación, en esquina, frente a parque, ideal para oficina con almacenaje, taller, escuelas de enseñanza, actividades de culto, y/o servicios de comida. Cuenta con 110 m2 de construcción. Renta $11,000 mensuales ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

OFICINAS AV MIGUEL ALEMAN . TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. $190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

05.31 LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL CENTRO SAN NICOLAS Rento local comercial 2300 m2., inc 200 mts de oficina, frente Av. Universidad, a 100 mts. de la estación del Metro, frente clínica del IMSS, a 200 mts. al Norte de Juan Pablo Segundo, San Nicolás Centro, $290 Mil pesos mensuales, se renta todo o la mitad. Tel y WhatsApp 81-8031-90-00.

LOCALES COMERCIALES LA FE LOCALES COMERCIALES PLAZA LA FE Zona exterior, mucho movimiento, gran punto 83m2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

LOCALES COMERCIALES LAS PUENTES 6to Sector, Sierra Tarahumara #772, esquina con Av. Las Puentes, Son 3 Locales de 8.40mts x 5mts de frente, rentas desde $11Mil. Informes 812-006-46-23

05.34 LOCALES Y OFICINAS STA. CATARINA

LOCAL COMERCIAL centro santa catarina Avenida Manuel ordoñez 608 esquina 10 mayo.300 M2 de construcción ,780 M2 de terreno,10 cajones de estacionamiento. Contacto solo mensajes de WhatsApp 81-1044-5987.

05.37 LOCALES Y OFICINAS VALLE

CONSULTORIO CALZADA DEL VALLE en centro nutricional para Nutriólogo Deportivo, $5500. WhatsApp 811-762-33-39.

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE ,50 m2, 1 minisplit 1 tonelada, 1 baño, con Zinc, en Río Mississippi Ote. $17,000 pesos. Cel. 811-555-7795 y tel. 81-2092-7080.

LOCAL COMERCIAL La Diana Renta de Penthouse en edificio de lujo, con seguridad 24/7, estacionamiento privado, rápido acceso a vias rapidas 81-1852-6698.

LOCAL COMERCIAL Plaza Fiesta San Agustín Local 82 metros mas 50 metros de Mezzanine, Totalmente equipado, amplio estacionamiento. Renta 26mil incluye Mantenimiento. Se puede cualquier actividad. 81-1208-9520.

LOCAL SAN PEDRO CENTRO 58.69M2, $33,923 MENSUALES, LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACION DISPONIBLE EN PLAZA CON ALTO FLUJO VEHICULAR, FRENTE A VASCONCELOS, EL COSTO DEL MANTENIMIENTO $2,374.60 MENSUALES PRECIO MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOCALES COMERCIALES CENTRITO VALLE en construcción, 25 mts., renta $18,000, si invierte $150,000 la renta se reducidiría a $5,000 por 5 años, para entregar en 2 meses, área nueva. 818-100-90-78.

OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO 126.38M2 CONSTRUCCION, $50,500 MENSUALES, OFICINA AMUEBLADA, EN AV. FUNDADORES, CONSTA DE RECEPCION, 2 PRIVADOS, 1 CON BAÑO, AREA ABIERTA DE TRABAJO CON 6 MODULOS, SALA DE JUNTAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PARA ESTRENAR. EDIFICIO CONTEMPORANEO, CAJONES DE VISITAS, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SEGURIDAD EN EL LOBBY, ELEVADORES, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN AREAS COMUNES, MANTENIMIENTO $4,423.30 MENSUALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA MOL DEL VALLE 30m2 hermosa oficina, con 1 privado, excelentes vistas, oportunidad, $10,800 más mantenimiento, 811-080-76-21.

OFICINA MOLL DEL VALLE 5to. PISO. INFORMES 811-801-80-41

OFICINA RESID. SAN AGUSTIN 40 M2, Calle Vasconcelos 415-10 Ote, renta $9,800, con un privado, aire acondicionado y cajón de estacionamiento. Informes 818-254-83-10

OFICINA RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 275M2 DE CONSTRUCCION, 2 BAÑOS, $61,875 MENSUALES, PISO COMPLETO TERMINADO, EN UN EDIFICIO UBICADO EN AV. LAZARO CARDENAS RUMBO AL OTE., 7 CAJONES EXCLUSIVOS, 2 APARATOS DE CLIMA CENTRAL (10T Y 5T), VISTAS A LA SIERRA MADRE Y A LA LOMA LARGA, ADECUACION PARA BAÑOS H Y M, CUENTA CON ELEVADOR, 1 CISTERNA Y EL AGUA SI ESTA INCLUIDA EN LA RENTA. MANTENIMIENTO DE $3000, 1 MES DE GRACIA PARA ACONDICIONAR, TODOS LOS PRECIOS SON MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

BIENES RAÍCES

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINA TORRE EUROPLAZA 150M2, 1 PRIVADO, 2 COMUNES, $42,000 MENSUALES, ESTE PRECIO ES MAS IVA, MANTENIMIENTO INCLUIDO, CON UN PREMIO DE $1000 SI PAGAN RENTA A MAS TARDAR EL 5 DE CADA MES, CUENTA CON RECEPCION, 6 CAJONES EXCLUSIVOS, AREA DE COCINETA, CLIMA CENTRAL, 2 PRIVADOS Y SALA DE JUNTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE DEL CAMPESTRE Oficina en renta Vasconcelos, excelente ubicación 1150m2, 51 cajones de estacionamiento, Renta $425,000 más IVA. 812-210-79-21.

OFICINAS DEL VALLE Totalmente equipadas, clima y calefacción central, aislamiento térmico total en muros, loza y cristales, sala de juntas, privados, archivo, terraza jardín, sanitarios H y M, $300 por metro cuadrado, incluye un cajón de estacionamiento por cada 30 m2 y mantenimiento de áreas exteriores, vigilancia 24/7 . Calle privada, zona tranquila fuera de área conflictiva. Antes Fedex. Río Támesis 1010, esquina Río Yukón próxima Humberto Lobo y Morones Prieto. Tel. 81-8378-66-71.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde $320 pesos por m2 más IVA. Obra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 6m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8131-83-6474 y 8184-62-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8113-58-7568 y 8134-701-229.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

05.56 BODEGAS APODACA

LA ENCARNACION 915m2 totales de terreno 915m2 de bodega $100,000 . BODEGA EN RENTA EN LA ENCARNACION, APODACA, NUEVO LEON. Terreno: 915m2 (cerca de Miguel Alemán), 2 Baños, Rampa, Anden. Precio: $100,000 MXN. Informes: 81-8300-2121, 81-1660-5000. ID: 532716.

05.80 BODEGAS BENITO JUAREZ

COAHUILA 200m2 Totales 200m2 de Bodega $12,000 Amplio local con bodega de almacenaje, excelente ubicación sobre Av. Coahuila, en Guadalupe, una planta, dos cortinas metálicas al frente. Ideal para ferretería, almacén de distribución, dulcerías, abarrotes, carnicería, talleres de carpintería o de torno. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

05.50 BODEGAS CENTRO

DEL NORTE 500m2 Totales 400m2 de Bodega 100m2 de Oficina $60,000 81-8020-7014.

JARDINES DE LA MODERNA 528m2 totales de terreno 800m2 de bodega 100m2 de Oficina $70,000 Mensuales, Ave. Magnolia 2820 Col, Jardines de la Moderna, a 4 cuadras de Pablo A. de la Garza, cuenta con un tapanco de concreto y 2 baños, cortina para trailer. Mayores Informes 81-8031-57-99. www.warehousemonterrey.com

MODERNA 288m2 Totales 288m2 de Bodega 40m2 de Oficina Oficinas al gusto $30,000 m2 81-2748-3078.

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de bodega 200m2 de Oficina $80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Feliz U. Gómez, Churubusco y Colón. Informes 818031-57-99 www.warehousemonterrey.com

NIÑO ARTILLERO 200m2 totales de terreno 200m2 de bodega 25m2 de Oficina $16,000 SE RENTA BODEGA COMERCIAL EN LA CALLE JUAN MUJICA y OSORIO #4816 EN LA COL. NIÑO ARTILLERO, MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200 MT2 INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 Y 81-1044-17-27 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

TERMINAL 700m2 totales de terreno 650m2 de bodega 70m2 de Oficina al gusto $60 81-1348-8359.

VENUSTIANO CARRANZA 378m2 totales de terreno 340m2 de bodega 50m2 de Oficina $35,000 2 baños, 2 cajones de estacionamiento, Bodega muy centrica, en calle Crispin Treviño 3726, entre Antonio I. Villarreal y Hnos Flores Magon, muy cerca de la Y Griega, con acceso a vialidades como Colón, Churubusco, Ruiz Cortines y Felix U. Gómez, a 1.3 kms de Fundidora. Inf. 81-8031-57-99, www.warehousemonterrey.com

05.55 BODEGAS CONTRY

BUENOS AIRES 580m2 Totales 380m2 de Bodega 15m2 de Oficina Oficinas al gusto $55,000 Bodega muy bien ubicada, sobre Chapultepec, entre Revolución y Eugenio Garza Sada. 81-1600-4648.

05.58 BODEGAS CUMBRES

AV RUIZ CORTINES 300m2 totales de terreno 230m2 de bodega 50m2 de Oficina $75,000 con estacionamiento para 4 carros al frente, a 2 cuadras de Av. Gonzalitos. Informes 818-029-21-82 .

MITRAS CENTRO 450m2 totales de terreno 380m2 de bodega 40m2 de Oficina $60,000 Simón Bolivar 2057. 818-027-57-41.

RESIDENCIAL LINCOLN 1000m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 100m2 de Oficina $100 m2 Industrial Lincoln, Sub estación eléctrica, Entrada Trailer 81-2979-8278.

R BODEGAS CUMBRES

ZAPATA 370m2 totales de terreno 300m2 de bodega $32,000 con oficinas, baños para trabajadores, excelente ubicación a unas cuadras de Av. Leones. 818-020-98-71.

05.52 BODEGAS ESCOBEDO

ESCOBEDO 2577m2 totales de terreno 2000m2 de bodega 168m2 de Oficina $160 m2 Dentro de parque industrial, bodega nueva, se terminó en el mes de mayo. La bodega se construyó para el giro de uso pesado, cuenta con una resistencia del piso de 7.5 ton. Por m2, Cuenta con preparación para instalar grúa viajera de 15 toneladas. 811-481-5870.

LIBRAMIENTO 1750m2 Totales 1200m2 de Bodega 100m2 de Oficina $120,000 81-8020-7014.

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 1400m2 totales de terreno 1300m2 de bodega $70,000 Sólo WhatsApp 81-2433-4560 ; compras.tvm@gmail.com

05.59 BODEGAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO CARRETERA SALTILLO TORREON 1306m2 Totales 1000m2 de Bodega 300m2 de Oficina $7 Dls m3 Bodega en renta ubicada en Carretera Torreon, muy cerca del libramiento Nort-Poniente. 84-4439-0499.

COAHUILA CASTAÑOS COL. LIBERTAD 50,000m2 totales de terreno 3000m2 de Bodega 80m2 de Oficina $100 m2 Equipadas, alta tensión, insuladas, protección térmica, 3 rampas de descarga y 3 entradas para plataforma, agua, internet. 866-638-54-80. miguel.flores@monkys.mx

05.53 BODEGAS GUADALUPE

AMÉRICA OBRERA 200m2 totales de terreno 160m2 de bodega 80m2 de Oficina $30000 Informes 818-287-43-20.

PARQUE INDUSTRIAL LA FE 1560m2 Totales 1460m2 de Bodega 140m2 de Oficina $170,000 81-8010-7072.

SCOP 300m2 totales de terreno 300m2 de bodega 25m2 de Oficina $30,000 Informes 818-287-43-20.

05.91 BODEGAS PESQUERIA

BLVD. ROGELIO PEREZ 3500m2 totales de terreno 480m2 de bodega $40,000 MENSUALES NEGOCIABLE, BODEGA ABIERTA CON OFICINA MOVIL, CUARTO DE BAÑO COMPLETO, IDEAL PARA ESTACIONAMIENTO Y TALLER DE TRAILERS LIGEROS. 811-516-32-01, 812-754-70-28.

05.51 BODEGAS SAN NICOLAS

GARZA CANTÚ 500m2 totales de terreno 750m2 de bodega 50m2 de Oficina $100,000 Renta de bodega, amplios espacios, frente a Av. Los Angeles, excelentes condiciones, con oficina, frente 10 mts., fondo 50 mts. Informes 811-065-49-79.

GARZA CANTÚ 780m2 Totales 750m2 de Bodega 30m2 de Oficina $70,000 81-1812-0208.

LA FE 1800m2 totales de terreno 1326m2 de bodega 127m2 de Oficina al gusto $150,000 m2 Bodega bastante útil y con excelentes aplicaciones. Transformador de 112.5 Kva,,, Ingreso formal de GAS,,, Rampa a nivel de piso, para que entren vehículos y Trailers al Interior de la Bodega,,, Tiene luz actualmente,,, Tiene Agua,,, Baños y Comedor 32 M2,,, Oficinas 127 M2,,, Altura a los lados 7 Mts,,, Iluminación muy buena,,, Bastante circulación de Trailers en la calle y la Colonia,,, Estacionamiento para 8 o 10 vehículos 81-1080-8977.

SAN NICOLAS 4500m2 totales de terreno 3570m2 de bodega 230m2 de Oficina $400,000 Mensuales más IVA. 3,570 m2 de nave techada con una altura de 11 mts, techo aislado, iluminación industrial, 230 m2 de oficinas, baños, vestidores, comedor, caseta de vigilancia, 3 andenes de carga y descarga con sus rampas hidráulicas. 811-481-5870.

05.54 BODEGAS STA. CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 220m2 totales de terreno 160m2 de bodega 20m2 de Oficina $18,500 Aislante térmico, mezzanine, estacionamiento, atrás de Empresa Coflex. Uso de suelo. 81-8994-69-23.

LA FAMA 5040m2 totales de terreno 5000m2 de bodega $80 M2 BODEGA EXCLUSIVO ALMACEN. Rento gran bodega a 2 minutos de San Pedro. Cuento con otra opción de 7300m2. Previa cita 81-8356-24-50, 811-044-78-00, WhatsApp 81-1066-41-00.

LOS VIÑEDOS 2421m2 Totales 2421m2 de Bodega Oficinas al gusto $116 m2 -Entrega: Verano 2024 -Contrato: 5 años mínimo Manejamos esta y más propiedades industriales. ¡Agenda tu cita ya! (81) 1007 - 7659 81-1007-7659.

LUIS DONALDO COLOSIO 6410m2 totales de terreno 363m2 de bodega 250m2 de Oficina $105,000 mensuales más iva. 811-825-74-56. PLANTA BAJA: ESTACIONAMIENTO, BODEGA CON CORTINA, OFICINAS. PLANTA ALTA: RECIBIDOR/ESTANCIA, 3 PRIVADOS, SALA DE JUNTAS O SE PUEDE UTILIZAR COMO PRIVADO NUMERO 4, COCINA, 3 MEDIOS BAÑOS. BODEGA, TALLER DE 10.5X24, ALTURA 7 MTS, OFICINA, BODEGA CON CORTINA, 4 BAÑOS, 4 REGADERAS, COMEDOR. BARDEADO, CON CISTERNA Y FOSA SEPTICA. 811-825-74-56.

PARQUE 100 860m2 totales de terreno 740m2 de bodega 60m2 de Oficina $75,000 3 bodegas, con luz monofónica, agua, minisplit, permiso de uso de suelo, Informes 811-237-96-75, 811-080-76-00.

PARQUE INDUSTRIAL DEL PONIENTE 3112m2 totales de terreno 2500m2 de bodega 400m2 de Oficina al gusto $110 m2 81-1823-9570.

SUBURBAN PARK 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 80m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con rampa niveladora. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

SUBURBAN PARK 2525m2 totales de terreno 2400m2 de bodega 92m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con 2 rampas niveladoras. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

05.57 BODEGAS VALLE

VALLE PONIENTE 260m2 totales de terreno 200m2 de bodega $16,000 . Trato directo. Comunicarse al 81-1578-63-07, con Juan Badillo.

R BODEGAS VALLE

SANTA MARIA 1200m2 totales de terreno 900m2 de bodega 40m2 de Oficina $100,000 Calle San Ignación 214. incluye estacionamiento para 10 carros, vigilancia las 24 horas y acceso por 2 calles.TRATO DIRECTO. Informes WhatsApp 811-600-17-83 jose@pivico.com

05.40 RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA LA ENCARNACION (LA CHONA) A 200 metros de Av. Miguel Alemán, con entradas y salidas rapidísimas, el terreno cuenta con 400 mts de techos con oficina y baño, agua, luz, 220 trifásica, 2 salidas a diferentes calles, $45,000. 813-477-77-78.

NUEVO LEON APODACA PEDREGAL DE LINDA VISTA Terreno en renta área total de 2600 m2, ubicado en Blv Acapulco, casi equina con Miguel Aleman, frente 29 metros, fondo 80 metros, renta mensual $200,000. Informes al 811-065-49-79.

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA $6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

NUEVO LEON CENTRO SANTA CATARINA Rento 2 Terrenos, calle Zaragoza. 818-253-22-42, 811-212-59-33, 811-079-67-37.

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO AV JUAREZ 50,000 m2 área total se renta todo o en partes, $30 metro cuadrado. Informes 81-8350-13-84 y 811-631-84-51

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO FRAUSTRO Terreno de 2500 m2, bardeado, con baño y oficina, Carretera Laredo. 812-570-74-97.

NUEVO LEON GUADALUPE AV ELOY CAVAZOS 1,000m2, 40m DE FRENTE, 25m DE FONDO, BARDEADO, USO COMERCIAL INDUSTRIAL, ENTRE SANTA ROSA DE LIMA Y AV. MEXICO / 811-065-4979.

NUEVO LEON GUADALUPE INSURGENTES ATENCION RENTA DE TERRENO 6,000 MTS CUADRADOS, MUY COMERCIAL EN ESQUINA, 60 METROS FRENTE AV. BENITO JUAREZ, ESQUINA CON CALLE JOSE MARTI, BARDEADO, ESPECIAL PARA CUALQUIER GIRO COMERCIAL, NO CORREDORES. INFORMES 81-1627-24-54.

NUEVO LEÓN JUÁREZ EL MIRADOR Excelente terreno en renta, superficie 1,442 m2, con muy buena ubicación en Juárez, N.L., frente al SMART, plano, bardeado, a pie de vialidad de alto flujo vehicular. Renta $29,000.00 Ideal franquicia, taller, industria ó pensión. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801/ 81-1359-6801.

NUEVO LEON MONTERREY CUMBRES 1er SECTOR 520 m2 terreno, 25 mts de frente, en esquina, sobre Av. Leones, $69,000 NEGOCIABLE. 81-2030-67-71, 81-1213-40-01. CAPITAL INMOBILIARIO.

NUEVO LEON MONTERREY MODERNA Amplio terreno con casa. 1,100m2 Ave. Segunda de Magnolia cruz con Priv. Cedro $110,000. 818-027-57-41.

NUEVO LEON PESQUERÍA VALLE DE SANTA MARIA Terreno comercial, 568m2, esquina, sobre avenida, ideal para tienda AAA, $15,000 más IVA. Tel. y WhatsApp 811-777-50-77.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO PRIVADO. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL. RENTA $13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

NUEVO LEON SANTA CATARINA PARQUE LIGNE En renta terreno de 1,000mts2 en PARQUE LIGNE, Av. Luis Donaldo Colosio Murrieta Km 6. PARA LA INDUSTRIA PESADA. Celular para informes 81-10736-95-47

TRASPASOS

ABREVIACIONES

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry $20 mil Eng., $500 Mens.

06.20 NEGOCIOS

TRASPASO Gimnasio, área Centrito Valle, acreditado, con más de 30 años de antigüedad. Solo WhatsApp 811-022-40-39.

TRASPASO Negocio de venta de cerradura y herrajes, 40 años acreditado, en San Pedro, Garza Garcia. 818-162-01-76.

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO 811-201-42-89.

ATENCION INVERSIONISTAS, TRASPASO POR DISOLUCION DE SOCIEDAD LOCAL DE 190 METROS EN PLAZA AVANTA PLANTA BAJA, TOTALMENTE EQUIPADO PARA RESTAURANTE - BAR. INFORMES AL 811-255-4952.

REMATO Farmacia y Consultorio en Garcia N.L.,15 años de antigüedad y activa;por cambio de residencia 81-2859-3093.

POR CIERRE de Tienda, liquidación de mercancía, precio especial a mayoristas a partir de 10 piezas. Mercancía como : Pantalones, camisas, chaquetas, mallas, leotardos, disfraces, Inf. 818-029-36-15.

VENDO VULCANIZADORA, ZONA GUADALUPE, EXCELENTE UBICACION, CARRETERA REYNOSA, CUENTA CON DESMONTADORA MODERNA, LLANTAS, COMPRESOR VERTICAL GRANDE, MAQUINA PARA SECCIONAR Y PLANCHA PARA VULCANIZAR. TRATO DIRECTO. 811-991-6064

TRASPASO CONSULTORIO DENTAL, Av. Pablo Livas, Guadalupe. WhatsApp 81-1324-3545.

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75, HORARIO OFICINA.

TRASPASO DE PEQUEÑO RESTAURANTE DE MARISCOS EN SAN PEDRO. 81-1213-47-72.

NEGOCIOS

SE VENDE PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 526.80 MTS2, CUENTA CON AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, RAFAGA, ANDEN, LAVANDERIA, SUBESTACION ELECTRICA, PISO EPOXICO, CISTERNA. COMEDOR, OFICINAS Y CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA. UBICADA EN COLONIA SAN MIGUEL, APODACA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACREDITACION TIF. VALOR $10,000,000 MDP. INFORMES 811-536-80-23

TRASPASO por cambio de pais, NEGOCIO de Panadería en San Antonio Tx (River Walk Mall), 100% operando, utilidades de 100,000 Dlls anuales, TRASPASO 250,000 DLLS. Incluye Visa de inversión por 4 años. Inf. +1-210-984-84-72 (9AM A 4PM).

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO. INF. 811-201-42-89.

TRASPASO impresa digital, Centro de Monterrey, 100% funcionando. 8182-53-46-29.

TRASPASO NEGOCIO DE GLAMPING. Terreno de 3 hectáreas con .2ha de viñedo en Parras, Coahuila. www.glampinglagrange.com ; Para mayor información : 842-115-5883.

06.30 SERVICIOS Y APARATOS

ROUTER CNC Industrial y Láser para corte y grabado marca STM Robotics, poco uso, con bomba de agua y rodillos sujetadores, incluye compresor, extractor y reguladores 220v. 200 mil por ambos equipos, negociable. 81-1911-2917.

ACCIONES Y VALORES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Acciones	8 - 4
Joyería y Relojes	8 - 4
Clubes	8 - 4
Préstamos	8 - 4

07.10 ACCIONES Y VALORES

VENDO acción ALPINO CHIPINQUE, informes por WA 81-8074-2811.

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas, Relojes finos. 81-83-35-09-10.

07.15 JOYERIA Y RELOJES

COMPRO Relojes finos y Diamantes. Mejoro cualquier cotización, abierto todos los días. 81-8335-71-71.

07.20 CLUBES

VENDO Acción Club Bocapalma, $500,000. Cel. 818-859-9501.

ACCION Club Misiones 81-2667-2407.

VENDO acción del Club de golf Las Misiones en $80,000 dólares (USD) no negociables. Interesados por favor comunicarse al teléfono celular 81-1215-0986.

07.30 PRESTAMOS

PRESTAMOS sobre Relojes Finos. 81-8335-71-71.

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-83-35-09-10.

MASCOTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Perros	8 - 4
Otras mascotas	8 - 5
Veterinarios	8 - 5

08.60 PERROS

AKITA INU CACHORRITAS AKITAS HERMOSAS NACIERON EL 21 DE MARZO 81-2355-9024.

AUSTRALIAN LABRADOODLE Macho, 3 Meses, Pedigree, Registros ALAA Y WALA. padres a la vista. Somos Profesionales $40,000. THE BEST FRIEND LABRADOODLE 81-3102-3035.

BORDER COLLIE Hembra & macho, azules, muy bellos! 81-2591-8699.

BRACO ALEMAN DE PELO CORTO, 5 HEMBRAS. 811-327-9392.

CATAHOULA Hermosos cachorros, se entregan a partir del mes y medio, con cartilla, vacunados y desparasitados, $5,000. Llamada o WhatsApp 823-102-54-37.

CAVAPOO HEMBRAS Y MACHOS VARIOS COLORES CON PRIMER VACUNA, DESPARASITACION, CON CARTILLA. INF WHATSAPP 811-075-20-43. 81-1075-2043.

FRENCH POODLE MINI TOY HEMBRAS Y MACHOS MIELESITO HERMOSAS, CON PRIMER VACUNA, DESPARASITACION, CON CARTILLA. INF WHATSAPP 811-075-20-43. 81-1886-6076.

GOLDEN RETRIEVER Ultimos 2 cachorros! Una hembra y un macho, 2 meses de nacidos, vacunados y desparasitados, madre a la vista información 8120302197 81-2030-2197.

HUSKY SIBERIANO legitimos machos color tradicional con primer vacuna desparasitados con cartilla entrega personal punto a convenir 81-1886-6076.

MALTES BICHON AUTENTICOS, MACHOS EXELENTE CALIDAD, TODAS SUS CARACTERISTICAS PELO LARGO LACIO DE SEDA, OJO REDONDO, COLA ENROSCADA, ENANITOS. WHATSAPP 81-1587-5396.

MALTIPOO MALTESITOS MACHOS Y HEMBRAS VACUNADOS DESPARASITADOS CON CARTILLA VARIOS COLORES WHATS APP 81-1075-2043.

MINI GOLDENDOODLE Macho, muy bello! 81-2591-8699.

PASTOR AUSTRALIANO 2 meses, hembra y macho. 81-8280-69-88.

PASTOR BELGA MALINOIS de 6 semanas, color rojo carbonero, papás a la vista, Carnet de salud completo. Mayores informes: MVZ Luis Angel Flores 812-028-42-73.

PERROS

POMSKY EXCELENTES COMO UN HUSKY EN MINIATURA, COLOR TRADICIONAL, BLANCO Y BLANCO CON MANCHITA DE PELO MUY ABUNDANTE, VACUNADOS, DESPARASITADOS, CON CARTILLA. WHATSAPP 811-886-60-76. 81-1886-6076.

SCHNAUZER SAL PIMIENTA MACHO Y HEMBRA CON CORTE DE PELO VACUNA DESPARACITACION FINOS LEGITIMOS 81-1587-5396.

SHIH-TZU Cachorros hembras y machos legítimos, desparasitados, vacunados, padres a la vista, criados en familia, Super Promoción regalo extra, $5,000 hembras y $4,500 machos. Informes 812-393-46-89.

SHIH-TZU Hermosos cachorros 81-1531-8584.

YORK SHIRE Cachorro 6 meses, 10k, pedigree internacional, todas las vacunas 81-3550-9074.

YORK SHIRE de registro, papás a la vista, solamente gastos de recuperación, 2 meses de edad. 811-864-0568.

YORK SHIRE Hermoso cachorro pedigree internacional 81-2320-0927.

08.70 OTRAS

ANYMALANDYA. Vendemos todo tipo de animal, de granja, exótico, cinegético, pavorreales azules adultos $6,500 pareja, gallinas ponedoras jovenes - adultas $220 c/u. Cokenas adultas $1,250 c/u. reptiles, carpas Koi adultas, aves y mamíferos. Papeles en regla. Servicio a domicilio. NO SOMOS TIENDA, somos COMERCIALIZADORA. Cel / WhatsApp 818-175-70-10, jelr—95—59@hotmail.com

08.80 VETERINARIOS

CHOFER - BAÑADOR PARA ESTETICA CANINA 81-3444-4304.

MUEBLES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Muebles Casa	8 - 5
Muebles Oficina	8 - 5
Muebles Varios	8 - 5

09.10 MUEBLES CASA

BASE Económica para Colchón, desde $1,325. 81-8359-90-72.

COLCHON Económico de Marca. 81-8359-66-11.

BASES CAMA nuevo $1,600 BASES REFORZADAS 81-8317-8182.

COCINA Integral nueva, no se usó incluye campana, barra y tarja, Remato $5,000. Informes 8119-9049-54.

09.20 MUEBLES OFICINA

MUEBLES PARA OFICINA DESDE 500 nuevo $500 Muebles para oficina 81-1801-6761.

09.30 MUEBLES VARIOS

ESTANTES ECONOMICOS DESDE 500 NUEVOS 81-8340-8011.

MESA para comedor de caoba, para 6 personas, $3200, secadora Easy usada, funcionando $900, caminadora programable, funcionando $3500, tanque para oxígeno pequeño, nuevo $2000. Informes 8115-06-7813.

3 VITRINAS DE EXHIBICION HORIZONTALES buenas condiciones $3,000 CADA UNA Y OTRA VITRINA VERTICAL TAMBIEN DE EXHIBICIÓN DE CRISTAL, especial para Joyerías, Miscelanea, Papelería, o Juguetería. Medidas : vitrinas horizontales 1.80 x 55 de fondo x 97 alto, y medidas vitrina vertical de 1.50 ancho x 50 de fondo x 1.90 altura. Informes 811-672-91-03 con Fernando.

REMATO Asador, fuente, escultura de Cristo y varios nuevos. 811-201-43-66.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Ap. Domésticos	8 - 5

10.20 APARATOS DOMESTICOS

MINISPLIT MIRAGE INVERTER 1TON nuevo $6,430 Minisplit Mirage Inverter x32 1 ton.220 v.(Precio solo equipo sin instalación) También tenemos en 110 v. Area San Nicolás. 81-1490-9925.

SECADORA MAYTAG seminueva $4,000 WhatsApp 81-2659-47-96 ó 81-8366-95-33.

TV Y VIDEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Video	8 - 6

10.08 VIDEO

APROVECHA. Control de acceso para Empresas y Negocios pequeños, mantenimiento, alarmas, videoporteros IP. 81-1512-89-13, 81-8394-47-16.

APROVECHA Cámaras de seguridad de alta definición, profesionales y económicas. 81-8394-47-16, 81-1512-89-13, www.lionseguridad.com

MÁQUINAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Maq. Industrial	8 - 6
Maq. Construcción	8 - 6

VENDO TRACTOR FORD MODELO 2000 812-343-01-72.

12.30 MAQUINARIA INDUSTRIAL

CROWN RC5535-30 Año 2017 / 3000lbs / corriente alterna / motor libre de mantenimiento / batería al 100% / triple mastil / desplazador / renta o venta / inmejorables condiciones. Precio $285,000 + IVA 81-2040-5122.

APILADOR eléctrico marca Hyder / 3 metros de altura / capacidad 1.5tons / batería de litio / nuevo / año de fabricación marzo 2024 / garantía. Precio: $119,000 + IVA 81-2040-5122.

YALE 50VX / 2018 / capacidad 5,000 libras / triple mastil / desplazador / motor PSI 4ta función / Precio: $360,000 + iva. Contamos con varias unidades. 81-2040-5122.

REMATO MAQUINA BOLSA PAPEL INFO hr@been.mx 81-1236-4221.

COMPRESOR ITSA de 15HP tanque de 500L usado en buenas condiciones conectado para probarlo 220 trifásico 81-1484-5526.

CIZALLAS, DOBLADORAS, TORNOS, FRESADORAS, RECTIFICADORAS y TROQUELADORAS. 81-2235-6160. WWW.MIMAQUINARIA.COM

SE vende Montacarga marca Haister Mod. 2002, capacidad 5,000 Libras, $175,000. Informes 8189-9407-92.

EN VENTA METALIZADORA ALTO VACIO MARCA LEYBOLD

EN VENTA: METALIZADORA ALTO VACIO MARCA LEYBOLD $1,150,000 81-1465-7835.

CENTRO de Maquinado TAKANG 48"" x 128"" Fanuc, Torno Refrentador NILES 139"", Prensa Dobladora CINCINNATI 20' x 500ton ! www.MAQUINARIACHICAGO.com 001 312 287 7457

LOTE DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS PARA CARPINTERIA. 811-070-16-75.

VENTA DE PUNZONADORA MARCA AMADA MODELO PEGA-344, 30 TONELADAS CONTROL 6M, $400,000.00 más IVA, EN EXCELENTE ESTADO, CONECTADA Y FUNCIONANDO. CONTACTO: ING. ERNESTO ALEXANDER LOPEZ ABUNDIS (81)1778-06-47 alexander@bcmw.com.mx APODACA N.L.

ELECTROIMANES CIRCULARES Y MOTORES ELECTRICOS (SEMINUEVOS) 81-3093-6422.

NIVELADORA COMPLETA, soporta hasta calibre 1/4 y 5 pies de ancho, en rodillos funcionales al 100%, portarollos soporta hasta un rollo de 8 toneladas, guillotina corta hasta calibre 1/4, $1,300,000. Informes 8180-31-4291.

REMOLQUE GANADERO doble eje de 1.88 x 4.61, altura 2.16, puerta trasera, luces y señales, capacidad 3,500 kg. $50,000. Informes 8180-31-4291.

VENTA DE MAQUINA PARA HACER CAJAS DE CARTON CORRUGADO $1,600,000 81-3552-7071.

MONTACARGAS Caterpillar 2002, de gas lp, 8000 libras, crédito disponible $300,000. 811-631-66-39,

VENTA DE CENTRO DE TORNEADO CNC MARCA BROTHER, MODELO TC32A, MONTACARGAS CLARK M2015, CENTRO DE TORNEADO CNC MARCA OKUMA MODELO LR-25 (2019), COMPRESOR DE PISTON MARCA CAMPBELL HAUSFELD, COLOR NEGRO. INFORMES 81-8122-21-20 EXT 2440

VENDO 2 ELECTROEROSIONADORAS Marca HANSVET, Tipo EDM, modelo BENCHMAN, tabla tamaño 9,4 "" X 12,2"", Mesa viaje 5,5"" X 8,5"" Trabajo tanqueta, $95000 cada una. 8189-94-0792.

12.40 MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

PLATAFORMA de tijera de elevación en renta. 81-8352-2655, 811-411-8128, ventas@idpmty.mx

MAQ. CONSTRUCCION

VENTA de rodillo doble 1.2 toneladas WACKER RD 12, en excelentes condiciones $330,000. Venta de rodillo doble TDKR950 nuevo $215,000. Venta y renta de equipo ligero de construcción en general. Inf. 813-452-4629 / 818-033-3586.

RETROEXCAVADORA CASE CONSTRUCTION 851FX AÑO:2022 4X4 00 NUEVA OFERTA $1,750,000.00 M.N A $1,690,000.00 CEL.844350975, 8441990651 84-4199-0652.

PAVIMENTADORA CATERPILLAR API000D AÑO 2007 7,490 HRS $1,200,000.00M.N. CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

RETROEXCAVADORA Case 580M 4x4, sin quebraduras, ni soldaduras, lista para trabajar, la tengo en Guadalupe NL. $618,000 a tratar. Informes 811-887-42-47.

PLANTA DE ASFALTO Barber Greene, DM55, excelentes condiciones, capacidad 180 Tons/Hrs, Incluye Silo para 180 Tons, 4 tolvas con bandas, quemador, secador, colector de polvos, elevador, báscula y todo lo necesario para su correcta operación. Inf. 81-1213-35-89.

MATERIALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Mat. Acabados	8 - 7

13.05 MATERIALES PARA CONSTRUCCION

ESCOMBRO, limpieza de terrenos, camiones de 14 mts, con minicargador, arenas, tierras, retroexcavadora, Pipas de agua. 81-1478-09-74.

RENTA DE ANDAMIOS SEGUROS Y ECONOMICOS, CONTAMOS CON ANDAMIO DE PASILLO, ANDAMIO CON ESCALERA, ANDAMIO BASICO ADEMAS DE SUS ACCESORIOS COMO TABLON ANTIDERRAPANTE, LLANTAS Y NIVELADOR PLANO. 81-8685-8220.

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEADO, RENTA MAQUINAS PILOTEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. ¡EN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA! SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION. EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO. (EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA). INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yaneth Luna.

HIELO Seco. No se desmorona, 50 x 60 x 10cm, $23.80 más IVA, garantizado; si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales. 81-8374-00-10.

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autoextinguible, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos, cuartos fríos, relleno, perla, empaques industriales, molduras. 81-8374-00-10.

199 POSTES Metálicos hexagonal, 189 postes de calibre 10 y 10 postes calibre 7, Caña de 9 metros de largo, precio $4000 pesos cada uno. Tel. 811-999-8339, acantu@northsystem.com.mx

CONCRETO Bombeado, Varilla Hylsa, Cemento, Block y todo para su construcción. Informes 8140-019207, 8182-44-63-73.

ANDAMIOS RUSOS, 2MTS X 1.25MTS. CEDULA 30, PINTURA HORNEADA. ENTREGA A DOMICILIO. 81-8301-00-63, 81-2355-18-18.

VENTA de tela desplegada mosquitera y plafón, directa de fábrica. Tel. 8111-57-73-46.

SE vende bodega dearmada 1,100 mt2, en módulos de 6x6 mts. Toda o en partes. Aprox 58 columnas de 6x4 pulg 41 Vigas de 6x5 y 6x8, 134 polines de 4x2 y 6x2, 350 laminas acanaladas. 81-1080-1290.

13.10 MATERIALES PARA ACABADOS

ABC Escombros, triturados. 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, mixtos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos.

VENTA MDF Natural 2 caras. Medida 2.44 x 1.22 m. Precios unitarios más IVA. 3mm - $185; 6mm - $225; 12mm - $298; 25mm - $850. Precio puede mejorarse en base a volumen. Entrega a domicilio incluido en la compra de 10 o más hojas. Contacto: 81-8352-2655, Celular: 81-1411-8128, Correo: ventas@idpmty.mx

VARIOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Servicios Funerarios	8 - 8
Art. y Serv. Varios	8 - 8
Artículos Médicos	8 - 8
Armas y Cacería	8 - 8
Instr. Musicales	8 - 8
Masajes	8 - 8
Personales	8 - 8

14.07 SERVICIOS FUNERARIOS

TERRENO EN PARQUE FUNERAL GUADALUPE, A LA SALIDA DE LA CARRETERA NACIONAL, 1.75 MTS X 2.25 MTS, CON 6 GAVETAS, EN ZONA EXCLUSIVA. 811-217 62 85.

VENDO 2 Servicios Funeraros Jardin de los Pinos, $20,000 cada uno. 818-686-31-22.

LOTE FUNERARIO EN PANTEON TEPEYAC MONTERREY. Asegura tu descanso eterno en exclusivo Panteón Tepeyac, 5 gavetas, incluye mausoleo con escultura del Sagrado Corazón de Jesús. $320,000. ¡ Contáctanos ya ! WhatsApp 462-100-6087.

14.10 VARIOS

COMPRO USADO, SALAS, RECAMARA, COMEDORES, REFRIGERADORES, ESTUFAS, ETC. INFORMES 812-647-88-62 ARTURO.

14.20 ARTICULOS MEDICOS

VENTA, RENTA Y REPARACION de Camas de hospital. 811-234-19-98.

RENTO CAMAS HOSPITAL, $650 MANUAL, $990 ELECTRICA. 81-8337-91-24.

POR Cierre vendo EQUIPO PARA QUIROFANO, máquinas de anestesia, mesas quirurgicas, instrumental para cirugía general, lámparas de techo, un monitor, resucitador, etc. A MITAD DE PRECIO. Informes 81-8347-63-36 y 81-8348-21-27.

14.30 ARMAS Y CACERIA

LO ayudamos a vender sus armas de cacería y legales, 818-396-87-08

14.40 INSTRUMENTOS MUSICALES

VENDO PIANO 818-112-12-28. Vendo Piano usado en excelentes condiciones y hermoso sonido 1/4 de cola negro brillante, americano marca BRANBACH COSTO $ 95,500, GARANTIZADO MAQUINARIA ORIGINAL Y EN EXCELENTE ESTADO, AFINADO A 440. SE ENTREGA AFINADO Y PUESTO EN SU LUGAR. MAS INFORMACION NO DUDE EN COMUNICARSE WHATSAPP 818-112-12-28 O LLAMAR.

MASAJES

19.01 MASAJES

MASAJES TERAPEUTICO ZONA VALLE. 8180-18-03-50.

SPA TERAPEUTICO $1200. 8118-26-68-28.

SPA MASAJES TERAPEUTICOS solo caballeros, con nuestra amplia variedad de masajistas altamente capacitadas de todo monterrey, Lunes a Sabado de 10 am a 5:40 pm centro de Monterrey . Elegancia y Distinción Tel: 8183728596 o al 8183726034 81-8372-8596.

PROMOCIÓN Terapéutico $400.00 relajante o antiestrés San Jerónimo. 813-715-7851

MASAJE ANTIESTRES Y DESCONTRACTURANTE, PEDRO 818-111-32-70

TERAPEUTA MASCULINO DESCONTRACTURANTE. 81-2219-9665 MONTERREY.

PABLO, Masaje antiestrés, descontracturante, deportivo, climatizado. 81-8013-0620.

19.05 PERSONALES

FISIOTERAPEUTA SUELDO $9,000 MENSUAL, DE LUNES A VIERNES DE 12: PM A 9:00 PM Y SABADO DE 9:00 AM A 2:00 PM. TITULO Y CEDULA. TECNICO O LIC. EN FISIOTERAPIA. PRESTACIONES DE LEY, BONO BIMESTRAL. 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasion.com

81 8150 8150
avisos@elnorte.com
Video en la web   Foto en la web

SERVICIOS DEL HOGAR

22.01 T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD; todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

22.02 BOILERS Y ESTUFAS

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPREAS, TAMBIEN INSTALAMOS TINACOS Y BOMBAS. MISMO DIA. 81-2644-99-18.

REPARACION BOILER, TERMOSTATOS, SOLDADURAS, DESENSARRES, CLIMAS, MINISPLITS, ESTUFAS Y CALENTADORES. 818-355-44-53.

22.03 LAVADORAS-SECADORAS

CENTRO de Servicio, Lavadoras, secadoras, trabajos garantizados, Revisión hoy mismo. 811-154-34-17.

22.04 REFRIGERADORES Y CLIMAS

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. SERVICIO LOS DOMINGOS PREVIA CITA EL SABADO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

MANTENIMIENTO a climas $850. 81-8331-15-02.

22.05 ELECTRICIDAD

PANELES SOLARES MTY. TODAS LAS MARCAS DE PANELES, INVERSORES Y MICROINVERSORES, PRESUPUESTO SIN COMPROMISO, PLANES DE PAGO. LLAMENOS Y AGENDE SU CITA SIN COMPROMISO TEL 8183-0000-89 Y 8183-0000-98 CORREO ventas@panelessolaresmty.com O VISITE NUESTRA PAGINA www.panelessolaresmty.com.

MANTENIMIENTO E INSTALACION DE MINISPLITS Y REUBICACION. 812-893-10-28.

22.12 PLOMERIA

PLOMERO, DESTAPE DE DRENAJES, 24 HORAS. 81-83-47-00-21 y 818-012-15-41.

PLOMERIA EXPRESS 811-623-23-72.

PLOMEREGIO Detección sin romper de fugas en el lugar exacto con aparato, reparaciones en agua, gas, drenajes, instalaciones de tuberías, Cobre, PVC, Viega, CPVC, Etc. Instalación de Cisternas, Tinacos, destape de drenajes con máquina, facturamos, garantía 5 años, Servicio Residencial, Comercial e Industrial. A sus órdenes Sr. Joel Rodríguez 81-8355-27-37, 811-080-48-66.

PLOMERO: Destapes automáticos, instalación de tinacos, mantenimiento de tinacos, localización de fugas de agua y gas, reparación, electricidad. Plomería en General, mantenimiento residencial, industrial y comercial. FACTURAMOS. 81-8316-31-86, 81-2643-28-31. juanvillegas2149@gmail.com

DESTAPE de drenaje automático sin romper, desde $200. 8112-3881-95 y 81-1522-53-93.

LOCALIZO FUGAS AGUA, GAS, DESTAPO DRENAJE. 812-893-10-28.

AUTOMATICAMENTE destapamos drenaje. 811-316-29-64.

22.07 ACABADOS PARA CONSTRUCCION

TABLAROCA MUROS DIVISORIOS Y CIELOS FALSOS CON TABLAROCA, RESIDENCIAL, OFICINAS, COMERCIO. 811-938-12-21.

ALBAÑILERIA Se hacen trabajos de albañilería en general, columnas, placas, bardas, block, zarpeos, firmes, empastados, estuco, instalación de vitropiso y porcelanato, impermeabilizaciones. Trabajo todo por metro o por un tanto. Trabajos garantizados. Precios accesibles. Si alguna persona le interesa estos servicios comunicarse al Tel. 81-1240-19-91.

CONSTRUCCIONES PROYECTOS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ACABADOS, OBRA NUEVA, AREA HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL. 25 AÑOS DE EXPERIENCIA. TRABAJOS CON GARANTIA Y PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. INFORMES 812-010-32-27.

CONSTRUCCION REMODELACION, VITROPISO, PORCELANATO, PINTURA, IMPERMEABILIZACION, PLOMERIA. INFORMES 811-570-38-67

CONSTRUIMOS , AMPLIAMOS, REMODELAMOS, DISEÑAMOS TU PROYECTO, 100% TERMINADO, MATERIALES DE CALIDAD, SERIEDAD Y GARANTIA. 818-330-07-79.

ACAB. P. CONSTRUCCION

ALUMINIO puertas, ventanas, canceles templados. MEJORO PRESUPUESTO, Aceptamos tarjetas de crédito. 81-1777-04-98

CONSTRUCCION CONSTRUIMOS, AMPLIAMOS, REMODELAMOS: CASAS, QUINTAS, NAVES. OBRAS EN CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURAS DE HIERRO. DESEA PLANOS DE ESTRUCTURA DE LO QUE QUIERE CONSTRUIR PARA SU MAYOR SEGURIDAD, PROYECTO? SE LO HACEMOS. PRECIOS QUE SE AJUSTAN A SU ECONOMIA. CELULAR 813-141-43-35

ACABADOS CONSTRUCCIONES AMPLIACIONES REMODELACIONES MANTENIMIENTOS IMPERMEABILIZACIONES TRABAJOS GARANTIZADOS EXPERIENCIA RESPONSABILIDAD TEL.-8129662875. CEL 87-1158-8128.

LIMPIADOR Restauración de fuentes, albercas, muros, pisos, cantera, mármol, concreto, mosaico, piedrita de reynosa, pórfido y más. 81-1020-8659.

TABLAROCA Instalación de tablaroca, cajillos y durok, y abañilería en general. 812-419-41-72

22.17 HERRERIA Y SOLDADURA

PUERTAS Fierro forjado, barandales, protectores, 72 horas, magnífico precio. Trabajos sin anticipos. Todas las tarjetas, meses sin intereses. www.herreriacarmona.com, 81-8340-25-31.

22.18 CARPINTERIA

FABRICACION Y REPARACION : COCINAS, CLOSETS, PUERTAS, MUEBLES DE OFICINA, 811-816-87-96.

CLOSETS, cocinas, reparaciones, instalaciones de puertas, pintura. 811-0056-770.

ALTA CARPINTERIA RESIDENCIAL acabados finos, todo tipo muebles. 811 488 20 17.

22.16 TAPICERIA

TAPICERIA Willy. 81-2366-76-64.

22.09 MUDANZAS

DESDE $350 hacemos Fletes, Mudanzas, vehículos chicos, medianos, grandes, con o sin cargadores, preferencia locales o 200 Kms. a la redonda. Mejoramos presupuestos sin compromiso. Teléfono y WhatsApp 81-8200-3040 y Tel. y WhatsApp 811-266-16-16.

22.30 FLETES Y TRANSPORTE DE CARGA

FLETES MONTERREY Y SU AREA METROPOLITANA, COTICE SIN COMPROMISO, 811-816-87-96.

FLETES locales y foráneos. 811803-19-05

22.10 CISTERNAS Y TINACOS

CISTERNAS, Tinacos, Hidroneumáticos. 81-1073-2025.

INSTALACION HIDRONEUMATICOS, MANTENIMIENTO CISTERNAS Y TINACOS. 812-893-10-28.

22.11 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACIONES y Aislante térmico, limpieza de placa, cemento plástico en grietas y herraduras, Trabajos garantizados, trato serio. Presupuestos sin compromiso. Informes WhatsApp 818-020-17-23, 818-028-95-36

MARIO Medellin. 81-8348-55-16.

IMPERMEABILIZACIONES: thermotek, impac,*membranas prefabricadas: chovatek, protexa/*AISLANTES TERMICOS: poliuretano, placas foamular/*IMPERMURO: sellado de grietas/*TODO PARA TU TECHO: goterones, bajantes pluviales, bases para minisplit/* PINTURA / *REMODELACIONES Y PROYECTOS: ampliaciones, acabados residenciales, tablaroca, albañilería en general / *MANTENIMIENTO EN GENERAL: plomería, electricidad / PROGRAMA TU CITA AL contacto Y wsap: 81.1521.2045,o envíanos un email a: reparacioneshogaryoficina@hotmail.com, MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, TRABAJO CON GARNTIA Y DOCUMENTADO CON FOTOGRAFIAS. 81-1521-2045.

ELIMINE EL CALOR DE SU CASA! AISLACOOL RECUBRIMIENTO PARA TECHOS DE CONCRETO O LAMINA Y PAREDES, BAJA LA TEMPERATURA REFLEJANDO LOS RAYOS DEL SOL Y CAPTANDO LA HUMEDAD DEL AMBIENTE POR SUS PROPIEDADES HIGROSCOPICAS LOGRA MANTENER FRESCA LA SUPERFICIE, APLICACION: LIMPIEZA PROFUNDA MECANICA O CON AIRE, SI ES EN LAMINA CON AGUA A PRECION PRECIO $140 m2 INFORMACION TELEFONO 8183000089 Y 98 www.impermeabilizamos.com.

VENTA e instalación de Impermeabilizantes. Garantizados. Tel. 81-2165-33-86, www.grupojubor.com

IMPERMEABILIZACION GARANTIZADA 5 AÑOS $95m2. 7 años $120m2, Realizamos limpieza de la placa, sellamos grietas y ángulos con cemento plástico, aplicamos sellador acrílico en toda la superficie y 2 capaz de thermotek o impac con malla o fibratados. Informes al 818-689-55-21.

SERVICIOS PROFESIONALES

ABOGADOS

SALAZAR ABOGADOS. SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS E INMOBILIARIOS. Acción legal efectiva en juicios sobre PROPIEDAD Y POSESION; Arrendamientos, Prescripciones, Intestados o Testamentarios, Amparos contra Lanzamientos y/o Embargos o Aseguramientos. Elaboración de contratos civiles, investigación de escrituras y servicios notariales. Llámenos o envíenos mensaje a los teléfonos: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 y 81-8470-0328.

22.54 ARQUITECTOS

PLANOS, Proyectos y permisos de construcción, Perito autorizado en el Estado, estamos establecidos, 20 años nos respaldan. 8115-0343-99.

22.56 AVALUOS

AVALUOS Certificados, casas, terrenos, oficinas. Asesoría sin costo. 812-297-35-00 . http://www.vasavaluosinmobiliarios.com

AVALUOS. 81-8357-01-10.

AVALUOS de Daño Moral. Tel. 81-2165-33-86.

22.60 INVESTIGADORES

INVESTIGACIONES en General, dentro y fuera de la Ciudad y del País, 40 años de experiencia. 818-063-54-78.

INVESTIGADOR, 40 años experiencia, garantizado. 8121-91-0862.

22.25 SALUD Y BELLEZA

REJUVENECE la piel con radiofrecuencia FACIAL de INDIBA 81-2636-0735.

FIESTAS

23.35 NOVIAS Y QUINCEAÑERAS

VENDO Precioso vestido de novia, nuevo, talla 4-6, estilo Princesa, color off white/cristal, tul, encaje, borado y pedrería. Precio original $28,000. Precio de Remate $12,000. Inf. 811-277-99-25.

23.30 JUEGOS INFANTILES

RENTA Y VENTA DE INFLABLES DE TODOS LOS ESTILOS SECOS, ACUATICOS, FIESTA ESPUMA, TORO, BUNGEE, TENEMOS EL MEJOR PRECIO, Recibirá una respuesta más rápida si se comunica por WhatsApp 811-988-82-82, 812-732-92-17.

23.60 SALONES Y QUINTAS

QUINTA Campestre, cabaña con alberca. Carretera Nacional Km 206, a orilla del Río Pilón. Tel. 81-1476-77-65.

ENSEÑANZA

25.10 IDIOMAS

INGLES, ALEMAN, FRANCES, PORTUGUES, JAPONES, CHINO. 240 IDIOMAS PREPARACION PARA TOEFL, EXCI, IELTS, ETC. EN LINEA, A DOMICILIO O NUESTRAS INSTALACIONES. PROFESORES NATIVOS O NACIONALES CERTIFICADOS. PREGUNTE POR PROMOCIONES. TEL. 81-8348-93-98.

VIAJES

26.10 NACIONALES

HIDALGO, San Juan, León, $850 y Tampico. Inf. 81-8360-16-28, 811-679-41-92.

TEPIC NAYARIT. TE INVITAMOS A CONOCER EL HEREMITORIO DE LOS FRANCISCANOS PUERTA DEL CIELO, 31 DE JULIO AL 7 DE AGOSTO. INFORMES AL TEL. 818-029-85-64.

26.31 ISLA DEL PADRE

HOTEL Peninsula, semana del 6 al 13 de Julio, 1 recámara con 2 camas, cocineta, antecomedor y sofa-cama, $1,380.00 dólares. Tel. 811-700-40-28.

SEMANA DEL 6 AL 13 DE JULIO. VISTA AL MAR, DOS RECAMARAS, DOS BAÑOS, COCINA, SALA COMEDOR, $1,700 USD. 81-2030-2179.

SEMANA Royale Beach & Tennis Club del 30-7 Julio. Departamento Efficiency para 3 personas $790 Dólares. Complejo Saida Towers 81-8280-7174.

26.55 CABAÑAS

RENTO Cabaña en Bosques de Monterreal. Informes 818-259-38-56.

EMPLEOS

27.01 MEDIO TIEMPO

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

27.03 EMPLEOS VARIOS

AYUDANTES GENERALES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

EMPLEADA(O) centro copiado papeleria conocimientos computación 8123574169 81-8344-1820.

AYUDANTE GENERAL para orden y limpieza, muy buen sueldo, mas premios de asistencia y puntualidad, área Metro Fundidora. Inf. 81-1775-08-94.

MEDIO Carpintero y Ayudante de carpintero, seguro social, excelente sueldo, horario de lunes a viernes de 9 a 7, zona Santa Catarina. 811-255-33-01.

ENC. DE MANTENIMIENTO - SUPERVISION DE EXTERNOS, MTTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO. EXPERIENCIA EN RESTAURANTE. 81-3605-4552.

CAPITAN DE MESEROS, CON EXPERIENCIA Y BUENA PRESENTACION. RESTAURANTE FAMILIAR. FACILIDAD DE PALABRA. 81-3605-4552.

MOZO Mensajero Lavacoches 81-8115-1091.

SE solicita Maestro Panadero y Ayudante de Panadero Zona Escobedo. Panadería Pan Blanco. WHATSAPP UNICAMENTE 81-8469-6203.

EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA : APRENDIZ DE JOYERO Experiencia no indispensable, damos capacitación, $2,000 Semanales de lunes a viernes, zona San Pedro. Informes 818-356-64-24.

AUXILIAR Contable: Experiencia 1 año, Con Conocimientos en Contabilidad e informativas, captura de pólizas, ubicación en Santa Catarina. Enviar CV a: recursoshumanos@vago.com.mx 81-8288-2936.

CONTRATACION INMEDIATA de Ay. Generales, Imprenta en Mty. L-V $2000 por semana, Prest de Ley y V de Despensa 81-2040-7642.

SOLICITO Señorita para consultorio Dental, trabajos varios, preferencia viva zona Centro de Monterrey. 811-679-96-53.

RECAMSA Gpe, solicitamos cortadores con soplete, sueldo semanal, prestaciones de ley, comedor interno, ahorro, transporte a Juárez, envíanos WhatsApp al 8129723978 para mayor información o comunícate al 8183938407 81-8393-8564.

RECAMSA Gpe, solicitamos ayudantes generales, sueldo semanal, prestaciones de ley, comedor interno, ahorro, transporte a Juárez, envíanos WhatsApp al 8129723978 para mayor información o comunícate al 8183938407 81-8393-8564.

27.05 PROFESIONISTAS

ARQUITECTO SUPERVISION DE OBRA con 5 años de experiencia. info@armetrica.com

ARQUITECTO o INGENIERO con experiencia en supervisión y administración de obra, meneje Autocad para generadores y estimaciones. (PUEDE SER ESTUDIANTE O CARRERA TERMINADA) Enviar CV a: proselecsa@prodigy.net.mx

AUXILIAR CONTABLE PARA EMPRESA EN CINTERMEX, ESTUDIOS Y EXPERIENCIA EN CONTABILIDAD EN GENERAL, CONOCIMIENTOS EN SISTEMAS CONTPAQi. ENVIAR CURRICULUM CON FOTOGRAFIA AL CORREO: rh@yanitor.com

CONTADOR (A) Despacho de contadores públicos solicita contadora pública titulada con experiencia en impuestos, mandar currículum a: vacante@cantuflores.com.mx

CONTADOR o AFIN. Departamento de Cuentas por Cobrar solicita con experiencia mínima 3 años, conocimiento de Aspel y Office, Interesados enviar currículum Vitae a susana.gonzalez@compumark.com.mx

CONTADOR y 2 auxiliares para Despacho en Mitras Norte por crecimiento. 818-254-77-17

CONTADOR (A) CON EXPERIENCIA EN IMPUESTOS, IMSS, SISTEMA OPERATIVO. ENVIAR C.V. AL 812-659-47-96.

DENTISTA y ORTODONCISTA Centro de Monterrey, Atractiva Comisión. Informes al Tel. 818-342-90-29, 812-650-23-00

DISEÑADOR Gráfico y Operario Gráfico. Arramberri 502, Centro Mty. 818-280-73-40. Acudir con solicitud elaborada.

DISEÑADORA Excelente Presentación, dinámica, Proactiva, para crear contenido en redes sociales, imágenes y videos FB Ig TT WA, zona Obispado 81-2412-3477.

INGENIERO DE AUDIO para iglesia Cristiana. Interesados mandar WhatsApp al número 8112-43-8387.

INGENIERO CIVIL - ARQUITECTO SUPERVISOR DE OBRA, CONTACTO@MONOCONSTRUCTORES.COM.

PROFESIONISTAS

INGENIERO CIVIL para Supervisión de Obra, zona industrial en García, 813-530-27-52, 812-646-59-52.

INGENIERO CIVIL Se solicita Ingeniero Civil con experiencia, sueldo según aptitudes, enviar cv a proyectos@fiser.com.mx 81-1344-1301.

LABORATORISTA Enviar C.V a : rhlaboratorio@alfamedicalcenter.com.mx

MAESTRAS y Coordinadora para Primaria, vivan en la Zona Apodaca y San Nicolás. Enviar curriculum con sueldo deseado: colegioiein@hotmail.com

MAESTROS (AS) COLEGIO PARTICULAR al poniente de la ciudad esta contratando MAESTROS(AS) de Inglés, matemáticas y español para secundaria, trabajo de lunes a viernes. Interesados mandar CV a: enajera@institutolondres.edu.mx

MAESTROS TITULADOS. Colegio ubicado en San Nicolás solicita para los niveles de primaria y secundaria, de todas las materias. Enviar CV al correo : educolegioaspirantes@gmail.com

MEDICO GENERAL PARA CONSULTA EXTERNA. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

MEDICO DE CONSULTA CON TITULO Y CEDULA PROFESIONAL. SUELDO $20,000 MENSUAL NETO, BONO POR CUMPLIMIENTO DE META INGRESOS. BONO POR INGRESOS EXTRAS. DE LUNES A JUEVES DE 12:00 PM A 9:00 PM. VIERNES 7:00 AM A 4:00 PM Y SABADO DE 9:00 AM A 2:00 PM. PRESTACIONES DE LEY, 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS.

MEDICO VETERINARIO ZOOTECNISTA para sucursales de la jungla de timo. 81-8344-1069.

MEDICOS GINECOLOGO, PEDIATRA, INTERNISTA, GASTROENTEROLOGO, URGENCIOLOGO Y GERIATRA, Disponibilidad de horario. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

PROFESIONISTA IMPRENTA IMPORTANTE Area Cumbres cuenta con VACANTES : LIC. RECURSOS HUMANOS con experiencia en Administración, COMPAQI, IMSS, Nominas, Reclutamiento de Personal, manejo de personal, CHOFER con experiencia, responsable, conozca área Metropolitana, disponibilidad de horario. MANDAR CURRICULUM correo : contabilidad@graficosdemexico.com ; Teléfono 8134-276-923/ Cel. 8116-955-870.

TOPOGRAFO CONSTRUCTORA solicita Topografo y Analista de Costo Unitario, para el área de Escobedo y Apodaca. 811-910-59-58.

27.15 AGENTES DE VENTAS

AGENTE DE VENTAS Empresa importante en el ramo de equipos de bombeo para la industria, solicita ingenieros recién egresados o con carrera trunca del ramo de ingeniería mecánica, química o eléctrica para ventas industriales, se ofrece sueldo competitivo, atractivas comisiones y prestaciones superiores a las de la ley. 81-8357-6962.

AGENTE DE VENTAS Excelente oportunidad en BAHIA ESCONDIDA, solicita prospectadores, SUELDO + COMISION. Unico día de entrevista martes 11 de junio 2024 de 3:00pm a 6:00pm. Información al tel 8114924525 o 8121481786 con Idalia Delgadillo 81-2148-1786.

AGENTE DE VENTAS Experiencia en Venta Equipo de Oficina y Audiovisual, Atractivo Sueldo mas Comisiónes, Prestaciones de Ley. Interesados enviar CV a: lpablos@redleaf.com.mx 81-8346-2246.

AGENTES DE VENTAS PARA EQUIPOS Y HERRAMIENTAS COMERCIO E INDUSTRIAL. ENVIAR CURRICULUM : recursoshumanos@abasleal.com O WHATSAPP 812-030-39-36.

ASESORES Se solicita ASESOR DE VENTAS para vender equipos médicos y consumibles VETERINARIOS, jornada de L-V de 9 am a 6 pm, Ofrecemos: Sueldo Base de $10 mil pesos mensual más COMISIONES, Contratación directa con empresa, prestaciones de ley y beneficios adicionales. Interesados presentarse en: Av. Tepatitlán 4711 Col. Los Altos, C.P. 64370 o Agendar entrevista al WhatsApp: 818-063-16-39 o 811-689-27-11 o enviar cv a: reclutamiento@maico.cc para ser contactado.

CONSULTANTE SGI DISTRIBUIDORES PAUL MICHELL Solicita CONSULTANTE EN VENTA. Requisitos : ambos sexos, buena presentación, disponibilidad de horario, carro propio, licencia de manejo vigente, experiencia en ventas, responsable. Enviar currículum a : blara@sgipm.com

EJECUTIVOS DE VENTAS . Empresa del ramo del acero, ubicada en Santa Catarina solicita EJECUTIVOS DE VENTAS y VENTAS MOSTRADOR, experiencia mínima de 2 años, buena presentación. Interesados enviar cv a: ivalero@cotresa.com

EMPLEADA para Mostrador, área Col. Terminal. 81-8398-77-57.

VENDEDOR . Empresa del ramo ferretero solicita VENDEDOR COMISIONISTA, para zona citrícola. Presentarse en Av. Colón 1610 Pte. Centro Monterrey. 81-8125-53-36.

VENDEDORA con experiencia en limpieza industrial y/o Ferretería. Buen sueldo más comisiones. Enviar CV a: Miguel@promacsa.com.mx

VENDEDORES (AS) SOLICITAMOS PERSONAL CON EXPERIENCIA EN ATENCION A LA INDUSTRIA FERRETERIA, PLOMERIA, PINTURAS, REFACCIONES, HERRAMIENTAS ETC. OFRECEMOS PRESTACIONES DE LEY, SUELDO, COMISIONES Y BONOS, TRABAJO DE LUNES A VIERNES. enviar solicitud a fermaxiasadecv@gmail.com 81-1816-9703.

27.17 VENTAS MOSTRADOR

AUXILIARES en venta de mostrador y Almacenistas, sexo indistinto, preferente área Guadalupe. Prestaciones de Ley, Premios de Asistencia y Productividad. 81-8379-02-40, 811-740-6038.

PERSONAL URGE PERSONAL DE VENTAS DE MOSTRADOR, de lunes a viernes. Inf. 818-473-20-74.

VENTAS MOSTRADOR

VENDEDOR (A) AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA CONTESTAR REDES SOCIALES, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

VENDEDOR de Mostrador, con o sin experiencia, mayor de edad, sexo indistinto, horario lunes a viernes 9 a 6, sábado de 9 a 2, descansa los domingos y días festivos. Interesados presentarse en Bernardo Reyes 3739, Col. Niño Artillero, o comunicarse al 81-8331-23-26 y 27 ó 811-611-46-81.

VENDEDOR para farmacias similares, área Guadalupe zona La Joya, experiencia en ventas. Sueldo mas comisiones, Inf. 81-2643-18-61.

VENDEDOR vacante para Ventas mostrador o Almacenista en Ferretería, presentarse con solicitud en Av. Penitenciaria #2301, Col. Ferrocarrilera, Ferretería Guevara. 818-373-85-89, kcarreon@ferreteriaguevara.com

VENDEDORA SANCK 81-8379-5940.

VENDEDORA EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA : VENDEDORA DE PISO Experiencia no indispensable, buena presentación, facilidad de palabra, damos capacitación. Ofrecemos : buen sueldo y prestaciones superiores a la ley, zona San Agustín. Enviar curriculum : asistente@eternitydiamonds.com.mx

27.24 GUARDIAS Y SEGURIDAD

GUARDIA DE SEGURIDAD, SUELDO $8,000 MENSUAL, DE LUNES A VIERNES DE 12:00 PM A 9:00 PM Y SABADO DE 9:00 AM A 2:00 PM. PRESTACIONES DE LEY, BONO BIMESTRAL. 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS.

SOLICITAMOS GUARDIA DE SEGURIDAD NOCTURNO. PRESENTARSE EN CARLOS SALAZAR 2003 PTE. COL. CENTRO MONTERREY.

EMPRESA Transportista zona Apodaca, solicita por expansión GUARDIAS, atractivo sueldo SEMANAL mas bono productividad y mensual, pago semanal. WhatsApp 811806-530

GABINETE RADIOLOGICO EN ZONA OBISPADO SOLICITA GUARDIA 81-8362-3137.

EMPRESA nacional solicita GUARDIA DE SEGURIDAD en prestigiosa plaza comercial en San Pedro. Ofrecemos sueldo competitivo y prestaciones superiores a la ley. Horarios rotativos. Comunícate al 81-1270-0921.

GUARDIA, Colegio Carretera Nacional, turno matutino, $2,800 semanales, prestaciones superiores a la Ley. Tel. 81-1099-45-52 y 53.

GUARDIAS CON EXPERIENCIA EN LINEA DE TRAILER, ZONA ESCOBEDO, SUELDO $12,000 MENSUALES LIBRE DE IMPUESTOS MAS PRESTACIONES DE LEY. TEL. 811-660-70-17, 8116-36-48-35.

PLANTA DE ALIMENTOS solicita GUARDIA sueldo semanal, prestaciones de ley, seguro de vida, turno 12x12. Av. Gonzalitos 401 Pte., Centro San Nicolás. Tel. 81-1317-16-96.

TORRE San Jerónimo solicita Vigilante, turno mixto. Presentarse con solicitud elaborada en Calle 4a 444 Col. San Jerónimo. Informes 844-427-89-76.

27.25 EMPLEADOS DE OFICINA

FEMENINO, para atención de servicios funerarios, órden y limpieza de instalaciones, disponibilidad de horario. Interesadas Presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

BUSCAMOS Analistas de Cobranza, San Nicolás, conocimientos SAE u otros sistemas de Facturación y Cobranzas. Uso Excel, prestaciones de Ley, $12,500 libres mensuales. Enviar Currículum a: vacantesmasterfrut@hotmail.com

SOLICITO Auxiliar Administrativo. Zuazua 522, Centro Mty. 818-280-73-40. Acudir con solicitud elaborada.

EXPERIENCIA EN FACTURACION SISTEMA CONTPAQ 4.0 Y COMPLEMENTOS DE PAGO, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, EXCELENTE SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY JORNADA DE LUNES A VIERNES,ENVIAR CV A rmartinez@imagenesroce.mx.

IMPRENTA IMPORTANTE, SOLICITA PERSONA CON EXPERIENCIA EN DISEÑO GRAFICO Y PRE-PRENSA ENCARGADA DE PREPARACION DE ARCHIVOS PARA IMPRESION OFFSET Y FLEXOGRAFIA ENVIAR CV A rmartinez@imagenesroce.mx.

SE solicita GESTOR, con experiencia en Notaría, viva en zona San Nicolás, con licencia de conducir vigente. Enviar currículum a: info@notaria139.mx

SE SOLICITA CHOFER-AYUDANTE. LUNES A VIERNES 8 AM A 6 PM COLONIA PIO X MTY, SALARIO $3000 SEMANALES. MANEJO DE ESTAQUITAS. COMUNICARSE AL TEL:8186768464

EMPRESA en crecimiento solicita Auxiliar en Logística, experiencia comprobada, contratación inmediata. Area Mercado de Abastos Estrella (Av. Los Angeles, San Nicolas) Enviar CV: vacantesauxiliares22@outlook.com Cel./WhatsApp 818-078-8269.

SE solicita Técnico Capturista. Enviar Curriculum a: ghuerta@logicom.mx Tel. 8115310470.

AMERICAN FUEL Solicita Contador experiencia no necesaria, contratación inmediata, sueldo 2,200 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-2040-2929.

AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA CONTESTAR REDES SOCIALES, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

EMPRESA Editorial rumbo Obispado, solicita Auxiliar Administrativo. Facturación y atención a clientes, enviar cv a: info@editorialbruno—mx.com

DESPACHO DE SEGUROS VACANTE DE EJECUTIVO (A) ATENCION DEPARTAMENTO GASTOS MEDICOS, EXPERIENCIA MINIMA 1 AÑO EN EL SECTOR DE SEGUROS, HORARIO L-V 9AM -6 PM ZONA OBISPADO OFRECEMOS BUEN SUELDO Y PRESTACIONES. ENVIA TU C.V. A LUISORTIZ.CALDERON@HOTMAIL.COM 81-4193-8435.

DE OFICINA

RECEPCIONISTA para oficina en cintermex $2,000.00 pesos semanales libres mas prestaciones de ley, enviar curriculum con fotografía rosauroseg@gmail.com 81-1119-3570.

EVOCLEAN solicita personal con experiencia en nominas, timbrado de recibos, sueldo competitivo segun aptitudes tel 8118783800 Belinda Zuñiga 81-1878-3800.

AUXILIAR DE RH. y CAJERA, EXPERIENCIA EN EL RAMO. BUEN SALARIO y PRESTACIONES, ACUDIR CON SOLICITUD: Av. LOPEZ MATEOS 300, COL. LAGRANGE, SAN NICOLAS. Informes al 811-233-1700,

JEFE de Compras, conocimiento en refacciones, inventarios, almacén, negociación, cliente externo e interno. Cel. 811-380-23-18.

27.26 AUXILIARES

2 Auxiliares, 1 Contador para Despacho en Mitras Norte por crecimiento. 818-254-77-17

AUXILIAR Administrativo prestaciones de ley, sueldo real ante IMSS $4,000 semanales. Informes 811-312-36-41.

AUXILIAR Contable experiencia captura y declaraciones, zona cumbres. Enviar CV WhatsApp con pretensiones económicas. 81-8999-0887.

AUXILIAR CONTABLE conocimiento Contaq. Enviar curriculum : cpraulnino@att.net.mx

AUXILIAR Contable, para Empresa de Transporte, sexo femenino. Tel. 811-532-01-94.

AUXILIARES de Contabilidad, Administración, Ventas con o sin Experiencia. 81-2253-7544.

CONSTRUCTORA IMPORTANTE SOLICITA AUXILIAR ADMINISTRATIVO EN OBRA, SEXO MASCULINO, ESTUDIOS PREPARATORIA O CARRERA TECNICA, EXPERIENCIA NO NECESARIA. INTERESADOS PRESENTARSE CON CURRICULUM EN ESCOBEDO 709 SUR, CENTRO MONTERREY, DE LUNES A VIERNES DE 9 A 1 Y 3 A 6, O ENVIAR AL CORREO : reclutamiento@maizmier.net

MARTINEZ 70

EMPRESA RAMO CARROCERO *SOLICITA*AYUDANTES GENERALES*SOLDADORES* PINTORES*ARMADORES* TRABAJO DE LUNES A VIERNES*INTERESADOS FAVOR DE ACUDIR CON SOLICITUD ELABORADA EN AV. ELOY CAVAZOS KM 4.5 SIN NUMERO CARR. A SAN ROQUE, JUAREZ, N.L (FRENTE SORIANA SAN ROQUE) EN UN HORARIO DE L-V DE 3:00 A 5:00 PM 81-8326-1929.

SE solicita 1 Auxiliar de Oficina, manejo de office. 2 Aux Generales, área de alamcen de lunes a viernes de 8:30 a 6:00 Sabados hasta las 2:00 Prestaciones de Ley. Enviar CV administracion@efsolutions.com.mx Area El Milagro Apodaca 81-8479-7272.

SE solicita Auxiliar Administrativo, área Fidel Velazquez. 81-1052-48-96 y 97.

SOLICITO AYUDANTE GENERAL DE ELECTRICO AUTOMOTRIZ 81-1773-4462.

SOLICITO Ayudantes generales, informes. 81-3402-2910.

TECNICO EN CONTABILIDAD, ambos sexos, con conocimientos de IDSE, SUA, CONTPAQi (Sistema de Contabilidad). 818-309-36-29. Enviar curriculum : chachomty@hotmail.com

27.27 SECRETARIAS

AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA CONTESTAR REDES SOCIALES, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

SECRETARIA administrativa enviar currículum mcavazoslara@gmail.com 81-1030-0470.

SECRETARIA con experiencia para oficina en área Las Puentes, San Nicolás. Enviar currículum al whtasapp 8110-47-4935.

SECRETARIA contador, experiencia no necesaria. Enviar curriculum irmaramos601@gmail.com.

SECRETARIA PARA EL AREA DE VENTAS manejo de Office, zona Poniente por Av. Lincoln. Mandar curriculum : cobranza@acerosmareli.mx

SOLICITO Secretaria. 81-8374-15-29.

27.28 CHOFERES

5TA rueda licencia tipo E, experiencia comprobable, viajes locales, trabajo de lunes a viernes, ofrecemos prestaciones de ley, nos ubicamos en col. villa de san Miguel en Guadalupe. 81 8131 6000 ext 105 81-1566-0260.

CAMION 3.5 y estaquitas, taller ramo metal-mecánico. Area Rangel Frías/Lincoln, prestaciones superiores a las de ley Enviar CV a: info@maquiacero.com 81-8371-8410.

CHOFER 3 1/2 trabajo de lunes a viernes, nos ubicamos en modesto alanis 2501 col. villa de san Miguel, Guadalupe. ofrecemos sueldo semanal + premio 81 8131 6000 ext 105 81-1566-0260.

CHOFER 3.5 CON LICENCIA VIGENTE, Ofrecemos Prestaciones de ley. Presentarse Av. Lincoln 2661 Pte. Col. San Jorge Monterrey.

CHOFER ALMACENISTA con conocimientos de electricidad, experiencia y referencias. Cel/WhatsApp 811-255-5464.

CHOFER Camión 3.5, licencia vigente, sueldo real ante IMSS, prestaciones de ley, sueldo semanal inicial $3,500 libres más horas extras. Informes 811-312-36-41.

CHOFER CON LICENCIA VIGENTE TIPO B, ZONA MITRAS CENTRO. INTERESADOS ENVIAR CURRICULUM A: susana.gonzalez@compumark.com.mx

CHOFER ESTAQUITAS con licencia, Obispado, lunes a viernes, prestaciones Ley, bonos, $3,500 libres, Cel/WhatsApp 811-255-5464.

CHOFER Mensajero oficina con licencia para carro y camión de 3.5, Pablo A. de la Garza #400, Col. Huinalá en Apodaca. Informes al 818-386-22-31 o 818-386-13-37.

CHOFERES

CHOFER Mensajero prestaciones de ley, sueldo real ante IMSS $3,000 Semanales. Informes 811-312-36-41.

CHOFER para camión 3.5 toneladas. Sueldo semanal y prestaciones por Ley. 81-8029-6589.

CHOFER PARA CAMION TORTON, PRESTACIONES SUPERIORES A LAS DE LA LEY, SUELDO $3,400 LIBRES POR SEMANA. 8129-12-78-50.

CHOFER PARA TORTON, BUEN SUELDO, INFORMES 811-911-12-83.

CHOFER repartidor para Saniklyn, masculino 24-53 años, licencia vigente, lunes-viernes, prestaciones de ley, sueldo semanal, colonia Reforma, Mty, cel 8126419035 81-8355-2395.

CHOFER REPARTIDOR, $3,500 libres más prestaciones de Ley, de lunes a viernes, Apodaca. 818-320-54-04.

CHOFER SUELDO $8,000 MENSUAL, PRESTACIONES DE LEY, BONO BIMESTRAL. DE LUNES A VIENRES DE 12:00 PM A 9:00 PM, SABADO DE 9:00 A 2:00 PM. 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS.

CHOFER TORTON 9 VELOCIDADES, AREA LINCOLN, INFORMES WHATSAPP 81-4593-1659.

CHOFER y Asistente para comercio, con licencia de manejo. 8181-00-90-30.

CHOFERES con experiencia en camión pesado, para camión revolvedora. Cel. 811-380-23-18.

CONSTRUCTORA IMPORTANTE SOLICITA OPERADORES DE 5TA RUEDA CON LICENCIA FEDERAL VIGENTE, CHOFERES PARA CAMION DE VOLTEO, PIPA DE AGUA Y 3.5 TONS. INTERESADOS PRESENTARSE EN ESCOBEDO 709 SUR, CENTRO DE MONTERREY, DE LUNES A VIERNES DE 9 A 1 Y 3 A 6, CON SOLICITUD ELABORADA.

CONSTRUCTORA solicita Chofer. Requisitos: Número de Seguro Social, RFC, CURP, INE. Tel. 813-649-45-31.

EASY COOL TRANSPORT POR CRECIMIENTO SOLICITA CHOFER REPARTIDOR CON LICENCIA FEDERAL Y EXPERIENCIA COMPROBADA EN REPARTOS Y MANEJO DE UNIDADES DE 3 1/2 Y 5 TONS. PREFERENTE MARCA HINO O ISUZU. 811-799-81-20.

EMPRESA CONSTRUCTORA SOLICITA OPERADOR DE TRACTOCAMION PARA FLETE LOCAL, VIVIR EN SANTA CATARINA O ALREDEDORES 81-1917-5692.

EMPRESA del sector industrial ubicada en Monterrey, solicita para su área de distribución CHOFER DE REPARTO, con experiencia de 1 año, licencia de manejo vigente. Se ofrece excelente sueldo y prestaciones de ley, lunes a viernes. Mandar currículum: mary.gonzalez@duramaxfootwear.com; Tel. 81-8360-40-00.

LAVANDERIA INDUSTRIAL solicita CHOFER. Presentarse con solicitud en Tapia Pte. 1718, Centro de Monterrey.

LINEA DE TRANSPORTES DE CARGA Solicita OPERADORES DE PATIO. Responsables, con disponibilidad de horario, conozca bien el área metropolitana. Presentarse con solicitud y papelería en Carretera a García, kilómetro 7.5, a un costado de la Galletera Cuetara. Enviar solicitud a : rafa_garza01@hotmail.com

POR EXPANSION SOLICITAMOS CHOFER CARGADOR. zona Poniente por Av. Lincoln. Mandar curiculum : cobranza@acerosmareli.mx

PRESENTAR SOLICITUD PIPILA 1302, COL PABLO A DE LA GARZA MTY NL 81-1205-2828.

RECAMSA Gpe, solicitamos choferes de roll off 1año de experiencia, sueldo semanal, prestaciones de ley, comedor interno, ahorro, transporte a Juárez, envíanos WhatsApp al 8129723978 para mayor información o comunícate al 8183938407 81-8393-8564.

SE BUSCA CHOFER/CARGADOR AREA FUNDIDORA $3,300 SEMANALES CEL 8124689192 81-2468-9192.

SE solicita CHOFER ALMACENISTA, que tenga licencia vigente, conocimiento de vehículo estándar y automático, sentido de urgencia y trabajo bajo presión. Comunicarse al 81-2601-07-82.

SE SOLICITA Chofer Cargador camión 3.5 toneladas para Constructora Guadalupe, licencia vigente y 3 referencias, $2,800 por semana, prestacioes de ley. Tel. 81-8478-46-75.

SE solicita Chofer Repartidor de artículos de limpieza y ferretería, con experiencia. Interesados enviar currículum a: ventasjemty21@gmail.com

SE SOLICITA CHOFER VENDEDOR, con licencia vigente, que viva en el área de Escobedo, San Nicolás. Informes 81-8384-90-00.

SE solicita CHOFER Y AYUDANTE GENERAL, área Linda Vista. Oficina 8183-77-1025, WhatsApp 8117-80-1543, 8128-61-5751.

SE solicitan Cobrador, Chofer, Ayudante y Jefe de Almacen, área Guadalupe. Comunicarse 81-8030-67-25 y 26.

SOLICITAMOS CHOFER PARA CARROZA , manejo de vehículo estándar y licencia vigente disponibilidad para rolar 3 turnos. Interesados presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

SOLICITAMOS CHOFER/GUARDIA EJECUTIVO, para el área de San Pedro. Importante referencias y se realizarán exámenes de confianza, Sueldo $22,000 por mes, Interesados comunicarse o mandar Whatsapp al 8110-72-2707.

SOLICITAMOS Operadores 5ta. rueda, con licencia tipo E, para servicio local y foráneo. Enviar solicitud al correo: stephanie@altreca—jrt.com.mx o Comunicarse al 825-244-00-89.

SOLICITO CHOFER 5a rueda, licencia tipo C local para mover rollos, Area Apodaca- San Nicolás- 812-948-68-18

SOLICITO Chofer con licencia federal. Ofrecemos sueldo base más excelentes comisiones por viaje, vales de despensa, aguinaldo y seguro de vida. 811-387-01-45, 81-2503-50-47.

SOLICITO CHOFER REPARTIDOR HORARIO DE 5:00 AM A 3:00 PM MERCADO DE ABASTOS ESTRELLA, SAN NICOLAS. 818-331-09-71 claudiamty2002@hotmail.com

SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

EMPLEOS Y SERVICIOS

CHOFERES

SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO Operadores 5a rueda, ruta nacional, el mejor pago del mercado. Interesados comunicarse al 81-1219-98-77.

SOLICITO OPERADORES DE 5TA RUEDA, PARA TRABAJAR DENTRO DE TERNIUM, SOMOS PLATAFORMAS ENCORTINADAS, VIAJES LOCALES. PRESENTARSE CON SOLICITUD EN AV. BENITO JUAREZ # 305, COL. ROSALINDA, EN GUADALUPE. Informes al 81-1703-41-58.

VETERINARIA zona Sur solicita: Chofer. 81-8349-11-68.

27.29

MENSAJEROS

EMPRESA a nivel Nacional solicita MENSAJERO, sexo indistinto, con moto o auto chico, experiencia mínima 1 años sueldo semanal, manejo de recursos, zona Centro de Monterrey. enviar CV a: irela.sombra@pabsmty.com.mx

MENSAJERO motociclista y auto para oficina, con experiencuia. 811-380-23-18

27.30

RECEPCIONISTAS

AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA CONTESTAR REDES SOCIALES, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

AMERICAN FUEL Solicita recepcionista contratación inmediata experiencia no necesaria 2,000 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-8190-3453.

EMPRESA Editorial rumbo Obispado, solicita Recepcionista, conocimiento en Computación, enviar cv a: info@editorialbruno—mx.com

EXCELENTE Presentación, Dinámica, Proactiva, buena para Ventas, Entusiasta, vivir Serca de Pueblo Serena, Carr Nacional 81-2412-3477.

RECEPCIONISTA CAJERA para Turno Vespertino. Enviar C.V. : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

RECEPCIONISTA PARA ESTETICA ZONA SAN JERONIMO. 811878-65-66

RECEPCIONISTA SUELDO $8,000 MENSUAL, DE LUNES A VIENRES DE 9:00 AM A 6:00 PM Y SABADO DE 9:00 AM A 2:00 PM. PRESTACIONES DE LEY, BONO BIMESTRAL. 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS.

SOLICITO recepcionista para área de Obispado con experiencia mínima de 3 años en el puesto y excelente actitud de servicio. Sueldo de $13,000.00 81-3646-1300.

27.31

ALMACENISTAS

ALMACENISTA para Bodega ramo FoodService SanSebastian 921 Col. Valles de LindaVista. admon@foodist.com.mx 81-4040-1151.

ALMACENISTA SUELDO MAS PRESTACIONES DE LEY 8183725007 81-8374-2081.

ALMACENISTAS con experiencia en inventarios, de preferencia con licencia y sepa usar montacargas más no indispensable, área Santa Catarina. 81-2629-2206.

ALMACENISTAS y Auxiliares en venta de mostrador, sexo indistinto, preferente área Guadalupe. Prestaciones de Ley, Premios de Asistencia y Productividad. 81-8379-02-40, 811-740-6038.

AYUDANTES GENERALES PARA ALMACEN, BUEN SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY, AREA DE SAN NICOLAS INFORMES AL TEL 81 1693 0657.

SE Solicitan ALMACENISTAS para zona de Apodaca Centro. Informes al 81-2000-47-65.

27.32

INTENDENTES

AFANADORA viva zona Sur. 818-358-90-20.

EDIFICIO SANTOS Solicita Personal de Intendencia, buen sueldo, turno de dia, prestaciones de ley. 818346-70-50

EMPRESA importante solicita auxiliar operativo y de limpieza de parque funerario, sexo masculino mayor de 25 años, que radique en Escobedo o Gudalupe interesados presentarse en Diego de Montemayor #805, o comunicarse 8442543619 y 844 277 84 70. Ofrecemos prestaciones de ley, vales de despensa, contratación Inmediata.

EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA : MOZO, sexo masculino, zona San Pedro. Informes al 818-356-64-24.

IMPORTANTE EMPRESA EN EL RAMO MUEBLERO SOLICITA AUXILIAR DE LIMPIEZA. 811-086-17-39 CON LA C.P. ALINA

INTENDENTE para plaza comercial en carretera nacional, para realizar trabajos de limpieza y jardinería, prestaciones de ley 81-2044-7477.

INTENDENTE, EXPERIENCIA UN AÑO EN ASEO DE OFICINAS. OFRECEMOS TRABAJO DE PLANTA, PRESTACIONES DE LEY, BONOS DE DESPENSA, PAGO SEMANAL. TRAER SOLICITUD A : FELIX U. GOMEZ #1618 NTE., COL. TERMINAL, MONTERREY. TEL. 811-473-8574.

INTENDENTES para trabajar en Escuela Electrónica Monterrey, horario laboral de 12:15 a 21:15 hrs., de Lunes a Viernes y Sábados de 8 a 13 hrs. Ofrecemos: Buen sueldo y prestaciones superiores a las de la Ley. Interesados presentar papelería y/o solicitud de empleo en Ruperto Martínez 1620 Ote., Centro de Monterrey, a 2 cuadras de Félix U. Gómez, o enviar Curríulum Vitae a los correos: alejandro@esem.edu.mx y dayezego_@hotmail.com

JARDINERO con experiencia. 818-358-90-20.

PERSONA para Limpieza de oficinas, sueldo real ante IMSS $3,200 libres Semanales, prestaciones de ley. Informes 811-312-36-41

PERSONAL DE LIMPIEZA, AREA HOSPITALARIA, TURNO MATUTINO Y TURNO VESPERTINO, ZONA CENTRO GUADALUPE. Comunicarse 811-759-10-73.

Personal para limpieza MUJERES Y HOMBRES, Contratación directa, estable con Prestaciones de ley, IMSS, Aguinaldo, bonos, vales, y buen sueldo. Sea amable, responsable turno fijo Escuela de prestigio cerca de Soriana Contry Garza Sada. 81-1698-2353 mantenimiento@cae.edu.mx

INTENDENTES

PERSONAL para Limpieza, Colegio en Carretera Nacional, Lunes a Viernes de 9 a 7, sexo femenino, $2,400 por semana. Tel,. 81-1099-45-52 y 53.

SE busca empleado/a con experiencia en tareas de limpieza y mantenimiento de jardines. 81-8386-2010.

SE solicita MOZO JARDINERO, con experiencia en jardín, disponibilidad de horario, buena actitud. Prestaciones de ley, sueldo $12,000 al mes. Zona San Pedro. Interesados comunicarse al 8183-3828-72 y 8180-4089-54.

SEÑORA limpieza de vitrinas, sueldo semanal $2,300 más $200 de premio, área Centro Monterrey. 818-675-84-60.

SOLICITAMOS SUPERVISOR DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO e INTENDENTES para escuela, área San Nicolás o Apodaca. Informes 81-2003-59-42.

SOLICITO INTENDENTE. Informes 8181-43-1157.

SOLICITO Personal de limpieza, sexo femenino, disponibilidad inmediata, sueldo $7,500 mensuales más prestaciones, zona Chepevera. 81-1739-12-54, 812-535-55-08.

SOLICITO Señora de intendencia para colegio en zona Cumbres. Horario lunes a viernes 7:00am a 5:00 pm, sueldo mensual $7,500.00. Favor de comunicarse de Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm 81-8106-1801.

27.34

COBRADORES

MASTERGAS SOLICITA CHOFER COBRADOR CON LICENCIA DE AUTOMOVILISTA VIGENTE, RESPONSABLE, SIN PROBLEMA DE HORARIO DE PREFERENCIA QUE VIVA EN SAN NICOLAS DE LOS GZA, OFRECEMOS SUELDO DE $9,000.00 PESOS, VEHICULO, APOYO DE GASOLINA Y PRESTACIONES DE LEY. INTERESADOS PRESENTARSE EN AV. LAS TORRES #502 ARBOLEDAS DEL MEZQUITAL, EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA 81-1103-1081.

27.35

TECNICOS

ELECTRICISTA SE SOLICITA ELECTRICISTA/ELECTRICO EXPERIENCIA TABLEROS DE CONTROL HUINALA 81-1053-6428.

ELECTRICO SE REQUIERE ELECTRICO AREA INDUSTRIAL, CON O SIN EXPERIENCIA 81-1522-03-44.

INSPECTOR DE CALIDAD METAL MECANICA. COL. MODERNA, MONTERREY. WHATSAPP 8117-60-30-35.

INSTALADORES DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. Aldama 823 Sur esquina con Alfonso Reyes entre Puebla y Corregidora. Centro de San Pedro. 811-506-76-79.

JEFE de mantenimiento y Técnico experiencia en refrigeración y Ayudante General en Edificio, prestaciones ley. Informes 818348-03-29.

MECANICO técnico en aires acondicionado automotriz con experiencia ! 81-8074-1964.

OPERADOR INGENIERIA TROQUELES Y HERRAMIENTAS, Empresa en fabricación de troqueles, dispositivos y calibradores solicita: Operador para CNC Okuma, Operador para torno convencional, y Fresista, con experiencia; Ayudante General y Joven recién egresado de máquinas y herramientas, con o sin experiencia. Traer solicitud elaborada a Juventino Rosas 2308, Col. Buenos Aires, Monterrey. 8181-9002-77. ithsa@att.net.mx

PERSONAL DE MANTENIMIENTO Con conocimientos de Plomeria, Albañilería, Electricista o Ayudante General, con experiencia. Informes 811-759-10-73 Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

PERSONAL PARA MANTENIMIENTO, áreas generales. Pago semanal $3,000. Zona Gonzalitos. 81-1326-1520.

maquinadosaeme

PROGRAMADOR Torno CNC Experiencia mínima 3 años como programador de torno CNC. Interesados enviar CV a: rh@cncaeme.com o al WhatsApp 812-001-60-26

TECNICO ELECTRICISTA, área San Nicolás. 8128-7759-82.

AM

TECNICO Empresa nacional solicita TÉCNICO EN REFRIGERACIÓN en plaza comercial prestigiosa. Manejamos horarios rotativos de 8 horas (mañana y tarde). Sueldo competitivo y prestaciones superiores a la ley. Contáctanos al 81-1270-0921.

TECNICO EN AIRE ACONDICIONADO Con experiencia. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

TECNICO en Sistemas y Ayudante CCTV. taller@asicsistemas.com.mx

TECNICO PABELLON M solicita Técnico en Mantenimiento, $9000 libres al mes, prestaciones superiones. 812-355-03-39.

TECNICO SISTEMAS (SOPORTE) Recién Egresado. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

TECNICO Y AYUDANTE EN AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACION 81-1817-2223.

TECNICOS Edificio Importante solicita TECNICOS en Electricidad, aire acondicionado y mantenimiento general. AUXILIARES EN MANTENIMIENTO con conocimietos básicos de electricidad, aire acondicionado, plomeria y pintura, prestaciones superiores a las de ley. Tel. 8186-25-58-10 o mandar correo : recursoshumanos@torreavalanz.com.mx

TECNICOS EMPRESA Ubicada en Guadalupe con giro en aire acondicionado, solicita Técnicos y Ayudantes. Ofrecemos: Prestaciones de ley, vales de despensa, premio de puntualidad y asistencia, vivan en Juarez o Guadalupe, N.L. Información 811-599-76-76.

TECNICOS

TECNICOS Se solicitan Técnicos en AC, ducteros y ayudantes para empresa de Aire Acondicionado para laborar en el área de Guadalupe y Apodaca, contamos con prestaciones de ley. 811-1834324. 81-8327-7065.

27.45

INDUSTRIALES

ALMACENISTA Buen sueldo, prestaciones de Ley. En Guadalupe, a lado de la Crispín Treviño. Whatsapp: 8119085955 81-1908-5955.

ARMADOR SOLDADOR, área Escobedo, contratación inmediata. 818-458-40-08, 812-877-65-93

AYUDANTE Aluminero Vidriero. 812-640-04-95.

AYUDANTE de Soldador, $3,500 libres p + prestaciones de ley, de Lunes a Viernes. 818-320-54-04.

AYUDANTE GENERAL Centro Monterrey, sueldo según aptitudes. Informes 812-439-86-39.

AYUDANTE GENERAL y DE LIMPIEZA. Ofrecemos todas las prestaciones de Ley, bonos por permanencia, bonos de despensa, premio de puntualidad por asistencia semanal y mensual, apoyo para transporte semanal. Zona San Nicolás de los Garza. Tels. 81-2711-6258, 81-8340-2219, 81-8340-2209, 81-3107-8410.

AYUDANTE General, zona El Jaral. 81-2884-0068.

AYUDANTE General. 81-8374-15-29.

AYUDANTE de Soldador. Pintura, trabajos varios. 818-458-40-08, 812-877-65-93

AYUDANTES de soldador y electricista, viva en zona cercana a crucero de dulces nombres, $2250 x semana + 500 de bono de puntualidad y asistencia + fondo de ahorro (10,000 al año)+ prima dominical + bonos de despensa de 1900 mensuales+ apoyo escolar en especie por cada hijo + transporte al área de trabajo y prestaciones de ley como vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. 81-2163-5666.

AYUDANTES Generales de Equipos de limpieza, sin experiencia, sueldo inicial $3,000 libres Semanales, más horas extras, sueldo real ante IMSS, prestaciones de ley. Informes 811-312-36-41.

AYUDANTES GENERALES PARA MANEJO DE PULIDORES. AREA APODACA. TEL. 8120-30-49-31.

AYUDANTES Generales Ramo Acero. 818-396-31-65.

AYUDANTES Generales y Montacarguista, para área de producción, sexo masculino. Turno fijo de 8:30 am. a 6 pm. de lunes a viernes, sábados de 9 a 1. Vivan cerca de Parque Almacentro en Apodaca. Contratación inmediata, buen sueldo y Prestaciones superiores a las de la ley. Información al 811-5244-670.

AYUDANTES Generales, área San Nicolás. 8128-7759-82.

AYUDANTES Generales, Fundición, S.A. solicita Personal responsable, con ganas de trabajar. Excelente sueldo. Carr. a Colombia 612, cerca de los Cavacitos, Escobedo. WhatsApp 811-129-2919.

AYUDANTES Generales, Lunes a Viernes, prestaciones de ley, vales de despensa, sueldo libre de impuestos. 818-083-11-97, 818-351-37-22.

AYUDANTES HOMBRES $2000 LIBRES LUNES-VIERNES MTYSUR 81-1711-3242.

AYUDANTES Taller ramo metalmecánico acudir con solicitud a Calle Nueva York 4074, Fracc. Industrial Lincoln 30 días aguinaldo, fondo de ahorro, cerca de transito de Monterrey info@maquiacero.com 81-8371-8410.

AYUDANTES GENERALES (2) CONTRATACION INMEDIATA, AREA GUADALUPE, WHATSAPP 813-179-27-40.

AYUDANTES GENERALES Buen sueldo, prestaciones de Ley. En Guadalupe, a lado de la Crispín Treviño. WhatsApp 8119085955 81-1908-5955.

CHOFER EMPRESA Importante en el Giro de Empaque solicita CHOFER / CARGADOR, conocimiento del Area Metropolitana, MONTACARGUISTA, conocimiento en almacén, peps y AYUDANTES GENERALES. Ofrecemos atractivo sueldo, bonos por puntualidad y asistencia, prestaciones de ley. Contáctanos a 818-355-8836 o rh@pesa.com.mx

ELECTROMECANICO MOBILKRAFT SOLICITA : ELECTROMECANICO PISO IND. PRIV. DEL RASTRO 36-B COL.VILLA SAN ANTONIO GPE. NL TEL 8183649166 EXT 109, CEL 8112255587 REC.HUMANOS. 81-8364-9166.

INSTALADOR de puertas automáticas, con experiencia y AYUDANTE de Soldador. Inf. 811-395-12-59.

JEFE Concretera busca JEFE de Calidad para laboratorio con experiencia. Cel. 811-380-23-18

maquinadosaeme

MECANICO APARATISTA, EXPERIENCIA MINIMA DE 3 AÑOS. INTERESADOS ENVIAR CV A: rh@cncaeme.com O AL WHATSAPP 8120016026

MECANICO con conocimiento de Embobinado de Motores, área Apodaca. Enviar CV: hisilva@trisaindustrial.com.mx

OPERARIO General, secundaria terminada. Informes al 818-386-22-31o 818-386-13-37, Pablo A. de la Garza #400, Col. Huinalá en Apodaca.

PERSONA para corte, brazo y doblez, con experiencia en muebles de acero inoxidable, para cocinas industriales, horario de lunes a viernes 8 am a 6:30 pm, área de trabajo cerca de estación de metro Parque Fundidora. Sueldo excelente, prestaciones de ley. Información llamar al 811-817-14-06.

PINTOR EMPASTADOR para puertas de forja, Area 3 Caminos Guadalupe. 811-044-06-18 DIFOME

PINTOR muebles de madera, buen sueldo y prestaciones. 811-572-18-87.

INDUSTRIALES

maquinadosaeme

PROGRAMADOR OPERADOR a pie de Maquina Centro Maquinado Hass. Okuma y/o Fanuc Experiencia mínima 5 años como programador CNC. Interesados enviar CV a; rh@cncaeme.com o al WhatsApp 8120016026

PULIDOR de acero inoxidable, experiencia en pulido de muebles de acero inoxidable, para cocinas industriales, en calibres delgados, horario de lunes a viernes 8 am a 6:30 pm, área de trabajo cerca de estación de metro Parque Fundidora, sueldo excelente, prestaciones de ley. Información llamar al 811-817-14-06.

SOLDADOR para fabricar estantería. 8124-40-59-12.

SOLDADOR TIG para acero inoxidable calibres delgados, experiencia en muebles de acero inoxidable para cocinas industriales, horario lunes a viernes 8 am a 6:30 pm, área de trabajo cerca de estación metro Parque Fundidora. Sueldo excelente, prestaciones de ley. Información llamar al 811-817-14-06.

SOLDADORES Y AYUDANTES GENERALES, GARCIA Y SANTA CATARINA. WHATSAPP 811-230-19-78

TORNERO CNC con conocimiento en Programación, para Empresa ubicada en Escobedo, NL. Horario de Lunes a Viernes. Interesados comunicarse al tel. 81-1806-97-37.

TORNERO FRESISTA con experiencia, Area Guadalupe. Informes 811771-55-47 y 37.

TORNERO CON EXPERIENCIA, BUEN SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY, VIVA CERCA CLINICA 25. TEL. 81-8371-75-66

TORNERO FRESISTA Con Experiencia, en Zona de Guadalupe, a lado de la Crispín Treviño. Whatsapp: 8119085955 81-1908-5955.

TORNEROS Se solicita técnico en maquinas y herramientas con experiencia favor de enviar cv. alicia.garcia@iita.com.mx 81-1050-7742.

TORNEROS y Fresistas con experencia abraham z garza 416 col garza cantu San Nicolás.

TRABAJADORES que sepan utilizar Dobladora para lámina. 818-396-31-65.

27.55

IND. CONSTRUCCION

ALBAÑILES FACSA Empresa en Apodaca solicita por Crecimientos Albañiles de 2da, Soldadores de 2da y Ayudantes Generales, ofrecemos : sueldo competitivo, prestaciones de ley, turno fijo de dia, uniformes. Interesados comunicarse al 8114-31-23-00 Extensiones 114 y 115 o WhatsApp 8184-72-86-23.

AYUDANTES jovenes sin alcohol ni drogas, vivan sector San Nicolás. 81-8075-94-90.

ELECTRICISTAS Experiencia, estable, referencias, IMSS, 5,500 semanales WhatsApp 81-1028-6069.

ELECTRICISTAS se solicitan ayudantes electricistas y en general 81-1478-1237.

JEFE DE PLANTA para Concretera, manejo de personal, recepción de agregados, inventarios, control interno. Cel. 811-380-23-18.

OFICIALES ALBAÑILES Y AYUDANTES Casas en Serie (Atractivo Ingreso, IMSS y Prestaciones Ley) Contratación Inmediata! Informes: 81-8366-3696.

OPERADOR de Retro o Manipulador. Requisitos: Número de Seguro Social, RFC, CURP, INE. Tel. 813-649-45-31.

OPERADOR DE RETRO y CARGADOR FRONTAL, experiencia mínima de 5 años. 8181-0369-25 y 811-706-15-20.

OPERADOR Maquinista cargador frontal para trabajo en bloquera 81-1689-1186.

OPERADORES CONSTRUCTORA IMPORTANTE SOLICITA OPERADORES DE MOTOCONFORMADORA, RETROEXCAVADORA, MINICARGADOR, RODILLO, BULLDOCER, PAILOADER Y GRUA TITAN, AYUDANTES GENERALES, MECANICOS DISEL, MECANICOS ELECTRICOS. CHOFERES PARA CAMION DE VOLTEO Y PIPA DE AGUA. INTERESADOS PRESENTARSE EN ESCOBEDO 709 SUR, CENTRO DE MONTERREY, DE LUNES A VIERNES DE 9 A 1 Y 3 A 6, CON SOLICITUD ELABORADA.

PERSONAL para Construcción, Ayudantes Generales y de Limpieza. Interesados comunicarse al 81-8994-87-57.

SUPERVISOR de seguridad para obra en Escobedo, empresa Constructora solicita. 81-8091-3203.

SUPERVISOR de SEGURIDAD Industrial, zona García, 813-530-27-52, 812-646-59-52.

TOPOGRAFO CON EXPERIENCIA EN MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA IMPORTANTE EMPRESA DEDICADA A LA URBANIZACION 81-2200-0584.

TOPOGRAFO IMPORTANTE CONSTRUCTORA DEDICADA A LA URBANIZACION SOLICITA TOPOGRAFO CON EXPERIENCIA EN MOVIMIENTOS DE TIERRA 81-2200-0584.

IND. CONSTRUCCION

TRAXCAVISTA área Salinas Victoria, Monterrey y Pesquería. Cel. 811-380-23-18.

27.60

INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

AYUDANTE de Mecánico Diesel, en Apodaca, NL. Requisitos: Número de Seguro Social, RFC, CURP, INE. 813-649-45-31.

AYUDANTE LINEA de transporte de carga solicita AYUDANTE de MECANICO, Responsable. Presentarse con solicitud y papelería en Carretera a García KM 7.5, a un costado de Galletera Cuetara, Enviar solicitud a: rafa_garza01@hotmail.com

ELECTRICO y MECANICO AUTOMOTRIZ con experiencia, buen sueldo y prestaciones. 81-8190-03-32.

HOJALATERO y MECANICO Automotriz, Buen sueldo, zona Cumbres. Informes 8183-11-2571. WhatsApp 811-911-4119.

HOJALATERO , PINTOR con experiencia, sueldo $6,500 semanales o a destajo. Informes 8119-39-8014

MECANICO a gasolina, área Juárez. Tel. 8182-87-55-42.

MECANICO Diesel, prestaciones de ley, sueldo $6,000 semanales libres, sueldo real ante IMSS. Informes 811-312-36-41.

MECANICO y ayudante transmisiones automaticas con experiencia 81-1319-6939.

MECANICO Gasolina, prestaciones de ley, Sueldo $5,000 semanales Libres, sueldo real ante IMSS. Informes 811-312-36-41.

MECANICOS Y AYUDANTES a motor diesel, con conocimiento en área hidráulico, suspensionista, eléctrico, motores Cummins y Soldador. Cel. 811-380-23-18.

PERSONAL Empresa de Taxis solicita persona para atender siniestros, tramites en transporte y diversas dependencias del ramo de taxis; así como distintas actividades de operación. Interesados enviar CV a maxitaxi@att.net.mx 81-8331-0435.

27.65

IND. ALIMENTICIA

AYUDANTE de Cafetería, zona Valle. 818-287-27-25.

AYUDANTE DE COCINA, ZONA CUMBRES. 81-8088-24-24.

AYUDANTES EMPACADORA y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES, TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.

CAJEROS y Encargados para restaurante, zona Cumbres. 811-044-77-32.

CHOFER REPARTIDOR 811-636-70-85.

COCINERAS y Ayudantes de Cocina, excelente sueldo, zona Cumbres. 811-044-77-32.

COCINERO con experiencia, sueldo $4,000 por semana. 818-088-99-11.

COCINERO , Parrillero, Mesero y Cajero, ambos sexos, restaurant Taco Express zona Apodaca. 811-241-55-34.

COCINEROS (hombres) Para Hamburguesas, tacos y ensaladas. Para laborar de 5pm a 11pm. Salario semanal $2.400 más prestaciones. Restaurante zona centro Monterrey. Informes: 81-8345-8492.

COCINEROS , ALMACENISTA, Palax Obispado solicita. Presentarse con solicitud Av. Hidalgo 2615, Col. Obispado. 81-8347-88-28, de 8 am a 1 pm.

IND. ALIMENTICIA

MARISQUERO (A) SOLICITAMOS TABLAJERO para negocio ubicado por el Puente Atirantado. INDISPENSABLE experiencia MINIMA 2 años como TABLAJERO. Ofrecemos $17,500 m.n. libres al mes más prestaciones de ley. Lunes a Viernes 9 a 6 Sábado 9 a 1 Contratación inmediata, entrevistas cel 81-8161-8384.

SEÑORA CON EXPERIENCIA EN AVICOLA, PARA AREA SOLIDARIDAD. SUELDO $1,700 SEMANALES. COMUNICARSE 811-029-06-80

27.74

ENFERMERAS

ENFERMEROS, TECNICO O LIC. EN ENFERMERIA, TITULO Y CEDULA. SUELDO $9,000 MENSUAL DE LUNES A VIERNES DE 12:00 PM A 9:00 PM Y SABADO DE 9:00 AM A 2:00 PM. PRESTACIONES DE LEY, 5610-07-34-98 CON LA LIC. LUPITA ROSAS

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

CLINICA HOSPITAL DEL CARMEN solicita PERSONAL DEL ENFERMERIA ambos sexos. Enviar CV a : clinicahospitaldelcarmen@hotamil.com

ENFERMERO GENERAL O QUIRURGICO con título y cédula. Enviar C.V a : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

AUXILIAR DE ENFERMERIA SIN TITULO Con experiencia, área Centro Guadalupe. Enviar C.V: reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx 811-759-10-73.

FISIOTERAPISTA con experiencia, para turno Vespertino. Enviar C.V a : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

ENFERMERA para JARDIN DE NIÑOS en Zona Valle, Lic. en Enfermeria, horario de 8 am a 6 pm de lunes a viernes, sueldo aproximado de $10,000 mensuales. informes 818303-50-30 y via WhatsApp 8183-03-50-90

SE solicita ENFERMERA y FISIOTERAPEUTA con experiencia, área Linda Vista. sueldo según aptitudes. Inf. WhatsApp. 81-2324-54-26, Tel. 81-8299-11-06.

27.75

SALUD Y BELLEZA

CONSULTANTE SGI DISTRIBUIDORES PAUL MICHELL Solicita CONSULTANTE EN VENTA. Requisitos : ambos sexos, buena presentación, disponibilidad de horario, carro propio, licencia de manejo vigente, experiencia en ventas, responsable. Enviar currículum a : blara@sgipm.com

ESTILISTA Y MANICURISTA CON EXPERIENCIA, POR EXPANCION, SUELDO BASE MAS COMISIONES, BONO DE PUNTUALIDAD Y ASISTENCIA, ZONA SAN JERONIMO. 8128-99-17-86.

27.80

DOMESTICOS

CHOFER MOZO, con licencia vigente, servicial, presentable. Prestaciones de Ley, referencias obligatorias, zona San Pedro. Sólo WhatsApp 81-2107-1159.

COCINERA BUSCO COCINERA CON EXPERIENCIA Y REFERENCIAS. SAN PEDRO. Lunes a viernes. Informes WhatsApp 8112559902 81-1255-9902.

COCINERA Cocinera tiempo completo + apoyo en aseo de QUEDADA lun-sab . Departamento con familia 1 pareja 2 niñas pequeñas y compañera de trabajo en SPGG a 5 min Palacio de Hierro. REFERENCIAS INDISPENSABLES Solo contesto WhatsApp. Sueldo sujeto a experiencia y flexibilidad de horarios 81-1544-9551.

DOMESTICOS

COCINERA Se solicita cocinera con experiencia, entrada por salida lunes a viernes 8am - 5pm, sueldo $3,500, según experiencia. Area San Pedro. 81-1275-8307.

EMPLEADA DOMESTICA de quedada, excelentes referencias, $3,500 semanales, prestaciones superiores a las de ley, Area San Pedro. Informes 818-347-22-26 y 8186-78-62-11

EMPLEADA DOMESTICA Muchacha de quedada Lunes-Sábado; Limpieza y cocina básica; Sueldo 3,000 + Seguro y prestaciones de ley; Referencias San Pedro; Cel: 8110636143 81-1063-6143.

EMPLEADA DOMESTICA quedarse, con experiencia cuidando gente mayor, responsable. Buen trato, referencias personales, $3500 semanales. Zona Valle. WhatsApp 8120-2266-77.

JARDINERO CON PRESTACIONES DE LEY, ZONA APODACA. COMUNICARSE AL 8180-07-36-41.

JARDINERO URGE AYUDANTE PARA JARDINERIA, MAYORES INFORMES, TEL 818330-42-63 O ENVIAR WHATSS APP 812-586-82-34.

MOZO , zona San Pedro, horario lunes a viernes, de 8am a 6pm, con experiencia en labores de una casa, jardinería, mantenimiento en general. Responsable, buena presentación y actitud de servicio. Carta de recomendación. Interesados llamar al 81-8335-54-83, o mandar correo a: anaconda@prodigy.net.mx

MUCHACHA Responsable, con referencias, de quedada, para aseo en casa San Pedro. Ofrezco buen sueldo, trato y comodidad. 811-210-22-26.

MUCHACHA DE QUEDADA, para la Col. Del Carmen en Monterrey. Informes WhatsApp 81-2010-3164.

SEÑORA muy responsable, con experiencia, trabajo en casa, referencias indispensables. Llamar para entrevista 811-805-8668.

SEÑORA con experiencia en lavado y planchado, área de San Pedro, de Lunes a Viernes, enviar solicitud al 811-636-13-02.

SEÑORA PARA ASEO, COCINA SENCILLA, SALIDA DIARIA, 9 A 4, LUNES A SABADO. ATENDER 1 PERSONA, VIVA CERCA SAN PEDRO. REFERENCIAS INDISPENSABLE DE SAN PEDRO. $3,000 SEMANALES. 81-8338-28-72.

27.85

CAMPO

RANCHERO Area García con esposa o familia pequeña, para vivir ahí, se ofrece $8000 mensual además de casa y servicios, trabajo cuidándolo, de jardinería y mantenimiento en general del terreno domingo descanso 81-8185-3030.

TRABAJADOR PARA QUINTA ZONA SANTIAGO, CONOCIMIENTOS DE JARDIN, TRABAJOS GENERALES, ALIMENTAR CABALLOS ETC. 3,000 SEMANAS SEGURO SOCIAL Y HOSPEDAJE. 81-8259-1525.

CAMPO

MATRIMONIO para trabajar en quinta campestre en Aguafria en Apodaca, se ofrece vivienda con todos los servicios pagados. 81-1787-2146.

REPARTO DE UTILIDADES

A todos los Ex Empleados que laboraron en DY AUTO MEXICO SA de CV el año pasado 2023 por más de 60 días. Por favor contacte: 8526-1008 extensión. 126 para obtener Distribución de PTU 2023

EX-EMPLEADOS que laboraron directamente mas de 60 días en el ejercicio del 2023 en Edificaciones Martre SA de CV, reportarse para su entrega. 81-8332-9437.

Cummins | Meritor

MERITOR Manufacturing de Mexico S.A. de C.V y Meritor Mexico S. de R. L. de C. V. Al personal que laboro más de 60 días durante el ejercicio fiscal 2023, se le informa que a partir del 10 junio del presente, podrá comunicarse a la empresa para programar su cita para el REPARTO DE UTILIDADES Una vez confirmada su cita deberá presentarse, llevando original y copia de su identificación oficial y su Constancia de Situación Fiscal. Teléfono: 81507500 Ext. 7527 y 7576 8150-75-27.

AXTEL SAB DE C.V.
SERVICIOS ALESTRA TI, S.A. DE C.V.
ALESTRA PROCESAMIENTO DE PAGOS, S.A. DE C.V.

REPARTO DE UTILIDADES

IMPORTANTE
Si laboraste 60 días o más durante el Ejercicio Fiscal 2023, puedes revisar si te corresponde pago del Reparto de Utilidades en:
https://sacha.axtel.com.mx/ptu
o envía un correo a:
sacha@axtel.com.mx
Donde podrás consultar como cobrar el importe del PTU 2023.

MISSION

AVISO IMPORTANTE

MISSION FOODS MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Informa a todo el personal que laboró en la Empresa en un periodo mayor o igual a 60 días durante el Ejercicio Fiscal 2023, comprendido del 1° enero al 31 de diciembre 2023, que el procedimiento para cobrar su REPARTO DE UTILIDADES (PTU) es el siguiente: A partir del 10 de junio de 2024, comunicarse al teléfono 81-8153-86-00 para solicitar el pago. Cuando se confirme que ya esté listo su cheque, presentarse con identificación oficial en original y copia con el área de RH en Av. Prof. Humberto Ramos Lozano 882 Apodaca N.L.

SUNGWOO HITECH

Se informa al personal que laboró para Sungwoo Hitech México S.A. de C.V. por más de 60 dias durante el año 2023, que podrán solicitar el pago de:

REPARTO DE UTILIDADES

A partir del **01 de junio hasta el 31 de diciembre de 2024**, deberán enviar su Constancia de Situación Fiscal Actualizada (SAT) al correo **nominas@swhitech.mx** y por este mismo medio les enviaremos las indicaciones para el cobro de sus Utilidades 2023 (PTU).
Si tienes alguna duda, favor de comunicarte al teléfono: **(81) 8852-5452** de lunes a viernes de 8:00 am. a 10:00 am.
Atte. Recursos Humanos

BSM
Building Systems de México, S.A. de C.V.

Se informa al personal que laboró en **BUILDING SYSTEMS DE MÉXICO S.A. DE C.V.** por más de 60 días durante el año 2023 que podrán solicitar el pago de:

REPARTO DE UTILIDADES

Acudir con Identificación Oficial y Constancia de Situación Fiscal (SAT) en: Av. Rogelio González Caballero #600, Parque Industrial Stiva, Apodaca, N.L. en horario de L-J de 8:00 am a 12:00 pm

Si tienes alguna duda favor de comunicarte al Tel: 81-8156-0001

Reparto de utilidades

Praxair México S.A. de C.V.

Se les informa a todos los excolaboradores que laboraron más de 60 días del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, que **a partir del 1 de junio** del presente año podrán cobrar el monto correspondiente.

Para realizar dicho trámite será necesario llamar al teléfono: **(55) 60 84 98 35** y contar con la siguiente documentación: identificación oficial original y copia, estado de cuenta bancaria y constancia de situación fiscal (SAT).

Para más información podrá acudir de lunes a viernes de 9:00 hrs. a 17:00 hrs. a la sucursal más cercana.

REPARTO DE UTILIDADES NAVISTAR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Informa a las personas que hayan trabajado en la compañía entre los meses de enero a diciembre del año 2023, que a partir del 19 de junio del 2024 se podrán contactar vía mail, enviando la constancia de situación fiscal a las siguientes direcciones:
janeth.roblero@navistar.com,
jose.ramirez@navistar.com,
juan.marquez@navistar.com,
gustavo.valles@navistar.com
para recibir indicaciones de su cobro.
Recuerda que, si tu contrata era por tiempo determinado, solo podrás participar en el reparto si laboraste por lo menos 60 días durante el periodo antes mencionado. Constancia de Situación Fiscal es un documento indispensable.
En el correo de contacto, favor de anexar la CSF (Constancia de Situación Fiscal) actualizada, de no más de 3 meses.
En el mismo correo se les reenviara respuesta con el número de folio para cobro.
El cobro del mismo será vía ventanilla HSBC.

HYUNDAI
GREEN FOOD

REPARTO DE UTILIDADES EJERCICIO 2023

Comunicamos a los ex colaboradores de **HYUNDAI GREEN FOOD MÉXICO, S. de R.L. de C.V.** que laboraron durante el ejercicio 2023, tienen derecho a participar de las Utilidades de la empresa. Por tanto el pago de las utilidades de la empresa correspondiente se realizará a partir del día 3 de junio 2024.
Agradecemos puedan escribirnos al siguiente correo RRHH
k.puente@hyundaigreenfood.mx
o al número de contacto **81-2030-4369** esto con la finalidad de coordinar el pago de sus utilidades. Con este aviso HYUNDAI GREEN FOOD MEXICO S. de R.L. de C.V. cumple con su obligación de informar a sus ex colaboradores para que gocen de este derecho

@elnorte_gente elnorte.com/gente
VIERNES 7 / JUN. / 2024
gente
gente@elnorte.com
Editores: Eduardo Molina y Hugo Lazcano

VEN MEJORÍA EN LA PRINCESA KATE

Kate Middleton, diagnosticada con cáncer, está tolerando mejor su quimioterapia preventiva y ha salido a pasear con sus hijos (Luis, Carlota y Jorge), dijo la experta real Katie Nicholl a Entertainment Tonight. "Creo que la pasó mal al principio. Son medicamentos fuertes, pero los tolera mejor".

SERIES

Canción: Fly Me to the Moon, 1954
Intérprete: Joo Won Shin
El Juego del Calamar, 2021
Originalmente titulada "In Other Words", la dio a conocer Kyle Ballard y fue lanzada a la fama por Frank Sinatra. Esta canción se escuchó en dos episodios de la popular teleserie (aunque en voz de la cantante surcoreana) y se asoció con momentos críticos o de misterio. La más beneficiada fue la responsable del cover, quien subió su número de seguidores en redes, plataformas y concretó algunos shows.

Running Up That Hill (A Deal with God), 1985
Kate Bush
Stranger Things, 2022
El show de los hermanos Matt y Ross Duffer revivió varias piezas, como "Master of Puppets" de Metallica, pero la verdadera joya fue la de la cantante británica, que ayudó a salvar a Maxine Mayfield (Sadie Sink) de las manos del malvado Vecna en la cuarta temporada. En Reino Unido tuvo tres récords, como el mayor tiempo para que un sencillo alcanzara un número uno en la Official Singles Chart (37 años) y pasaron 44 años para que la artista volviera a lo más alto de las listas de éxitos.

Cruel Summer, 2019
Taylor Swift
El Verano en que Me Enamoré, 2022
Este serial ha incluido una infinidad de temas de Swift, como esta canción que forma parte del disco **Lover**. A pesar de no ser sencillo, recibió doble impulso al ser incluida en la serie y después para promocionar su **The Eras Tour.** El resultado: los "swifties" la hicieron viral en las redes y cuatro años después se lanzó como corte promocional y logró encabezar el top de Billboard Hot 100.

LES DAN UN SEGUNDO AIRE

PELÍCULAS

Reviven éxitos de antaño gracias a series, películas o retos virales en las redes

JUAN CARLOS GARCÍA Y JOSUÉ CANELA

La industria musical ha experimentado varios cambios con la era del streaming y la fecha límite para que una canción llegue a lo más alto de las listas de éxitos ha caducado.

Antes, en la radio se promocionaban sencillos que se volvían populares al momento de su lanzamiento, si no trascendían entonces, era complicado que pasara después.

Series como **Glee** (2009-2015) también lograron revivir clásicos, como "Don't Stop Believin'" (1981) de Journey, gracias a sus covers.

En los últimos años, temas que estaban en el olvido o que ni siquiera habían sido considerados como sencillos promocionales han tomado un "segundo aire" -algunas veces superando el éxito que habían logrado-, revividos gracias a momentos icónicos en series o películas en los que fueron utilizados, además del empuje en plataformas como TikTok por sus retos virales.

Desde "Pedro", que interpretó la italiana Raffaella Carrà en los años ochenta -y ahora la identifican como "la rola del mapache viral"-, hasta "Murder on the Dance Floor", que volvió a colocar en el mapa a Sophie Ellis-Bextor por sonar en una escena emblemática del filme **Saltburn**, estos son algunos de los tracks que han resurgido para beneplácito de viejas y nuevas generaciones.

Pág. 2

Murder on the Dance Floor, 2001
Sophie Ellis-Bextor
Saltburn, 2023
Hace 23 años la británica se conformó con el puesto 2 y 58 en los tops de Reino Unido y Estados Unidos, aunque desde entonces era un tema icónico. Gracias a que fue incluida en el filme de Emerald Fennell, en la escena donde Barry Keoghan baila desnudo, su viralidad le dio el título de reina en TikTok y subió reproducciones, más de 3 millones sólo en Año Nuevo y llegó al Top 100 de más de 40 países, entre ellos el Billboard Hot 100 de la Unión Americana.

Unwritten, 2004
Natasha Bedingfield
Con Todos Menos Contigo, 2023
Aunque la pieza se ha usado en varias películas y series, fue con esta cinta que se convirtió en un tema viral a raíz de un gag mencionado por Ben (Glen Powell) y Bea (Sydney Sweeney). La canción es parte de la cultura pop juvenil por su texto positivo sobre el futuro. Tiene más de 900 mil millones de reproducciones sólo en Spotify.

Contará Parton su vida en Broadway

EL NORTE / STAFF

La cantante Dolly Parton, de 78 años, alista un musical inspirado en su vida que se presentará en Broadway en 2026.

La estrella del country está trabajando en la música, co escribiendo el libreto con Maria S. Schlatter y será productora de **Hello, I'm Dolly**, título que hace referencia a su álbum debut lanzado en 1967 y al reconocido musical **Hello, Dolly!**

"Hola, soy Dolly, y he vivido toda mi vida para ver este espectáculo sobre el escenario. He escrito muchas canciones originales para el espectáculo y también he incluido todas sus favoritas. Reirás, llorarás, aplaudirás, bailarás, es realmente una Grand Ol' Opera. Juego de palabras y diversión", adelantó en un comunicado replicado por el medio estadounidense Deadline.

La noticia fue dada a conocer ayer por la intérprete de "Jolene" en el escenario del CMA Fest de Nashville y adelantó que el público conocerá toda su vida, hasta ahora.

Junto con Parton y Adam Speers para ATG Production (Cabaret at the Kit Kat Club), producirá Danny Nozell para CTK Enterprises, la compañía global de gestión de talentos con sede en Nashville.

La intérprete ya tenía experiencia creando música y letra para musicales, como **9 to 5**, basada en la película homónima que ella misma había protagonizado junto a Lily Tomlin y Jane Fonda en los años 80.

Ya había trabajado con Speers en su presentación en el West End de Londres, por lo que repetirá ahora para su musical.

"Tuve el placer de trabajar por primera vez con Dolly Parton en 2019, cuando confió en nosotros para desarrollar una nueva versión de su musical **9 to 5** para el West End de Londres. Siempre había oído que quería hacer un musical basado en su vida, así que cuando me preguntó si estaría interesado en producirlo, me quedé boquiabierto.

"Como todo el mundo sabe, Dolly es una mezcla mágica de talento, trabajo duro, inteligencia, carisma, encanto, ingenio y un corazón gigantesco. Estoy encantado de que vayamos a llevar su inspiradora historia a Broadway", dijo.

"Hello, I'm Dolly" es el nombre del musical que lse estrena en 2026 sobre la estrella del country, de 78 años.

AP

Demandan a Netflix por 'Bebé Reno'

LOS ÁNGELES.- Una mujer británica que reclama ser la persona que inspiró el rol de una acosadora en el éxito de Netflix **Bebé Reno** demandó ayer a la plataforma de streaming por 170 millones de dólares en daños y perjuicios.

Fiona Harvey sostiene que es la inspiración en la vida real de "Martha", el violento, fantasioso y abusivo personaje en la miniserie del comediante Richard Gadd, que afirma estar basada en hechos de la vida real.

"La cita arriba (...) es la mentira más grande en la historia de la televisión", afirma la demanda presentada en la corte del estado de California.

"Es una mentira de Netflix y del creador del show, Richard Gadd, por avaricia y ansias de fama, una mentira diseñada para atraer a más espectadores, recibir más atención, hacer más dinero, y destruir de forma viciosa la vida de la demandante, Fiona Harvey", agrega el documento.

El show de siete episodios, y basado en la obra en solitario de Gadd, se estrenó en Netflix en abril y se convirtió rápidamente en un éxito global.

Bebé Reno se desarrolla por medio de una versión ficticia del autor, quien conoce a una mujer en un bar en el que él trabaja.

En los siguientes episodios narra el calvario al que por años se ve sometido Gadd, a quien "Martha" envía miles de correos electrónicos, mensajes de voz y de texto para acosarlo a él, a su novia y a su familia.

Una mujer británica exige a la plataforma 170 millones de dólares en compensación por contar su vida.

"Martha", que en la serie es retratada como una acosadora convicta, también es mostrada como una acosadora sexual.

El escritor y actor británico contó a la prensa que cambió detalles del personaje en un esfuerzo por proteger su identidad, pero aficionados de la miniserie la rastrearon y empezaron a contactarla en redes sociales.

Tras la exposición pública, Harvey ha tenido apariciones en la televisión británica negando que haya bombardeado a Gadd con mensajes, o que ella lo atacara a él o a su novia.

La demanda, que exige 170 millones de dólares en compensaciones, alega difamación, infligir intencionalmente daño y angustia emocional a la demandante, negligencia, entre otros.

AFP

Anuncia Chanel salida de Virginie Viard

PARÍS.- La casa de alta costura Chanel anunció ayer la salida de su directora artística, Virginie Viard, sin designar un sucesor inmediato.

AFP

- Chanel confirmó la salida de Virginie Viard después de una colaboración de cinco años como directora artística de las colecciones de moda, indicó el grupo en un comunicado.
- "Una nueva organización creativa para la casa será anunciada en el momento oportuno. La colección de alta costura otoño-invierno 2024-2025 se presentará como estaba previsto el 25 de junio en la Ópera Garnier", añadió el documento.
- Viard, de 62 años, había asumido en 2019 este puesto prestigioso y exigente, tras la muerte del legendario creador Karl Lagerfeld. Anteriormente había trabajado a su lado durante más de 20 años.
- Durante sus cinco años creando las colecciones de Chanel, las ventas de la casa alcanzaron niveles récord, con cerca de 20 mil millones de dólares en 2023, según la firma, con un aumento del 14.6 por ciento.
- Su trabajo, tanto en prêt-à-porter como en alta costura, sin embargo, fue criticado en el mundo de la moda por su diseño a veces incierto o una falta de toma de riesgos.

DE CLÁSICOS... A VIRALES

Han sido varias las canciones que tuvieron éxito en su momento, pero que ahora, gracias a las redes sociales, han cobrado nueva vida para divertir a la gente.

JUAN CARLOS GARCÍA Y JOSUÉ CANELA

Canción: Pedro, 1980
Intérprete: Raffaella Carrà
TikTok

El creador ruso @fleksa30 subió una grabación con su mascota, un mapache llamado Ginger, en el que bailaba una pieza de su país. Luego un tiktoker japonés retomó el video, pero lo musicalizó con un remix de la canción de la intérprete italiana hecho por el DJ Jaxomy y Agatino Romero. El video original tiene más de 50 millones de reproducciones y en plataformas como Spotify, Amazon Music y Apple Music condensa más de 250 millones.

Dubidubidu, 2003
Christell
TikTok y Spotify

Gracias a que unos programadores incluyeron la canción en plataformas de Asia y Europa se pudo escuchar en Spotify Japón y Alemania. El empujón mayor vino cuando la estrella del K-Pop Beomgyu subió su clip a la plataforma TikTok bailándola. La intérprete chilena que grabó la original cuando tenía cinco años recibió como beneficios algunos comerciales, contratos y monetización que no se imaginaba. Entró al Top 100 de iTunes España y Chile.

Rosa Pastel, 2005
Belanova
TikTok

La usuaria @almaacaraz98 utilizó en 2023 el tema para exponer su realidad profesional: aspiraba a ser una actriz, pero en su lugar tuvo que trabajar en una tienda de autoservicio debido a la falta de empleo y oportunidades. Con esto se inició un trend en el que los usuarios expresaban esos sueños frustrados. Fue tal el impacto que esto contribuyó al regreso del grupo tapatío a los escenarios.

Andar Conmigo, 2003
Julieta Venegas
Instagram

La tijuanense retornó a las listas de popularidad en redes con esta pieza de su disco **Sí** y todo porque el director técnico del Cruz Azul, Martín Anselmi, musicalizó con esta creación el video en el que anunció su renovación de contrato con el equipo de futbol. La fanaticada adoptó la composición como parte de sus himnos y como una cábala o amuleto para los partidos de la recién concluida temporada.

Bloody Mary, 2011
Lady Gaga
TikTok

Este tema forma parte del disco **Born This Way**, pero fue gracias a un reto viral en 2022 que cobró relevancia en las listas de popularidad. El challenge consistía en emular la secuencia de baile que hizo la actriz Jenna Ortega en la popular serie **Merlina**, al ritmo de "Goo Goo Muck" (1981), de The Cramps. Los pasos inspirados en bailes góticos de los 80 y la coreografía Rich Man's Frug de Bob Fosse fueron emulados por la misma "Mother Monster" y Tom Cruise.

Fotos tomadas de redes sociales oficiales

Eduardo Molina

Jonathan Marro emociona con la música de una orquesta de 10 músicos.

SU TRABAJO BRILLA FUERA DE ESCENA

Los directores Jonathan Marro y Paul Rubin son parte importante de la gira de Broadway de 'Peter Pan'

EDUARDO MOLINA

Para que la magia de **Peter Pan** asombre en el escenario del Showcenter se requiere de mucha gente, y algunos de sus "magos" hacen trabajo fuera de los ojos del público.

Jonathan Marro como director musical, quien se ubica con los músicos a los pies del escenario, y Paul Rubin como el coreógrafo de las escenas en el aire se encargan de que todo sea muy seguro y con mucho ritmo.

DE BUENA VIBRA

Jonathan Marro es un apasionado de los musicales clásicos como **Fiddler on the Roof** y **Gypsy**, por lo que le encanta trabajar en un proyecto como **Peter Pan**, de tanta tradición.

La música del show originalmente fue compuesta para una orquesta más grande y la de Marro, que se ubica en la fosa frente al escenario en la gira, es de diez músicos.

"Es un gran reto. Todos hacen mucho trabajo. Cubren su parte, pero además, es como si estuvieran haciendo el trabajo de dos o tres músicos a la vez", contó emocionado en entrevista.

El poder del teatro y estar enfrente de sus colegas es motivo suficiente para darle felicidad.

"Tan pronto te sientas en el piano y escuchas al público reír y emocionarse, puede hacer que un día malo se convierta en uno bueno", explicó.

Con **Peter Pan** estará dirigiendo la orquesta de la gira por lo menos hasta mayo del 2025, pero ha encontrado el gusto de disfrutar estar de viaje recorriendo diferentes ciudades.

"Voy al gimnasio y descubro alguna librería para leer un capítulo diferente de una novela en cada ciudad. También me gusta encontrar los cafés y los estudios de yoga locales, no los comerciales. Encontrar el carácter y la manera en que vibra cada ciudad es lo que me emociona de andar de gira", agregó.

EXPERTO VOLADOR

Paul Rubin tiene amplia experiencia como coreógrafo de vuelo ya que ha trabajado en proyectos como **Wicked** y **Frozen** en Broadway, además de que ha trabajado en México, en el Teatro de los Insurgentes con Lola Cortés, incluso vino con ella a Monterrey en los 90.

Esta misma semana se encargó de abrir una nueva producción de **The Little Mermaid** en Los Ángeles, y luego voló a Monterrey para el estreno de **Peter Pan**.

Paul Rubin es quien mostró cómo volar a "Peter Pan" en escena.

Rubin disfruta llevar la magia a los niños y trabajar con ellos en sus vuelos.

"Lo fantástico de enseñarle a los niños a volar es que tienen menos inhibiciones, por lo que es más fácil que lo disfruten. Les gustan las emociones, es como las montañas rusas, que las disfrutan más los pequeños. El único problema es que le tengan miedo a las alturas", compartió.

Ese era el caso de Nolan Almeida, quien interpreta a Peter Pan en la gira, pero encontró la manera de enseñarle a disfrutar volar.

"Empiezas de poco, a una altura baja, y luego los vas subiendo más arriba. Me acaba de preguntar si le podemos poner más piruetas. Por lo que ya se siente cómodo", aseguró entre risas.

A él le gusta volar también, ya que siente que tiene que probar todo antes que los actores lo hagan, y tuvo un extraordinario maestro, ya que fue alumno del encargado de hacer volar a Mary Martin en la producción de Broadway original de los años 50.

"Cuando leí el guion de **Wicked** vi que eran monos voladores, por lo que sus manerismos en el aire serían diferentes. Tiene que ser un vuelo de manera errática. Mientras que el de Peter Pan debe ser suave y seguro, que se deslice por el aire. En **Wicked** también Elphaba vuela de cierta manera particular, tiene experiencia en eso, mientras que con John y Michael (en **Peter Pan**) se tiene que notar que son novatos", explicó.

Peter Pan concluye su temporada en Showcenter mañana.

Paula Ruiz

John Payne (Asia) y John Elefante (Kansas) serán parte "The 80's Rock Tour" mañana en el Auditorio Cumbres.

Traerán rock y nostalgia

PAULA RUIZ

El rock de lo 80 sigue más vivo que nunca.

Los éxitos de Journey, Asia, Kansas y Boston están listos para ser escuchados en Monterrey.

Siguiendo el concepto de lo que llaman **The 80's Rock Tour**, el Auditorio Cumbres preparó para mañana las actuaciones de John Elefante (ex vocalista de Kansas), John Payne (ex cantante de Asia), Steve Augeri (ex Journey) y Fran Cosmo (es vocalista de Boston).

La noche se antoja nostálgica porque el público podrá viajar al pasado y volver a escuchar los temas que quedaron en la memoria colectiva, prometieron ayer John Payne y John Elefante en rueda de prensa.

"El hecho de que estemos aquí en Monterrey dando un concierto, es testimonio de que nuestra música sigue siendo relevante", dijo Payne, quien ya se ha presentado con este concepto del rock de los 80 en este recinto.

"Son 40 años donde la música que nosotros hacemos ya la escucharon los abuelos, lo hijos y ahora los nietos. Son tres generaciones por lo menos que están viviendo y apreciando la música".

La música de estas bandas ha podido trascender al tiempo gracias también a que son temas de películas, agregaron.

Además de cantante y músico, John Elefante es un destacado productor que ha trabajado con otros colegas.

"Estoy trabajando en otros proyectos, de hecho recibo invitaciones que me piden que sea vocalista de sus canciones, pero personalmente estoy trabajando en un disco mío que espero sacar en otoño de este año", anunció.

streamin'

PREPARA TUS PALOMITAS!!
ESTRENAN SERIES Y / O PELÍCULAS ESTA SEMANA

LO QUE VIENE

HOY

EN TIERRA DE SANTOS Y PECADORES

Liam Neeson encabeza este filme de acción en el que un asesino a sueldo debe combatir a unos terroristas que ponen en riesgo la seguridad de la comunidad donde vive.

HOY

TROLLS 3: SE ARMÓ LA BANDA

Esta cinta animada llena de música y buen humor lleva a otro nivel la amistad entre los entrañables Poppy y Ramón. La primera buscará saber el pasado oculto del segundo.

HOY

HITLER Y LOS NAZIS: LA MALDAD A JUICIO

Una docuserie que atrapa por todos lados. Narra el nacimiento, ascenso y caída del nazismo. Apabullantes los registros visuales del Holocausto o los juicios de Núremberg.

HOY

MI HIJO JEFFREY: LAS CINTAS DE LA FAMILIA DAHMER

Amantes de true crime y el cine gore, atásquense con este documental sobre uno de los asesinos en serie más mediáticos de Estados Unidos. Cintas inéditas respaldan el filme.

HOY

QUEENIE

Una serie que entretiene con el dilema de su protagonista: Queenie Jenkins, británica jamaiquina de 25 años que lucha por encajar en Londres entre dos culturas.

Directo desde Broadway, llega musical para deleitar a adolescentes y familias

AMISTAD A ESCENA

JACQUELINE PONCE LEÓN

La importancia de ser uno mismo, cultivar el amor propio y abrazar el empoderamiento femenino son la esencia de **Mean Girls**, el musical de Broadway inspirado en la película homónima de 2004, protagonizada por Lindsay Lohan y Rachel McAdams.

"Debemos sentirnos cómodos en nuestra piel, seguir siendo amigos de las personas que nos hacen sentir bien y amados, y no presionar a los demás. Todos dependemos unos de otros.

"Obtengo mi combustible de la energía de otras mujeres y me siento más fuerte si creen en mí. Todo lo que podamos hacer para ser más amable con los otros y amarnos, nos ayudará", dijo, en entrevista, Natalia Shaw, actriz que da vida a Cady Heron, la estelar.

Tras haber crecido en la sabana africana y tomado clases privadas en casa, Heron, adolescente de 16 años, tendrá que irse a vivir a un suburbio de Chicago, donde se enfrentará a una jungla: su colegio, North Shore High School.

Entablará amistad con "Las Plásticas", popular grupo liderado por Regina George (Maya Petropoulos) y que incluye a Karen Smith (Kristen Amanda) y Gretchen Wieners (MaryRose Brendel). Sin embargo, no esperaba enamorarse de Aaron Samuels (José Raúl), ex novio de la abeja reina del grupo.

"Los personajes son fuertes a su manera porque cada uno tiene su confianza y amor por la feminidad", Brendel.

"Aaron es el chico atleta y popular que todas quieren, pero, ¿qué hace que un hombre sea valioso para las mujeres? Es un buen tipo que sacrifica sus propios privilegios para elevar a las mujeres que lo rodean", adelantó José Raúl.

El libreto del musical fue adaptado por la reconocida Tina Fey, guionista de la comedia fílmica para adolescentes **Mean Girls** (**Chicas Pesadas**, 2004).

"No todos los días se ve un espectáculo exitoso de Broadway liderado por mujeres. No se centra en una historia de romance, va más allá. Estar entre mujeres es realmente poderoso y es muy liberador ser parte de ello", reflexionó Petropoulos.

"La historia muestra el respeto por las diferentes comunidades que interactúan y conviven en el día a día. Se habla de respeto", consideró el actor Tym Brown (Mr. Duvall).

Esta apuesta del productor teatral Alejandro Gou aterrizó en México para dar funciones hasta este 16 de junio en el Centro Cultural Teatro 1 (CDMX), y del 18 al 26 de este mes, en el Conjunto Santander de Artes Escénicas (Guadalajara).

"**Mean Girls** tiene una base de fans grande en todo el País y amamos ser parte de ello", comentó Amanda.

"Sabíamos que en México eran grandes fans de **Mean Girls**", añadió Kristen Seggio, en el rol de Mrs. Heron.

Escrita y adaptada por Tina Fey, la obra se presenta en el Centro Cultural Teatro 1 (CDMX); posteriormente se montará en Guadalajara.

Mean Girls

Gou Producciones

Arropa Guatemala a la Reina Letizia

AP

▮La esposa del Rey Felipe VI estuvo tres días en ese país como parte de la Agencia Española de Cooperación Internacional.

CIUDAD DE GUATEMALA.- La Reina Letizia arrancó el martes su agenda en el país de América Latina para conocer los proyectos de cooperación, principalmente en favor de poblaciones indígenas.

Ataviada con un chaleco rojo de la Agencia Española de Cooperación Española, fue recibida en el Palacio Nacional de la capital por Lucrecia Peinado, esposa del Presidente Bernardo Arévalo.

Sostuvo una reunión con Peinado y los ministros de Salud, Trabajo y Educación sobre programas en esos sectores.

"Entre los planes y proyectos contemplados está la creación de la Causa Nacional por la Salud Mental (que) busca atender a las personas a mantener un equilibrio emocional", indicó el gobierno local.

Posteriormente recorrió la Plaza Bicentenario, cerca del Palacio, espacio público rebautizado por la independencia centroamericana de España en 1821 y que el gobierno español apoyó en su renovación.

Transeúntes detuvieron su marcha para observar a la la esposa del Rey Felipe VI en el área que fue acordonada, aunque un hombre logró hacerse una selfie con ella.

Ayer visitaró el departamento indígena de Sololá para conocer "diferentes proyectos de agua y saneamiento, desnutrición infantil, mantuvo un encuentro con mujeres lideresas indígenas y conoció un proyecto de atención a mujeres víctimas de violencia en el departamento maya de Chimaltenango.

AFP

NIEGA GAGA EMBARAZO; LA DEFIENDE TAYLOR SWIFT

Lady Gaga, de 38 años, se convirtió en tendencia en las redes sociales por una foto en la que lucía con el vientre abultado.

EL NORTE / STAFF

▮La cantante estadounidense acudió con su novio Michael Polansky a la boda de su hermana, pero lo que más llamó la atención fue su vientre abultado, algo que internautas relacionaron con las declaraciones en las que ella ha dicho que le gustaría tener un hijo.

▮ "No estoy embarazada, sólo estoy llorando mucho en el gimnasio", dijo haciendo referencia a la letra de la canción "Down Bad" de Taylor Swift.

▮ "Estoy muy emocionada de tener hijos. Espero con ansias ser madre. ¿No es increíble lo que podemos hacer? Podemos albergar un ser humano dentro de nosotros y luego es nuestra responsabilidad mantenerlo con vida", comentó Gaga en 2020 a la revista InStyle.

▮Tras publicar el video, que acumuló más de 9 millones de visualizaciones, Taylor Swift salió a apoyarla y criticó que las personas hablen sobre los cuerpos de las mujeres.

▮ "¿Podemos todos estar de acuerdo en que es invasivo e irresponsable comentar sobre el cuerpo de una mujer? Gaga no le debe una explicación a nadie y tampoco ninguna prueba", respondió en la publicación de la intérprete de "Poker Face" y "Shallow".

▮En sus presentaciones por Europa, también se rumoró que la novia de Travis Kelce estaba embarazada al lucir un vientre abultado cuando salió al escenario de su **Eras Tour** luciendo su atuendo negro para la era de su disco **Reputation**.

PRESUME EMBARAZO

Para festejar el primer aniversario de bodas de los Príncipes Hussein y Rajwa, la Casa Real jordana compartió una foto de la Princesa con un vestido rojo en el que se podía observar su panza abultada, pues espera a su primer bebé.

La pareja se casó el 1 de junio del 2023 en el Palacio de Zahran, donde acudieron miembros de las Casas Reales del mundo.

Corte Real Hachemita

FICG39

Cortesía: Documental Lachatao

"Lachatao", documental de Natalia Bruschtein, se presenta este fin de semana en el Festival de Cine en Guadalajara.

Escudriña sueños infantiles

JUAN CARLOS GARCÍA

De haber iniciado con un video promocional para registrar la construcción de la escuela de Santa Catarina Lachatao, en Oaxaca, la cineasta Natalia Bruschtein terminó realizando un documental completo sobre esa zona.

En **Lachatao**, largometraje que presenta este fin de semana en el Festival Internacional de Cine en Guadalajara (FICG), la directora muestra cómo es la comunidad integrada por 200 habitantes de la zona montañosa, a través de la mirada de los niños locales.

"Estuve una semana grabando en el 2017 y me enamoré, caí rendida frente a ellos. Un tiempito después les pregunté si podía hacer un documental, y originalmente pensé en la escuela", comentó la directora en una entrevista.

"Pero luego ya profundicé en el tema y me di cuenta que era sobre la comunidad, sus costumbres, su forma de vivir, y desde la perspectiva de los niños lo que tenía que contar en mi historia", agregó.

Bruschtein, nacida en Argentina y radicada en CDMX desde 1976, dijo que para apreciar los valores de la comunidad se olvidó de prejuicios.

Como el rodaje lo inició a finales del 2019, se atravesó la pandemia por Covid y tuvo que darle un espacio de tiempo hasta el 2021, que fue cuando retornó a la región y se encontró con varias diferencias.

"Algunos niños sí cambiaron muchísimo y entraron a la preadolescencia, había uno que ya no hablaba más. Le decía: 'Uriel, tú puedes'. Iba dos tres veces al año, me quedaba una semana, o más. Y tengo dos hijos como de la edad y me los llevé, igual que a mi esposo. Fue muy interesante", precisó Bruschtein.

Directora de **Tiempos Suspendidos** y sonidista del documental **En el Hoyo**, de Juan Carlos Rulfo , con el que ganó el premio Ariel, comentó que se volvió muy familiar con el entorno de la gente que integra la comunidad de Lachatao.

Este documental, que estará compitiendo en la selección oficial por el Premio Mezcal, se acerca a asambleas de los vecinos donde debaten sobre desencuentros y problemáticas que enfrentan cotidianamente, así como a situaciones que viven los pocos niños que la habitan.

"Yo tengo que trabajar para comer y tener lujos, comodidades. Para ellos es trabajar, es, literal, comer. Ellos lo que producen es lo que comen. No son productores, no son artesanos que venden cosas o tienen empresas. Su economía depende de familiares de otro lado".

LO MÁS TOP DEL FICG

Estos son los eventos relevantes del 39 Festival Internacional de Cine en Guadalajara, que comienza hoy.

Alex de la Iglesia

- Inaugura **Esta Ambición Desmedida**, de Santos Bacana, Rogelio González y Cristina Trenas.
- Clausura **Kinds of Kindness**, de Yorgos Lanthimos.
- Clase magistral "Revelando Realidades: Ángeles Cruz"
- Panel "Estado de Silencio: La Persecución de la Verdad" con los periodistas Marcos Vizcarra y María de Jesús Peters, moderado por Diego Luna
- Presentación del libro "Diego Luna: La Neta Es Chida, Pero Inalcanzable".
- Clase magistral "El Universo Creativo de Los Javis".
- Exposición "Nazarín: Manuel Álvarez Bravo y Luis Buñuel".
- Master Class: El Universo del Cine de Género Fantástico, de Alex de la Iglesia.
- Ciclo Invitado de Honor: homenaje Enrique Cerezo
- Actividades de FICGames: Nuevas Narrativas.

Cifras 2023

50,000 asistentes

242 proyecciones

22 pantallas

194 películas exhibidas (95 de ellas en competencia)

13 películas de Italia (Invitado de Honor)

5 series de televisión que estrenaron episodios

PROFE INFILTRADO

En la serie que debutó hoy en ViX, el comediante es un fayuquero obligado a infiltrarse en una escuela por una investigación policial.

CONTRABANDEA RISAS

Memo Villegas encarna a un pillo en aprietos, cuyas mentiras crecen como bola de nieve

MAURICIO ANGEL

Mientras conducía un camión con electrodomésticos de contrabando del "Rey de la Fayuca", para quien trabajan él y su familia, Julián (Memo Villegas) se esfuma y nadie consigue contactarlo por un día entero.

Cuando reaparece en casa de su mamá, relata que un grupo rival lo secuestró y tuvo que pelearse, en un cuento que atrae cada vez a más y más vecinos, emocionados por la inventada acción, quienes no sospechan que es una mentira.

En realidad, Julián chocó contra una patrulla y eso lo puso en manos del jefe de la división anti-contrabando de la policía, Aurelio Maldonado (Sebastián Zurita).

Para no meterlo a la cárcel ni a su mamá, el uniformado lo obliga a infiltrarse como profesor de Educación Física en la escuela donde estudia la hija del "Rey de la Fayuca" y conseguirle información.

Así arranca la serie de comedia **Profe Infiltrado**, estrenada hoy en ViX, que en ocho capítulos muestra al personaje meterse en apriteos, principalmente, por su propia culpa al dejar volar su imaginación.

"Julián es un soñador, cuando se propone algo quiere lograrlo, pero al mismo tiempo es temeroso, es bastante coyón. Ya que está ahí, no sé de dónde agarra un valor extraño que lo hace seguir y encuentra mucho de éste en lo que puede inventar. Hace choro, choro, choro, aumenta, hace historias muy largas.

"Hay varias escenas donde su fuerza y su arma es inventar y se mete él solito en problemas. Muchas veces tiene que resolver la mentira que ya dijo y mentir sobre la mentira. Es muy ingenioso y tiene una inocencia que lo hace hasta tierno", valoró Villegas sobre su personaje, en entrevista.

La honestidad no tiene lugar en la vida de Julián, así que le miente a su madre (quien quiere verlo ganar poder en la organización criminal) y miente en la escuela, donde finge estar capacitado para lidiar con niños.

Si bien la farsa es la característica de este hombre, la historia mostrará que todos tienen sus secretos, algo que resaltó Marimar Vega, quien interpreta a la directora del colegio.

"En esta serie nada es lo que parece y eso la vuelve muy divertida, es una combinación de acción con suspenso, porque también tiene esta cosa detectivesca y eso la hace muy ágil. Mi personaje, siendo directora, juega el rol de hablar de 'papis y mamis', tiene que ser la apariencia de que todo está perfecto", destacó Vega.

CON LA RIENDA SUELTA

El protagonista de **Profe Infiltrado**, reconoció Villegas, tiene una personalidad muy similar a la de otros de sus personajes, como el teniente Prieto de la serie **Harina** o el cuidador Carlos de la película **Nada Que Ver**.

Si bien a todos les sobra barrio y ahí radica parte de su humor, el actor opinó que en este proyecto pudo desarrollarlo incluso más porque esa siempre fue la propuesta.

"Disfruté mucho que aquí me dejaron ir con la rienda suelta con aquello que ya asomaba en otros personajes. La gente que me invitó a trabajar en esto identificó algo en mis otros personajes, quería que le diera eso y me dio cuerda para soltarlo.

"Había lugares que no había explorado con los demás personajes. Aquí me dijeron: 'Vete hasta la pared de enfrente con ese tipo de humor que tienes'", remarcó.

Marimar Vega

Natalia Téllez

Sebastián Zurita

ViX

@elnortevida vida@elnorte.com

VIDA

VIERNES 7 / JUNIO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente

EL INDIANA JONES REAL

El arqueólogo y espía estadounidense Sylvanus Morley, especialista en la cultura maya e inspiración para crear al personaje de ficción Indiana Jones, nació el 7 de junio de 1883. La National Geographic Society apoyó sus excavaciones en Chichén Itzá. Murió el 2 de septiembre de 1948.

CONECTADOS CON EL PLANETA

Con senderismo, ciencia o arte, tres iniciativas ciudadanas en Monterrey buscan enriquecer la conciencia ambiental a través de experiencias significativas

DALIA GUTIÉRREZ

Al hablar sobre el cuidado del ambiente, las recomendaciones tradicionales te invitan a no tirar basura, sembrar árboles y reciclar. Sin embargo, esto quizá ya no sea suficiente para atender la actual crisis climática.

Tres iniciativas ciudadanas regias trabajan para que las personas puedan reconectar con el planeta y así ir logrando un cambio de conciencia más profundo que beneficie al ecosistema. ¿Cómo? A través de la ciencia, el arte, la cultura y/o el deporte.

Las agrupaciones son también parte del Festival "Conecta con el Río", que busca proteger al Río Santa Catarina como un corredor biológico. Los grupos son Zenderio, La Bola y Viaje al Microcosmos de Nuevo León y hoy te invitan a conectarte con la naturaleza.

SENDERISMO AMBIENTAL

Cada vez son más los interesados en explorar los senderos de montañas y ríos de Nuevo León. ¿Por qué no aprovecharlo para sembrar la semilla ambiental?

"A través de caminar el espacio natural, podemos reencontrarnos", apunta Eduardo Valdez, bioarquitecto, consultor socioambiental y fundador del colectivo Zenderio.

Creada en el 2019, la agrupación organiza una de sus principales actividades en el Río Santa Catarina, espacio que pocos conocen de cerca.

En sus visitas guiadas invitan a descubrir las maravillas que esconde este pulmón de la Ciudad, en la que habitan cientos de especies de flora y fauna. A lo largo de los recorridos, también promueven la reflexión sobre el entorno y la meditación.

"Buscamos regresar a las personas a conectar con ellas mismas y con estos espacios", señala Alma Carmona, quien pone en práctica la ecopsicología, un encuentro entre la psicología y le ecología.

Más allá de enfocarse en recorrer largas distancias, invitan a hacer pausas del ritmo acelerado de la vida y estar presentes en cada momento.

A sus caminatas promueven el diálogo sobre las problemáticas socioambientales y realizan actividades para compartir opiniones y sentires.

"Eso permite que la persona vaya mucho más allá de sólo haber visitado al espacio y recoger un poco de basura", apunta Carmona.

Han sido testigos del impacto, pues al finalizar las actividades les comparten sus asombros, preocupaciones y deseos de actuar en pro del ambiente.

Como colectivo, su visión promover la cultura regenerativa, una forma de vida más consciencia con el medio natural.

Zenderio, comenta Valdez, hace eco a la palabra "zen", filosofía que incita a la meditación: "Es ser zen en el sendero".

Zenderio en una de sus caminatas por el Río Santa Catarina. Cortesía

La Bola organiza talleres, como el de bioconstrucción, en el Espacio Cultural El Nejayote. Claudia Susana Flores

UNA PAUSA AL ACELERE

Ninguna idea es demasiado pequeña para lograr un cambio, sobre todo cuando se comparte con otros.

Ésa es parte de la apuesta de La Bola, Cultura Rebotando, que nació hace 20 años.

A través de las artes y la cultura, esta asociación invita a las personas a hacer una pausa de la rutina acelerada de la Ciudad y salir a conectar con otros.

"No eres tú sola haciendo algo, preocupada por algo", señala Paulina Alvarado, cofundadora y directora, "puedes hacer red con otras personas".

Uno de sus proyectos es el Festival de la Tierra, que desde el 2008 organiza una jornada para celebrar el planeta con actividades creadas por la misma gente.

La agrupación también organiza una agenda cultural que invita a la sociedad a ocupar espacios comunitarios y prestar atención al mundo que les rodea.

"Poder detenerme a escuchar, tener ese contacto con la naturaleza, me hace quererlo, me hace cuidarlo, me hace preocuparme", apunta Alvarado.

Una de sus sedes es el Espacio Cultural El Nejayote, en Barrio Antiguo. Ahí ofrecen talleres de agricultura urbana, cocina saludable y construcción natural.

Han visto cómo las personas conectan con el entorno y sus necesidades al momento de relacionarse más de cerca. En los niños, por ejemplo, despierta su interés en cuidar la naturaleza al jugar en la tierra y observar de cerca a los animales.

"Cuando puedes observar, la relación puede cambiar. Ahora estás más inmerso y, por tanto, alerta de manera distinta", indica Alvarado.

También realizan capacitaciones en escuelas y empresas sobre educación para la sostenibilidad.

"Nos enfrentamos a muchos retos, pero no hay que detenernos", comenta Alvarado. "Lo que hagamos en escala pequeña, ya tiene un impacto muy grande".

UNIVERSO MICROSCÓPICO

De lejos, podría parecer que las aguas del Río Santa Catarina sólo arrastran desechos que han sido vertidos indebidamente. Pero quien mire con atención y ayuda de un microscopio, encontrará que es el hogar de diminutas especies no visibles al ojo humano.

La iniciativa Viaje al Microcosmos de Nuevo León ha permitido a decenas de personas descubrir este universo a través de recorridos en la zona.

"Hay ostrácodos, que son como cangrejos microscópicos; dafnias, que son como pulgas de agua; y algas", señala Marbet Aguilar, integrante del proyecto.

Creada en LabNL por la biotecnóloga Lizeth Ovalle, esta iniciativa invita a descubrir y proteger la naturaleza por medio de las artes y la ciencia ciudadana.

La idea surgió en el 2021 al reflexionar sobre la imagen que se tiene del río. A pesar de que es un corredor biológico donde habitan decenas de especies de flora y fauna, hay quienes creen que ahí sólo hay basura y prefieren que se destruya para fines industriales.

"Si llegas a un punto donde las personas aprecian lo invisible (al ojo humano), querer las flores, las aves y los árboles es mucho más fácil", apunta Andrea Villarreal.

Una de sus actividades principales es la Bitácora del Agua, con la que durante los recorridos documentan la percepción de los participantes sobre la calidad del agua del río.

Las organizadoras les entregan un cuestionario sobre olores, colores, temperatura, flores, animales y basura que observan en la zona natural y pueden responderlo de manera escrita y con dibujos.

La idea es que las personas entiendan la relación entre qué necesita un ecosistema para estar saludable y los seres humanos para convivir con él.

"Aunque pienses que no hay nada ahí, en realidad hay todo un mundo microscópico", apunta Susana Scott. "Entonces entiendes por qué cuidarlo".

La iniciativa Viaje al Microcosmos de Nuevo León explora la vida microscópica en los parajes. Cortesía

Interesa llevar obra de regio al cine

La historia de 'Nocturnal', de Mario Clío, que mañana se presenta en San Pedro, explora la vida de una mujer que padece Alzheimer y su tormentoso pasado

La actriz Pilar Diosdado en una escena de "Nocturnal". Cortesía

DANIEL SANTIAGO

"Nocturnal", una obra de teatro que aborda el Alzheimer en una mujer, presenta mañana su última función en el escenario 4orium, en San Pedro... pero podría llegar a la pantalla grande.

La historia, original del novelista y dramaturgo regiomontano Mario Clío, llamó la atención de una compañía de cine en Estados Unidos que planea llevarla a la pantalla.

La obra presenta a Lucía, una viuda adulta mayor que comienza a tener síntomas de Alzheimer y, con ello, inician las visitas fantasmales de su marido, mismas que confunde con pasajes de un tormentoso pasado, sacando a flote intrigas muy arraigadas.

"Es una historia tan potente y tan interesante que no necesita más actores que tres en escena", comentó Clío sobre la obra de teatro.

En el caso de la puesta de escena en 4orium el elenco está integrado por la actriz y cantante Pilar Diosdado, Oliver Cantú y el propio Clío, bajo la dirección escénica de Ángel Hinojosa.

"En 'Nocturnal' el tema no es un tema privativo de la demencia, sino que también habla de Lucía, que es una persona que ha vivido el patriarcado durante su infancia y conforme va creciendo tiene un golpe muy fuerte con el deceso de una familiar que también tiene ese padecimiento".

LA PELÍCULA

Alta Vista Films es la productora interesada en llevar al cine la historia de "Nocturnal", señaló Clío.

Sus socios, a quienes el escritor conoce tras su experiencia en producción de filmes publicitarios, vinieron a Monterrey a ver la obra teatral. Buscaban una producción en la que pudieran hacer la gran mayoría de la filmación en un set cinematográfico, además de un argumento sólido y dirigido a toda la familia.

El plan es comenzar a rodar en el primer trimestre del año próximo, agregó.

"Nocturnal" se presenta mañana sábado en su última función en formato teatral a las 20:30 horas en 4orium, en Plaza Arboleda, en San Pedro. Entrada general 500 pesos. Más información al 818-1206-427.

EXHIBEN EN CICLO VISIÓN Y POSTURA

Presenta el Centro Cultural Plaza Fátima, en San Pedro, obras de seis artistas dentro de 'Maneras de nombrar'

Atenea Orozco presenta "Nada es inamovible".

Detalle de la instalación "Evocaciones", de Eugenia Martínez.

Velia de la Cruz

ELENA S. GAYTÁN

Un poste derribado y partido por un rayo, aún con las cicatrices del fuego visibles, se encuentra colgado en uno de los muros del Centro Cultural Plaza Fátima, en San Pedro.

La pieza tiene pintadas letras blancas que anuncian: "Nada es inamovible".

En la sala inmersiva se exhibe "Evocaciones": un retrato de una mujer vestida de novia parece flotar sobre miles de trozos de vidrio. La oscuridad que rodea a la imagen, le asemeja a una aparición fantasmal en una habitación vacía.

Las obras, de las artistas Atenea Orozco y Eugenia Martínez, respectivamente, son parte del ciclo de exposiciones "Maneras de nombrar", que se exhiben desde hoy con piezas de otros cuatro creadores.

1. 'PODEMOS CAMBIAR'

"Nada es inamovible", de Orozco, nace de la inconformidad de esta creadora emergente ante los sistemas políticos y de pensamiento en el mundo.

"Me acuerdo que cuando estaba molesta por una situación social, mi papá me decía que así eran las cosas, que así siempre había sido y así siempre iba a ser. Pero yo creo que hay cosas que se pueden mover".

La joven encontró el poste durante la pandemia, mientras caminaba cerca de su hogar, en Apodaca.

"Me gustaría que sirviera como un recordatorio de nuestra capacidad de cambiar, sobre todo ahorita que son tiempos difíciles a nivel global. Creo que es importante recordarnos que podemos cambiar y que ese cambio siempre puede ser para mejor".

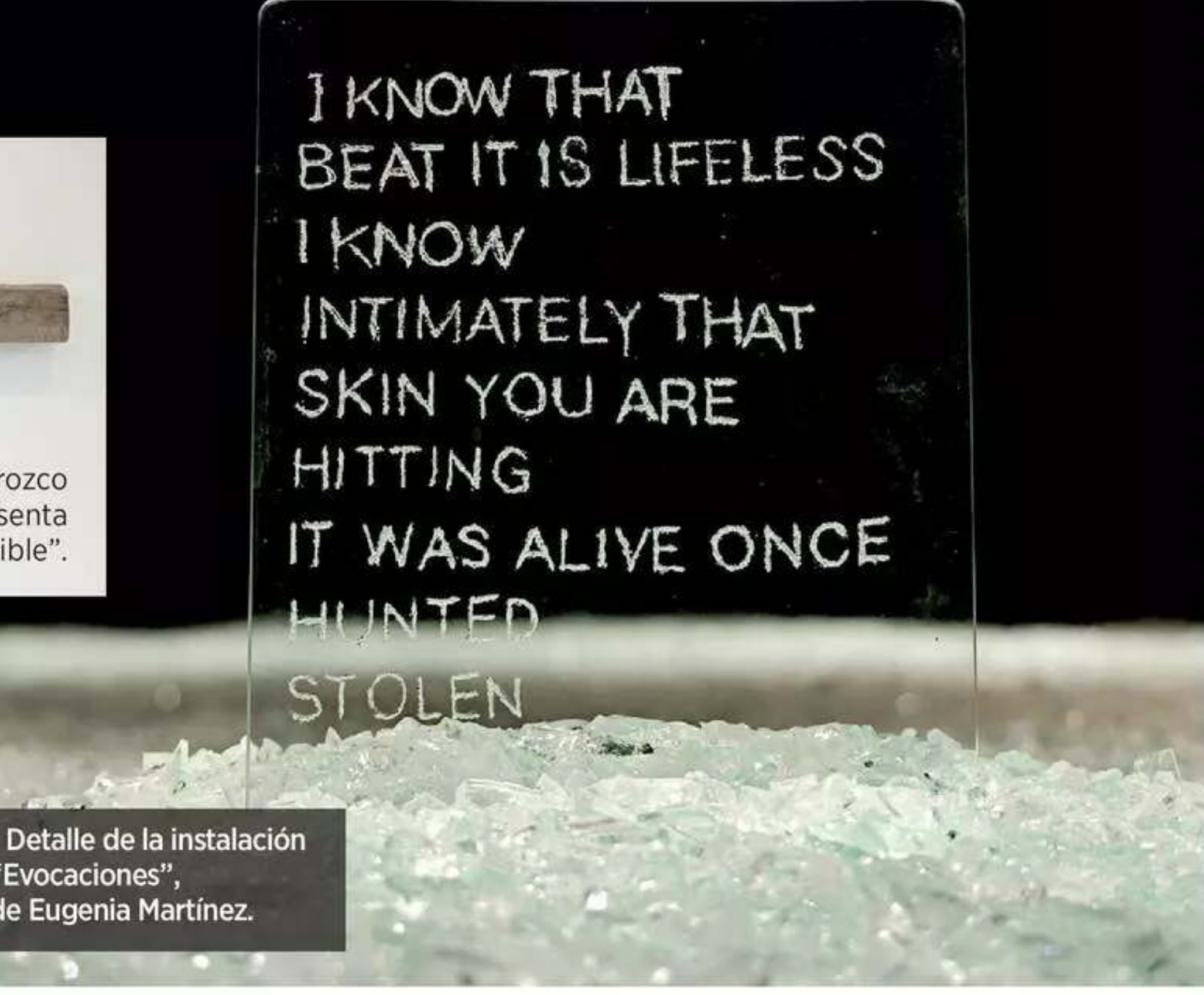
2. RIESGO, VIDRIO...

"Evocaciones", con curaduría de Ariadna Ramonetti, es una reflexión sobre la violencia que Martínez realiza frente al conflicto bélico palestino-israelí.

Por eso es que la artista rescata un retrato de una mujer anónima vestida de novia que data del año en que finalizó la Segunda Guerra Mundial.

Una estrofa del poema "What I Will", de la poeta y activista palestina Suheir Hammad, el portal entre ambas épocas, descansa sobre trozos de vidrio.

"Todos tenemos más cosas en común de las que pensamos", comenta Martínez, "Uno puede pensar que una persona, en otro continente y en otro idioma es totalmente ajena a mí, pero a esa persona tal vez le están afectando las mismas problemáticas que a mí".

La artista agrega: "Tendemos a pensar más en la separación que en la comunidad".

3. EXISTENCIAL Y SONORO

"Montebárbaro", de José López, y "Antrogonías", de Éder Salas, se contraponen en los *project room* del centro cultural, que dirige la curadora Virginie Kastel.

Las obras tienen como eje el existencialismo y lo cotidiano, aunque interpretadas de distinta forma: Salas lo aborda de una manera más clásica, global y en blanco y negro; en tanto que López de una manera más satírica y colorida, y con alusiones al estilo de vida regiomontano.

"Con Éder decidimos llamarle así a su pieza porque tiene esta reflexión sobre el origen, el devenir del hombre a través de recuperar la escultura clásica, griega y romana. La hace dialogar con una pintura que habla de la modernidad, de esa soledad del hombre moderno y contemporáneo".

Sobre "Montebárbaro", Kastel opina: "Convirtió el project room en una azotea, referencias muy locales y problemáticas que tenemos el día de hoy, con un poco de humor y sátira".

De la escultura "7 palabras", de Mayra Silva, la curadora y directora del centro la define como un "memorial" a las mujeres desaparecidas en el País.

"Silencios sonoros", de Paola Ávalos, en tanto, cuenta con pinturas de la técnica antigua encaústica, con cera como aglutinante de pigmentos, y una composición sonora de la artista Abigail Vázquez.

Kastel la cataloga como una especie de ensayo visual o composición visual con progresión al recorrer su sala.

"Maneras de nombrar" permanecerá en Plaza Fátima hasta el 21 de julio. El horario es de lunes a viernes, de 10:00 a 20:00 horas, y sábados, de 10:00 a 19:00 horas.

Recreación artística de una madre T-Rex con sus crías.

AP

Descubren chicos 'Teen-Rex' en EU

WASHINGTON. Niños: ¿qué hicieron en sus vacaciones de verano? "¡Hallamos un dinosaurio!".

Tres pequeños aficionados a la fauna prehistórica se toparon durante su descanso escolar con un gran descubrimiento: los restos de un raro tiranosaurio rex joven en Dakota del Norte.

Científicos anunciaron que en julio del 2022 los hermanos Liam y Jessin Fisher, de 7 y 10 años en ese momento, y su primo Kaiden Madsen, de 9, caminaban por la zona de Hell Creek, en Badlands, cuando hallaron un largo hueso fosilizado.

Le tomaron una foto y se la mandaron a un amigo de la familia, el paleontólogo Tyler Lyson, investigador del Museo de Naturaleza y Ciencia de Denver.

En principio, los chicos pensaban que el hueso que encontraron en este estado del norte de Estados Unidos pertenecía a un antiguo ornitorrinco.

Pero cuando Lyson y otros expertos excavaron en el sitio y cepillaron un diente, rápidamente se dieron cuenta de la magnitud del descubrimiento: un espécimen "extremadamente raro" de T-Rex joven que vivió hace 67 millones de años.

"El hallazgo es significativo para los investigadores porque el espécimen 'T-Rex adolescente' puede ayudar a responder preguntas sobre cómo el rey de los dinosaurios creció", dijo Lyson.

Los restos fueron trasladados al Museo de Naturaleza y Ciencia de Denver, donde el público podrá pronto seguir el proceso de preparación del fósil.

El secreto del dinosaurio recién salió a la luz ahora, después de que documentalistas y científicos coordinaran durante casi dos años con grandes museos de historia natural presentar el descubrimiento de los niños.

AFP

Tendido sobre el suelo, el niño Liam Fisher muestra el fémur y la tibia fosilizados de un T-Rex juvenil.

Los científicos ya han expuesto una tibia, de 82 centímetros de largo, además de las caderas, algunos huesos de la vértebra y buena parte del cráneo, incluida un fragmento de la característica mandíbula.

Paleontólogos estiman que el T-Rex adolescente pesaba mil 630 kilos y medía 7.6 metros de la nariz a la cola. Estas medidas son alrededor de dos tercios del tamaño de un ejemplar adulto. Se cree que tenía entre 13 y 15 años cuando murió.

Un documental sobre el episodio, narrado por el actor Sam Neil, protagonista de la serie de películas **Jurassic Park**, se estrenará el 21 de junio y se proyectará en IMAX y 3D.

AFP

Así retrata México

Presentan selección de 50 imágenes inspiradas en el País en muestra itinerante en el lobby del Museo de Historia Mexicana

ELENA S. GAYTÁN

La pregunta "¿Qué es lo que más te gusta de tu País?" detonó en las 50 imágenes seleccionadas para la exhibición itinerante "México en una imagen", ya disponible en el lobby del Museo de Historia Mexicana.

El concurso nacional de fotografía es organizado desde 1997 por la organización Lo Hecho en México, concepto de comunicación dedicado a dar a conocer los bienes y servicios que se producen y comercializan en México. Este año el certamen celebró su edición 13.

"Hay muchas cosas detrás de una imagen y la pregunta de '¿por qué se sienten orgullos de México?' es la invitación para que ven así las fotos", dijo en la inauguración Guillermo Rodríguez Sánchez, fundador y director de la iniciativa. "Los fotógrafos son definitivamente los protagonistas".

La comunidad fotográfica del Estado envió 132 imágenes al certamen. De esta manera, ocupó el tercer lugar de participación, detrás de la Ciudad de México y el Estado de México.

"La comunidad de fotógrafos de Nuevo León es extraordinaria. Agradezco a todos los que participan porque sin ellos, sin los fotógrafos, no pasarían estas cosas", señaló Rodríguez.

Gabriela Guajardo es la representante regia de esta exposición gracias a su foto nocturna en las cascadas petrificadas de Hierve el Agua, Oaxaca, donde, al fondo, aparece brillante y clara la Vía Láctea.

Las categorías del concurso son "Mirada especial", dedicada a niños con síndrome de Down, "Las más votadas", "Aérea" y "Naturaleza". Hubo dos menciones honoríficas y una nueva terna titulada "Cineminuto", con videos de 60 segundos.

Las piezas seleccionadas muestran una gran diversidad en forma y fondo: la mayoría está tomada a color, aunque también hay en blanco y negro, algunas plasman las festividades del pueblo, como la de los pobladores de Tultepec celebrando a San Juan de Dios, Patrono de los pirotécnicos.

Fernanda Romo Saeta, ganadora de "Mirada especial", es originaria del Estado de México. Capturó 11 lápices en tonos azul y amarillo en ángulo de picada.

Renato Roldán, primer sitio de "Público general", también del Estado de México, tomó a un pastor liderando a su rebaño.

El propósito de "México en una imagen" es fortalecer la identidad y el arraigo cultural del País. El 21 por ciento de las fotografías fueron tomadas con celulares.

La exhibición tuvo como primera sede al Museo Soumaya de la Ciudad de México, en diciembre pasado. El recorrido siguió en el Museo de la Memoria en Tlaxcala y el Museo Universitario Leopoldo Flores del Estado de México.

Las fotografías fueron elegidas por un jurado integrado por representantes del Museo de Historia Mexicana, el Museo Soumaya, el Museo Universitario Leopoldo Flores, el Centro de la Imagen, la Escuela Activa de Fotografía Cuernavaca, la Escuela de Fotografía George Eastman y la empresa Nikon.

La exposición estará abierta al público hasta el 7 de julio. Para más información en el sitio 3museos.com

La muestra "México en una imagen" tuvo como primera sede el Museo Soumaya, en CDMX.

Alberto Hernández

PERFILES CON IA

La videoinstalación interactiva impulsada con inteligencia artificial, titulada "REMEMBR", del artista estadounidense Alex Israel, se presenta en Gagosian Davies Street, en Londres. La obra se presentó por primera vez en Art Basel Miami Beach el año pasado.

AFP

AFP

¡Delicia fría!

PODEROSAS, REFRESCANTES Y NUTRITIVAS, LAS NIEVES SIEMPRE SE DISFRUTAN... Y MÁS CON ESTE CALOR

FERNANDO TOLEDO

No hay nada como degustarlas cuando el sol cansa y abate. Y es que esa bolita de materia helada, ya sea en cono o en vaso, es capaz de bajar la temperatura y ponerte de buenas en un santiamén.

Se trata de la nieve, originada en China, pero popularizada y perfeccionada en Italia, que llegó a México en donde empezó a elaborarse con nieve de los volcanes endulzada con miel de agave, para hoy convertirse en un producto muy consumido en todo el País, sobre todo en el verano, cuando las altas temperaturas molestan y acaloran.

Ya sea creada de manera industrial, aunque hoy muchos apuestan por los métodos artesanales que respetan la pureza de las materias primas, la ausencia de colorantes o estabilizantes, y la elaboración manual, y con cientos de sabores, la nieve está presente siempre en nuestras vidas.

Aquí te mostramos algunos datos curiosos sobre el refrescarte y delicioso postre helado.

Su origen

Como muchas cosas, el helado se originó en Oriente, cuando hace algo menos de 3 mil años los chinos empezaron a preparar una pasta de arroz mezclada con nieve para que se conservara. Ese se considera el helado más primitivo.

El gran viajero Marco Polo, deslumbrado con este refrescante producto, lo llevó a Italia, donde se perfeccionó y fue extendiéndose al resto de los países europeos.

Se considera al arquitecto Bernardo Buontalenti, que estaba al servicio de la familia Medici, el responsable de agregar crema a la nieve para inventar el famoso "gelato".

LA PRIMERA HELADERÍA DEL MUNDO

En 1686, en París, Francesco Procopio inauguró una cafetería que incluían nieves con recetas que ya incluían leche, crema, mantequilla y huevos, además de sorbetes varios con frutas de la temporada. Fue un gran éxito.

Los helados artesanales

Son los que tienen como materia primera productos frescos como leche, nata, yogur y crema de huevo, además de frutas naturales. Son producidos de manera manual y presentan colores discretos y no tan llamativos como los industriales.

No presentan emulsionantes, colorantes ni otros aditivos. Se consideran además nutritivos porque son fuente rica en vitaminas, aportan minerales y potasio, refuerzan el sistema inmunológico, evitan la retención de líquidos, contienen fibra, controlan la presión arterial y producen una sensación única de bienestar.

ALGUNOS DICHOS

"NIEVE DE LIMÓN, NIEVE SIN IGUAL, PARA UNA INDIGESTIÓN, NO TIENE RIVAL".

"NO ES MÁS FELIZ QUIEN MÁS TIENE... SINO EL QUE MÁS HELADOS COME".

"LA VIDA ES COMO EL HELADO, HAY QUE DISFRUTARLA ANTES QUE SE DERRITA".

LOS MÁS DESEADOS

EL SABOR VAINILLA ES EL MÁS PEDIDO EN TODO EL MUNDO, SEGUIDO DE LOS DE CHOCOLATE, MENTA Y FRESA.

Y en México

Hace 80 años, la nieve de los volcanes que rodean a la CDMX era la materia prima, transportada en costales con sal por burritos, con la que los pobladores elaboraban deliciosas nieves de fresa, tuna, maíz, nanches y jocotes.

El primer nevero como tal, fue Leonardo Leaños, quien empezó en 1620 en un establecimiento en el Centro que nada más ofrecía sabores de leche, miel y huevo, según afirma, Martín González de la Vara, en "La Historia del Helado en México".

Al principio eran consumidos por la gente pudiente, y más tarde se democratizó su venta y surgieron los carritos que con sus campanas anunciaban a los niños que había llegado este sabroso postre.

La nieve de garrafa, tradicional en el País, se elabora al colocar la mezcla líquida del helado en un trasto dentro de una tina con hielo y sal, que se agita con fuerza hasta hacerla cuajar. Hoy sigue siendo popular.

Fuentes. "Los Secretos del Helado" de Angelo Corvitto. Grupo Vilbo. "Hello, My Name is Ice Cream" de Dana Cree. Clarkson Potter. "Alimentos Mágicos de la Culturas Indígenas". Fondo de Cultura Económica.

Especial

ETXEBARRI

DIVERXO

DISFRUTAR

TABLE BY BRUNO VERJUS

MAIDO

LOS 50 MEJORES RESTAURANTES DEL MUNDO 2024

1. DISFRUTAR (BARCELONA, ESPAÑA) **2. ETXEBARRI** (AXPE, ESPAÑA) **3. TABLE BY BRUNO VERJUS** (PARÍS, FRANCIA) **4. DIVERXO** (MADRID, ESPAÑA) **5. MAIDO** (LIMA, PERÚ). **MEJOR RESTAURANTE DE SUDAMÉRICA** **6. ATOMIX** (NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS). **MEJOR EN NORTEAMÉRICA** **7. QUINTONIL** (CIUDAD DE MÉXICO) **8. ALCHEMIST** (COPENHAGUE, DINAMARCA) **9. GAGGAN** (BANGKOK, TAILANDIA) **MEJOR RESTAURANTE EN ASIA** **10. DON JULIO** (BUENOS AIRES, ARGENTINA) **11. SEPTIME** (PARÍS, FRANCIA) **12. LIDO 84** (GARDONE RIVIERA, ITALIA) **13. TRÈSIND STUDIO** (DUBÁI). **MEJOR RESTAURANTE EN ORIENTE MEDIO** **14. QUIQUE DACOSTA** (DÉNIA, ESPAÑA) **15. SEZANNE,** TOKIO **16. KJOLLE** (LIMA, PERÚ) **17. KOL** (LONDRES, REINO UNIDO) **18. PLÉNITUDE** (PARÍS, FRANCIA) **EL MEJOR ANFITRIÓN** **19. REALE** (CASTEL DI SANGRO, ITALIA) **20. WING** (HONG KONG). **LA ENTRADA MÁS ALTA DE 2024** **21. FLORILÈGE** (TOKIO, JAPÓN) **22. STEIRERECK** (VIENA, AUSTRIA) **23. SÜHRING** (BANGKOK, TAILANDIA) **24. ODETTE** (SINGAPUR) **25. EL CHATO** (BOGOTÁ, COLOMBIA) **26. THE CHAIRMAN** (HONG KONG) **27. A CASA DO PORCO** (SÃO PAULO, BRASIL) **28. ELKANO** (GETARIA, ESPAÑA) **29. BORAGÓ** (SANTIAGO DE CHILE) **30. TIM RAUE** (BERLÍN) **31. BELCANTO** (LISBOA, PORTUGAL) **32. DEN** (TOKIO, JAPÓN) **33. PUJOL** (CIUDAD DE MÉXICO) **34. ROSETTA** (CIUDAD DE MÉXICO) **35. FRANTZÉN** (ESTOCOLMO, SUECIA) **36. THE JANE** (AMBERES, BÉLGICA) **37. OTEQUE** (RÍO DE JANEIRO) **38. SORN** (BANGKOK, TAILANDIA). **VUELVEN A ENTRAR EN LA LISTA** **39. PIAZZA DUOMO** (ALBA, ITALIA) **40. LE DU** (BANGKOK, TAILANDIA) **41. MAYTA** (LIMA, PERÚ) **42. IKOYI** (LONDRES, REINO UNIDO) **43. NOBELHART & SCHMUTZIG** (BERLÍN, ALEMANIA). **PREMIO AL RESTAURANTE MÁS SOSTENIBLE** **44. MINGLES** (SEÚL, COREA DEL SUR) **45. ARPÈGE** (PARÍS) **46. SINGLE THREAD** (HEALDSBURG, ESTADOS UNIDOS) **47. SCHLOSS SCHAUENSTEIN** (FÜRSTENAU, ALEMANIA) **48. HIŠA FRANKO** (KOBARID, ESLOVENIA) **49. LA COLOMBE** (CIUDAD DEL CABO, SUDÁFRICA) **MEJOR RESTAURANTE EN ÁFRICA** **50. ULIASSI** (SENIGALLIA, ITALIA)

THE WORLD'S BEST FEMALE CHEF AWARD 2024
JANAÍNA TORRES
A CASA DO PORCO, SÃO PAULO

THE WORLD'S 50 BEST RESTAURANTS 2024

The Worlds 50 best restaurants

RECONOCEN A LA EXCELENCIA

ESPAÑA, FRANCIA Y PERÚ LIDERAN EL TOP 5 DE THE WORLD'S 50 BEST RESTAURANTS 2024

NAYELI ESTRADA

Después de que Virgilio Martínez y Pia León llevaran a Latinoamérica a la cima del listado en 2023 poniendo a Central a la cabeza, Europa volvió a conquistar el ranking en la edición 22 de gala de The World's 50 Best Restaurants celebrada la noche del miércoles en el teatro Encore, dentro de Wynn Resort, en Las Vegas. El barcelonés Disfrutar se coronó como el mejor restaurante del mundo en 2024.

Además de recuperar la primera posición del listado que encabezó por última vez en 2015, España ocupa tres lugares dentro del top 5. Disfrutar, Asador Etxebarri y Diverxo se impusieron en primera, segunda y cuarta posición dentro de lo mejor de la culinaria mundial.

El restaurante parisino Table by Bruno Verjus consiguió colarse en la tercera posición y el limeño Maido conquistó el lugar número 5 de este ranking que clasifica del 1 al 50 a los mejores restaurantes del mundo, según el criterio de un jurado de mil 80 expertos del sector gastronómico.

Durante la edición 2024 de la lista creada por el grupo editorial británico William Reed Business Media, se entregaron algunos galardones especiales anunciados previamente. El premio a "Best Female Chef" llegó a manos de la brasileña Janaina Rueda; el "One to Watch" se otorgó a Kato, en Los Ángeles y "The Art of Hospitality Award" fue para el restaurante parisino Plénitude.

Otros premios anunciados en la gala fueron el "Icon Award", en reconocimiento a una trayectoria en el sector global, para Neil Perry; el premio a "Mejor Pastelera del Mundo" para la francesa Nina Métayer; el "Mejor Sumiller del Mundo", para Pablo Rivero, del restaurante porteño Don Julio, y el "Restaurante más Sostenible del Mundo" para el alemán Nobelhart & Schmutzig.

ROSETTA

QUINTONIL

LOS MEXICANOS

Quintonil y Rosetta fueron los dos restaurantes mexicanos que lograron escalar en la lista: Quintonil pasó del noveno lugar en 2023, al séptimo; mientras Rosetta pasó del 49, al número 34 en la reciente entrega a los mejores del mundo 2024.

Por otro lado, Pujol, liderado por el chef Enrique Olvera, que fue el primer restaurante mexicano en alcanzar el top 5 en el año 2022, retrocedió al lugar número 13 durante la edición pasada, para después perder 20 posiciones en el listado, pasando hasta el lugar número 33, en la última entrega del ranking.

PUJOL

DISFRUTAR

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

CON UN GUSTO MUY FRANCÉS

Paul Bocuse, el emperador de la cocina francesa, chef magistral que llegó a los 91 años de vida dijo "la cocina es la paz en el mundo" porque "no es buena cocina si no está hecha de amistad al comensal"

En la planta alta de Plaza Avanta Gardens, en San Pedro, llegamos al "Harmonie –cuisine Et Vin" y nos sigue siendo disonante llegar pagando antes de sentarnos: el estacionamiento será amplio, pero come primero que uno, y entre más se extienda la velada pues más moneda para las máquinas de pago.

Este local tiene algo muy no sabemos qué, como una amplitud acogedora, un refinamiento casual, un poquito como de entrar a casa o quedarse en bonita terraza, el caso es que uno se siente a sus anchas y leer melosas palabras en francés que endulzan oídos, hace atractivo leer en voz alta el menú.

Muy fácil elegimos entrada de entre las 13 propuestas: Escargots à la Bourguignonne. Son seis caracoles por 285 pesos, salseados francesamente a la mantequilla, ajo y finas hierbas, y nos complacieron, y eso que hemos degustado lo máximo: los de don Diego Ortiz en su Galería del Gourmet.

Facebook

No solemos hacerlo, pero una buena entrada invita a quedarse a otra, y por plática obligada de películas a la mesa, se nos antojó el Ratatuille, que por sus 190 pesos no queda a deber por cuestiones de costo, pero sí de presentación: esa salsa romanesca y parmesana merecía más adorno y cantidad de verduras.

El menú se completa con 6 sopas, 5 opciones de papas, 13 variados y sugerentes platos fuertes, solo 5 opciones de pasta y si deseas algo más práctico hay 4 paninis y 2 opciones de hamburguesas.

Cuando la veas disponible pide la Ensalada de Pera, que nos llegó con la novedad de que trae pera natural y pochada, buen mix de hojas verdes, arándanos, nuez de la india, pero caramelizada y el detalle de un aderezo de gorgonzola simplemente espléndido. A 195 pesos no se puede considerar cara.

Es agradable cuando le piensan para plantear sus platos fuertes, variados y tentadores. Comenzamos con un Blackened Salmon, de nuevo, en sus 425 pesos es atractivo por su alto jugo y calidad, esa crema de espinaca y tomate cherry y su costra de ceniza de verduras al toque de guajillo, ¡bravo!

Y no nos íbamos a perder un clásico: Boeuf Bourguignon, short rib a lenta cocción de ocho horas en su jugo, bien sellado y complementado con champiñones y cebollitas, y sobre todo con Aligot (puré de papas con queso muy típico) en 485 pesos parece sonar caro, pero en realidad nos parece un precio justo.

Pescado, carne y nos faltaba el pollo, que de nuevo iba a ser otro clásico: Coq au Vin, que la cocina francesa dicta que sea pollo de la variedad Rock Cornish (raza pequeña, pero muy apreciada por su sabor) que se prepara al momento (tarda más de 20 minutos en servirlo) en salsa de vino tinto y zanahorias. Lo acompañan de Capellini (fideo delgado) al ajo-mantequilla. Vale sus 330 pesos.

Naturalmente saben del placer de los reyes, hay buen copeo y coctelería bien planteada y ejecutada. El placer de los sabios fue de Prensa Francesa y acompañó a un Crème Brûlée a 125 pesos como postre.

Abren de lunes a jueves de 8:00 a 22:00 horas. Viernes y sábados de 8:00 a 1:30 horas y el domingo de 8:00 a 20:00 horas y su teléfono es 813-581-0675.

Un gourmet jamás perderá la oportunidad de acercarse a la joie de vivre que sazona los platillos Galos. Y Paul Bocuse tenía razón, no se puede estar enojado y comer bien al mismo tiempo, la armonía surge y el Harmonie está bien atendido y dispuesto para servir amistad francesa al comensal.

PREMIAN AL VINO GALANTE EN PORTUGAL

EL GANADOR

GALANTE ES UN VINO DE 12 MESES EN BARRICA FRANCESA CON AROMA A FRESAS, VAINILLA Y UN FONDO DE NOTAS ESPECIADAS, ASÍ COMO UN SABOR VERSÁTIL CON UNA ALTA GAMA DE POSIBILIDADES DE MARIDAJE Y UN COLOR ROJO RUBIO CON TONOS VIOLETA. ADEMÁS, GALANTE ES UNA PARTICULAR MEZCLA DE CABERNET FRANC, MERLOT Y NEBBIOLO MEXICANO.

LA DISTINCIÓN RESALTA EL POSICIONAMIENTO DEL VALLE DE GUADALUPE EN EL ESCENARIO VITIVINÍCOLA INTERNACIONAL

EL NORTE / STAFF

Los vinos mexicanos siguen adelante en su carrera de posicionarse como los favoritos en el gusto de los conocedores a nivel mundial.

Recientemente, el vino Galante, producido en el ya famoso Valle de Guadalupe por la casa vinícola Hacienda Montero, se hizo acreedor a una medalla de plata en la sexta edición del concurso "International Awards Virtus Lisboa 2024", realizado en la capital portuguesa.

Esta competencia, avalada por la Organización Internacional de la Viña y el Vino, se dedica a premiar lo mejor de la vitivinicultura alrededor del mundo, y reúne a productores vinícolas de muchas latitudes, consolidando a Portugal como un epicentro de excelencia en el mundo del vino.

"Portugal es uno de los países con mayor tradición vitivinícola a nivel europeo e internacional debido a su clima y una cultura cercana al consumo de esta bebida, lo que genera gran conocimiento de este producto", afirmó el autor de este vino premiado, Ariel Alejandro Lizárraga Montero, director de la vinícola Hacienda Montero.

"Nos sentimos muy agradecidos por recibir una medalla de plata en un concurso europeo de alto prestigio.

Sin duda esto nos incentiva a seguir formando parte, con innovación y vocación por la vitivinicultura de autor, del renacimiento del vino mexicano que cada día es más competitivo en el escenario internacional", afirmó el empresario vitivinicultor.

UNA HISTORIA DE ÉXITOS

Hacienda Montero ha sumado muchos logros en su carrera, ya que ha tomado en cuenta la calidad del terruño, la experiencia en el campo y el dominio de las técnicas más avanzadas, además de cosechar su propia uva.

Ha conseguido acumular muchas medallas en competencias tan importantes como San Francisco International Wine Competition, Mexico Selection by CMB y Cava Top 99 Mejores Vinos Mexicanos, además de ser uno de los favoritos del público mexicano y de otras latitudes.

Además ofrece, en temporada de vendimia, interesantes visitas a esta bodega familiar con viñedos de Nebbiolo, Merlot, Cabernet Sauvignon y Cabernet Franc.

En esta hacienda, se pueden disfrutar de visitas guiadas y recorridos con degustación en un magnífico paisaje rodeado de los hermosos viñedos de su restaurante.

Cortesía

#ALRECETARIO

PAPAS ASADAS RELLENAS DE POLLO AL PASTOR

4 PORCIONES | 1 HORA 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

- **4 papas**
- **4 cucharadas** de aceite de oliva
- **1 pechuga** de pollo
- **1 cubo** de achiote
- **4 chiles guajillo** hidratados
- **2 tazas** de cubos de piña
- **2 dientes de ajo**
- **½ cebolla** picada
- **½ taza** de cilantro picado
- **2 hojas** de laurel
- **1 litro** de agua
- **Sal y pimienta**

PREPARACIÓN:

Ponga cada papa en papel aluminio, vierta una cucharada de aceite de oliva y un poco de sal; envuelva y hornee a 180°C por 1 hora.

Mientras tanto, cueza la pechuga en agua con sal y laurel. Deje enfriar y deshebre. Reserve el caldo de pollo. Licúe achiote, guajillo, una taza de piña, ajo y dos tazas de caldo de pollo. Hierva la salsa por 5 minutos; integre el pollo deshebrado; salpimente. Sirva sobre las papas, añada la piña restante, cebolla y cilantro.

ENSALADA GRIEGA DE PAPA Y PIMIENTO

4 PORCIONES | 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

- **4 papas** en cubos medianos
- **1 pimiento** rojo en tiras
- **1 pimiento** amarillo en tiras
- **4 pepinillos** en láminas delgadas
- **1 taza queso feta** desmoronado
- **½ taza** de aceitunas troceadas
- **6 cucharadas** de aceite de oliva
- **1 cucharada de orégano**
- **Sal y pimienta**

PREPARACIÓN:

Mezcle las papas y los pimientos con aceite de oliva y orégano; salpimente. Colóquelos en una charola para horno y hornee a 200°C por 25 minutos. Deje enfriar y mezcle con los ingredientes restantes.

Recetas cortesía Potatoes USA México

¡Delicia fría!

PODEROSAS, REFRESCANTES Y NUTRITIVAS, LAS NIEVES SIEMPRE SE DISFRUTAN... Y MÁS CON ESTE CALOR

FERNANDO TOLEDO

No hay nada como degustarlas cuando el sol cansa y abate. Y es que esa bolita de materia helada, ya sea en cono o en vaso, es capaz de bajar la temperatura y ponerte de buenas en un santiamén.

Se trata de la nieve, originada en China, pero popularizada y perfeccionada en Italia, que llegó a México en donde empezó a elaborarse con nieve de los volcanes endulzada con miel de agave, para hoy convertirse en un producto muy consumido en todo el País, sobre todo en el verano, cuando las altas temperaturas molestan y acaloran.

Ya sea creada de manera industrial, aunque hoy muchos apuestan por los métodos artesanales que respetan la pureza de las materias primas, la ausencia de colorantes o estabilizantes, y la elaboración manual, y con cientos de sabores, la nieve está presente siempre en nuestras vidas. Aquí te mostramos algunos datos curiosos sobre el refrescarte y delicioso postre helado.

VIERNES 7 / JUNIO / 2024

buena mesa

buenamesa@elnorte.com / 818-150-8263
Editora: Lilia Irene Ríos

Su origen

Como muchas cosas, el helado se originó en Oriente, cuando hace algo menos de 3 mil años los chinos empezaron a preparar una pasta de arroz mezclada con nieve para que se conservara. Ese se considera el helado más primitivo.

El gran viajero Marco Polo, deslumbrado con este refrescante producto, lo llevó a Italia, donde se perfeccionó y fue extendiéndose al resto de los países europeos.

Se considera al arquitecto Bernardo Buontalenti, que estaba al servicio de la familia Medici, el responsable de agregar crema a la nieve para inventar el famoso "gelato".

LA PRIMERA HELADERÍA DEL MUNDO

En 1686, en París, Francesco Procopio inauguró una cafetería que incluían nieves con recetas que ya incluían leche, crema, mantequilla y huevos, además de sorbetes varios con frutas de la temporada. Fue un gran éxito.

Los helados artesanales

Son los que tienen como materia primera productos frescos como leche, nata, yogur y crema de huevo, además de frutas naturales. Son producidos de manera manual y presentan colores discretos y no tan llamativos como los industriales.

No presentan emulsionantes, colorantes ni otros aditivos. Se consideran además nutritivos porque son fuente rica en vitaminas, aportan minerales y potasio, refuerzan el sistema inmunológico, evitan la retención de líquidos, contienen fibra, controlan la presión arterial y producen una sensación única de bienestar.

ALGUNOS DICHOS

"NIEVE DE LIMÓN, NIEVE SIN IGUAL, PARA UNA INDIGESTIÓN, NO TIENE RIVAL".

"NO ES MÁS FELIZ QUIEN MÁS TIENE... SINO EL QUE MÁS HELADOS COME".

"LA VIDA ES COMO EL HELADO, HAY QUE DISFRUTARLA ANTES QUE SE DERRITA".

LOS MÁS DESEADOS

EL SABOR VAINILLA ES EL MÁS PEDIDO EN TODO EL MUNDO, SEGUIDO DE LOS DE CHOCOLATE, MENTA Y FRESA.

Y en México

Hace 80 años, la nieve de los volcanes que rodean a la CDMX era la materia prima, transportada en costales con sal por burritos, con la que los pobladores elaboraban deliciosas nieves de fresa, tuna, maíz, nanches y jocotes.

El primer nevero como tal, fue Leonardo Leaños, quien empezó en 1620 en un establecimiento en el Centro que nada más ofrecía sabores de leche, miel y huevo, según afirma, Martín González de la Vara, en "La Historia del Helado en México".

Al principio eran consumidos por la gente pudiente, y más tarde se democratizó su venta y surgieron los carritos que con sus campanas anunciaban a los niños que había llegado este sabroso postre.

La nieve de garrafa, tradicional en el País, se elabora al colocar la mezcla líquida del helado en un trasto dentro de una tina con hielo y sal, que se agita con fuerza hasta hacerla cuajar. Hoy sigue siendo popular.

Fuentes. "Los Secretos del Helado" de Angelo Corvitto. Grupo Vilbo. "Hello, My Name is Ice Cream" de Dana Cree. Clarkson Potter. "Alimentos Mágicos de la Culturas Indígenas". Fondo de Cultura Económica.

Especial

ETXEBARRI

DIVERXO

DISFRUTAR

TABLE BY BRUNO VERJUS

MAIDO

LOS 50 MEJORES RESTAURANTES DEL MUNDO 2024

1. DISFRUTAR (BARCELONA, ESPAÑA) • **2. ETXEBARRI** (AXPE, ESPAÑA) • **3. TABLE BY BRUNO VERJUS** (PARÍS, FRANCIA) • **4. DIVERXO** (MADRID, ESPAÑA) • **5. MAIDO** (LIMA, PERÚ). **MEJOR RESTAURANTE DE SUDAMÉRICA** • **6. ATOMIX** (NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS). **MEJOR EN NORTEAMÉRICA** • **7. QUINTONIL** (CIUDAD DE MÉXICO) • **8. ALCHEMIST** (COPENHAGUE, DINAMARCA) • **9. GAGGAN** (BANGKOK, TAILANDIA) **MEJOR RESTAURANTE EN ASIA** • **10. DON JULIO** (BUENOS AIRES, ARGENTINA) • **11. SEPTIME** (PARÍS, FRANCIA) • **12. LIDO 84** (GARDONE RIVIERA, ITALIA) • **13. TRÈSIND STUDIO** (DUBÁI). **MEJOR RESTAURANTE EN ORIENTE MEDIO** • **14. QUIQUE DACOSTA** (DÉNIA, ESPAÑA) • **15. SEZANNE,** TOKIO • **16. KJOLLE** (LIMA, PERÚ) • **17. KOL** (LONDRES, REINO UNIDO) • **18. PLÉNITUDE** (PARÍS, FRANCIA) **EL MEJOR ANFITRIÓN** • **19. REALE** (CASTEL DI SANGRO, ITALIA) • **20. WING** (HONG KONG). **LA ENTRADA MÁS ALTA DE 2024** • **21. FLORILÈGE** (TOKIO, JAPÓN) • **22. STEIRERECK** (VIENA, AUSTRIA) • **23. SÜHRING** (BANGKOK, TAILANDIA) • **24. ODETTE** (SINGAPUR) • **25. EL CHATO** (BOGOTÁ, COLOMBIA) • **26. THE CHAIRMAN** (HONG KONG) • **27. A CASA DO PORCO** (SÃO PAULO, BRASIL) • **28. ELKANO** (GETARIA, ESPAÑA) • **29. BORAGÓ** (SANTIAGO DE CHILE) • **30. TIM RAUE** (BERLÍN) • **31. BELCANTO** (LISBOA, PORTUGAL) • **32. DEN** (TOKIO, JAPÓN) • **33. PUJOL** (CIUDAD DE MÉXICO) • **34. ROSETTA** (CIUDAD DE MÉXICO) • **35. FRANTZÉN** (ESTOCOLMO, SUECIA) • **36. THE JANE** (AMBERES, BÉLGICA) • **37. OTEQUE** (RÍO DE JANEIRO) • **38. SORN** (BANGKOK, TAILANDIA). **VUELVEN A ENTRAR EN LA LISTA** • **39. PIAZZA DUOMO** (ALBA, ITALIA) • **40. LE DU** (BANGKOK, TAILANDIA) • **41. MAYTA** (LIMA, PERÚ) • **42. IKOYI** (LONDRES, REINO UNIDO) • **43. NOBELHART & SCHMUTZIG** (BERLÍN, ALEMANIA). **PREMIO AL RESTAURANTE MÁS SOSTENIBLE** • **44. MINGLES** (SEÚL, COREA DEL SUR) • **45. ARPÈGE** (PARÍS) • **46. SINGLE THREAD** (HEALDSBURG, ESTADOS UNIDOS) • **47. SCHLOSS SCHAUENSTEIN** (FÜRSTENAU, ALEMANIA) • **48. HIŠA FRANCO** (KOBARID, ESLOVENIA) • **49. LA COLOMBE** (CIUDAD DEL CABO, SUDÁFRICA) **MEJOR RESTAURANTE EN ÁFRICA** • **50. ULIASSI** (SENIGALLIA, ITALIA)

THE WORLD'S BEST FEMALE CHEF AWARD 2024
JANAÍNA TORRES
A CASA DO PORCO, SÃO PAULO

The Worlds 50 best restaurants

RECONOCEN A LA EXCELENCIA

ESPAÑA, FRANCIA Y PERÚ LIDERAN EL TOP 5 DE THE WORLD'S 50 BEST RESTAURANTS 2024

NAYELI ESTRADA

Después de que Virgilio Martínez y Pia León llevaran a Latinoamérica a la cima del listado en 2023 poniendo a Central a la cabeza, Europa volvió a conquistar el ranking en la edición 22 de gala de The World's 50 Best Restaurants celebrada la noche del miércoles en el teatro Encore, dentro de Wynn Resort, en Las Vegas. El barcelonés Disfrutar se coronó como el mejor restaurante del mundo en 2024.

Además de recuperar la primera posición del listado que encabezó por última vez en 2015, España ocupa tres lugares dentro del top 5. Disfrutar, Asador Etxebarri y Diverxo se impusieron en primera, segunda y cuarta posición dentro de lo mejor de la culinaria mundial.

El restaurante parisino Table by Bruno Verjus consiguió colarse en la tercera posición y el limeño Maido conquistó el lugar número 5 de este ranking que clasifica del 1 al 50 a los mejores restaurantes del mundo, según el criterio de un jurado de mil 80 expertos del sector gastronómico.

Durante la edición 2024 de la lista creada por el grupo editorial británico William Reed Business Media, se entregaron algunos galardones especiales anunciados previamente. El premio a "Best Female Chef" llegó a manos de la brasileña Janaina Rueda; el "One to Watch" se otorgó a Kato, en Los Ángeles y "The Art of Hospitality Award" fue para el restaurante parisino Plénitude.

Otros premios anunciados en la gala fueron el "Icon Award", en reconocimiento a una trayectoria en el sector global, para Neil Perry; el premio a "Mejor Pastelera del Mundo" para la francesa Nina Métayer; el "Mejor Sumiller del Mundo", para Pablo Rivero, del restaurante porteño Don Julio, y el "Restaurante más Sostenible del Mundo" para el alemán Nobelhart & Schmutzig.

ROSETTA

QUINTONIL

LOS MEXICANOS

Quintonil y Rosetta fueron los dos restaurantes mexicanos que lograron escalar en la lista: Quintonil pasó del noveno lugar en 2023, al séptimo; mientras Rosetta pasó del 49, al número 34 en la reciente entrega a los mejores del mundo 2024.

Por otro lado, Pujol, liderado por el chef Enrique Olvera, que fue el primer restaurante mexicano en alcanzar el top 5 en el año 2022, retrocedió al lugar número 13 durante la edición pasada, para después perder 20 posiciones en el listado, pasando hasta el lugar número 33, en la última entrega del ranking.

PUJOL

DISFRUTAR

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

CON UN GUSTO MUY FRANCÉS

Paul Bocuse, el emperador de la cocina francesa, chef magistral que llegó a los 91 años de vida dijo "la cocina es la paz en el mundo" porque "no es buena cocina si no está hecha de amistad al comensal"

En la planta alta de Plaza Avanta Gardens, en San Pedro, llegamos al "Harmonie –cuisine Et Vin" y nos sigue siendo disonante llegar pagando antes de sentarnos: el estacionamiento será amplio, pero come primero que uno, y entre más se extienda la velada pues más moneda para las máquinas de pago.

Este local tiene algo muy no sabemos qué, como una amplitud acogedora, un refinamiento casual, un poquito como de entrar a casa o quedarse en bonita terraza, el caso es que uno se siente a sus anchas y leer melosas palabras en francés que endulzan oídos, hace atractivo leer en voz alta el menú.

Muy fácil elegimos entrada de entre las 13 propuestas: Escargots à la Bourguignonne. Son seis caracoles por 285 pesos, salseados francesamente a la mantequilla, ajo y finas hierbas, y nos complacieron, y eso que hemos degustado lo máximo: los de don Diego Ortiz en su Galería del Gourmet.

No solemos hacerlo, pero una buena entrada invita a quedarse a otra, y por plática obligada de películas a la mesa, se nos antojó el Ratatuille, que por sus 190 pesos no queda a deber por cuestiones de costo, pero sí de presentación: esa salsa romanesca y parmesana merecía más adorno y cantidad de verduras.

El menú se completa con 6 sopas, 5 opciones de papas, 13 variados y sugerentes platos fuertes, solo 5 opciones de pasta y si deseas algo más práctico hay 4 paninis y 2 opciones de hamburguesas.

Cuando la veas disponible pide la Ensalada de Pera, que nos llegó con la novedad de que trae pera natural y pochada, buen mix de hojas verdes, arándanos, nuez de la india, pero caramelizada y el detalle de un aderezo de gorgonzola simplemente espléndido. A 195 pesos no se puede considerar cara.

Es agradable cuando le piensan para plantear sus platos fuertes, variados y tentadores. Comenzamos con un Blackened Salmon, de nuevo, en sus 425 pesos es atractivo por su alto jugo y calidad, esa crema de espinaca y tomate cherry y su costra de ceniza de verduras al toque de guajillo, ¡bravo!

Y no nos íbamos a perder un clásico: Boeuf Bourguignon, short rib a lenta cocción de ocho horas en su jugo, bien sellado y complementado con champiñones y cebollitas, y sobre todo con Aligot (puré de papas con queso muy típico) en 485 pesos parece sonar caro, pero en realidad nos parece un precio justo.

Pescado, carne y nos faltaba el pollo, que de nuevo iba a ser otro clásico: Coq au Vin, que la cocina francesa dicta que sea pollo de la variedad Rock Cornish (raza pequeña, pero muy apreciada por su sabor) que se prepara al momento (tarda más de 20 minutos en servirlo) en salsa de vino tinto y zanahorias. Lo acompañan de Capellini (fideo delgado) al ajo-mantequilla. Vale sus 330 pesos.

Naturalmente saben del placer de los reyes, hay buen copeo y coctelería bien planteada y ejecutada. El placer de los sabios fue de Prensa Francesa y acompañó a un Crème Brûlée a 125 pesos como postre.

Abren de lunes a jueves de 8:00 a 22:00 horas. Viernes y sábados de 8:00 a 1:30 horas y el domingo de 8:00 a 20:00 horas y su teléfono es 813-581-0675.

Un gourmet jamás perderá la oportunidad de acercarse a la joie de vivre que sazona los platillos Galos. Y Paul Bocuse tenía razón, no se puede estar enojado y comer bien al mismo tiempo, la armonía surge y el Harmonie está bien atendido y dispuesto para servir amistad francesa al comensal.

Facebook

PREMIAN AL VINO GALANTE EN PORTUGAL

EL GANADOR

GALANTE ES UN VINO DE 12 MESES EN BARRICA FRANCESA CON AROMA A FRESAS, VAINILLA Y UN FONDO DE NOTAS ESPECIADAS, ASÍ COMO UN SABOR VERSÁTIL CON UNA ALTA GAMA DE POSIBILIDADES DE MARIDAJE Y UN COLOR ROJO RUBIO CON TONOS VIOLETA. ADEMÁS, GALANTE ES UNA PARTICULAR MEZCLA DE CABERNET FRANC, MERLOT Y NEBBIOLO MEXICANO.

LA DISTINCIÓN RESALTA EL POSICIONAMIENTO DEL VALLE DE GUADALUPE EN EL ESCENARIO VITIVINÍCOLA INTERNACIONAL

EL NORTE / STAFF

Los vinos mexicanos siguen adelante en su carrera de posicionarse como los favoritos en el gusto de los conocedores a nivel mundial.

Recientemente, el vino Galante, producido en el ya famoso Valle de Guadalupe por la casa vinícola Hacienda Montero, se hizo acreedor a una medalla de plata en la sexta edición del concurso "International Awards Virtus Lisboa 2024", realizado en la capital portuguesa.

Esta competencia, avalada por la Organización Internacional de la Viña y el Vino, se dedica a premiar lo mejor de la vitivinicultura alrededor del mundo, y reúne a productores vinícolas de muchas latitudes, consolidando a Portugal como un epicentro de excelencia en el mundo del vino.

"Portugal es uno de los países con mayor tradición vitivinícola a nivel europeo e internacional debido a su clima y una cultura cercana al consumo de esta bebida, lo que genera gran conocimiento de este producto", afirmó el autor de este vino premiado, Ariel Alejandro Lizárraga Montero, director de la vinícola Hacienda Montero.

"Nos sentimos muy agradecidos por recibir una medalla de plata en un concurso europeo de alto prestigio.

Sin duda esto nos incentiva a seguir formando parte, con innovación y vocación por la vitivinicultura de autor, del renacimiento del vino mexicano que cada día es más competitivo en el escenario internacional", afirmó el empresario vitivinicultor.

UNA HISTORIA DE ÉXITOS

Hacienda Montero ha sumado muchos logros en su carrera, ya que ha tomado en cuenta la calidad del terruño, la experiencia en el campo y el dominio de las técnicas más avanzadas, además de cosechar su propia uva.

Ha conseguido acumular muchas medallas en competencias tan importantes como San Francisco International Wine Competition, Mexico Selection by CMB y Cava Top 99 Mejores Vinos Mexicanos, además de ser uno de los favoritos del público mexicano y de otras latitudes.

Además ofrece, en temporada de vendimia, interesantes visitas a esta bodega familiar con viñedos de Nebbiolo, Merlot, Cabernet Sauvignon y Cabernet Franc.

En esta hacienda, se pueden disfrutar de visitas guiadas y recorridos con degustación en un magnífico paisaje rodeado de los hermosos viñedos de su restaurante.

Cortesía

#ALRECETARIO

PAPAS ASADAS RELLENAS DE POLLO AL PASTOR

4 PORCIONES | 1 HORA 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

- **4 papas**
- **4 cucharadas** de aceite de oliva
- **1 pechuga** de pollo
- **1 cubo** de achiote
- **4 chiles guajillo** hidratados
- **2 tazas** de cubos de piña
- **2 dientes de ajo**
- **½ cebolla** picada
- **½ taza** de cilantro picado
- **2 hojas** de laurel
- **1 litro** de agua
- **Sal y pimienta**

PREPARACIÓN:

Ponga cada papa en papel aluminio, vierta una cucharada de aceite de oliva y un poco de sal; envuelva y hornee a 180°C por 1 hora.

Mientras tanto, cueza la pechuga en agua con sal y laurel. Deje enfriar y deshebre. Reserve el caldo de pollo. Licúe achiote, guajillo, una taza de piña, ajo y dos tazas de caldo de pollo. Hierva la salsa por 5 minutos; integre el pollo deshebrado; salpimente. Sirva sobre las papas, añada la piña restante, cebolla y cilantro.

ENSALADA GRIEGA DE PAPA Y PIMIENTO

4 PORCIONES | 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

- **4 papas** en cubos medianos
- **1 pimiento** rojo en tiras
- **1 pimiento** amarillo en tiras
- **4 pepinillos** en láminas delgadas
- **1 taza queso feta** desmoronado
- **½ taza** de aceitunas troceadas
- **6 cucharadas** de aceite de oliva
- **1 cucharada de orégano**
- **Sal y pimienta**

PREPARACIÓN:

Mezcle las papas y los pimientos con aceite de oliva y orégano; salpimente. Colóquelos en una charola para horno y hornee a 200°C por 25 minutos. Deje enfriar y mezcle con los ingredientes restantes.

Recetas cortesía Potatoes USA México

RECHAZA FILTRACIÓN

AFIRMA SIBOLDI QUE ES FALSO QUE HAYAN DIFUNDIDO INFORMACIÓN Y QUE HABRÁ CONSECUENCIAS

2

CELTICS APALEAN Y PEGAN PRIMERO 10

FINALES NBA / J1

DALLAS 89-107 BOSTON

Serie: 1-0, Boston

cancha.com®

EL NORTE

VIERNES 7 / JUN. / 2024

'TODO VA A ESTAR BIEN'

PIDE GIGNAC A LA AFICIÓN QUE ESTÉ TRANQUILA TRAS LA SALIDA DEL TÉCNICO URUGUAYO DE TIGRES

3

Humberto Pérez y Mexsport

TÉCNICO URUGUAYO DESMIENTE FILTRACIONES

SIBOLDI SE MOLESTA

Ex DT de Tigres afirma que es falso que dieran información previo al Clásico Regio

JAIME MAR
@JMarCANCHA

Robert Dante Siboldi rompió el silencio, negó la filtración de información en su gestión como director técnico de Tigres y advirtió que habrá consecuencias a los señalamientos.

A casi dos días de que se anunciara su salida del equipo auriazul, Siboldi publicó ayer un mensaje en Facebook que replicó también en X (antes Twitter), donde desmintió las versiones de una presunta filtración de información por parte de su cuerpo técnico, previo al Clásico Regio.

"Quisieron involucrarnos en algo tan grave como la filtración de información a un equipo rival, quisieron manchar en el proceso también a una institución y su gente que merecen todo mi respeto.

"Totalmente falso y quien diga lo contrario que me lo demuestre con pruebas contundentes y fehacientes y así deslindar responsabilidades", escribió.

Siboldi comentó en el escrito que quienes difundieron los rumores sobre la presunta filtración de información se atengan a las consecuencias, pues afirmó que no solamente dañaron a su persona, sino también a su familia y las de sus colegas.

"Siempre defenderé a mi Cuerpo Técnico ante una acusación injusta e infundada. Dispersar rumores es fácil, luego aclararlos es la cuestión.

"Cuando tomas la decisión de manchar la reputación de alguien a la ligera, involucras sus carreras y hasta a sus familias. Así que tienes que estar dispuesto a afrontar las consecuencias, porque las habrá", mencionó.

Pese a la polémica y el tema tan caliente, no se olvidó de la hinchada y le dedicó un mensaje.

"Mi deuda moral con la afición de Tigres está saldada. Ahí quedan tres trofeos que permanecerán por siempre en las vitrinas y una estrella más en el escudo que también lleva nuestro nombre, es para ustedes", concluyó.

67
PARTIDOS
dirigió Siboldi a Tigres.

ROBERT DANTE SIBOLDI

TIGRES

Vuelven a tele abierta

JAIME UGARTE
@JUgarteCANCHA

Los Tigres vuelven 100 por ciento a la televisión abierta, tras hacerse oficial ayer la alianza con TV Azteca.

El convenio entre las dos partes será desde el Apertura 2024 hasta junio del 2029 para que la televisora transmita los partidos como local del equipo felino.

Televisa transmitía últimamente a los felinos, pero la mayoría de sus juegos sólo se podían seguir por la plataforma de streaming ViX+.

En la década de los 90 del siglo pasado fue la última ocasión que el cuadro auriazul era transmitido por televisión abierta, ya que desde entonces sus partidos se compraban en Pago por Evento a través de la desaparecida Cablevisión.

En el comunicado, Tigres informó que el acuerdo es que también se difunda la imagen del club.

Además, Mauricio Doehner, vicepresidente ejecutivo de asuntos corporativos, administración de riesgos empresariales e impacto social de Cemex, dijo que el acuerdo dará inicio a una nueva era.

"La suma de dos grandes instituciones como TV Azteca y Club Tigres iniciará una nueva era en la televisión abierta de México.

"Llevaremos nuestro club y afición incomparable a nuevos espacios, programas y regiones de la mano de una de las empresas generadoras de contenido más importantes de América Latina. Esperamos caminar juntos por muchos años y lograr grandes éxitos dentro y fuera del campo", se informa de Doehner en el texto.

Además del comunicado, en la televisora realizaron un evento para dar a conocer el acuerdo.

En el evento realizado en las instalaciones de la televisora en la Ciudad de México estuvieron Juan Pablo Vigón, Diego Lainez, Guido Pizarro, Nahuel Guzmán y André-pierre Gignac, acompañados por los comentaristas Jorge Campos y Luis García y el narrador Christian Martinoli, quienes conformarán el equipo de gran parte de las transmisiones de Tigres.

PIDE FRANCÉS A HINCHAS TRANQUILIDAD TRAS SALIDA DE SIBOLDI

CALMA GIGNAC A AFICIÓN

Atacante de Tigres afirma que todo estará bien con el equipo rumbo al Apertura 2024

JAIME MAR
@JMarCANCHA

La afición de Tigres vive días turbulentos tras la repentina salida del ahora ex técnico felino Robert Dante Siboldi y con la pretemporada en curso y la vacante en el banquillo, André-pierre Gignac salió a calmar las aguas.

Aunque generalmente es la afición quien anima a los jugadores, ayer se invirtieron los papeles y el delantero francés mandó un mensaje de aliento a su hinchada luego de la polémica salida del uruguayo.

"Todo va a estar bien", les dijo.

En la presentación de la nueva televisora que transmitirá los partidos de Tigres como loca, "Dedé", quien suma 209 goles con los felinos, aprovechó para lanzar un mensaje a la afición que se encuentra preocupada por el equipo, pues partió a pretemporada sin técnico.

Desde la CDMX, el goleador histórico del futbol regio no se quedó callado y, sin profundizar en el tema, respaldó a Mauricio Culebro, presidente del club felino, y el profesionalismo de sus compañeros.

"Tienen que estar tranquilos, somos profesionales, confiamos mucho en la institución, en los directivos, todo va a estar bien, mientras nosotros estemos enfocados, con mucha dedicación, para la institución el profesionalismo del grupo es increíble, que no se preocupen, vamos a estar bien", dijo el goleador.

Por otro lado, Nahuel Guzmán también platicó que ya está para hacer trabajo al parejo tras superar su lesión en el menisco de la rodilla derecha, aunque admitió sentirse dolido por perderse la recta final del torneo pasado y, aún así, le restan siete partidos de sanción tras el uso del láser en el Clásico Regio.

"Estoy recuperado, empecé la pretemporada a la par del grupo, lamenté mucho no haber podido estar en los últimos partidos, pero ya con la cabeza y el corazón puesto en el próximo torneo", comentó el portero.

10 GOLES anotó Gignac en el Clausura 2024.

ANDRÉ-PIERRE GIGNAC

SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

'LEY MORDAZA'

Con bombo y platillos, hasta con alfombra roja, fue presentada la nueva alianza de derechos televisivos de Tigres con TV Azteca.

Obviamente todo fue entre cuates, salvo algún raspón como el de Christian Martinoli a Nahuel Guzmán cuando se mofó al preguntarle que si estaba listo para volver en la Jornada 16 tras su sanción por el láser en el Clásico Regio.

El "Patón", fiel a su estilo, salió bien del paso asegurando que volvería cuando fuera la Final.

Pero también hubo pacto para no darle vuelo a la polémica que ha envuelto al club en los últimos días. Por lógicas razones, no se podía preguntar sobre Robert Dante Siboldi ni buscar entrar en detalle sobre el futuro entrenador del equipo.

"Era una fiesta y no podíamos entrar en polémica, ni en asegurar o desmentir tal cosa, por eso quedamos en que solamente se hablara de la nueva alianza y lo que viene", me contó ayer mi Judas Chilaquil, ése que le entra a las quesadillas sin queso.

GOVEA QUERÍA JUGAR

A Omar Govea le cayó bien el cambio de equipo a las Chivas. Si bien le agradaba estar en un club poderoso como Rayados, la realidad es que él jugaba poco y siente que trae con queso para jugar donde sea.

Así me lo contó mi Juditas Potosino, quien en su momento me pasó la info en exclusiva de que había sido contratado por La Raya allá por noviembre del 2022.

"Él estaba bien en Rayados, pero la verdad lo que quería era jugar más y aceptó ir a Chivas, además, pues no va a cualquier equipo, es el más popular de México y tampoco es como que bajó de nivel, al contrario, para muchos, me incluyo, le fue mejor", me dijo mi compa.

"Además fue comprado y económicamente fue una buena opción también, no sólo en lo deportivo".

Condiciones las tiene y sí, aquí iba a jugar muy poco. Se aplaude que la gente busque lo mejor para su futuro.

Éxito para Govea.

BAJA A NIVEL DIRECTIVO

En Rayados hubo hace relativamente poco una baja de índole directivo, por así decirlo.

Resulta que desde inicios de año ya no trabaja más para el club de manera externa la leyenda española Andoni Zubizarreta.

"Zubi" ya traía sus planes y en el Monterrey ya está otra directiva diferente a la que lo contrató como asesor-consultor a inicios del 2022 y, pues, se acabó la relación del ibérico con el club albiazul.

Mi Judas Rayado me dijo que el ahora director deportivo del FC Porto de Portugal desde el mes pasado dejó de trabajar para el club desde enero aproximadamente.

JOHAN, FELIZ

El que ha andado muy feliz en los últimos días es el nuevo Rayado, Johan Rojas.

El chavo colombiano de 21 años, cuyo fichaje fue anunciado por su ex club La Equidad, antes que los mismos Rayados, le ha manifestado a su entorno que anda muy contento por el fichaje.

"Soñaba con jugar con el Atlético Nacional, estuvo cerca, pero lo de Monterrey era para aprovecharse y anda muy contento por su paso a un equipo importante de México", me contó desde tierras cafetaleras mi Judas Parcero, cuyo pase costó alrededor de 2 millones de dólares.

Como les dije ayer, el jugador es esperado que llegue para el 10 de junio.

CORTITA Y AL PIE

Y Aquiles Boy con el rapidín del "bevienres":

- Si de por sí ya existía un distanciamiento de la afición mexicana con el Tri, las más recientes actuaciones del equipo de Jaime Lozano no ayudan en nada, al contrario. Ya fueron exhibidos por Uruguay el miércoles y mañana sigue jugar contra Brasil... A ver cuántos pepinos recibe la Selección.

CHOCARÁN RAYADAS Y TIGRES FEMENIL EN CHAMPIONS CUP

¡Habrá Clásico internacional!

Se ubican ambos en el Grupo A del certamen de la Concacaf

JAIME MAR
@JMarCANCHA

Rayadas y Tigres Femenil chocarán en un torneo diferente a la Liga MX, ya que compartirán sector en la W Champions Cup, de la Concacaf.

Ayer se llevó a cabo el sorteo para el arranque de la competencia y ambos clubes regiomontanos fueron ubicados en el Grupo A, donde también están NJ/NY Gotham FC, de Estados Unidos; Alajualense, de Costa Rica; y Frazsiers Whip Football Limited, de Jamaica.

El torneo comenzará con una ronda preliminar que se jugará del 13 al 15 de agosto, en la que se enfrentarán Alianza, de El Salvador; y Vancouver Whitecaps, de Canadá, para complementar el Grupo B junto a San Diego Wave FC y Portland Thorns, ambos de Estados Unidos; además del América, de México; y Santa Fe FC, de Panamá.

Las fechas y los horarios para los partidos entre Tigres Femenil y Rayadas aún no se definen, pero la Fase de Grupos se jugará del 20 al 22 de agosto en la Semana 1, del 2 al 5 de septiembre en Semana 2, del 17 al 19 de septiembre en Semana 3, del 1 al 3 de octubre para la Semana 4, y para la última, la Semana 5, será del 15 al 17 de octubre.

Cada equipo jugará cuatro partidos, dos de local y dos de visitante, donde el primero y segundo lugar de cada grupo avanzará a la Ronda Final. Las Semifinales, el duelo por el tercer lugar y la Final se llevarán a cabo del 22 al 25 de mayo.

Miguel Ramírez

"Amazonas" y Albiazules tendrán dos partidos en la fase de grupos.

DEJA AL REBAÑO

Miguel "Wacho" Jiménez comenzará una nueva aventura en la Liga MX, al ser anunciado ayer como nuevo portero del Puebla.

El arquero de 34 años perdió la titularidad el torneo pasado en Chivas bajo la dirección técnica de Fernando Gago, quien prefirió darle más minutos a Raúl Rangel.

REFUERZAN EL ARCO

Ante la inminente salida de Alejandría Godínez al Cruz Azul, Rayadas ya reforzó su portería al anunciar la llegada de Paola Manrique, de 22 años, proveniente del Puebla.

Manrique se suma a la titular Pamela Tajonar y a la canterana Mariana Caballero.

Manrique obtuvo el subcampeonato del Campeonato Femenino de la Concacaf Sub 20, en República Dominicana, en el 2022.

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

EL BALÓN POR EL MUNDO

PARA HOY

MÉXICO — ARABIA SAUDITA
MAURICE REVELLO
GRUPO A
TV: Claro Sports / 6:00 horas

AMISTOSO

PAÍSES BAJOS 4
CANADÁ 0

AFP

RECITAL DE GOLES

ROTTERDAM (Reuters).- Países Bajos anotó tres tantos en 13 minutos para la goleada de 4-0 sobre Canadá, en partido que sirvió a los equipos como preparación para la Eurocopa y la Copa América, respectivamente.

Memphis Depay marcó su gol 45 como seleccionado al rematar un centro de Jeremie Frimpong, a los 50 minutos, y el luego el propio Frimpong anotó con zurdazo a los 57'.

Wout Weghorst añadió el tercero (63') y Virgil van Dijk puso el 4-0 (83').

AFP

SE QUEDA EL VAR

MANCHESTER (AP).- Los clubes de la Liga Premier inglesa ratificaron el seguir con el VAR la próxima temporada luego que no prosperara una propuesta de Wolverhampton para eliminar la herramienta.

En la asamblea general de la liga, los 20 equipos rechazaron poner fin al uso del videoarbitraje para tomar decisiones en el campo de juego, a pesar de varias polémicas con la tecnología la pasada temporada.

DEJARÁ 'CHUCKY' AL PSV EN ENERO DEL 2025

Adiós a Europa

Firma Hirving Lozano con San Diego FC y México pierde fichas en el Viejo Continente

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

El sueño europeo acabará en unos meses para Hirving Lozano, quien a sus 28 años aceptó la oferta del San Diego FC, de la MLS.

México va a contracorriente. Mientras la tendencia de las mejores Selecciones coincide en colocar a sus futbolistas en las principales Ligas europeas, los jugadores mexicanos caen en la seducción económica de la Major League Soccer o de la Liga MX.

Si no es Diego Lainez o Jesús Manuel Corona son Érick Gutiérrez y Marcelo Flores o bien el "Chucky", quien a partir del 2025 se incorporará a la nueva franquicia y así acabará una carrera de siete años en Europa, al cerrar el ciclo con el PSV Eindhoven, donde seguirá hasta enero próximo.

De los mexicanos que quedan en Europa y quienes han sido habitualmente convocados al Tricolor, solo Edson Álvarez (West Ham), Raúl Jiménez (Fulham), Santiago Giménez (Feyenoord) y Johan Vásquez (Genoa) tienen continuidad en Ligas competitivas.

La Liga de Grecia no goza de gran prestigio; ahí juega Orbelín Pineda, con el AEK Atenas.

Luis Chávez también suma minutos en Rusia, con el Dinamo Moscú, pero la realidad es que ese país fue excluido de las grandes competencias europeas a raíz de la invasión a Ucrania.

El portero Guillermo Ochoa ni siquiera tiene equipo tras el descenso de la Salernitana, César Montes también pertenece al descendido Almería y Jorge Sánchez está borrado del Porto.

En el Mundial de Qatar, Marruecos fue la gran sorpresa deportiva, pero la realidad es que el grueso de la plantilla jugaba en grandes Ligas. Apenas el miércoles la Selección de Uruguay, plagada de futbolistas en Europa, goleó a México.

Getty Images

"Chucky" Lozano vuelve del futbol europeo apenas a los 28 años.

LOS QUE QUEDAN...

Habituales convocados a Selección Nacional que militan en clubes Europeos:

FUTBOLISTA	CLUB (PAÍS)
Edson Álvarez	West Ham (Inglaterra)
Raúl Jiménez	Fulham (Inglaterra)
Johan Vásquez	Genoa (Italia)
Santiago Giménez	Feyenoord (Países Bajos)
Orbelín Pineda	AEK Atenas (Grecia)
Luis Chávez	Dinamo Moscú (Rusia)
César Montes	Almería (España, Segunda División)
Jorge Sánchez	Porto (Portugal)

AP

Fuera Grealish

MANCHESTER (Reuters).- El DT de Inglaterra, Gareth Southgate, dejó fuera de su lista de 26 convocados para la Eurocopa al defensa Harry Maguire y al centrocampista Jack Grealish.

Jude Bellingham, del Real Madrid; Harry Kane, del Bayern Múnich; Phil Foden, del Manchester City y Bukayo Saka, del Arsenal, encabezan el listado.

Llevan a Barella

ROMA (Reuters).- El técnico de Italia, Luciano Spalletti, dio a conocer la lista de 26 convocados para la Eurocopa, en la que figura el volante Nicolo Barella, a pesar de haberse perdido el último partido del equipo por lesión.

Federico Gatti, quien llegó tras la salida de los defensas Francesco Acerbi y Giorgio Scalvini, mantiene su puesto en el grupo.

CONGELA A JIMMY EL VERSE ABAJO EN EL MARCADOR

Sufre Lozano bajo presión

Caracteriza al técnico del Tricolor la falta de reacción frente a pasajes adversos

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

Salvo contadas ocasiones, a Jaime Lozano le cuesta trabajo recomponer al Tri durante los partidos.

Mexsport

Lo malo no es la falta de reacción táctica de Jaime Lozano contra Uruguay, sino que no es la primera vez que ocurre.

Cada que enfrenta a rivales de jerarquía en escenarios de gran presión, la Selección Mexicana se congela al verse abajo en el marcador.

En el proceso de Lozano, el primer aviso ocurrió en la ida de los Cuartos de Final de la Nations League, contra Honduras, un 2-0 que a México le salió barato. En la vuelta, empató el global hasta el undécimo minuto del tiempo de reposición; se impuso en penales.

No era la primera vez que Lozano se mostraba falto de variantes tácticas ante la adversidad del Tricolor.

En los Juegos Olímpicos de Tokio, Japón le metió un baile al Tri y de milagro el juego no terminó en goleada (2-1) ante la falta de respuesta desde la banca; lo interesante fue que se reencontraron en el duelo por el tercer lugar y México nulificó cada fortaleza de los nipones y se impuso con autoridad, 3-1, lo que mostró que Jimmy sabe aprovechar las segundas oportunidades.

El problema es que en los partidos lo común es que haya que modificar sobre la marcha.

En el último juego del 2023, contra Colombia, no supo mantener los dos goles de ventaja en el primer tiempo y permitió que el rival creciera tanto que le remontaron, 3-2.

El juego contra Estados Unidos es otro ejemplo de esta tendencia. Perdió 2-0, sin que los futbolistas metieran siquiera las manos... o las piernas.

El duelo más aplaudido de su proceso fue contra Alemania, en el que México mostró la personalidad tras verse en desventaja. El duelo acabó 2-2 y llovieron elogios para Lozano.

La Selección Mexicana no muestra matices en la cancha: o tiene la ventaja y maneja los partidos con suma comodidad o se ve abajo en el marcador y suele padecer.

Así, también sin matices, una parte de la afición mexicana ha pasado del "#LamborJimmy" al "#FueraJimmy".

@arturobrizioc

ARTURO BRIZIO CARTER

Un misterio

De forma por demás intempestiva, la directiva de Tigres, en un frío y escueto comunicado informó que no renovaría el contrato a su director técnico Robert Dante Siboldi.

En apariencia, todo estaba aceitado para que el estratega uruguayo siguiera un par de años más en el banquillo felino, pero del plato a la boca se cayó la sopa.

Obviamente esto abrió la puerta a la especulación, tan socorrida en el medio, para tejer todo tipo de conjeturas que lo único que hacen es dejar mal parados a todos.

Considero que si como se supone fue el alto mando de Cemex, empresa propietaria del equipo, quien dio la orden del cese, pues debería ser bastante más explícito.

Lo mismo sucede con una directiva que siempre ha mostrado seriedad y profesionalismo.

Si Siboldi incurrió en falta, caray, pues con la pena habría que ventilarlo y si como también se rumora, fueron un par de integrantes de su cuerpo técnico, debería correr el mismo proceder.

Hoy las redes están inundadas de comentarios de supuestos periodistas que no hacen otra cosa que malinformar y esparcir veneno.

Con tal de tener un like, son capaces de hipotecar el prestigio hasta de su progenitora, si es que la tuvieran.

La versión más socorrida es que uno de sus auxiliares filtró información confidencial a alguien de Rayados previo al juego de vuelta en la Liguilla.

Monterrey ya salió a desmentir la especie y también resulta difícil de creer puesto que si algún cuadro fabricó ocasiones para incluso golear, fue precisamente Tigres.

Otros de muy mala leche hurgan en el baúl para recordar la salida de Robert Dante tanto de Santos, como de Veracruz y Cruz Azul.

Algo deberá idear el estratega charrúa para deshacer entuertos y poder seguir chambeando en este lodacero al que lo han empujado.

Lo realmente alarmante es la facilidad con que se puede no solo ensuciar, sino destruir una reputación.

Ante cualquier afirmación, por ridícula y temeraria que parezca, la más elemental seriedad y sentido de justicia demandaría pruebas y más pruebas.

Lo demás, es hacerle el caldo gordo a las lenguas de doble filo.

Ahora bien, ¿sinceramente usted cree que en el soccer puede existir un "robo de señales" como en el beisbol?

Si en infinidad de ocasiones no solo se adivina sino se sabe de antemano la alineación. Luego entonces, ¿en una llamada telefónica alguien puede explicar al contacto o supuesto espía la táctica a seguir?

¡Jolines!, créame que me cuesta trabajo asimilarlo.

Los golpes a la credibilidad de una persona o institución, cuando va de por medio la sospecha, suelen ser demoledores.

Las noticias, sobre todo las amarillas, vuelan y hoy el despido del entrenador de Tigres es comentario en muchos lares.

Difícil que Tigres emita más explicación que la ya dada.

Robert Dante Siboldi tampoco creo que tenga porqué defenderse.

Ojalá, por el bien de todos, si sale mayor información, no venga contaminada.

En este caso, prefiero antes de una verdad dudosa, que siga cubierto por el velo de...un misterio.

JUZGAN A LA SELECCIÓN NACIONAL

"Jaime Lozano no puede ser el entrenador de México. Punto".
DAVID FAITELSON
COLUMNISTA DE GRUPO REFORMA

"Los paisanos en Estados Unidos, que aguantan todo por ver a la Selección Mexicana, ya están perdiendo la paciencia. Si los directivos no entienden que lo económico depende en gran medida de lo deportivo se va a acabar muy pronto el negocio".
DAMIÁN ZAMOGILNY
ANALISTA EN TUDN

"Si la FMF decide hacer oídos sordos a la voz de la experiencia del técnico rival y valida todo lo que decidan Jaime Lozano y Duilio Davino, no imponen la lógica en la gestión de una Selección Nacional, estamos perdidos en la evolución de nuestro futbol".
MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ
EX ÁRBITRO

Espacial

El Kyle Field en College Station, Texas, albergará el partido de mañana entre México y Brasil.

BUSCAN RÉCORD DE ASISTENCIA; ENFRENTAN GRITO

Arma de doble filo para el Tri

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

90,526 ESPECTADORES es la mayor asistencia para un juego del Tricolor en Estados Unidos.

El México-Brasil se perfila como el partido con mayor asistencia de aficionados en la historia de la gira MexTour, pero ahora pinta como un arma de doble filo tras la reaparición del grito homofóbico en el juego del Tri ante Uruguay.

La empresa Soccer United Marketing se vanaglorió del gran objetivo de este partido: imponer récord de asistencia, que hasta ahora le pertenece al duelo entre la Selección Mexicana y Nueva Zelanda en 2010, cuando acudieron 90 mil 526 personas al Rose Bowl.

Ahora, al renovado Kyle Field, en el campus de la College Station, en Texas, tiene capacidad para 102 mil 733 espectadores.

Está garantizado el éxito económico, mas la coyuntura es complicada después de la goleada ante Uruguay, 4-0, que provocó diversos incidentes, desde la suspensión temporal del juego por el grito homofóbico hasta la invasión de cancha de varios aficionados.

Ya es ley: cada que la Selección Mexicana es superada por el rival, la gente expresa su frustración con el grito homofóbico, que en el paso más radical obliga a la suspensión definitiva del partido.

Corteseia CBF

LISTO BRASIL

Mientras México llegará apenas con tres sesiones de entrenamiento al partido de mañana, la Selección de Brasil ha trabajo desde el pasado 28 de mayo en Orlando, Florida.

La Verderamarela, bajo el mando de Dorival Júnior, arribó ayer a Texas.

A pesar de que hay expectación por la presencia de Vinícius Jr. y Rodrygo, quienes apenas conquistaron la Champions con el Real Madrid, es una incógnita saber si tendrán minutos ante el Tricolor.

Édgar Contreras / @ContrerasCANCHA

@DavidFaitelson_

DAVID FAITELSON

Inútiles

Nunca fue tan complicado pronosticar qué es lo que iba a ocurrir, tarde que temprano, con el futbol mexicano. Y aquí estamos, buscando "fondo" desde el "fondo" mismo.

Los tiempos donde decíamos y casi advertíamos que la materia prima —el futbolista mexicano— estaba en un proceso de descomposición y casi extinción parecen tan lejanos como los días donde mi cinturón tenía tres hoyos menos. Los tiempos donde afirmábamos que las decisiones e indecisiones del "nuevo orden" dirigencial del futbol mexicano —los dueños de clubes, la asamblea, la mayor participación de "jugadores" en la industria— iban a tener repercusiones dramáticas también se quedaron en un pasado muy lejano. Hoy, la realidad es esta: no tenemos futbolistas de categoría y de personalidad y quienes toman las decisiones parecen, con todo respeto y hasta sin él, unos inútiles.

Hace 18 meses del fracaso mundialista, con evidencias claras, desde antes, que "el producto" se descomponía, y nadie es capaz de tomar el rumbo correcto. Con un futbol "enfermo" en etapa grave, decides colocar al frente de tu selección —que es la que marca el termómetro de la industria— a un personaje inexperto y con escasos resultados en su todavía incipiente carrera como entrenador. Yo no tengo nada contra Jaime Lozano. Me parece un tipo educado, bien intencionado, preparado y capacitado, pero no para el momento que vive el futbol mexicano. No fue nunca la solución que requeriría y que requiere todavía un futbol y un futbolista mutilado en su estructura, esencia y desarrollo. No era él, por más que los futbolistas —las "vacas sagradas" que terminaron desapareciendo— lo hayan apoyado para tal proceso. No es él, ni era él. Así como Jimmy no era ni es el culpable de todo, tampoco es la solución para los remedios inmediatos y urgentes que este futbol pide, casi, a gritos. No era él. Se equivocaron.

Y no solo eso. La inutilidad de nuestros dirigentes quedó claramente de manifiesto cuando no crearon alrededor de Jaime Lozano un aparato lo suficientemente poderoso para mitigar su inexperiencia como entrenador. Nada ni nadie que le auxiliara, que le diera un consejo o que rectificara sobre un esquema equivocado. A Jimmy lo dejaron solo, en un momento delicado, donde, además de la incapacidad operativa evidente en la cancha, el futbolista mexicano esta lleno de desconfianza y de dudas. ¿Resultado? ¡Un desastre!

Que quede claro que no estoy diciendo que todos los problemas de la Selección Mexicana se resuelvan sin Lozano. No, lo que digo y sostengo es que no es, nunca fue, lo que la Selección Mexicana necesitaba o necesita en su estado actual.

Tampoco tengo la solución inmediata ni un personaje con una "varita mágica" que venga y transforme esta realidad, pero habría sido más sencillo o menos complejo atravesar esta "tormenta" con un —insisto— "navegante" de mayor bagaje y resultados futbolísticos. Lo vimos reflejado en la cancha de Denver, el miércoles por la noche, cuando a los 7 minutos de juego, Uruguay, con un contragolpe dejó en evidencia la vulnerabilidad de la zaga mexicana. El cuadro sudamericano le cedió casi toda la iniciativa a México —la posesión del balón fue casi de un margen del 60-40 para el conjunto mexicano— y Lozano no pudo identificar que si se mantenía en el mismo parado, estilo o sistema, los uruguayos se cansarían de tener opciones claras de gol. Así sucedió y no fueron más de 4 porque el entrenador argentino Marcelo Bielsa mandó a su equipo a "bajar las revoluciones" cuando el marcador ya era pesado y contundente.

El futbol mexicano no alcanza a ver una esperanza de luz al final de ese pesado túnel que significa una de sus peores crisis de los últimos 30 años. Y el tema es que, si estamos en esta posición, es gracias a las decisiones que han tomado y que siguen tomando quienes gobiernan la industria.

Jaime Lozano y los futbolistas mexicanos son "inocentes", no son los culpables directos de lo que sucede, son tan solo el resultado de años y años de inconsistencias y decisiones poco afortunadas. Y no hay más ni otros jugadores que sean capaces de transformar ese estado. El proceso de recuperación del futbol mexicano está, supongo, en algún cajón del escritorio de Juan Carlos Rodríguez. Eso va a tardar, pero hoy necesitamos encontrar las medidas para afrontar con cierta dignidad futbolística la oportunidad que tendremos en el 2026 de jugar un Mundial en casa. Busquemos alternativas. Si no es Jaime, hay que buscar otro. Si es Jaime, hay que rodearlo, arroparlo, cuidarlo e instruirlo en tiempos donde él no tiene la capacidad para hacerlo. Dejen de ser unos inútiles.

AFP

▮ Checo Pérez ahora se puede enfocar totalmente en mejorar en la pista.

DESEA CERRAR CON SU EQUIPO

Ve Checo retiro sólo con Red Bull

JAIME UGARTE
@JUgarteCANCHA

Después de firmar una extensión de contrato con Red Bull hasta 2026, Sergio Pérez reveló que, si bien tuvo conversaciones con otros equipos, su prioridad siempre fue quedarse en los Toros Rojos, escudería en la que desea permanecer hasta retirarse de la Fórmula Uno.

"Siempre estás hablando con diferentes equipos, había otras opciones. Pero para mí, mi plan A, B y C era quedarme en Red Bull. Tengo muchas ganas de terminar mi carrera aquí, cuando sea que sea. Es un equipo que me ha dado tanto", declaró ayer el tapatío en el primer día de actividades del GP de Canadá.

Luego de meses de negociaciones y múltiples rumores sobre su renovación, Checo por fin podrá poner toda su atención en mejorar su rendimiento dentro de la pista.

"Como en toda negociación, siempre hay un proceso que recorrer, lo cual no siempre es agradable hacerlo entre carreras, cuando todo va a tope. Es agradable eliminar esta distracción para el equipo y para mí para que podamos concentrarnos en el rendimiento, eso es lo mejor para nuestro equipo", señaló Pérez.

"Una vez que se llega a un acuerdo, significa que ambas partes están contentas con lo que tenemos. Tenemos grandes objetivos por delante", agregó.

MÁS CONTRATOS

A pesar de que tendrá casi 37 años al término de este nuevo arreglo, Checo señaló que no cree que la extensión que recién firmó sea la última que tenga en el Gran Circo.

"Ciertamente, cuando miras a Fernando (Alonso) o incluso a Lewis (Hamilton), hay un largo camino por recorrer. No firmé mi último contrato, no siento que lo haya hecho", sentenció.

PRESENTA REGULACIONES PARA 2026

Llega nueva era a la Fórmula Uno

PARA 2026

El peso baja a

768

kilogramos sin gasolina.

PESO ACTUAL

798

kilogramos sin gasolina.

RENOVACIÓN DE FONDO

▮ El auto de F1 para 2026 considera múltiples cambios:

- Se elimina el alerón de viga y el nuevo es de 3 elementos con un simplificación de los endplates.
- Eleva la seguridad con una estructura de impacto frontal de dos niveles, tiene mayor protección contra intrusiones laterales y refuerza la barra antivuelco.
- Conserva neumáticos de 18 pulgadas, pero reduce el ancho de los delanteros en 25 mm y de los traseros en 30 mm.
- Se estrecha el alerón delantero en 100 milímetros y contará con elementos activos.

Más angosto, con un ancho de máximo 1.9 metros (actualmente son de 2 m).

▮ A Hamilton no le agradó el primer vistazo al monoplaza del 2026.

ANDA HAMILTON PREOCUPADO

Inquieta velocidad del nuevo auto F1

JAIME UGARTE
@JUgarteCANCHA

Lewis Hamilton reveló su preocupación por la falta de velocidad de los monoplazas con las nuevas regulaciones en la Fórmula Uno que entrarán en vigor en la temporada 2026.

Perfilan autos más ágiles para favorecer la competitividad y que sea un deporte sostenible

JAIME UGARTE
@JUgarteCANCHA

Una nueva era llegó a la Fórmula Uno.

La Federación Internacional de Automovilismo (FIA) oficializó ayer las nuevas regulaciones que entrarán en vigor en la F1 a partir del 2026.

Con autos más pequeños y ágiles, además de unidades de potencia híbridas rediseñadas, estos cambios buscan generar más competitividad, carreras más entretenidas y un deporte sustentable.

"Estas regulaciones marcan un momento significativo en el futuro de nuestro deporte. La nueva unidad de energía híbrida alimentada de manera sostenible presenta una gran oportunidad para la industria automotriz mundial", dijo Stefano Domenicali, director de la F1.

Mejorar el espectáculo será la prioridad del Gran Circo.

"Las características clave del reglamento del 2026 son la tecnología avanzada y sostenible y la seguridad. Nuestro objetivo era producir un coche adecuado para el futuro de la categoría. Creemos que hemos logrado ese objetivo", destacó el presidente de la FIA, Mohamed Ben Sulayem.

La F1 tendrá 10 equipos y seis fabricantes de unidades de potencia a partir de 2026 —Ferrari, Mercedes, Renault, Honda, Audi y Red Bull Ford— y los coches funcionarán con combustible sostenible.

Usa aerodinámica activa, que ajusta de forma simultánea los alerones delantero y trasero. Tendrá un Modo Z, de alta carga aerodinámica, y un Modo X para baja resistencia.

Elimina el DRS.

La carga aerodinámica se reduce un 30 por ciento y la resistencia un 55%.

Es más corto, pues la distancia entre ejes será de 3.4 metros (hoy en día es de 3.6 m).

2022

2 m **1.9 m** **3.4 m** **3.6 m**

Descarta los pasos de rueda (protectores) delanteros.

Incorpora paneles para controlar la estela de los neumáticos delanteros.

El suelo se estrecha 150 milímetros y es plano parcialmente.

El difusor se reduce y es menos potente.

La unidad de potencia híbrida tiene casi un 300 por ciento más de batería, pero tendrá un reparto equitativo entre la combustión interna y la eléctrica.

Durante las primeras actividades del Gran Premio de Canadá, el británico confesó que algunos pilotos que ya realizaron pruebas en el simulador del nuevo modelo de auto le hicieron saber que era considerablemente lento.

"He hablado con algunos pilotos que lo han conducido en el simulador (yo no) y me dijeron que es bastante lento, así que veremos si es la dirección correcta o no", dijo el piloto de Mercedes, quien en 2025 pasará a Ferrari.

"Pero en términos de sostenibilidad, particularmente en el lado de las unidades de potencia, es un paso realmente audaz. Sólo tenemos que asegurarnos de que los coches sean eficientes, rápidos y que, de hecho, las carreras mejoren", agregó.

A partir del 2026, los monoplazas de F1 tendrán una significativa reducción de tamaño y peso, además de contar con un nuevo motor híbrido.

GRAN PREMIO DE CANADÁ

Circuito Gilles Villeneuve
Longitud: 4.361 km
Curvas: 14 (8 a la derecha y 6 a la izquierda)
Vueltas en carrera: 70
Distancia de carrera: 305.270 km
Récord de vuelta: 1'13"078 (Valtteri Bottas, 2019)
Máximo ganador: Michael Schumacher y Lewis Hamilton con 7 victorias

HORARIOS

PARA HOY
Práctica 1
11:30 h / Fox Sports
Práctica 2
15:00 h / Fox Sports

MAÑANA
Práctica 3
10:30 h / Fox Sports
Calificación
14:00 h / Fox Sports

DOMINGO
Carrera
12:00 h / Fox Sports

NEUMÁTICOS DISPONIBLES

C3 DURO
C4 MEDIO
C5 SUAVE

LA PISTA
El desafío canadiense

SINELI SANTOS
@SSantosCANCHA

Reafirmar su dominio o ceder ante sus rivales es la incógnita con la que llega Red Bull al Gran Premio de Canadá.

El Circuito Gilles Villeneuve se encuentra en la isla artificial de Notre-Dame, mide 4.361 kilómetros y recién fue reasfaltado para evitar percances con los baches.

La combinación de zonas permanentes y callejeras obliga a los pilotos a controlar la potencia y la frenada del monoplaza, porque la velocidad se puede disminuir repentinamente en las horquillas, así que se necesita de poca carga aerodinámica para equilibrar.

En las rectas, lo importante es un auto veloz.

Hay 2 zonas DRS en las que se pueden hacer adelantamientos, sobre todo con los nuevos autos. Una está ubicada entre las curvas 5, 6 y 7 y la otra entre las 8, 9 y 10.

Para este GP, Pirelli ha designado la gama más blanda de neumáticos, pese a la exigencia de los mismo con C3, como duro, C4 como medio, y C5, el más suave.

Instagram

Pato ha tenido buenos resultados en Road America.

PARA O'WARD
Grandes recuerdos

ENRIQUE CAVAZOS
@ECavazosCANCHA

Patricio O'Ward está de regreso en una de las pistas más especiales en su carrera.

El piloto regio y la IndyCar Series aterrizan este fin de semana en Elkhart Lake, Wisconsin, para el Gran Premio de Road America, séptima fecha puntuable de la temporada y una de las más rápidas por el extenso circuito de 6.4 kilómetros y 14 curvas.

Fue en este GP en donde el regio de 25 años festejó su primera pole position de cinco que ya cuenta en la categoría. Ganó la posición de honor en la segunda prueba del 2020, en la que finalizó en segundo puesto.

Pato, ubicado en cuarto lugar del campeonato, buscará subir al podio por tercera vez en el año, algo que logró en este trazado en 2023.

El español Álex Palou, actual campeón de la IndyCar, luce como el rival más fuerte en esta pista gracias a sus dos triunfos en las últimas tres ediciones, apartede que llega con urgencia de recuperar el liderato del standing tras un desafortunado percance en la carrera más reciente, en Detroit.

Scott Dixon, líder del campeonato, también tiene un par de triunfos en Wisconsin.

Hoy arrancarán las actividades con la Práctica 1 para la carrera del domingo.

GP DE ROAD AMERICA

PARA HOY
Práctica 1 / 14:00 h
MAÑANA
Práctica 2 / 9:10 h
Calificación / 13:25 h
DOMINGO
Carrera / 13:35 h
TV: Star+

DEBEN MAVERICKS RESPONDER, DONCIC NO PUEDE SOLO

MUESTRAN SU PODER

La defensa de los Celtics frena a unos Mavs que lucieron perdidos en la primera mitad

LAS FINALES / JUEGO 1

DALLAS-BOSTON

89-107

EQUIPO	1C	2C	3C	4C	TOTAL
Mavericks	20	22	24	23	89
Celtics	37	26	23	21	107

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

BOSTON.- Una férrea defensa y el regreso de Kristaps Porzingis impulsaron a los Celtics a pegar primero en las Finales de la NBA.

Anoche, Boston derrotó 107-89 a unos Mavericks de Dallas que tuvieron dos caras en el primer partido de la serie.

Los texanos llegaron a estar hasta por 29 tantos abajo a finales del segundo cuarto, pero después despertaron para acercarse a solamente 8 puntos en el tercero. Parecía que se montaba una remontada histórica, pero entonces los locales apretaron para liquidar el partido.

Luka Doncic explotó con 30 unidades y 10 rebotes en su debut en Finales, pero el resto de los texanos desapareció, incluido Kyrie Irivng, quien apenas metió 12 tantos, y batalló mucho a la hora de buscar la red, metiendo únicamente 6 de 19 intentos en tiros de campo, y todo gracias a la marca de Jrue Holiday.

Y es que lidiar con casi 20 mil almas que no dejaron de alentar en el TD Garden le pesó mucho a los jóvenes de los Mavs, y si a eso se le agrega que Kristaps salió en plan de estrella desde la banca, sumando 20 puntos, seis rebotes y tres bloqueos en solamente 20 minutos, el resultado es que los texanos se vieran mal por momentos en la duela durante los primeros 24 minutos de juego.

Cuando Dallas trató de reaccionar era demasiado tarde. Cuando se acercaron a ocho, el coach local acomodó sus piezas, y entonces Jaylen Brown (22 tantos) y Jayson Tatum (16 unidades y 11 tableros) tomaron el control del encuentro.

El coach Jason Kidd deberá pedirle a sus Mavs que jueguen concentrados y sin miedo desde el primer minuto del Juego 2, que será nuevamente en Boston el próximo domingo, pues irse 0-2 abajo sería una losa demasiado pesada ante una escuadra tan poderosa como los Celtics.

Boston dominó los rebotes 47 a 43 y sus jugadores recetaron nueve tapones.

AFP

ASÍ LO DIJO

"Pensé que el juego no iba a ser perfecto. Espero que en el Juego 2 tengamos mucha fuerza. Hay que mantener la compostura y hacer grandes jugadas", Jaylen Brown, guardia de Celtics, sobre cómo perdieron ventaja de 29 a 8 puntos.

"No jugar en un mes y regresar a la mayor intensidad del juego fue bueno. Me preparé mentalmente y confié en mi cuerpo. El apoyo a mi alrededor ha sido muy bueno para traerme a este momento", Kristaps Porzingis, centro de Boston, quien entró de relevo y enseñó nivel de estrella. Dice que se preparó mentalmente y fue la figura del encuentro.

"Debemos pensar en el Juego 2, y tener la mentalidad que tuvimos ante Minnesota, donde perdimos el 1 y 2, así debemos salir al siguiente duelo", Dereck Lively II, novato de Dallas, quien dijo que ya han estado abajo antes y salieron adelante.

"Tomaremos aspectos positivos del juego de hoy, pero sabemos que debemos trabajar más", Jason Kidd, coach de Mavs, quien espera que su equipo reaccione de inmediato.

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

FRENTE A FRENTE

LUKA DONCIC		JAYSON TATUM
30	PUNTOS	16
10	REBOTES	11
1	ASISTENCIAS	5
4/12	TRIPLES	3/7
2/5	TIROS LIBRES	1/2
4	BALONES PERDIDOS	6
1	FALTAS	1
38	MINUTOS	42

VISITA DE LUJO

Pep Guardiola, director técnico del Manchester City, fue una de las celebridades que acudieron anoche al duelo entre Boston y Dallas.

El técnico español lució los colores de Celtics y vio el partido a nivel de duela, eso sí, fue poco expresivo pese a ver jugadas espectaculares a unos metros.

Tomada de video

SELECCIÓN TIENE 'PIEL'

Los uniformes que portará la Delegación Mexicana en París 2024 fueron presentados ayer por la marca Charly, que usó una tipografía de 1968 junto a un jaguar, que representa valentía, fuerza y agilidad.

Las prendas serán para competencias, ceremonia de presentación, momentos dentro y fuera de la Villa Olímpica, viaje de ida y regreso a Francia. El calzado estará a la venta desde hoy y la línea de ropa a partir del 28 de junio.

Yarek Gayosso

Yarek Gayosso

ALE OROZCO Y EMILIANO HERNÁNDEZ ENCABEZARÁN LA DELEGACIÓN

Van de abanderados

Designan a medallistas olímpicos y mundiales como los portadores del Lábaro en París 2024

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

La doble medallista olímpica Alejandra Orozco y el subcampeón mundial en pentatlón moderno Emiliano Hernández serán los abanderados de la Delegación Mexicana en los Juegos Olímpicos París 2024.

El día de la inauguración, el próximo 26 de julio, encabezarán al Equipo tricolor que podría estar conformado por más de 100 atletas, quienes desfilarán en botes por el Río Sena.

"Estoy un poco sorprendida, estoy en shock, estoy muy feliz, es un gran honor y un gran orgullo ser la representante y la abanderada. Quizá lo imaginé en algún momento de mi carrera, es mi cuarto ciclo olímpico y me da mucha emoción. Todos los atletas somos de oro. Todos los nominados tenemos historia", expresó la clavadista Orozco.

Ale dejó entrever que podría cerrar su ciclo como seleccionada olímpica después de París, sus cuarta magna justa veraniega.

"Es algo emocionante para mí. Sé que todo puede pasar y estoy muy enfocada en mi preparación. Quiero pensar que es el gran cierre de muchas cosas y de muchos procesos".

Por su lado, Hernández, medallista de plata en el Mundial de pentatlón Bath 2023, ganó la terna luego de esa medalla histórica y los títulos panamericanos en Santiago.

"Ha sido pesado, ha sido largo, pero siempre he tenido a mi familia. La noticia me la dieron hoy (ayer), vengo llegando de entrenar. Sigo sin creérmela todavía", dijo Emiliano, quien se fundió en un abrazo con su padre Marcelo y luego con su hermano Ismael, medallista de bronce olímpico.

"Estoy con los sentimientos encontrados, todos hemos dedicado mucho esfuerzo, es un camino de sacrificio e inversión, es un honor cerrar para mí así mi carrera deportiva".
ALEJANDRA OROZCO
DOBLE MEDALLISTA OLÍMPICA EN CLAVADOS

Ale y Emiliano recibieron la encomienda de llevar la Bandera en París 2024.

"Será mágico estar en el Río Sena (en la inauguración de París 2024), será espectacular y estar a lado de una histórica como Alejandra es aún mejor".
EMILIANO HERNÁNDEZ
SUBCAMPEÓN MUNDIAL EN PENTATLÓN

CHOCA NÚMERO UNO CON SORPRESA DE ROLAND GARROS

Swiatek y Paolini jugarán la Final

PARÍS (AP).— Iga Swiatek está en su mejor momento, especialmente en el Abierto de Francia.

Swiatek continuó ayer su dominio sobre Coco Gauff y estiró a 20 su racha de victorias en el torneo con la victoria 6-2 y 6-4 en la Semifinal.

Y en el duelo de mañana por el título, Swiatek enfrentará a Jasmine Paolini, una italiana de 28 años que está teniendo la mejor temporada de su carrera.

La preclasificada 12 despachó 6-3 y 6-1 a la adolescente rusa Mirra Andreeva.

La número uno del mundo intenta conquistar su cuarto campeonato en cinco años en Roland Garros, y convertirse en la primera mujer que encadena tres desde Justine Henin de 2005 a 2007.

Para Paolini, ésta será su primera Final de Grand Slam. Nunca había superado la Segunda Ronda en sus primeras 16 apariciones en Majors, hasta que llegó a la Cuarta Ronda del Abierto de Australia en enero.

En el cuadro varonil, el italiano Jannik Sinner y el español Carlos Alcaraz protagonizarán un duelo de alto nivel en las Semifinales de hoy.

La otra Semifinal será entre el noruego Casper Ruud, dos veces subcampeón en París, y el alemán Alexander Zverev.

Por su lado, Novak Djokovic, dueño del récord de 24 títulos de Grand Slam, confirmó ayer que fue operado del menisco de la rodilla derecha y que la intervención salió bien, dos días después de retirarse de Roland Garros previo a los Cuartos de Final.

AFP

Jasmine Paolini jugará su primera Final Major.

AFP

Iga Swiatek va por su cuarto título de Roland Garros.

LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

FUTBOL

TORNEO MAURICE REVELLO

MÉXICO VS. ARABIA SAUDITA
6:00 h / Claro Sports

AMISTOSO

REPÚBLICA CHECA VS. MALTA
9:30 h / Sky 534

RUMANIA VS. LIECHTENSTEIN
12:00 h / Sky 538

ALEMANIA VS. GRECIA
12:45 h / Sky 534

INGLATERRA VS. ISLANDIA
12:45 h / Sky 535

POLONIA VS. UCRANIA
12:45 h / Sky 536

ESCOCIA VS. FINLANDIA
12:45 h / Sky 537

TENIS

ROLAND GARROS
SEMIFINAL

C. ALCARAZ VS. J. SINNER
6:30 h / ESPN

C. RUDD VS. A. ZVEREV
9:30 h / ESPN

BEISBOL

LIGA MEXICANA

GUERREROS VS. SARAPEROS
19:30 h / Star+

SULTANES VS. PIRATAS
19:30 h / Star+

OLMECAS VS. TOROS
20:30 h / Fox Sports Premium

GRANDES LIGAS

CHICAGO CUBS VS. CINCINNATI
17:00 h / ESPN 2

HOUSTON @ LA ANGELS
19:30 h / Fox Sports 2

GOLF

PGA
THE MEMORIAL TOURNAMENT

SEGUNDA RONDA
12:00 h / ESPN 2

LUCHA LIBRE

WWE / SMACKDOWN
18:00 h / Fox Sports 3

AUTOMOVILISMO

INDYCAR
ROAD AMERICA

PRÁCTICA 1
14:00 h / Star+

FÓRMULA 1
GP DE CANADÁ

PRÁCTICA 1
11:30 h / Fox Sports

PRÁCTICA 2
15:00 h / Fox Sports

SÁBADO

PRÁCTICA 3
10:30 h / Fox Sports

CALIFICACIÓN
14:00 h / Fox Sports

DOMINGO

CARRERA
12:00 h / Fox Sports

HBO Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming. Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisoras.

AQUÍ LO TRANSMITEN:

Fox Sports: Izzi 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303
Fox Sports 2: Izzi 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305
Fox Sports 3: Izzi 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307
ESPN: Izzi 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842
ESPN 2: Izzi 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832
ESPN 3: Izzi 510/896 | Sky 563 / Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844
TUDN: Izzi 501 | Sky 547 | Total Play 503
TNT Sports: Izzi 610/912 | Sky 415 | Totalplay 435 Megacable 410 | Dish 370
NFL Network: Izzi 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847

SERÍA JUAN MANUEL CELAYA PAREJA DE OSMAR OLVERA

A un salto de París

JORGE AGUILERA / ENVIADO
@JAguileraCANCHA

GUADALAJARA.- Concentrado en la Comisión Nacional del Deporte desde hace tres meses y tras una evaluación de cuatro días que se realizó en el Centro Olímpico Mexicano (COM), Juan Manuel Celaya está a punto de clavarse en París 2024.

El representante de Nuevo León se perfila para avanzar a su segunda cita olímpica en la prueba de clavados sincronizados trampolín de 3 metros, donde haría pareja con el también representante del Estado, Osmar Olvera (es habitante de la Ciudad de México).

El oriundo de San Nicolás, y quien vio acción en los Juegos Olímpicos Tokio 2020 en la misma prueba donde acarició el bronce, cumplió con la evaluación y los parámetros que solicitó el Comité de Estabilización de la World Aquatics, que comanda María José Alcalá.

Desde abril, Olvera y Celaya han estado entrenando juntos en la piscina de la Conade bajo las órdenes de la técnica china Ma Jin.

Celaya relevó al tapatío Rodrigo Diego como pareja de Olvera desde abril y en su primera incursión como pareja en el plano internacional en el 2024, conquistaron la plata en la Súper Final de la World Aquatics en el trampolín de 3 metros, en China (solamente acuden los mejores ochos del mundo).

Mañana se realizará el selectivo final para la prueba de trampolín de 3 metros individual en el COM, donde Diego confirmó su participación, mientras que Celaya no buscará ese boleto. La próxima semana se daría la lista de los clasificados oficialmente.

Cortesía Mariano Ríos

Jesús Flores (izq. a der.), Osmar Olvera, Ma Jin y Juan Manuel Celaya posan en la fosa de clavados de la Conade.

El torero mexicano **ISAAC FONSECA** dejó ayer el hospital en el que se encontraba internado tras una grave cornada que sufrió el domingo en Las Ventas de Madrid; insiste en participar en una corrida el 15 de junio.

B.J. THOMPSON, ala defensiva de Kansas City de 25 años, fue hospitalizado ayer tras sufrir un ataque cardíaco durante una reunión de los equipos especiales de los Jefes; ESPN reportó que se encuentra estable.

Temporada lista

BASQUETBOL. Fuerza Regia anunció su calendario para la Temporada 2024 de la LNBP, que constará ahora de 16 equipos, dos más que la pasada.

Abrirá en casa los días 12 y 13 julio, en busca del bicampeonato, ante los Soles de Mexicali.

Los Playoffs se jugarán del 19 de octubre hasta el 1 de diciembre.

EL CALENDARIO COMPLETO

JESÚS CARVAJAL

Paola, firme

RAQUETBOL. Paola Longoria avanzó a los Cuartos de Final del "Battle at the Beach - Season Finale", último torneo de la Temporada 2023-2024 del LPRT.

Longoria derrotó 15-1 y 15-5 a la texana Stephanie Synhorst para avanzar en el torneo que se realiza en Virginia, Estados Unidos. Paola se medirá ahora a la colombiana Brenda Laime. También avanzaron Montserrat Mejía y Alexandra Herrera.

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Una publicación de GRUPO REFORMA
cancha@elnorte.com

Rubén Moreno
Editor

Efraín Bárcenas
Editor Gráfico

CANCHA ©
Año 16 / Núm. 6,756

No. de la Reserva del Título ante la Dirección del Derecho de Autor 04-2005-1027-13450100-107
Certificado de Licitud de Título: 13565 / Certificado de Licitud de Contenido: 11138
Suplemento Diario editado, impreso y distribuido por Editora El Sol, S. A. de C.V.
Oficinas y Talleres en Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000
VENTAS: Tel: 818-150-8300